

목 차

영 업 보 고 서	1
-----------------	---

영 업 보 고 서

1. 회사의 개황

1) 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1. 조립식 판넬 도소매업 1. 건축부자재 도소매업 1. 건자재 수출입 1. 조립식 판넬 제조업 1. 건축 부자재 제조업 1. 지붕판금건축물 조립공사업 1. 철강재 및 비철금속 제조, 가공, 판매, 설치업 1. 신재생에너지사업 1. 용융아연 및 알루미늄 도장강판의 제조 및 판매업 1. 건축물 조립공사업 1. 전기공사업 1. 전기설계업 1. 전기자재 판매업 1. 태양광발전사업 1. 신재생에너지사업 관련 도소매업 1. 유리섬유제품 제조 및 가공판매업 1. 토목건축공사업 1. 주택건설업 1. 부동산 임대업 1. 부동산 매매업 1. 전자상거래 및 광고대행 서비스업 1. 통신판매업 1. 일반폐기물, 특정폐기물 처리업 1. 각호에 관련된 부대사업 일체	

2) 공장현황

구분	소재지	주요사업내용
본사	경기도 수원시 권선구 정조로 340-2(권선동,에스와이빌딩)	영업 및 관리
인주공장	충남 아산시 인주면 인주산단로 23-120	조립식 샌드위치패널 제조 및 판매
영천공장	경북 영천시 대창면 선진길 46-6	조립식 샌드위치패널 제조 및 판매

3) 종업원 현황

(단위 : 명)

구분	관리사무직	생산직	계

남	134	165	299
여	38	4	42
계	172	169	341

4) 주식에 관한 사항

(1) 발행한 주식의 종류와 수

(단위 : 주, 원)

주식의 종류	주식수	액면가	금액	비고
기명식 보통주	48,907,400	500	24,453,700,000	-
합 계	48,907,400	500	24,453,700,000	-

(2) 자본금 변동현황

(단위 : 주, 원)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2000.09.28	유상증자(주주배정)	보통주	10,000	10,000	10,000	설립
2002.04.10	유상증자(주주배정)	보통주	30,000	10,000	10,000	-
2003.12.03	유상증자(제3자배정)	보통주	20,000	10,000	10,000	-
2003.12.04	주식분할	보통주	60,000	5,000	-	액면분할
2004.04.27	유상증자(주주배정)	보통주	60,000	5,000	5,000	-
2004.06.28	유상증자(주주배정)	보통주	100,000	5,000	5,000	-
2004.06.29	유상증자(주주배정)	보통주	40,000	5,000	5,000	-
2006.12.28	유상증자(주주배정)	보통주	80,000	5,000	5,000	-
2015.09.01	주식분할	보통주	3,600,000	500	-	액면분할
2015.12.21	유상증자(일반공모)	보통주	2,200,000	500	5,000	IPO
2016.07.28	무상증자	보통주	5,950,000	500	500	-
2017.02.16	유상증자(주주배정)	보통주	4,000,000	500	14,600	-
2017.02.17	무상증자	보통주	7,950,000	500	500	-
2018.06.08	전환권행사	보통주	849,328	500	6,717	-
2019.02.28	신주인수권행사	보통주	17	500	5,725	-
2020.02.28	신주인수권행사	보통주	80,000	500	4,059	-
2020.03.03	신주인수권행사	보통주	678	500	4,059	-
2020.04.10	신주인수권행사	보통주	1,459	500	4,059	-
2020.08.21	전환권행사	보통주	552,369	500	3,628	-
2020.08.21	신주인수권행사	보통주	158,468	500	4,008	-
2020.08.24	신주인수권행사	보통주	326,843	500	4,008	-
2020.08.25	신주인수권행사	보통주	502,577	500	4,008	-
2020.08.26	신주인수권행사	보통주	202,799	500	4,008	-
2020.08.27	신주인수권행사	보통주	133,129	500	4,008	-

2020.08.28	신주인수권행사	보통주	125,238	500	4,008	-
2020.08.31	신주인수권행사	보통주	576,074	500	4,008	-
2020.09.01	신주인수권행사	보통주	10,952	500	4,008	-
2020.09.02	신주인수권행사	보통주	61,471	500	4,008	-
2020.09.03	신주인수권행사	보통주	64,283	500	4,008	-
2020.10.06	전환권행사	보통주	275,356	500	3,628	-
2020.10.23	유상증자(주주배정)	보통주	10,000,000	500	3,645	-
2020.10.23	무상증자	보통주	5,528,521	500	500	-
2020.10.29	신주인수권행사	보통주	3,563	500	3,213	-
2020.10.30	신주인수권행사	보통주	24,945	500	3,213	-
2020.11.19	신주인수권행사	보통주	3,884	500	3,213	-
2020.11.20	신주인수권행사	보통주	336,181	500	3,213	-
2020.11.30	신주인수권행사	보통주	407,353	500	3,213	-
2020.12.04	신주인수권행사	보통주	220,998	500	3,213	-
2020.12.07	전환권행사	보통주	686,489	500	2,909	-
2020.12.07	신주인수권행사	보통주	257,668	500	3,213	-
2020.12.08	신주인수권행사	보통주	271,499	500	3,213	-
2020.12.09	신주인수권행사	보통주	41,871	500	3,213	-
2020.12.10	신주인수권행사	보통주	356,364	500	3,213	-
2020.12.11	신주인수권행사	보통주	220,879	500	3,213	-
2020.12.14	신주인수권행사	보통주	67,630	500	3,213	-
2020.12.15	신주인수권행사	보통주	105,659	500	3,213	-
2020.12.16	신주인수권행사	보통주	3,563	500	3,213	-
2020.12.17	신주인수권행사	보통주	103,086	500	3,213	-
2020.12.18	신주인수권행사	보통주	165,126	500	3,213	-
2020.12.21	신주인수권행사	보통주	8,552	500	3,213	-
2020.12.29	신주인수권행사	보통주	4,810	500	3,213	-
2020.12.30	신주인수권행사	보통주	29,400	500	3,213	-
2021.07.07	신주인수권행사	보통주	1,781	500	3,213	-
2021.07.13	신주인수권행사	보통주	3,563	500	3,213	-
2021.07.15	신주인수권행사	보통주	25,959	500	3,213	-
2021.07.16	신주인수권행사	보통주	24,945	500	3,213	-
2021.07.23	신주인수권행사	보통주	8,909	500	3,213	-
2021.08.10	신주인수권행사	보통주	8,552	500	3,213	-
2021.08.18	신주인수권행사	보통주	712	500	3,213	-
2021.08.20	신주인수권행사	보통주	1,781	500	3,213	-
2021.10.28	신주인수권행사	보통주	17,818	500	3,213	-
2021.11.05	신주인수권행사	보통주	801	500	3,213	-
2021.11.11	신주인수권행사	보통주	8,909	500	3,213	-
2021.11.16	신주인수권행사	보통주	80,181	500	3,213	-
2021.11.19	신주인수권행사	보통주	1,781	500	3,213	-

2021.11.22	신주인수권행사	보통주	35,636	500	3,213	-
2021.11.24	신주인수권행사	보통주	33,955	500	3,213	-
2021.11.25	신주인수권행사	보통주	63,762	500	3,213	-
2021.11.26	신주인수권행사	보통주	45,864	500	3,213	-
2021.11.29	신주인수권행사	보통주	17,818	500	3,213	-
2021.12.01	신주인수권행사	보통주	3,563	500	3,213	-
2021.12.06	신주인수권행사	보통주	13,354	500	3,213	-
2021.12.13	신주인수권행사	보통주	13,354	500	3,213	-
2021.12.14	신주인수권행사	보통주	4,575	500	3,213	-
2021.12.16	신주인수권행사	보통주	18,511	500	3,213	-
2021.12.17	신주인수권행사	보통주	1,781	500	3,213	-
2021.12.20	신주인수권행사	보통주	17,126	500	3,213	-
2021.12.22	신주인수권행사	보통주	65,240	500	3,213	-
2021.12.23	신주인수권행사	보통주	201,089	500	3,213	-
2021.12.24	신주인수권행사	보통주	38,144	500	3,213	-
2021.12.27	신주인수권행사	보통주	191,489	500	3,213	-
2021.12.28	신주인수권행사	보통주	82,805	500	3,213	-
2021.12.29	신주인수권행사	보통주	422,582	500	3,213	-
2021.12.30	신주인수권행사	보통주	552,009	500	3,213	-
2021.12.31	신주인수권행사	보통주	29,969	500	3,213	-
합계	-	-	48,907,400	-	-	-

(3) 주식사무

결산일	12월 31일	정기주주총회	매결산기마다 소집
주주명부폐쇄시기	이사회 결의로 일정한 기간 선정		
주권의 종류	일주권, 오주권, 십주권, 오십주권, 일백주권 오백주권, 일천주권, 일만주권(총 8종)		
명의개서대리인	국민은행 증권대행부		
공고게재신문	매일경제신문		

5)사채에 관한 사항
해당사항 없음.

2. 영업의 경과 및 성과

1) 영업개황

조립식 샌드위치패널을 제조 및 판매하는 에스와이는 건축외장재 중 가장 큰 규모를 가진 패널시장에서 전 제품의 라인업을 확보하면서, 높은 시장점유율을 갖춘 독보적 1위 기업입니다.
최근 건축의 패러다임 변화에 따라 패널시장은 안정성, 편리성, 시공시간 단축, 단열성 등의

장점이 있고 비거주용 건축물 시공 시 주요 자재로써 부각되어, 경쟁이 치열한 상황입니다. 에스와이는 이러한 경쟁시장에서 독보적 1위 자리를 지키고 있으며, 오히려 시장점유율을 높여나가고 있습니다. 이는 국내 12개, 해외 5개 사업장을 기반으로 한 최대규모 생산라인과 유통망 확보, 원자재부터 완성품까지 수직계열화 생산공정을 통한 원가경쟁력 및 제품대응력 확보, 해외시장 진출 및 신제품 라인업 확대를 통한 지속성장 가능한 기업 기반 확보의 결과이며 타사와 차별화된 당사의 핵심경쟁력이라 할 수 있습니다.

당사는 이같은 경쟁력을 기반으로 신제품군확대를 통한 안정적 성장세 유지와 동남아 지역 집중투자를 통해 시장 선점 이후 유럽, 미국 진출 계획 시현 등을 통해 세계 건축 외장재 1위 기반 구축에 박차를 가하고 있습니다.

향후 샌드위치패널 시장은 두 가지 큰 흐름이 예상되고 있습니다. 첫째, 국내기업들의 설비투자가 중국, 베트남 등의 동남아 국가로 이전됨에 따라 내수 시장이 정체되는 반면 해외 시장에서의 매출 확대가 예상됩니다. 둘째, 단열 두께와 내화성 관련 규제가 강화되면서 단열 성능과 내화 성능이 뛰어난 글라스울, 우레탄 패널에 대한 수요가 증가하고 EPS패널의 점유율은 감소할 것으로 보입니다.

이러한 시장환경에 대응하기위해 당사는 일찌감치 베트남, 캄보디아, 네팔 등 성장이 기대되는 시장에 법인을 설립 또는 합작투자의 방식으로 진출하였습니다. 또한 글라스울 패널의 생산능력을 강화하여 매출 증대를 꾀하고 있으며, 데크플레이트, 우레탄단열재, 구조용패널, 지붕태양광 등을 포함한 신규 사업을 추진함으로써 성장동력을 갖추었습니다.

당사는 수익성이 높은 글라스울 패널의 매출 규모가 전반적인 증가 추세에 있습니다. 화재안전 및 에너지절약과 관련하여 샌드위치패널의 단열 및 내화 기준이 강화되면서 EPS 패널이 글라스울패널, 난연 우레탄 패널로 점차적으로 대체되고 있습니다. 특히 샌드위치패널의 난연 성능 기준이 강화되어 600㎡ 이상 건물을 지을 때는 반드시 난연 성능을 가진 자재 사용이 의무화 (기존에는 3,000㎡ 이상 건물에만 적용) 되었습니다. 이에 따라 글라스울 패널 같은 준불연재, 불연재 제품군에 대한 수요 이동이 가속화되고 있습니다.

2) 주요 제품의 판매 현황

(단위 : 백만원, %)

품목	매출액	구성비	비고
난연EPS 패널	11,150	2.0	-
EPS 패널	9,542	1.7	-
글라스울 패널	140,728	25.1	-
우레탄패널	40,456	7.2	-
우레탄단열재	42,713	7.6	-
데크플레이트	116,984	20.9	-
기타	199,436	35.5	-
합계	561,009	100	-

연결 기준임.

3. 모회사, 자회사 및 기업결합사항 등

1) 모회사 현황

- 해당사항 없음.

2) 자회사 및 해외법인 현황

상호	소재지	주요사업	소유비율
에스와이코닝(주)	충남 아산시	후레싱 등 패널부자재	100%
에스와이빌드(주)	충남 아산시	구조용단열패널, 컬러강판 등	91.97%
에스와이화학(주)	충남 아산시	패널 및 단열재용 원자재(브렌딩)	100%
에스와이스틸텍(주)	충북 충주시	데크플레이트	49.72%
SY PANEL VINA Co., Ltd.	베트남 흥엔	조립식 샌드위치패널	100%
SY PANEL NEPAL Pvt.,Ltd	네팔 카트만두	조립식 샌드위치패널, 폴리캠, 방화문	63.12%
S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	캄보디아 프놈펜	조립식 샌드위치패널	73.45%
SY STEEL VINA J.S.C	베트남 호치민	조립식 샌드위치패널, 컬러강판	75.24%
SY BAZZAR CO.,LTD	캄보디아 프놈펜	종합 인터넷 상거래	100%
S.Y. U.P.V.C. PROFILE PVT. LTD	네팔	UPVC 프로파일 창호 제조	90.91%
에스와이그린에너지(주)	경기도 수원시	태양광발전 및 관련설비사업	70%

3) 모,자회사에 대한 임원 겸직상황

성명	선임시기	현재 (겸임) 근무지의상황		
		회사명	직책	담당업무
홍영돈	2015.12.28	에스와이빌드	등기이사	경영고문

4. 영업실적 및 재산상태

채무정보(연결 및 별도)는 K-IFRS작성기준에 따라 작성되었으며, 당사는 2015년에 IFRS를 최초로 채택하였습니다.

1) 별도 영업실적(포괄손익계산서 요약)

(단위 : 천원)

구 분	제25기	제24기	제23기
매출액	381,104,245	392,416,603	401,437,368
매출원가	342,858,583	347,744,028	368,185,607
매출총이익	38,245,661	44,672,575	33,251,760
판매비와관리비	25,543,844	26,868,075	29,313,496
영업이익	12,451,661	17,804,500	3,938,264
법인세비용차감전순이익	5,616,026	2,209,195	4,945,855
당기순이익	723,228	(1,107,354)	2,462,588
기타포괄손익	(1,399,007)	2,426,829	(418,302)
총포괄손익	(675,780)	1,319,475	2,044,286

2) 별도 재산상태(재무상태표 요약)

(단위 : 천원)

구 분	제25기	제24기	제23기
유동자산	140,903,708	152,748,977	149,177,518
매각예정비유동자산	3,053,306	-	-
비유동자산	172,396,717	161,622,253	159,442,085
자산총계	316,353,732	314,371,230	308,619,603
유동부채	134,768,912	119,789,690	134,072,451
비유동부채	19,077,340	31,398,280	12,771,867
부채총계	153,846,252	151,187,970	146,844,318
자본금	24,453,700	24,453,700	24,453,700
주식발행초과금	124,734,587	124,734,587	124,734,587
기타포괄손익누계액	18,532,288	19,295,963	16,227,274
기타자본항목	(8,866,085)	(8,866,085)	(8,954,585)
이익잉여금	3,652,990	3,565,095	5,314,309
자본총계	162,507,480	163,183,260	161,775,285

3) 연결 영업실적(포괄손익계산서 요약)

(단위 : 천원)

구 분	제25기	제24기	제23기
매출액	561,008,737	553,670,149	537,202,459
매출원가	494,405,970	490,900,596	483,104,221
매출총이익	66,602,767	62,769,552	54,098,238
판매비와관리비	44,885,394	49,212,105	40,082,664
영업이익	21,934,911	13,557,447	14,015,574
법인세비용차감전순이익	13,465,629	(3,695,667)	12,379,407
당기순이익	6,321,297	(9,536,410)	8,047,906
기타포괄손익	(1,628,627)	3,734,078	325,961
총포괄손익	4,692,670	(5,802,332)	8,373,867

4) 연결 재산상태(재무상태표 요약)

(단위 : 천원)

구 분	제25기	제24기	제23기
유동자산	217,100,205	231,671,798	227,788,007
매각예정비유동자산	3,053,306	-	-
비유동자산	213,227,054	193,179,497	190,636,777

자산총계	433,380,564	426,428,346	418,424,784
유동부채	209,906,633	183,883,203	200,548,884
비유동부채	27,598,837	46,803,162	28,671,336
부채총계	237,505,470	230,686,365	229,220,220
자본금	24,453,700	24,453,700	24,453,700
주식발행초과금	124,734,587	124,734,587	124,734,587
기타포괄손익누계액	25,428,057	25,977,380	23,958,969
기타자본항목	(16,922,848)	(12,128,796)	(14,304,143)
이익잉여금	11,264,137	8,758,381	18,716,274
자본총계	195,875,094	195,741,982	189,204,564

5. 회사가 대처할 과제

- 1) 수익성 극대화
- 2) 연구개발력을 바탕으로 한 신제품 개발 선도
- 3) 신제품 생산 및 판매 안정화

6. 이사 및 감사 현황

구분	성명	직위	담당업무 또는 주업무	회사와의 거래관계
상근	전평열	공동대표이사(사내이사)	업무총괄	-
상근	홍성부	공동대표이사(사내이사)	업무총괄	-
비상근	문철기	사외이사	사외이사	-
상근	김철호	감사	감사업무	-

7. 대주주현황

(단위 : 주, %)

주주명	소유주식수	소유비율	회사와의 거래관계	비고
홍영돈	8,432,932	17.24	-	최대주주
주식회사 에스와이테크	4,587,554	9.38	-	특수관계인
김옥주	2,606,222	5.33	-	특수관계인
에스와이 주식회사	1,149,390	2.35	-	자기주식
에스와이스틸텍 주식회사	1,000,000	2.04	-	특수관계인
이경덕	571,804	1.17	-	-

8. 회사, 회사 및 자회사 또는 회사의 자회사의 타회사에 대한 출자현황

(단위 : 천원)

회사명	국가	주요영업활동	장부금액	지분율
에스와이코닝(주)	대한민국	도어,창호 외 건축부자재 제조 및 판매	800,000	100%
에스와이빌드(주)	대한민국	구조용단열패널, 컬러강판 제조 및 판매	11,726,113	91.97%
에스와이화학(주)	대한민국	조립식패널 및 단열재용 원자재 (브렌딩) 제조 및 판매	1,500,000	100%

에스와이스틸텍(주)	대한민국	데크플레이트 제조 및 판매	7,983,763	49.72%
SY PANEL VINA Co., Ltd.	베트남	조립식 샌드위치패널 제조 및 판매	2,058,124	100%
SY PANEL NEPAL Pvt.,Ltd	네팔	조립식 샌드위치패널, 폴리캠, 방화문 제조 및 판매	5,306,368	63.12%
S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	캄보디아	조립식 샌드위치패널, 컬러강판 제조 및 판매	-	73.45%
SY STEEL VINA J.S.C	베트남	컬러강판 제조 및 판매	-	75.24%
SY BAZZAR CO.,LTD	캄보디아	종합 인터넷 상거래	1,114,000	100%
S.Y. U.P.V.C. PROFILE PVT. LTD	네팔	UPVC 프로파일 창호 제조	991,787	90.91%
에스와이그린에너지(주)	대한민국	태양광발전 및 관련설비사업	903,070	70%
에스와이바자르코스메틱(주)	대한민국	화장품류 도소매	500,000	50%
SY BAZZAR VIETNAM CO.,LTD	베트남	기타 가전제품 도매	136,720	50%
합 계			33,019,945	-

9. 주요채권자

(단위 : 천원)

채권자명	채권액(차입금액)	소유주식수(주)	소유비율(%)	비고
기업은행 외	99,128,079	-	-	운영자금 외

10. 결산기 후에 생긴 중요한 사실
해당사항 없음

11. 기타 영업에 관한 중요한 사항
해당사항 없음