

# 목 차

사 업 보 고 서 .....	1
【대표이사 등의 확인】 .....	2
I. 회사의 개요 .....	3
1. 회사의 개요 .....	3
2. 회사의 연혁 .....	6
3. 자본금 변동사항 .....	10
4. 주식의 총수 등 .....	10
5. 정관에 관한 사항 .....	11
II. 사업의 내용 .....	14
1. 사업의 개요 .....	14
2. 주요 제품 및 서비스 .....	14
3. 원재료 및 생산설비 .....	15
4. 매출 및 수주상황 .....	17
5. 위험관리 및 파생거래 .....	19
6. 주요계약 및 연구개발활동 .....	21
7. 기타 참고사항 .....	25
III. 재무에 관한 사항 .....	38
1. 요약재무정보 .....	38
2. 연결재무제표 .....	39
2-1. 연결 재무상태표 .....	39
2-2. 연결 포괄손익계산서 .....	41
2-3. 연결 자본변동표 .....	42
2-4. 연결 현금흐름표 .....	43
3. 연결재무제표 주식 .....	44
4. 재무제표 .....	122
4-1. 재무상태표 .....	122
4-2. 포괄손익계산서 .....	124
4-3. 자본변동표 .....	124
4-4. 현금흐름표 .....	125
5. 재무제표 주식 .....	126
6. 배당에 관한 사항 .....	202
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 .....	204
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 .....	204
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 .....	208
8. 기타 재무에 관한 사항 .....	208
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 .....	213
V. 회계감사인의 감사의견 등 .....	217
1. 외부감사에 관한 사항 .....	217
2. 내부통제에 관한 사항 .....	218
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	221
1. 이사회에 관한 사항 .....	221
2. 감사제도에 관한 사항 .....	223
3. 주주총회 등에 관한 사항 .....	224
VII. 주주에 관한 사항 .....	227
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....	230

1. 임원 및 직원 등의 현황.....	230
2. 임원의 보수 등 .....	231
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	234
X. 대주주 등과의 거래내용.....	236
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	238
1. 공시내용 진행 및 변경사항 .....	238
2. 우발부채 등에 관한 사항 .....	238
3. 제재 등과 관련된 사항 .....	238
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 .....	239
XII. 상세표.....	242
1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....	242
2. 계열회사 현황(상세) .....	242
3. 타법인출자 현황(상세).....	242
【 전문가의 확인 】 .....	243
1. 전문가의 확인.....	243
2. 전문가와의 이해관계 .....	243

# 사업보고서

(제 25 기)

사업연도      2024년 01월 01일      부터  
                  2024년 12월 31일      까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2025년      03월      20일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회      사      명 :

에스와이 주식회사

대      표      이      사 :

전평열, 홍성부

본      점      소      재      지 :

경기도 수원시 권선구 정조로 340-2(권선동,에스와이빌딩)

(전      화)1588-0680

(홈페이지) <http://www.sypanel.com>

작      성      책      임      자 :

(직      책)대표이사(성      명)홍성부

(전      화)070-4808-1428

## 【 대표이사 등의 확인 】

### 대표이사 등의 확인

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 [주식회사 등의 외부감사에 관한 법률] 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2025. 03 . 20 .

에스와이주식회사

공동대표이사 전평열

(서명)

공동대표이사 홍성부

(서명)

신고업무담당이사 홍성부

(서명)

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	1	-	-	1	1
비상장	8	2	-	10	1
합계	9	2	-	11	2

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

- 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	S.Y. U.P.V.C. PROFILE PVT. LTD	신규설립
	에스와이그린에너지(주)	신규설립
연결 제외	-	-
	-	-

## 나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 에스와이주식회사라고 표기합니다. 또한 영문으로는 SY CO.,LTD. 라 표기합니다. 단, 약식으로 표기할 경우에는 에스와이(주)라고 표기합니다.

※ 당사는 2019년 03월 27일 개최된 정기주주총회에서 상호변경(정관일부 변경의 건)이 승인되어 기존 에스와이패널 주식회사에서 에스와이 주식회사로 변경되었습니다.

## 다. 설립일자 및 존속기간

당사는 2000년 9월 29일 조립식 샌드위치패널 제조 및 판매 목적으로 (주)쌍용실업으로 설립되었으며, 2003년 9월 29일 에스와이패널(주), 2019년 3월 27일 에스와이(주)로 사명을 변경하였습니다. 당사는 2015년 12월 29일자로 코스닥상장 되었습니다.

## 라. 본점의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주 소 : 경기도 수원시 권선구 정조로 340-2 (권선동, 에스와이빌딩)

전 화 : 1588-0680

홈페이지 : <http://www.sypanel.com>

## 마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
------------	-----

벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	해당

당사는 2017년 03월 31일자로 중소기업유예기간이 종료되어 본 보고서 제출일 현재 중소기업기본법 제2조에 의한 중소기업에 해당되지 않습니다.

#### 바. 주요사업의 내용

당사는 조립식 샌드위치패널 제조 및 판매를 주사업으로 하고 있습니다. 주요 종속회사인 에스와이빌드(주)는 칼라강판, 구조용단열패널 제조 및 판매 사업을 영위하고 있으며, 에스와이스틸텍(주)는 데크플레이트 제조 및 판매 사업을 영위하고 있습니다. 기타의 자세한 사항은 동 보고서의 'II 사업의 내용' 을 참조하시기 바랍니다.

#### 사. 계열회사에 관한 사항

당 보고서 작성 기준일 현재 당사의 계열회사 현황은 다음과 같습니다.

구분	회사수	회사명
상장법인	1	에스와이스틸텍(주)
비상장법인	10	에스와이코닝(주), 에스와이빌드(주), 에스와이화학(주), SY PANEL VINA Co.,Ltd., S.Y INDUSTRY Co.,Ltd, SY STEEL VINA J.S.C., SY PANEL NEPAL Pvt.,Ltd, SY BAZZAR CO.,LTD, S.Y. U.P.V.C. PROFILE PVT. LTD, 에스와이그린에너지(주)

#### 아. 신용등급에 관한 사항

##### 1) 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2018.04.27	기업신용평가	BB+	(주)나이스디앤비 ( AAA ~ D )	본평가
2018.06.28	기업신용평가	BB+	한국기업데이터(주) ( AAA ~ D)	본평가
2018.12.31	무보증 신주인수권부사채	BB+	한국신용평가(주) (AAA ~ D)	본평가
2018.12.31	무보증 신주인수권부사채	BB0	NICE신용평가(주) (AAA ~ D)	본평가

##### 2) 신용등급체계와 해당 신용등급에 부여된 의미

(가) (주)나이스디앤비

등급	등급정의
AAA	최상위의 상거래 신용도를 보유한 수준
AA	우량한 상거래 신용도를 보유하여, 환경변화에 대한 대처능력이 충분한 수준
A	양호한 상거래 신용도가 보유하여, 환경변화에 대한 대처능력이 상당한 수준
BBB	양호한 상거래 신용도가 인정되나, 환경변화에 대한 대처능력은 다소 제한적인 수준

BB	단기적 상거래 신용도가 인정되나, 환경변화에 대한 대처능력은 제한적인 수준
B	단기적 상거래 신용도가 인정되나, 환경변화에 대한 대처능력은 미흡한 수준
CCC	현 시점에서 신용위험 발생가능성이 내포된 수준
CC	현 시점에서 신용위험 발생가능성이 높은 수준
C	현 시점에서 신용위험 발생가능성이 매우 높고 향후 회복가능성도 매우 낮은 수준
D	상거래 불능 및 이에 준하는 상태에 있는 수준

(나) 한국기업데이터(주)

등급	등급정의
AAA	상거래 신용능력이 최고 우량한 수준임
AA	상거래 신용능력이 매우 우량하나, AAA보다는 다소 열위한 요소가 있음
A	상거래 신용능력이 우량하나, 상위등급에 비해 경기침체 및 환경변화의 영향을 받기 쉬움
BBB	상거래 신용능력이 양호하나, 장래 경기침체 및 환경악화에 따라 상거래 신용능력이 저하될 가능성이 내포되어 있음
BB	상거래 신용능력은 인정되나, 장래의 경제여건 및 시장환경 변화에 따라 그 안정성면에서는 다소 불안한 요소가 내포되어 있음
B	현재시점에서 상거래 신용능력에는 당면 문제는 없으나, 장래의 경제여건 및 시장환경 변화에 따라 그 안정성면에서는 불안한 요소가 있음
CCC	현재시점에서 상거래 신용위험의 가능성을 내포하고 있음
CC	상거래 신용위험의 가능성이 높음
C	상거래 신용위험의 가능성이 매우 높음
D	현재 상거래 신용위험 발생 상태에 있음

(다) 한국신용평가(주)

원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	회사채 신용등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력이 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.

CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +,- 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

#### (라) NICE신용평가(주)

채권신용평가, 기업신용평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채 신용등급정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가있음.
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음.
BB	원리금 지급 확실성에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +,- 기호가 첨부됩니다.

#### 자. 회사의 주권상장(또는 등록·지정) 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)현황	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 유형
코스닥시장 상장	2015년 12월 29일	해당사항 없음

## 2. 회사의 연혁

#### 가. 본점 소재지 및 그 변경

변경일	변경주소지	비고
2000.10.01	경기도 수원시 권선구 세류3동 1078	임차
2002.04.08	경기도 수원시 권선구 세류2동 1102-9	임차



2003.08.09	경기도 수원시 권선구 세류동 1121-4 리치타워 601호	임차
2006.03.27	경기도 수원시 권선구 세류동 1121-4 리치타워 7층	임차
2011.10.31	경기도 수원시 권선구 경수대로 261, 7층(세류동, 리치타워)	도로명주소
2018.03.28	서울특별시 강남구 논현로81길 3 (역삼동) 에스와이빌딩	-
2021.03.31	경기도 수원시 권선구 정조로 340-2 (권선동, 에스와이빌딩)	-

#### 나. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2019년 03월 27일	정기주총	사내이사 김옥주 사내이사 전평열 사내이사 홍성부 사외이사 송태영	-	사내이사 홍영돈
2021년 03월 31일	정기주총	공동대표이사 김옥주 공동대표이사 전평열 사내이사 김대정 사외이사 문철기	감사 방윤재	공동대표이사 조두영 공동대표이사 서인성 사외이사 최용석
2022년 03월 31일	정기주총	감사 김철호	공동대표이사 김옥주	-
2023년 03월 30일	정기주총	공동대표이사 홍성부	-	공동대표이사 김옥주

#### 다. 최대주주의 변동

홍영돈 외 특수관계인(공시 대상기간 중 현재까지 변동없음)

#### 라. 상호변경

변경일자	변경전 상호	변경후 상호
2003. 09. 29	(주)쌍용실업	에스와이패널(주)
2019. 03. 27	에스와이패널(주)	에스와이(주)

※ 2019년 03월 27일 개최된 정기주주총회에서 상호변경(정관일부 변경의 건)이 승인되었습니다.

#### 마. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

- 1) 2014년 12월 18일 : 충북 음성군 맹동면 덕금로 168번길 51 성일패널(주)를 합병
  - 합병 시기 및 목적 : 2014년 12월 18일, 생산공장 확충에 따른 시장확대(음성공장)
  - 합병 대상회사 및 합병의 방법 : 합병법인(에스와이패널)은 피합병법인(성일패널)을 흡수, 합병법인(에스와이패널)은 존속, 피합병법인(성일패널)은 소멸
  - 합병 조건(합병비율, 합병/인수 대가 등) : 1:0
  - 합병시 발행한 주식의 종류 및 수량 : 본 흡수 합병으로 인하여 존속회사(에스와이패널)가 발행한 신주는 없음.
  - 합병후 최초 결산확정일 : 2014년 12월 31일

#### 2) 에스와이산업(주), 에스와이이엔지(주) 흡수합병

- 합병 시기 및 목적 : 2017년 07월 01일, 경영 효율성 증대를 통한 기업가치 제고

- 합병 대상회사 및 합병의 방법 : 합병법인(에스와이패널)은 피합병법인(에스와이산업, 에스와이이엔지)을 흡수, 합병법인(에스와이패널)은 존속, 피합병법인(에스와이산업, 에스와이이엔지)은 소멸
- 합병 조건(합병비율, 합병/인수 대가 등) : 1:0
- 합병시 발행한 주식의 종류 및 수량 : 본 흡수 합병으로 인하여 존속회사(에스와이패널)가 발행한 신주는 없음.

### 3) (주)에스와이테크 분할합병

- 합병 시기 및 목적 : 2017년 07월 01일, 경영 효율성 증대를 통한 기업가치 제고
- 합병 대상회사 및 합병의 방법 : (주)에스와이테크 글라스울 및 EPS 사업부(제천지점)는 존속하며 우레탄 및 우레탄보드 사업부(둔포본점, 평택지점, 인주지점, 인주2지점), 시공 및 전기공사 사업부(둔포본점)는 분할하여 에스와이패널(주)가 흡수분할합병함
- 합병 조건(합병비율, 합병/인수 대가 등) : 1:0
- 합병시 발행한 주식의 종류 및 수량 : 본 흡수 합병으로 인하여 존속회사(에스와이패널)가 발행한 신주는 없음.

### 4) 에스와이엠몰(주) 흡수합병

- 합병 시기 및 목적 : 2019년 09월 01일, 경영 효율성 증대를 통한 기업가치 제고
- 합병 대상회사 및 합병의 방법 : 합병법인(에스와이)은 피합병법인(에스와이엠몰)을 흡수, 합병법인(에스와이)은 존속, 피합병법인(에스와이엠몰)은 소멸
- 합병 조건(합병비율, 합병/인수 대가 등) : 1:0
- 합병시 발행한 주식의 종류 및 수량 : 본 흡수 합병으로 인하여 존속회사(에스와이)가 발행한 신주는 없음.

## 바. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

일 시	연 혁
2000. 09	법인설립
2001. 09	조립식 패널공장 설립(안성)
2002. 04	아산 인주 제1공장 설립 그라스울패널 생산라인 도입
2002. 08	ISO 9001 인증 획득
2002. 12	벽체 및 지붕판 내화구조 인증서 획득
2003. 04	에스와이코닝(주) 설립
2003. 08	KS표시허가 인증 획득
2003. 09	상호변경 (주)쌍용실업 → 에스와이패널(주)
2004. 04	아산 인주 제2공장 설립
2006. 01	흡음패널(벽체, 지붕) 생산
2006. 02	볼트리스 제2기 성형라인 구축
2007. 07	아산 인주 제2공장 그라스울 1기, EPS 1기 생산라인 증설
2009. 01	EPS보드 생산라인 신설
2009. 03	쌍마패널 인수→(주)에스와이테크 상호변경(우레탄패널 제조법인)
2009. 10	기업부설연구소 설립
2009. 12	난연 EPS보드 생산라인 신설

2011. 01	에스와이산업(주) 설립
2011. 08	에스와이패널 논산공장 설립
2013. 05	TECH-TPO 지붕패널 생산 PLASTISOL 패널 생산
2013. 06	TECH-LINE 패널 생산
2013. 07	베트남 현지법인 설립(SYPANEL VINA)
2013. 12	100만불 수출탑 수상 아산 인주공장 칼라코팅라인(CCL) 설비 준공
2014. 01	에스와이이엔지(주) (舊 성일테크(주)) 설립
2014. 11	에스와이빌드(주) 설립
2014. 12	에스와이패널 음성공장 설립 500만불 수출탑 수상 대한민국 건설문화대상 국토교통부 장관상 수상
2015. 03	인도네시아 합작법인 설립(PT.KENCANA SSANGYONG BUILD)
2015. 05	(주)에스와이화학 설립
2015. 07	에스와이스틸텍(주) 설립
2015. 12	에스와이패널(주) 코스닥 상장
2016. 02	중국 소주네오설비기술 유한공사 지분 60% 취득
2016. 11	(주)티스테크 지분 40% 취득
2017. 04	S.Y INDUSTRY CO.,LTD 캄보디아 법인설립
2017. 04	POS-DCS VIETNAM CO., LTD 지분 30% 취득
2017. 07	에스와이산업(주), 에스와이이엔지(주) 흡수합병 (주)에스와의테크 흡수분할합병
2017. 07	SY PANEL NEPAL PVT., LTD 네팔 법인설립
2017. 08	POS-DCS VIETNAM CO., LTD → SY STEEL VINA J.S.C. 로 사명 변경
2017. 12	(주)에스와의테크 지분매각
2018. 03	(주)티스테크 보유지분 매각
2018. 03	본점소재지 변경 (수원→서울특별시 강남구 논현로81길 3)
2018. 08	에스와의엠몰(주) 법인설립(최대주주 : 에스와의빌드(주) 100%)
2018. 11	대한민국 환경·에너지대상에서 산업통상자원부장관상 수상(태양광기술부문 대상)
2018. 12	에스와의패널(주) 이천만불 수출의 탑 수상
2019. 03	상호변경 에스와의패널(주) → 에스와의(주)
2019. 09	에스와의엠몰(주) 흡수합병
2019. 11	한국유엔봉사단 봉사대상 및 서울특별시장상 수상
2021. 03	본점소재지 변경 (서울특별시→경기도 수원시 권선구 정조로 340-2)
2022. 10	SY BAZZAR CO.,LTD 종합 인터넷 상거래 캄보디아 법인설립
2023. 11	에스와의스틸텍(주) 코스닥 상장
2024. 01	S.Y. U.P.V.C. PROFILE PVT. LTD 네팔 법인설립
2024. 05	에스와의그린에너지(주) 법인설립

### 3. 자본금 변동사항

자본금 변동추이

(단위 : 원, 주)

종류	구분	25기 (2024년말)	24기 (2023년말)	23기 (2022년말)	22기 (2021년말)	21기 (2020년말)
보통주	발행주식총수	48,907,400	48,907,400	48,907,400	48,907,400	46,869,082
	액면금액	500	500	500	500	500
	자본금	24,453,700,000	24,453,700,000	24,453,700,000	24,453,700,000	23,434,541,000
우선주	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
합계	자본금	24,453,700,000	24,453,700,000	24,453,700,000	24,453,700,000	23,434,541,000

### 4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

구 분		주식의 종류		비고
		보통주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		200,000,000	200,000,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		48,907,400	48,907,400	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		-	-	-
	1. 감자	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-
	4. 기타	-	-	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		48,907,400	48,907,400	-
Ⅴ. 자기주식수		1,149,390	1,149,390	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		47,758,010	47,758,010	-
Ⅶ. 자기주식 보유비율		2.35	2.35	-

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내	보통주	1,144,228	-	-	-	1,144,228	-
		직접 취득	-	-	-	-	-	-	-
		장외	-	-	-	-	-	-	-
		직접 취득	-	-	-	-	-	-	-
		공개매수	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	1,144,228	-	-	-	1,144,228	-
			-	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의 한 취득	수탁자 보유물량	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)		-	5,162	-	-	-	5,162	무상증자단주	
		-	-	-	-	-	-	-	
총 계(a+b+c)			보통주	1,149,390	-	-	-	1,149,390	-
			-	-	-	-	-	-	-

※ 기타취득 5,162주는 2020년 10월 23일 무상증자 단주발생에 따른 무상증자 단주 취득입니다.

※ 임직원에 대한 성과상여금 지급 목적으로 자기주식 20,000주를 대상자의 개인 증권계좌로 이체하는 방식으로 2023년 12월 22일에 처분하였습니다.

#### 자기주식 직접 취득·처분 이행현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

구 분	취득(처분)예상기간		예정수량 (A)	이행수량 (B)	이행률 (B/A)	결과 보고일
	시작일	종료일				
직접 취득	2016년 04월 06일	2016년 06월 27일	250,000	250,000	100	2016년 06월 29일
직접 취득	2019년 05월 24일	2019년 08월 06일	600,000	600,000	100	2019년 08월 06일
직접 취득	2020년 03월 12일	2020년 04월 29일	1,000,000	314,228	31.4	2020년 05월 04일
직접 처분	2023년 12월 22일	2023년 12월 22일	20,000	20,000	100	2023년 12월 26일

## 5. 정관에 관한 사항

### 가. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2021.03.31	제21기 정기주주총회	목적사업추가 및 본점의 소재지 변경 발행예정주식총수 변경	본점소재지 서울에서 수원으로 변경 5천만주 → 2억주

2022.03.31	제22기 정기주주총회	제47조(감사의 선임)	전자투표 도입시 감사 선임의 주주총회 결의요건 완화
------------	-------------	--------------	---------------------------------

## 나. 사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	조립식 판넬 도소매업	영위
2	건축부자재 도소매업	영위
3	건자재 수출입	영위
4	조립식 판넬 제조업	영위
5	건축 부자재 제조업	영위
6	지붕판금건축물 조립공사업	영위
7	철강재 및 비철금속 제조, 가공, 판매, 설치업	영위
8	신재생에너지사업	영위
9	용융아연 및 알루미늄 도장강판의 제조 및 판매업	영위
10	건축물 조립공사업	영위
11	전기공사업	영위
12	전기설계업	영위
13	전기자재 판매업	영위
14	태양광발전사업	영위
15	신재생에너지사업 관련 도소매업	영위
16	유리섬유제품 제조 및 가공판매업	영위
17	토목건축공사업	영위
18	주택건설업	영위
19	부동산 임대업	영위
20	부동산 매매업	영위
21	전자상거래 및 광고대행 서비스업	미영위
22	통신판매업	미영위
23	일반폐기물, 특정폐기물 처리업	미영위
24	각호에 관련된 부대사업 일체	영위

## 다. 사업목적 변경 내용

구분	변경일	사업목적	
		변경 전	변경 후
추가	2021.03.31	-	19. 부동산 임대업
추가	2021.03.31	-	20. 부동산 매매업
추가	2021.03.31	-	21. 전자상거래 및 광고대행 서비스업
추가	2021.03.31	-	22. 통신판매업
추가	2021.03.31	-	23. 일반폐기물, 특정폐기물 처리업

1. 사업목적 변경 취지 및 목적

당사의 주된 사업인 샌드위치판넬 제조 및 판매 활동에 보조적이고 확장적인 사업과 관련된 세부 업종을 정관 상 사업목적으로 추가하였습니다.

2. 사업목적 변경 제안 주체

사업목적 추가 제안 주체는 이사회입니다.

3. 해당 사업목적 변경이 회사의 주된 사업에 미치는 영향

보고서 제출일 현재 당사의 주된 사업인 샌드위치판넬 제조 및 판매 사업에 미치는 영향은 없습니다.

라. 정관상 사업목적 추가 현황표

구 분	사업목적	추가일자
1	19. 부동산 임대업	2021.03.31
2	20. 부동산 매매업	2021.03.31
3	21. 전자상거래 및 광고대행 서비스업	2021.03.31
4	22. 통신판매업	2021.03.31
5	23. 일반폐기물, 특정폐기물 처리업	2021.03.31

1. 사업목적 추가 목적 및 미추진사유

당사의 주된 사업인 샌드위치판넬 제조 및 판매 활동에 보조적이고 확장적인 사업과 관련된 세부 업종을 정관 상 사업목적으로 추가하였습니다.

보고서 제출일 현재 당사의 주된 사업인 샌드위치판넬 제조 및 판매 사업에 미치는 영향은 없습니다.

19. 부동산 임대업 및 20. 부동산 매매업은 당사가 보유중인 부동산 임대 및 매매 활동은 부가적으로 수행되고 있으나 주된 사업에 미치는 영향은 미미합니다.

21. 전자상거래 및 광고대행 서비스업 22. 통신판매업 23. 일반폐기물, 특정폐기물 처리업은 보고서 제출일 현재 사업 추진 계획은 없으며 향후 사업 추진시, 이와 관련 상세한 내용을 기재하겠습니다.

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

당사는 조립식 샌드위치패널 제조 및 판매를 주요사업으로 영위하고 있습니다. 당사는 베트남 내 조립식 샌드위치패널 시장 진출을 위해 SY PANEL VINA를 2013년 7월 설립하였습니다.

당사는 또한 건자재 부문 수직계열화, 수평계열화를 위해 2003년 3월 에스와이코닝 (도어, 창호 외 건축부자재 제조 및 판매), 2014년 11월 에스와이빌드 (구조용단열패널, 컬러강판 제조 및 판매), 2015년 5월 에스와이화학 (조립식패널 및 단열재용 원자재인 브렌딩 제조 및 판매), 2015년 7월 에스와이스틸텍 (데크플레이트 제조 및 판매)을 설립하여 운영 중에 있습니다. 2017년 4월 캄보디아에 S.Y INDUSTRY(조립식 샌드위치패널, 컬러강판 제조 및 판매)를 설립하고, 2017년 4월 베트남 호치민에 POS-DCS VIETNAM(컬러강판 제조 및 판매)의 지분 30%를 취득하고 2017년 8월에 SY STEEL VINA J.S.C. 로 사명을 변경하였습니다. 또한 2017년 7월 네팔에 SY PANEL NEPAL(조립식 샌드위치패널, 폴리캠, 방화문 제조 및 판매)을 설립하였고 2022년 10월 캄보디아에 SY BAZZAR(종합 인터넷 상거래)를 설립하였습니다, 2024년 1월 네팔에 S.Y. U.P.V.C. PROFILE PVT. LTD(UPVC 프로파일 창호 제조)를 설립하였고 2024년 5월에 에스와이그린에너지(태양광발전 및 관련설비사업)를 설립하였습니다.

(단위 : 백만원)

구분	상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	보유 지분율
종속 회사	에스와이코닝(주)	2003.04.23	충남 아산시 인주면	도어, 창호 외 건축부자재 제조 및 판매	429	100%
	에스와이빌드(주)	2014.11.28	충남 아산시 인주면	구조용단열패널, 컬러강판 제조 및 판매	38,432	91.97%
	에스와이화학(주)	2015.05.19	충북 충주시 용탄동	조립식패널 및 단열재용 원자재 (브렌딩) 제조 및 판매	1,955	100%
	에스와이스틸텍(주)	2015.07.01	충북 충주시 엄정면	데크플레이트 제조 및 판매	80,006	49.72%
	SY PANEL VINA Co., Ltd.	2013.07.12	베트남 흥옌	조립식 샌드위치패널 제조 및 판매	8,625	100%
	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	2017.07.04	네팔 카트만두	조립식 샌드위치패널, 폴리캠, 방화문 제조 및 판매	11,236	63.12%
	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	2017.04.12	캄보디아 프놈펜	조립식 샌드위치패널, 컬러강판 제조 및 판매	15,329	73.45%
	SY STEEL VINA J.S.C	2007.03.27	베트남 호치민	컬러강판 제조 및 판매	30,577	75.24%
	SY BAZZAR CO.,LTD	2022.10.28	캄보디아 프놈펜	종합 인터넷 상거래	865	100%
	S.Y. U.P.V.C. PROFILE PVT. LTD	2024.01.03	네팔	UPVC 프로파일 창호 제조	1,196	90.91%
	에스와이그린에너지(주)	2024.05.17	경기도 수원시 권선구 권선동	태양광발전 및 관련설비사업	1,251	70%

### 2. 주요 제품 및 서비스

#### 가. 주요 제품 등의 현황

(단위: 백만원)

품목	매출액(비율)	제품설명
----	---------	------



난연EPS 패널	11,150 (2.0%)	기존의 EPS에 난연 성능을 부과한 제품. EPS단열재 생산과정에서 EPS입자 알갱이에 난연코팅을 한 후 성형하거나, 성형된 EPS단열재에 난연재를 주입하여 난연성능을 확보한 제품. 난연 성능은 업체의 규모와 기술력에 따라 많은 차이를 보이며 균일한 성능 확보가 매우 중요함. 일반 EPS보다 난연성능이 우수하면서 가격은 그라스울 패널이나 우레탄패널보다 저렴한 것이 장점
G/W 패널	140,728 (25.1%)	무기질계 재료인 그라스울을 사용하여 화재에 취약한 EPS 패널의 단점을 보강하고 기존의 성능을 유지시킨 상대적으로 고가인 패널
우레탄 패널	40,456 (7.2%)	중간 단열재로 우레탄 (MDI A액 + Polyol B액) 을 동시에 접착시키는 자기 접착방식을 통해 만들어진 패널로 EPS 패널 보다 단열성능, 구조성능, 난연성, 내열성, 절연성 등의 성능을 개선한 패널 (PUR 패널) 우레탄 품의 고온에 취약한 특성을 일부 제거하고, 발연성 (연소 시에 연기를 발생하는 성질) 을 감소하여 고온에서의 저항성을 강화시킨 PIR 품을 내부단열재로 사용한 패널 (PIR 패널)
EPS 패널	9,542 (1.7%)	뛰어난 단열, 보온성을 인정받은 샌드위치 타입인 단열 패널로서 저렴한 가격, 확실한 단열, 반영구적 수명, 다양한 칼라로 선택의 폭을 넓혀 시공이 간편하고 공기가 단축되어 각종 공장, 주택, 상가, 사무실 등 어떠한 건축물에도 적용되는 패널
우레탄 단열재	42,713 (7.6%)	우레탄의 단위 결합으로 고분자화된 수지를 발포시켜 사용. 자동 연속 생산 라인에서 표면재 재료인 양면의 부직포 사이에 단열재를 접착시킨 제품으로 건축물의 내장재로서 갖추어야 할 단열, 난연, 차음 및 시공성 등의 요소를 동시에 만족 시켜주는 건축자재
데크플레이트	116,984 (20.9%)	건축물의 바닥슬라브 구성시 콘크리트 타설을 위한 금속조립구조체로서 과거의 합판 거푸집을 대체하는 건축자재
기타	199,436 (35.5%)	칼라강판, 지붕태양광, 후레싱 부자재, 창호, 방화문 등
총계	561,009 (100%)	-

※ 2024년 연결 기준임

#### 나. 주요 제품 등의 가격변동추이

※ 영업정보 보호를 위해 기재하지 않습니다.

### 3. 원재료 및 생산설비

#### 1. 주요 원재료 등에 관한 사항

##### 가. 주요 원재료 등에 관한 사항

당사는 아연도금강판을 주요 원재료로 사용하며 국내 상사를 통해 수입하여 공급하는 형태로 조달 받고 있습니다. 포스코강판 및 동부제철 등 업체로부터 칼라강판을 직접 매입하는 경우도 있습니다. 이러한 원재료들은 국제 원재료 가격변동과 밀접한 관련이 있습니다. 다만, 구매 수량 등에 의해 평균

매입단가가 높아지거나 낮아질 수 있습니다.

(단위 : 백만원, %)

품목	용도	매입액	비율	비고
코일	샌드위치패널 강판	186,798	49.3%	-
보드	샌드위치패널 내심재	88,718	29.3%	-
원액, 레진	우레탄,EPS원료,난연액,접착제 등	41,593	14.6%	-
CCL자재	칼라강판자재(도료 등)	12,389	4.4%	-
기타	패널부속자재,기타원자재	6,772	2.4%	-
합계		336,271	100%	-

※ 2024년 연결 기준임

나. 주요 원재료 등의 가격변동추이

※ 영업정보 보호를 위해 기재하지 않습니다.

2. 생산 및 생산설비에 관한 사항

가. 생산 능력 및 생산 실적

(1) 생산능력 및 생산실적

(단위 : 천 m<sup>2</sup>)

구분		2024년 (제25기)	2023년 (제24기)	2022년 (제23기)
EPS패널	생산능력	11,252	11,252	14,250
	생산실적	1,276	2,044	3,551
G/W패널	생산능력	6,000	6,000	3,000
	생산실적	3,996	4,294	2,722
우레탄패널	생산능력	2,000	2,000	2,000
	생산실적	1,015	1,120	1,247
합계	생산능력	19,252	19,252	19,250
	생산실적	6,287	7,458	7,520

※ 2024년 연결 기준임

(2) 생산능력 산출근거

- ① 산출기준 : 표준생산능력
- ② 산출방법 : 기계별 시간당 생산가능 수량 \* 가동가능시간

(3) 생산실적 산출근거

- ① 산출기준 : 실제실적
- ② 산출방법 : 품목별 실제생산실적

(4) 가동율

(단위 : H,%)

사업소	당기가동가능시간	당기실제가동시간	평균가동률
EPS, G/W, 우레탄패널	3,500	2,520	72%

주1) 가동가능시간은 법정공휴일 15일을 차감한 가능일 수(350일) \* 1일 가동가능시간(10시간)임

## 나. 생산설비

(단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	대 체	손상차손	매각예정 비유동자산 대체	투자부동산 대체	재평가차익	기 타	당기말
토지	89,873,827	-	-	-	9,972,078	-	-	(3,951,026)	62,554	1,558,865	97,516,298
건물	37,050,638	98,934	-	(2,820,485)	850,749	-	-	(833,109)	298,801	1,058,931	35,704,459
구축물	5,288,879	181,055	-	(515,261)	446,950	-	-	-	-	-	5,401,623
기계장치	29,773,903	2,154,869	(1,234,245)	(6,300,336)	10,453,849	(50,261)	(3,053,306)	-	-	22,632	31,767,105
차량운반구	781,876	14,382	(6)	(243,313)	289,384	-	-	-	-	14,542	856,865
공구와기구	311,919	2,191	(46,362)	(112,597)	-	-	-	-	-	604	155,755
비품	195,434	104,089	-	(85,026)	32,855	-	-	-	-	5,418	252,770
시설장치	549,154	31,196	(19,090)	(329,708)	751,162	-	-	-	-	4,891	987,605
건설중인자산	15,608,742	20,211,198	-	-	(23,597,654)	-	-	-	-	90,086	12,312,372
합 계	179,434,372	22,797,914	(1,299,703)	(10,406,726)	(800,627)	(50,261)	(3,053,306)	(4,784,135)	361,355	2,755,969	184,954,852

※ 한국 채택 국제회계기준(K-IFRS)연결 기준입니다.

## 4. 매출 및 수주상황

### 가. 매출실적

(단위 : 백만원)

사업부문	매출유형	품 목		2024년 (제25기)	2023년 (제24기)	2022년 (제23기)
패널	제품, 상품	난연EPS패널	수 출	180	379	-
			내 수	10,971	16,249	51,498
			소 계	11,150	16,627	51,498
		G/W패널	수 출	666	1,011	675
			내 수	140,062	160,470	119,182
			소 계	140,728	161,481	119,857
		우레탄패널	수출	6,179	17,996	2,532
			내수	34,277	22,611	43,506
			소계	40,456	40,607	46,038
		EPS패널	수출	593	248	449
			내수	8,949	9,694	9,758
			소계	9,542	9,942	10,207
	소계	수출	7,617	19,635	3,656	
		내수	194,259	209,023	223,944	
		소계	201,876	228,658	227,600	

단열재 (보드)	제 품, 상 품	우레탄단열재	수 출	-	1,069	-
			내 수	42,713	33,074	33,955
			소 계	42,713	34,143	33,955
데크 플레이트	제 품, 상 품	데크플레이트	수 출	-	-	-
			내 수	116,984	119,757	100,051
			소 계	116,984	119,757	100,051
기타	제 품, 상 품		수 출	41,623	31,720	48,929
			내 수	157,813	139,392	126,668
			소 계	199,436	171,112	175,597
합 계			수 출	49,241	52,424	52,584
			내 수	511,768	501,246	484,618
			합 계	561,009	553,670	537,202

※ 연결 기준임

## 나. 판매경로 및 판매방법 등

당사의 판매조직은 건설 프로젝트 공사건을 담당하는 영업팀과 영업팀의 수주 및 출고를 담당하는 영업지원팀으로 이루어져 있습니다. 영업지원팀은 영업팀과 직접적인 파트너십을 이루고 있으며 유기적인 업무 전환이 가능하도록 배치되어 있으며 불특정 업무 로스를 줄일 수 있도록 상호 보완적이며 수평적인 업무들을 가지고 있습니다.

### (1) 영업팀 (특판 및 거래처 통합 관리)

영업팀은 팀장을 포함한 팀원 개개인이 상호 수평적인 업무들을 가지고 있으며 지정 거래처의 영업 활동 전반에 대한 관리를 담당하고 있으며 채권 및 사전 부실 관리등의 병행 업무도 처리하고 있습니다. 대형 프로젝트 공사건에 대한 사전 스펙 점검과 입찰 과정 전반에 대한 업무 추적, 그리고 사후 수주 결과에 따른 보완과 업무 방향 등에 대해서도 치밀한 관리가 이루어지도록 시스템화 되어 있습니다.

당사는 동종업계 내 독보적인 시장점유율을 차지하고 있는 회사이며 높은 품질 완성도를 가지고 있습니다. 범용화된 품목의 경우에는 다량의 제품을 박리다매하여 제품가에 대한 경쟁력을 유지하고 노출콘크리트, 라인메탈등 독자적인 기술력과 응용 디자인을 보유한 제품군의 경우 고마진 및 소비자의 기호 확대를 추구하고 있습니다.

### (2) 영업지원팀(수주, 생산의뢰, 출고외)

영업지원팀은 영업팀과 상호 유기적인 체계를 이루고 있으며 영업팀에 의해 수주 및 계약 결정된 오더를 생산 ERP에 적용하고, 생산 계획팀에 의해 수립된 생산 계획의 통보, 출고 등의 포괄적인 역할을 담당하고 있습니다.

### (3) 전국 생산 및 판매망을 활용한 영업네트워크

당사는 국내 전국에 걸쳐 당사 포함 5개 법인이 전국적으로 8개의 생산 기지를 구축 보유하고 있습니다. 에스와이와 그 관계사에서 제조 및 판매하고 있는 샌드위치패널, 단열재, 데크 플레이트 등의 건축자재를 통합하여 package deal 로 하수급사에게 영업하는 전략을 취하고 있습니다.

## 다. 수주현황

해당사항 없음

## 5. 위험관리 및 파생거래

### 가. 시장위험과 위험관리

#### (1) 자본위험관리

연결실체의 자본관리는 계속기업으로서의 존속능력을 유지하는 한편, 자본조달비용을 최소화하여 주주이익을 극대화 하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 연결실체의 자본구조는 부채와 자본으로 구성되며, 연결실체의 경영진은 자본구조를 주기적으로 검토하고 있습니다.

한편, 당기말과 전기말 현재 연결실체의 부채 비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
부 채	237,505,470	230,686,365
자 본	195,875,094	195,741,982
부채 비율	121.25%	117.85%

#### (2) 금융위험관리

연결실체의 재무부서는 영업을 관리하고, 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.

#### (3) 외화위험관리

보고기간말 현재 외환 위험에 노출되어 있는 연결회사의 금융자산·부채의 내역의 원화환산 기준액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
	USD	USD
금융자산		
현금및현금성자산	1,567,491	1,384,637
매출채권	6,772,584	7,128,498
기타금융자산	583,406	852,328
금융부채		
매입채무	2,524,485	10,085,620
차입금	37,453,728	36,545,655
미지급금	-	398,193
파생상품		
통화선도 매입	4,841,239	-

## 민감도 분석

연결회사의 주요 환위험은 USD 환율에 기인하므로 손익의 변동성은 주로 USD 표시 금융상품으로부터 발생합니다.

(단위: 천원)

구 분		세후 이익에 대한 영향		자본에 대한 영향	
		당기	전기	당기	전기
미국 달러/원	5% 상승시	(1,310,675)	(1,883,200)	(1,310,675)	(1,883,200)
	5% 하락시	1,310,675	1,883,200	1,310,675	1,883,200

### (4) 이자율위험관리

연결실체는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 이로 인하여 이자율위험에 노출되어 있습니다. 연결실체는 이자율위험을 관리하기 위하여 고정금리부차입금과 변동금리부차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 금융자산과 금융부채의 이자율위험 노출 정도는 유동성위험관리 주석에서 설명하고 있습니다.

## 민감도 분석

보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율의 변동시 연결회사의 세후 이익 및 자본에 미치는 영향은 아래 표와 같습니다.

(단위: 천원)

지수	세후 이익에 대한 영향		자본에 대한 영향	
	당기	전기	당기	전기
1% 상승 시	(617,872)	(785,228)	(617,872)	(785,228)
1% 하락 시	617,872	785,228	617,872	785,228

### (5) 신용위험관리

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 연결실체는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.

매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있고, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가 지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신용보증보험계약을 체결하고 있습니다.

연결실체는 단일의 거래상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래상대방의 집단에 대한 중요한 신용위험에 노출되어 있지 않습니다. 연결실체는 거래상대방들이 서로 관련된 기업인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다.

신용위험에 노출된 금융자산은 장부금액이 신용위험에 대한 최대 노출정도를 가장 잘 나타내는 경우에 해당하여 상기 공시에서 제외하고 있습니다.

(6) 유동성위험관리  
유동성위험관리에 대한 궁극적인 책임은 연결실체의 단기 및 중장기 자금조달과 유동성관리 규정을 적절하게 관리하기 위한 기본정책을 수립하는 이사회에 있습니다. 연결실체는 충분한 적립금과 차입한도를 유지하고 예측현금흐름과 실제현금흐름을 계속하여 관찰하고 금융 자산과 금융부채의 만기구조를 대응시키면서 유동성위험을 관리하고 있습니다.

나. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황  
해당사항 없음

6. 주요계약 및 연구개발활동

1. 경영상의 주요계약 등  
해당사항 없음

2. 연구개발 현황  
가. 연구개발 비용

(단위 : 천원, %)			
구분	2024년 (제25기)	2023년 (제24기)	2022년 (제23기)
원재료	21,596	14,395	35,546
인건비	-	-	-
제조경비	55,000	32,642	2,530
판관비	124,524	36,800	190,925
합계	201,120	83,837	229,001
자산계상	-	-	-
비용계상	201,120	83,837	229,001
연결매출액	561,008,737	553,670,149	537,202,459
연구개발비/매출액비율	0.04%	0.02%	0.04%

주) 연구개발비용은 연결기준임

나. 연구개발 실적  
(1) 연구개발 실적

1	연구 과제명	경질 폴리우레탄 패널의 Airpocket 문제점 개선
	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	국내 모든 경질 폴리우레탄패널업체들의 가장 큰 고민중 하나인 패널표면의 고온화에 따른 패널 내부의 Gas 팽창으로 발생되는 Coil 돌출현상 (Airpocket) 을 개선하는 기술로서 패널에 Airpocket 이 주로 발생하는부분에 플러스구조를 갖고 있는 두터운 털실을 넣어주어 폴리우레탄

		반응이 진행되어도 자기만의 공기배출 공간을 형성해 발생하는 Gas를 배출해주므로 Coil 돌출의 문제점을 개선
	효 과	- Venthole 형성을 통한 우레탄패널 내부의 불량위험 잔존 Gas 를 사전에 원활히 배출 - 제품의 변형을 줄여주어 조인트부위의 형태를 유지하게 해주므로 조립이 용이하도록 해줌
	비 고	특허 1건 등록
2	연구 과제명	재생 폐자원을 이용한 친환경적 난연, 단열 샌드위치패널 개발
	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	자사에서 심재로 사용하고 난 후 버려지는 화학폐기물 (G/W,EPS) 을 일련의 공정을 통해 재활용이 가능한 상태로 재탄생시키는 기술로 이미 물성확인결과 우수한 물성을 확인한 상태임
	효 과	- 폐자원의 재활용을 통해 패널제품의 제조원가 절감 - 수질과 토양오염과 같은 환경문제로 인한 관리비용 및 폐기물 처리 비용의 Zero화로 글로벌 이슈인 저탄소 녹색성장에 절대적인 기여(회사 이미지향상) - 화재 안전성 확보로 건물의 방화 설비에 대한 비용 절감 및 인명, 재산 손실 감소 예상
	비 고	특허 1건 완료
3	연구 과제명	확기적인 디자인의 개발 : 투톤패널 개발
	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	고객들의 요청사항이 다양해지는 패널시장 상황에 발맞춰 획일화된 디자인을 벗어나고자 하는 당사의 계획에 따라 개발된 제품으로 기존 패널은 한 면에 1가지 컬러를 넣어 사용하는 것이 일반적이나 이러한 고정관념을 벗어난 생각의 전환을 통해 개발된 패널로 한 면에 2가지 컬러를 적용한 패널개발
	효 과	- 2가지 색깔로 조립식패널의 디자인을 다양하게 구현가능 - 독특한 디자인을 요청하는 고객의 욕구충족이 가능 - 1가지 컬러에 비해 시각적 지루함이 덜 할 수 있음
	비 고	특허 1건 등록
4	연구 과제명	기존 심재의 조합을 통한 신제품개발 : SEG, SEM패널 개발
	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	기존에 내부심재로 사용중인 화재안정성이 우수한 G/W과 경량이면서 강도가 우수하고 단열성이 좋은 심재인 EPS를 1:1비율로 섞어 균일하게 적용한 패널로서 각 심재의 장점들이 모여 난연성과 단열효과가 우수한 제품임
	효 과	- G/W이 들어있어 EPS패널에 비해 내화성이 뛰어나며, 유해가스의 위험이 적음 (국가지정연구소에서 실험형 화재테스트로 화재안정성이 검증된 제품으로 차후 테스트법이 실험형 화재테스트로 변경시 시장성이 보장된 제품임) - 강한 내구성과 경량성을 자랑하는 복합패널로 시공 용이 - 대기중에 습기를 거의 흡수하지 않아 조직이 안정되어 다른패널보다 내구성이 뛰어나
	비 고	실용신안 1건 의장 30건 등록
5	연구 과제명	신재생에너지를 접목한 태양광 패널 개발
	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	친환경에너지 개발에 관련된 다양한 국가지원정책들이 진행되고있는 시점에 맞춰 당사에서 개발된 제품으로 태양광과의 지붕일체형패널로 다양한 장점과 아울러 에너지 Save효과까지 갖춘 제품임
	효 과	- 국가 지원정책 ~RPS(신재생에너지 의무할당제) : 국내 50만 KW이상의 발전설비를 보유시 일정비율 신재생에너지를 의무적으로 구매하거나 자체 건설을 해야하는 제도 ~일반보급사업(국비 최대 50%지원) : 신재생에너지 설비에 대하여 자가사용시 일정부분을 정부에서 무상으로 지원



		~ETS(탄소배출권 거래제) : 2013년이후 탄소배출권을 기업간 거래예정 ~그린 100만호사업(국비 최대 50%지원) : 2020년까지 신재생에너지 주택 100만호 보급을 목표로 태양광 그리고 그 외의 신재생에너지 지원을 주택에 설치할 경우 설치 기준단가의 일부를 정부가 보조 지원하는사업 ~그밖에 그린빌리지사업(국비 최대 50%지원), 햇살가득홈 사업등 - 제품장점 ~내구성이 강한 경량형강사용(B형강 시스템) ~다양한 형태의 클립으로 시공이 간편해짐 ~다양한 앵글 및 소형부재를 적용함으로 구조 안전성 증대
	비 고	특허 1건 및 의장 4건 출원
6	연구 과제명	패널의 디자인을 포인트 한 콘스톤패널 개발
	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	건축용 패널의 일반적인 금속재질에서 탈피한 콘크리트외관의 프린트강판을 접목한 패널제품
	효 과	- 간편한 패널시공으로 노출 콘크리트의 예술적이고 도회적인 건축디자인이 가능하다(음영포인트 기술적용 : 시각적으로 좀 더 도드라지는 효과를 줄수있으며 작은건물을 좀 더 커보이게 함)
	비 고	-
7	연구 과제명	패널의 디자인을 포인트 한 그라니트패널및 라인메탈패널 개발
	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	건축용 패널의 일반적인 금속재질에서 탈피한 대리석외관의 프린트 강판을 접목한 패널제품
	효 과	- 경제적이고 시공성이 뛰어난 건축용패널로 석조건축물의 중후함과안정감을 표현한 패널 - 원거리뿐만 아니라 근거리에서도 느껴지는 화강함패턴
	비 고	-
8	연구 과제명	큐브패널 개발
	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	4종류의 각각 다른디자인의 제품이 타입, 제품두께에 상관없이 시공이 가능할 뿐만 아니라, 외벽 패널디자인의 가장 중요한 부분일수 있는 Megi선의 폭까지 조절이 가능해 패널의 조합방법에 따라 다양한 외관 연출이 가능
	효 과	- 4종류의 각기 다른 패널의 조합을 통한 다양한 디자인구성이 가능 - 누수발생을 원천적으로 방지 가능 - 구조보강 Clip적용을 통한 구조안전성을 한층 향상시킴
	비 고	특허 1건, 실용신안 1건
9	연구 과제명	그라스메탈패널의 노출면에 적용할 Brim개발
	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	메탈패널의 특성상 길이방향의 두면이 재단에 의해 노출이 되어 누수의 문제를 안고 있음. 이에 메탈패널 생산업체는 Brim개발이 필수. 회사는 누수방지, 시공성, 생산성을 동시에 만족시키는 Brim을 개발
	효 과	- 시공시 하지에 붙이는 테잎을 사전에 Brim에 붙여 시공상의 번거로운 공정을 줄임 - 메탈 가공시 후가공이 가능한 시스템으로 Brim을 개발해 생산성을 향상시킴
	비 고	특허 1건 등록
10	연구 과제명	난연EPS 개발
	연구기관	SY기업부설연구소
	내 용	경제성,단열성,강도 등이 우수해 건축자재로 많이 사용되는 EPS에 난연성을 부여함으로 화재안전성을 확보할 수 있는 제품개발
	효 과	EPS의 기존물성+화재안전성이 확보된 상태에서 경제성을 극대화 할 수 있는 제품을 개발함으로 써 고효율의 이윤창출

	비 고	-
11	연구 과제명	고속 우레탄보드 제조라인 관련 연구
	연구기관	SY기업부설연구소
	내 용	고속 보드라인설비 및 원재료(우레탄원액)에 관련된 연구를 통해 안정적 생산체계 구축
	효 과	신속한 생산체계 안정화
	비 고	-
12	연구 과제명	SIP(Struction Insulation Panel)
	연구기관	SY기업부설연구소
	내 용	경제성 및 시공성이 매우 우수한 S.I.P SYSTEM 개발
	효 과	S.I.P SYSTEM의 장점은 국내 목조 건축시장내 충분한경쟁력이 있다고 판단됨
	비 고	-
13	연구 과제명	AL-복합패널
	연구기관	SY기업부설연구소
	내 용	AL-복합패널 연구를 통해 안정적 생산체계 구축
	효 과	신속한 생산체계 안정화
	비 고	-
14	연구 과제명	CCL(Color Coating Line)
	연구기관	SY기업부설연구소
	내 용	강판표면에 페인트 도장시 다양한 디자인 연출이 가능한 연속 생산라인 도입 : 안정적 생산체계 구축
	효 과	연속생산 라인 도입으로 가격경쟁력확보 & 다양한 디자인으로 시장 대응성 확보등 경쟁력우위를 통한 매출증대
	비 고	-
15	연구 과제명	DECK PLATE
	연구기관	SY기업부설연구소
	내 용	DECK PLATE 성형라인 연구를 통해 안정적 생산체계 구축
	효 과	신속한 생산체계 안정화
	비 고	-

### 3. 지적재산권 현황

번호	구분	내용	권리자	출원일	등록일	적용제품
1	특허	패널 내장용심재의 부착방법	에스와이(주)	2008.06.23	2010.12.14	샌드위치패널
2	특허	재활용복합압축보온단열재보드 제조방법	에스와이(주)	2009.10.08	2012.02.17	샌드위치패널
3	특허	다중 색상 표현형샌드위치 패널	에스와이(주)	2011.02.16	2012.12.11	샌드위치패널
4	실용신안	샌드위치 복합 패널	에스와이(주)	2009.06.29	2009.12.29	샌드위치패널
5	실용신안	야광 샌드위치패널	에스와이(주)	2005.08.18	2005.10.26	샌드위치패널
6	실용신안	단열벽체	에스와이(주)	2004.05.12	2004.07.15	샌드위치패널
7	실용신안	조립식패널	에스와이(주)	2004.03.23	2004.06.02	샌드위치패널
8	특허	화재확산방지형 난연,단열 복합보드 샌드위치패널	에스와이(주)	2012.02.17	2014.01.16	샌드위치패널
9	실용신안	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2002.08.26	2002.11.08	샌드위치패널
10	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널

11	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
12	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
13	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
14	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
15	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
16	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
17	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
18	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
19	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
20	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
21	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
22	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
23	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
24	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
25	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
26	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
27	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
28	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2014.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
29	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2014.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
30	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2014.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
31	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2014.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
32	디자인	샌드위치패널	에스와이(주)	2006.01.23	2006.10.26	샌드위치패널
33	디자인	조립식 패널	에스와이(주)	2004.12.16	2005.07.22	샌드위치패널
34	디자인	조립식 패널	에스와이(주)	2004.12.16	2005.08.03	샌드위치패널
35	디자인	조립식 패널	에스와이(주)	2004.12.02	2004.12.02	샌드위치패널
36	디자인	조립식 패널	에스와이(주)	2004.03.23	2004.12.02	샌드위치패널
37	서비스표	[회사상표]에스와이패널(주)	에스와이(주)	2006.07.19	2007.06.29	회사상표
38	상표	회사상표	에스와이(주)	2006.07.19	2007.04.23	회사상표
39	상표	SEG패널	에스와이(주)	2005.04.14	2006.02.21	샌드위치패널
40	상표	SMG패널	에스와이(주)	2003.07.11	2004.11.24	샌드위치패널

## 7. 기타 참고사항

### 가. 산업의 특성

#### (1) 샌드위치 패널

##### 가) 개요

1980년대 초반 국내에 처음 도입된 샌드위치 패널은 초기에는 제품에 대한 인식 부족으로 단열 성능이 요구되는 특수창고 등에 소규모로 사용되는 정도에 그쳤으나, 1980년대 중반, 건설현장의 인력난, 자재난, 단열에 대한 관심이 고조되면서 그 이용이 급속히 늘어나게 되었습니다. 처음에는 공장, 창고에 주로 쓰였으나 지금은 대형매장, 병원, 학교, 수련원, 노인시설은 물론 주거용 건축으로 점차 사용범위가 확대되는 경향을 보이고 있습니다. 이 같은 사용 확산은 시공의 편리성, 짧은 공사기간, 저렴한

한 비용 등 장점 때문으로 보입니다.

샌드위치 패널은 양면에 강판과 내부 심재인 단열재로 구성된 복합패널 제품으로서, 자동 연속 생산 라인에서 표면재 재료인 양면의 강판 사이에 단열재를 접착 및 성형하여 건축물의 내·외장재로서 갖 추어야 할 외관, 단열, 구조, 방수 및 시공성 등의 요소를 동시에 만족 시켜주는 대표적인 조립식 건축 자재입니다. 샌드위치패널은 심재의 종류에 따라 아래와 같이 분류합니다.

[표. 샌드위치패널 종류 구분]

구분	정의
EPS 패널 (Expanded Poly-Styrene Panel)	뛰어난 단열, 보온성을 인정받은 샌드위치 타입인 단열 패널로서 저렴한 가격, 확실한 단열, 반영구적 수명, 다양한 칼라로 선택의 폭을 넓혀 시공이 간편하고 공기가 단축되어 각종 공장, 주택, 상가, 사무실 등 어떠한 건축 물에도 적용되는 패널입니다.
그라스울 패널 (Glass-wool Panel)	무기질계 재료인 그라스울을 사용하여 화재에 취약한 EPS 패널의 단점을 보강하고 기존의 성능을 유지시킨 상대적으로 고가인 패널입니다.
우레탄 패널 (PUR 패널, Poly-Urethane Panel)	중간 단열재로 우레탄 (MDI A액 + Polyol B액) 을 동시 에 접착시키는 자기 접착방식을 통해 만들어진 패널로 EPS 패널 보다 단열성능, 구조성능, 난연성, 내열성, 절 연성 등의 성능을 개선한 패널입니다.
난연우레탄 패널 (PIR 패널, Poly-Isocyanurate Panel)	우레탄 품의 고온에 취약한 특성을 일부 제거하고, 발연 성 (연소 시에 연기를 발생하는 성질) 을 감소하여 고온 에서의 저항성을 강화시킨 PIR 품을 내부단열재로 사용 한 패널입니다.

[표. 샌드위치 패널 종류 별 특성]

구분	EPS 패널	그라스울 패널	우레탄 패널
단열재	스치로폼	그라스울	경질 우레탄 및 PIR폼
최고사용온도(℃)	70	350	100
연소속도 (500℃기준) (g/분)	1.6	없음	2.8
가스유해성	CO,CO2,HCN	없음	CO,CO2,HCN
제품형태	유기질의 폼보드를 양면의 표면재와 특수열중 합방식으로 자동 연속 압착하여 일체화 시킨 샌드위치형태	무기질의 긴섬유를 수직의 결로 보드를 구성, 양면 표면재와 특수 열중합성 방식으로 자동연속 압착하여 일체화시 킨 샌드위치 형태	PIR 또는 PUR 품을 연속 자동발포하여 양면 표면재와 압축하여 일체화시킨 샌드위치 형태

장점	경제적, 시공성이 우수 방수, 방습효과가 우수 보온 단열성이 우수 재활용이 가능	화재안정성 우수 방수, 방습효과가 우수 인장강도가 우수 화학적 내구성이 있기 때문에 내부식성 우수	EPS 보다 단열성능, 구조성능, 난연성, 내열성, 절 연성 등의 성능을 개선
단점	가격을 저렴하게 하기위해 화재에 취약한 유기질 단열 재를 사용 연소시 다량의 가스 발생	제조 공정상 유리가루의 발 생에 따른 환경오염 및 인체 에 유해하다는 단점	패널 제조 공정상 프레온가스 사용에 따른 환경오염
용도	각종 공장, 냉동창고, 주차타워, 상가 및 전시장, 사무실, 주택 등 다양한 용도에서 사용	방화구획과 내화구조 시공이 가능한 내화구조 패널로 사용	냉동창고, 정밀기계 공장, 전 자반도체공장, 향온향습실 등 다양한 용도에서 사용

## 나) 샌드위치 패널의 특징

첫째, 보온 및 단열성이 우수하여 에너지 절감효과를 거둘 수 있습니다. 붉은 벽돌의 21.5배나 되는 단열 효과로 냉, 난방비를 30% 이상 절약할 수 있습니다. 또한 샌드위치 패널 50mm 는 벽돌 1,075mm 와 동일한 단열효과를 가지고 있어 공간 활용적 측면에서도 높은 효과를 가지고 있습니다.

둘째, 고강도 일체형 단열패널로 제품길이에 관계없이 어떠한 조건에서도 시공이 간편하며, 다양한 형태의 건물을 시공할 수 있습니다. 건물의 용도, 기능 및 수요자의 취향에 따라 다양한 형태의 건물을 자유롭게 시공할 수 있으며 기본색상 이외에도 특수처리방식을 통하여 다양한 색감과 질감을 냄으로써 미관이 우수합니다.

셋째, 경량으로 시공기간이 짧고 해체 등이 용이합니다. 여타의 재료에 비해 가벼워서 건축물의 경량화에 기여하며, 완전조립식 구조로 신속한 설치와 해체, 이동이 가능하여 일반건축에 비해 1/2 의 공기로써 시공시간과 시공비를 최소화할 수 있습니다.

넷째, 샌드위치패널은 성격이 다른 여러 재료를 적층하여 만든 것으로 차음, 방음, 흡음성이 뛰어납니다.

다섯째, 완벽한 방수, 방습 효과가 있습니다. 금속판계 표면재의 사용으로 완벽한 방수가 가능하고, 심재의 낮은 흡수율은 뛰어난 방습효과를 얻게 해 줍니다.

여섯째, 특수도장처리가 되어 변질의 염려가 없고 표면금속은 물 세척만으로도 청결이 유지되며 쥐, 벌레 등이 서식할 수 없으므로 언제나 위생적인 환경을 유지할 수 있습니다.

일곱째, 패널의 외부 도막은 실리콘 폴리에스터, 또는 불소도장처리 되어 있어 수명을 연장시켜줍니다. 종합적으로 샌드위치 패널의 가장 큰 장점은 경량성, 시공성, 접합성, 흡음성, 단열성, 보온성으로 정리할 수 있습니다. 즉 경량이며, 접합성이 용이함에 따라 시공성이 향상되며, 이에 따라 공사기간의 단축이 용이합니다.

## 다) 샌드위치패널 시장

최근 화재 안전과 에너지절약과 관련하여 샌드위치 패널의 단열 및 내화 강화가 이슈화 되면서 EPS패널이 우레탄 패널, 글라스울 패널로 대체되고 있는 추세입니다. 특히 샌드위치 패널의 난연 성

능 기준이 강화되어 600㎡ 이상 건물을 지을 때는 반드시 난연 성능을 가진 제품들의 사용이 의무화되었습니다. (기존 3,000㎡) 이에 따라 우레탄패널, 그라스울패널 같은 준불연재, 불연재 제품군에 대한 수요 이동이 가속화 될 것으로 전망됩니다.

향후 샌드위치패널 시장은 두 가지 큰 흐름이 예상되고 있습니다. 첫째, 국내기업들의 설비투자가 중국, 베트남 등의 동남아 국가로 이전됨에 따라 내수 시장이 정체되는 반면 해외 시장에서의 매출 확대가 예상됩니다. 둘째, 단열 두께와 내화성 관련 규제가 강화되면서 단열 성능이 뛰어난 그라스울, 우레탄 패널에 대한 수요가 증가하고 EPS패널의 점유율은 감소할 것으로 보입니다.

이러한 시장환경에 대응하기위해 당사는 일찌감치 베트남, 네팔 등 성장이 기대되는 시장에 법인을 설립 또는 합작투자의 방식으로 진출하였습니다. 또한 우레탄패널, 그라스울 패널의 생산능력을 강화하여 매출 증대를 꾀하고 있습니다.

## (2) 단열재

### 가) 개요

국내 단열재는 1970년대 새마을 운동의 일환으로 주택 개량 사업으로 스티로폴(비드 1종)단열재가 쓰이기 시작 했습니다. 이후 국가 주택사업의 일환으로 주택공사를 앞세운 대대적인 공동주택의 사업 붐으로 단열재 시장이 급성장 하게 되었으며, 1980~1990년대 까지 매년 40~50만호의 아파트 건축 붐(분당, 평촌, 일산 등)이 불면서 그 수요가 급증하였습니다.

이때 까지만 하더라도 단열재시장의 주류로 스티로폴이 그 시장을 선도하고 있었으며 1990년 후반에 에너지 절약 설계기준이 개정 되면서 중부지방 외기에 직접 면하는 단열재가 스티로폴 기준 50mm에서 75mm로 단열 두께가 두꺼워지면서 단열재의 두께를 줄이고자 하는 노력이 수반 되었습니다.

2000년도 초반 다시 한번 단열기준이 강화, 두께를 줄여야하는 필요성이 대두되면서 스티로폴 단열재보다 단열성능이 뛰어난 압출보드 단열재가 사용되기 시작하였으나, 스티로폴에 비해 가격이 50%정도 비싸고, 압출법 단열재의 장기 열전도율에 대한 문제점이 대두 되면서 스티로폴(비드1종)과 압출보드의 중간대 가격이고 단열성능 또한 그 중간대인 비드2종 단열재가 압출보드를 대체하기 시작했습니다.

2013년 더 한층 강화된 단열기준에 의하면 중부지방 외기에 직접 면하는 단열두께가 1990년대 50mm mm에서 150mm로 3배가 두꺼워져서 압출보드나 비드2종 보다 단열성능이 뛰어난 단열재에 대한 시장의 수요가 대두되었습니다. 따라서 그동안 단열성능은 유기질 단열재중 가장 뛰어나지만 가격이 비싸서 쓰이지 않던 경질폴리우레탄 폼 단열재가 쓰이기 시작 했습니다. 현재 KS 규격제품 단열재중 열전도율 수치가 가장 좋은 경질우레탄 보드의 시장이 더 확대 될 전망입니다.

### 나) 단열재의 특징

열은 전도, 대류, 복사 등의 현상으로 높은 곳에서 낮은 곳으로 이동하는 성질이 있으며 단열재란 열의 흐름을 방지하는 구조체를 총칭합니다.

단열재는 각종 시설물의 내부 온도를 외부 환경으로부터 보호하여 내부의 일정한 온도를 보존시키는 기능이 있으며, 잘 짜여진 단열 시스템의 도입은 약 20% ~ 40%의 에너지 절감효과를 가져옵니다. 해마다 늘어나는 에너지 소비에 대응해 최근 국내 건축물에 대한 단열기준이 강화되었으며 이에 단열재의 중요성이 커지고 있습니다.

단열재는 무기질 단열재와 유기질 단열재로 구분되며, 무기질 단열재는 재질에 따라 다시 미네랄울과 글라스울(유리섬유) 등으로 구분이 됩니다.

[표. 단열재별 개요]

단열재 명		내용
무기재료	미네랄울 (Mineral Wool)	천연 암석에 석회석을 첨가하여 전기로 등으로 용해하고, 이것을 공기 또는 수증기로 불어넣어 가는 섬유상으로 한 것
	유리면 (Glass Wool)	유리를 용융하여 분사 또는 원심력을 이용하여 섬유상으로 한 것
	Ceramic Fiber	고순도의 시리카와 알루미나를 2,500도의 고온에서 용융하여 섬유화한 초고온용 내화 단열재
	Silica	규산칼슘분말을 고압 수열반응시켜 무기섬유 등을 혼합하여 성형한 보온단열재
	Perlite	흑요석, 송지알, 진주석 등 천연 유리질의 암석을 분쇄하여 급 가열하면 수분이 기화하고 연화된 유리를 팽창시킨 중공구질인 것을 얻을 수 있는데 이것이 펄라이트입니다.
	질석(Vermiculite)	운모계의 질석을 급 가열하면 수분이 증착하여 20배 정도의 용적으로 팽창하고, 이것에 시멘트, 물유리, 알루미나 시멘트 또는 점토를 첨가하여 가열 소결한 것
유기재료	발포 폴리스티렌	폴리스티렌 수지에 저 용점의 유기발포제를 첨가하여 발포시켜 만든 단열재
	발포 폴리우레탄	우레탄의 단위 결합으로 고분자화된 수지를 발포시켜 사용
	압출 발포 폴리스티렌	폴리스티렌 수지와 발포제를 압출기 내에서 혼합/가열하여 압출성형한 판으로 판내가 완전히 독립된 기포로 구성되어 있기 때문에 단열성이 높고 물을 흡수하지 않습니다.
	폴리에틸렌	화학적으로 가교시킨 폴리에틸렌 시트를 발포시켜서 만든 시트상 반경질 발포체

자료: 한미파슨스, 국내 단열재 현황 및 향후 추세 (2010.06)

경질 폴리우레탄 폼 단열재는 당사 주력 생산품목 중 하나로 양면에 부직포가 붙어있고 내부에 우레탄 폼이 심재인 단열재입니다. 자동 연속 생산 라인에서 표면재 재료인 양면의 부직포 사이에 단열재를 접착시킨 제품으로 건축물의 내장재로서 갖추어야 할 단열, 난연, 차음 및 시공성 등의 요소를 동시에 만족 시켜주는 대표적인 신건축자재입니다.

[그림. 경질 폴리우레탄 폼 단열재(보드)]



특히, 건축용 단열재 중 가장 낮은 열전도율 (0.019W/mk, 생활환경시험연구원)을 지녀 단열성능이 가장 우수하고, 기존 유기단열재의 문제점인 연소성문제를 해결함으로써 건축물의 에너지절감과 화재안전성 모두를 만족하는 유일한 제품입니다. 또한 건물 내외부의 소음을 차단하여 안락한 주거공간 까지 제공합니다.

#### 다) 단열재 시장

국내 단열재 시장은 1.3조원으로 유기질 단열재가 74%, 무기질과 복합 단열재가 26%를 차지하는 것으로 추산됩니다. 이 중 건축용 단열재 시장은 전체 시장의 69%인 9천억원 규모입니다.

단열성능에서 열위에 있는 EPS 비드1종의 수요는 급감하고, 고성능 단열재인 우레탄보드 등이 급성장 할 것으로 예상됩니다. 무기질 단열재는 불연재지만 단열성능이 약하고 시공 후 흡수에 따른 처짐 현상의 발생 등으로 주거용 건물 외벽에는 시공이 어렵습니다. 따라서 아파트 외벽 단열재로는 현실 적으로 유기질 단열재가 주로 사용됩니다.

경질폴리우레탄 단열재는 그간 단열성능이 뛰어남에도 가격이 비싸다는 이유로 건축시장에 적용되지 못하다가 2012년 단열규정의 강화로 2013년부터 본격적으로 사용되기 시작하여 그 증가세가 지속적으로 높아가고 있습니다. 기존 EPS 1, 2종, XPS 단열재의 대체 단열재로 각광을 받고 있습니다.

한편, 정부가 요구하는 단열재 두께의 요구 수준이 2010년부터 지속적으로 강화되고 있습니다. 정부는 2014년 3월, 냉난방 에너지를 2017년까지 2009년의 90%까지 절감을 의무화하는 ‘건축물 에너지 성능 개선 방안’을 발표했습니다. 에너지 절감의 key는 단열재의 성능과 두께입니다. 규제에 부합하려면 단열재 시장 내 EPS에서 우레탄이나 그라스울로의 고기능 위주라는 믹스 변화가 없더라도 단순 사용량 증가만으로 국내 단열재 생산량은 2025년까지 연평균 9.5% 성장할 전망입니다. 이 경우 건축용 단열재 시장은 2025년 2.4조원까지 성장할 전망입니다. (자료 : 한국투자증권 벽산 기업분석레포트, 2015.04.29)

#### 나. 경기변동과의 관계 및 계절적 요인

건축자재산업의 경우 건설 경기와 산업시설 확장사업 경기와 밀접한 상관관계를 가지고 있습니다. 샌드위치패널의 경우 주거용 건축물 대비 비주거용 건축물로의 적용 범위가 높은 특성 상 연도별 비주거용 건축 착공 면적에 연동되어 있는 모습을 보입니다. 일반적으로 건설시장은 하반기가 다가오기 전에 주요한 공정을 끝내려는 경향이 있기 때문에 4분기에 실적이 집중되고 있습니다. 비주거용 건축물의 마감 공정에 많이 소요되는 샌드위치패널 역시 이에 따라 4분기 매출이 높은 경향을 보입니다.

#### 다. 경쟁 현황

샌드위치패널 산업은 제조공정이 정형화된 산업으로 EPS 패널, 그라스울 패널은 비교적 소규모 자본으로도 시장 진입이 가능하다는 까닭에 다수의 군소업체가 치열한 가격경쟁을 하고 있는 상태입니다. (EPS 패널 100여개 업체, 그라스울 패널 20여개 업체 존재) 우레탄 패널의 경우 자본 및 설비가 요구



되는 자본집약형 장치산업으로 신규 진입 장벽이 높은 편입니다. 현재 국내 우레탄 패널 업체로는 약 14개 업체가 경쟁 중에 있습니다.

샌드위치패널의 용도 확대와 신규업체의 진입으로 기존 업체 간의 경쟁이 심화되면서 업체들은 철저한 품질관리와 마케팅 등의 우위를 통한 내수시장 확보에 노력하고 있습니다. 또한 새로운 제품의 개발과 아울러 대규모 생산업체인 경우 단일품목 생산에서 탈피하여 다양한 제품을 추구하는 경향이 나타나고 있습니다.

한편, 샌드위치패널 사업은 아연도금강판 등 원재료 비중이 높은 사업으로 경쟁업체 대비 가격경쟁력을 확보하기 위해서는 물류비를 최소화하는 전략이 필요합니다. 이 같은 요인에 따라 각 지역별로 경쟁력을 갖춘 샌드위치패널 업체가 존재하며, 당사의 경우 주요 거점별로 공장을 설립하여 물류비 절감 효과로 타사 대비 가격경쟁력, 납기 경쟁력 측면에서 우위를 보이고 있습니다.

## 라. 비교우위 사항

### (1) 가격 경쟁력

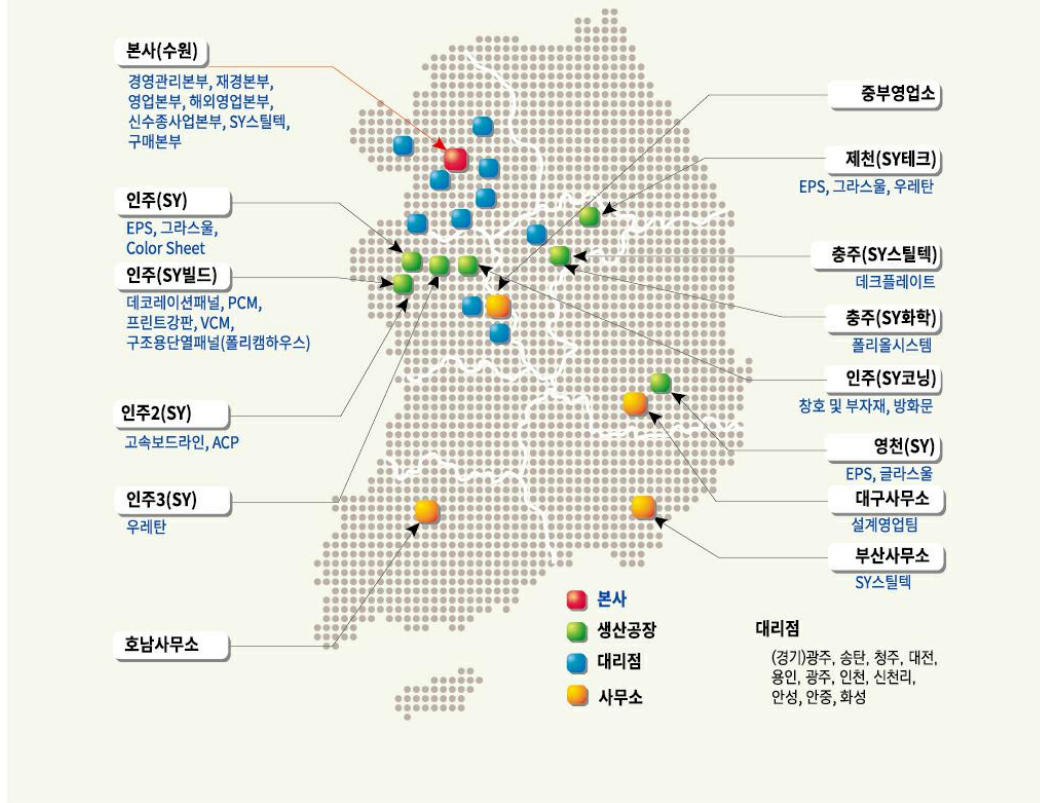
당사는 샌드위치패널 생산의 핵심 공정 중 일부를 수직계열화함에 따라 원가절감은 물론 해당 원재료의 시장가격 변동성 위험을 줄이고 있습니다. 또한 샌드위치패널 시장 점유를 1위업체로서 전국에 산포되어 있는 공장설비를 통해 전국의 건설현장(고객)에 저렴한 물류비로 제품을 전달할 수 있습니다. 이러한 두 가지 요소는 당사의 가격경쟁력으로 작용하고 있습니다.

샌드위치패널은 제품 특성 상 부피가 많이 나가기 때문에 물류비가 차지하는 비중이 높은 편입니다. 그렇기 때문에 제조공장이 건설현장(납품처)과 가까울수록 물류비를 절감할 수 있는 여지가 커집니다. 아래 그림은 에스와이 및 관계사의 전국적인 공장 위치 및 생산가능 품목을 나타내고 있습니다.

[그림. 에스와이 및 관계사 공장 위치 및 생산가능 제품군]

## 국내 최대 규모의 생산·유통 네트워크 확보

국내 6개 법인, 사업장(14개), 해외 6개 법인 운영



위의 그림에서 볼 수 있듯이 에스와이는 전국적으로 가장 많은 곳에 생산공장이 분포하여 있고, 생산 가능한 제품의 종류가 다양합니다. 건설현장은 전국적으로 분포되어 있다는 점을 고려할 때, 건설현장이 어디든, 에스와이가 가장 접근성이 좋은 제조업체일 가능성이 높으며 이는 곧 물류비 절감폭이 가장 큰 업체일 가능성이 높다는 뜻입니다.

샌드위치패널 시장의 유통은 물류비를 판매자가 아닌 수요자가 직접 부담한다는 특징이 있습니다. 그 려기 때문에 샌드위치패널의 경우 접근성이 고객의 입장에서 중요한 구매의사결정 요소 중 하나입니 다.

### (2) 납기 경쟁력

샌드위치패널은 제품 특성 상 규격화된 제품을 미리 만들어서 판매하지 못하고 (일부 도소매판매 제 외) 수요자의 주문대로 맞춤형으로 생산하고 제공해야 합니다. 先주문, 後 제조의 생산방식 상 납기 일을 맞출 수 있는 역량이 매우 중요한 시장입니다. 당사는 생산라인 자체가 다양하고 생산량이 많기 때문에 고객의 급작스러운 주문도 소화할 수 있고 정해진 납기를 지킬 수 있는 경쟁력을 보유하고 있 습니다.

여느 생산 공정과 마찬가지로 샌드위치패널 제조 라인은 연속적인 가동을 할 때 그 운영비를 최소화 할 수 있습니다. 고객별로 이질적인 주문사항을 단순히 순차적으로 모두 수용하려면 납기가 길어질

뿐만 아니라 라인의 가동과 중단을 반복함에 따라 초래되는 비용 또한 증가하게 됩니다. 그런 측면에서 당사는 전국에 분포한 생산라인을 유연하게 운영하여 공정의 연속성을 확보하고 납기를 최대한 단축할 수 있습니다.

### (3) 제품 경쟁력

#### 1) 품질 관리

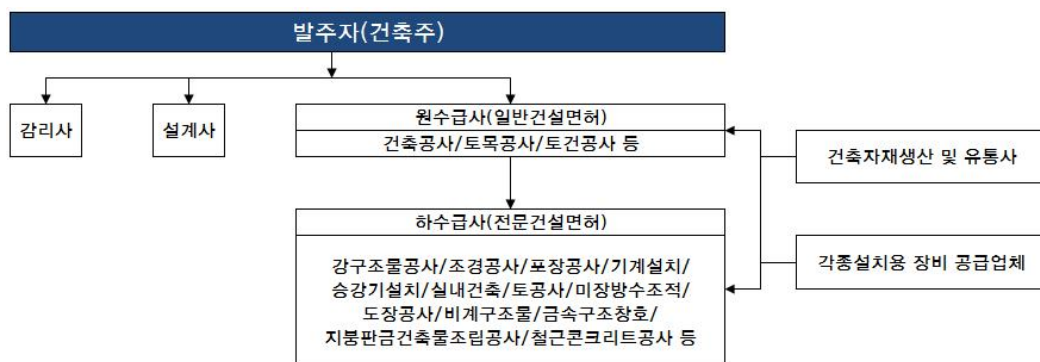
당사는 원가 절감과 원재료의 품질관리 등의 목적으로 2013년 12월 CCL 설비를 준공하고 2014년 1월부터 시험생산 후 본격적인 가동을 시작하여 컬러강판을 직접 생산, 당사 샌드위치패널 제품의 강판으로 사용하고 있습니다. 당사는 CCL 설비를 통한 컬러강판 자체 생산으로 원가절감 뿐만 아니라 중국산 저가 컬러강판을 원재료로 사용하고 있는 경쟁업체 대비 품질관리 측면에서도 우위에 있습니다.

중국산 컬러강판은 가격은 저렴하지만 2가지 측면에서 품질열위에 있습니다. 첫 번째 측면은 컬러강판의 소재인 아연도금강판의 품질입니다. 제품의 특성 상 최소 80g/㎡의 아연부착량이 있어야 내식성과 내후성 기준을 충족할 수 있습니다. 하지만 중국에서 수입되는 대부분의 컬러강판은 아연부착량이 40g/㎡ 이하로 품질열위에 있습니다. 두 번째 측면은 컬러코팅, 즉 페인트 도막두께 측면에서의 품질 차이입니다. 당사에서 생산하는 컬러강판의 도막두께는 18~20μm 이나 중국산의 경우 8~10μm 정도로 큰 차이를 보이고 있습니다. 당사는 자체 CCL설비로 컬러강판을 제조함으로써 샌드위치패널 제품의 품질을 유지하고 있습니다.

#### 2) 다양한 제품 포트폴리오

건설업은 여러단계의 공정을 거쳐 완성되며, 각 공정별로 종합건설사로부터 수주를 받은 하위 시공사가 또다시 세부 건자재회사 및 시공사에 하청하는 피라미드 형식을 띄고 있습니다. 아래 그림은 일반적인 건설업 하도급 구조입니다.

[그림. 건축물 발주 및 수급 단계표]



위 그림에서 당사의 주요 고객은 하수급사입니다. 종종 원수급사와 직접 거래하는 경우도 있지만, 대부분의 경우는 하수급사를 통해 원수급사에게 납품하고 있습니다. 하수급사는 아래 그림의 특정 단계를 맡아 당사와 같은 건축자재 생산사에게 발주합니다. 비주거용 건축물의 경우 공정 단계는 아래와 같습니다.

\*철골조이며 샌드위치패널이 마감재인 4층짜리 생산시설 건축물의 예정공정표

공 종			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
가설공사			■	■																								
토공사					■	■																						
부대토목																												
포장																												
조경																												
기초공사							■	■																				
골조공사	습식	철근콘크리트																			■	■	■					
	건식	철골공사(제작)			■	■	■	■	■								■											
		철골공사(설치)									■	■	■	■	■	■	■											
		데크플레이트공사													■	■	■	■	■									
마감공사	습식	조적공사																							■	■	■	■
		미장공사																							■	■	■	■
		도장공사																								■	■	■
		방수공사																									■	■
	건식	지붕판넬공사																				■	■					
		벽체판넬공사																						■	■			
		음통설치공사																								■	■	■
		창호및유리																									■	■
실내마감	인테리어																									■	■	
전기공사																												
설비공사																												
승강기설치																												

위 그림에서 에스와이(샌드위치패널)와 에스와이스틸텍(데크플레이트)은 각각 마감공사와 골조공사 단계에서 소요되는 건축자재를 납품하고 있습니다. 비주거용 건축의 경우 아파트와 같은 대형 건축공사와 달리 동일한 하수급사가 골조공사와 마감공사 단계를 모두 관할하는 경우가 많습니다. 당사의 계열사인 에스와이스틸텍에서 생산하는 데크플레이트는 가장 대표적인 골조공사 건자재입니다. 현재 당사는 샌드위치패널 시장점유율 1위업체로 이미 전국적으로 광범위한 하수급사 네트워크를 구축하고 있습니다. 이 하수급사 입장에서 샌드위치패널과 데크플레이트를 한 번에 구매하고 관리할 수 있다면, 가격 측면이나 공기단축, 운영관리 측면에서 유리할 수 있습니다. 현재 샌드위치패널 업체나 데크플레이트 업체 중에서 두 가지 제품 모두 취급하는 경우는 없기 때문에 두 제품을 조합해서 하수급사와 package deal을 함으로써 시너지 효과를 기대할 수 있습니다..

## 마. 신사업 등의 내용

### (1) DECK PLATE

데크플레이트란, 건축물의 바닥슬라브 구성시 콘크리트 타설을 위한 금속조립구조체로서 과거의 합판 거푸집을 대체하며 건설공법 패러다임을 바꾼 필수 건자재입니다. 데크플레이트는 공장에서 대량 생산되며, 건축 현장에서 철근 작업을 일부 생략하기 때문에 기존의 합판거푸집 방식보다 공사기간과 공사비가 각각 40%, 10% 절감되는 장점이 있습니다. 이러한 장점 때문에 일체형 데크플레이트 산업이 건설현장에서 기존 거푸집을 대체할 수평재 시스템 거푸집으로서, 건설경기의 침체에도 불구하고 기존의 거푸집시장을 대체하며 연평균 10% 수준의 성장을 보여왔습니다. 건축현장의 환경변화 즉, 인력난 및 인건비 상승, 산업재해 예방, 목재가격 상승, 기능인력 부족, 공기단축의 필요성 등과 맞물려 그 시장의 규모는 점차 확대될 것으로 전망됩니다.

일체형 데크플레이트 시장에는 10여개 업체가 참여하여 경쟁하고 있습니다. 각 업체는 기술차별화와 원자재 구매능력, 대량생산능력 보유로 원가경쟁력 확보, 시공관리 능력에 의한 반복수주, 대형 건설사 등 고객사와의 영업네트워크 구축을 통해 데크플레이트 시장의 점유율을 확대하기 위해 경쟁하고 있습니다. 당사는 2015년 7월 에스와이스틸텍을 설립하고 2013년 기준 업계 7위 규모의 삼현으로부터 기계설비등을 양수하여 현재 데크플레이트를 생산 판매 중에 있습니다. 또한 시장점유율 확대를 위하여 추가 설비투자를 통하여 단열재 데크플레이트, 탈형 데크플레이트 개발을 완료하였습니다. 에스와이스틸텍이 시장 후발 주자임에도 불구하고 경쟁우위를 점할 수 있는 이유는 아래와 같습니다.

#### 가) 기존사업과의 연계

데크플레이트를 시공하는 현장에 샌드위치 패널을 사용하고 있어 영업 시 패키지로 판매가 가능하며, 패널의 기술 노하우로 단열재 데크 및 탈착할 수 있는 탈형데크 개발 및 생산이 가능하며 에스와이의 기존 유통조직 및 신규 유통망을 활용할 수 있습니다. 단순히 영업망의 활용뿐만 아니라 시공사 입장에서 공정별로 다른 업체에게 주문하는 것보다 동일 업체에게 샌드위치패널과 데크플레이트를 동시에 주문한다면 공정 진행뿐만 아니라 가격측면에서도 유리하기 때문에 제품 포트폴리오가 그 자체가 경쟁우위요소가 될 수 있습니다.

#### 나) 구매 경쟁력

데크플레이트와 샌드위치패널은 모두 아연도금강판을 원재료로 사용하고 있습니다. 샌드위치패널 시장점유율 1위인 에스와이와 그 관계회사는 현재 경쟁사 대비 7배가 넘는 월 약 1만톤 규모의 코일을 구매하고 있으며 이는 월등한 원가경쟁력으로 직결됩니다. 원가경쟁력에서 우위를 점하므로 높은 수익성이 기대 됩니다. 또한 타 데크플레이트 제조업체들이 단열재 수급에 어려움을 겪고 있는데 반하여 모기업인 당사로부터 직접 단열재를 수급할 수 있는 이점을 갖고 있습니다.

#### 다) 입지조건

충청북도 충주지역에 사업장이 위치하고 있어 영,호남지역 및 수도권, 강원권 전국 모든지역에 유통이 편리합니다. 데크플레이트는 제품 특성 상 물류비가 상품 경쟁력의 큰 부분을 차지합니다. 당사 공장의 입지조건은 물류비 부담을 줄일 수 있는 경쟁우위 중 하나입니다.

### (2) 구조용 단열패널

구조용단열패널 (SIP, Structural Insulated Pannels)은 모듈러 건축물의 중요한 자재 중 하나입니다. 국내에서는 2003년 초등학교 증축공사에 모듈러 방식을 시범 적용한 이후 군시설, 주거시설 등으로 확대되어 2012년 기준 약 1,200억원 규모의 시장을 형성하였습니다. 최근 짧은 공사 기간, 공사 효율성, 친환경성 등 장점을 지닌 모듈러 주택이 미래형 건축물로 각광을 받으며 시장규모가 확대되고 있습니다.

모듈러 건축은 크게 Unit 방식과 Penalizing 방식으로 나눌 수 있습니다. Unit방식은 골조를 포함해 공장에서 80% 가량 제작된 Unit Box를 현장으로 운반한 후 조립(20%)하여 완성하는 방법이고, Penalizing 방식은 구조화단열패널 (SIP, Structured Insulated Panel)을 현장으로 수송해 현장에서 그 패널들의 조립만으로 건축을 완성시키는 방법입니다. 단, Unit 방식에서도 자재 중 하나로 패널을 사용하는 경우도 있습니다.

두 방식 모두 공사기간 단축, 비용 절감, 친환경성과 같은 모듈러 건축의 장점을 공유합니다. 그러나 Unit Box 방식이 골조가 들어가기 때문에 Penalizing 방식보다 고층의 건물을 지을 수 있는 반면 비용이 상대적으로 비싸고 공기도 더 길다는 차이점이 있습니다.

계열사인 에스와이빌드(주)는 Penalizaing 방식의 구조화단열패널 생산을 위한 제조라인을 구축하였으며, 당사 제품은 구조용 합성목재 사이에 우레탄을 발포하여 단열 성능을 높임으로써 에너지 사용을 절감하며, Camlock을 이용하여 초경량화가 가능하다는 장점이 있습니다.

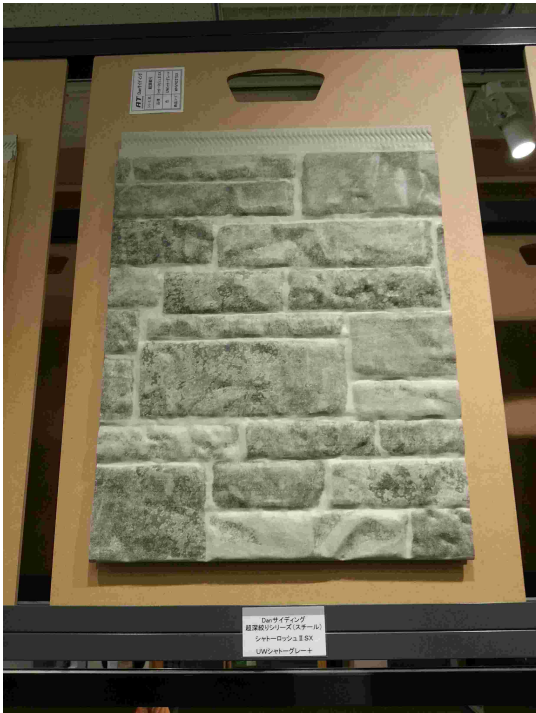
현재 개발 완료한 모듈러 하우스인 폴리캠 하우스는 북한 결핵환자 치료 병동용으로 유진벨을 통해 기부를 하여 3개동을 설치 하였습니다. 또한 네팔 보건소 건립 프로젝트에 폴리캠 하우스가 우선공급 협상대상자로 선정 되었습니다. 아울러 2018년 평창 올림픽 개최시 지원

자 숙소 및 부대시설 등으로도 사용가능토록 개발, 제작과 시공을 에스와이가 맡았습니다. 모둘러 하우스인 폴리캠 하우스의 시장확대를 위해 건축자재 유통을 하는 대리점을 이용한 영업망 구축을 완료한 상태입니다.

### (3) 데코레이션 패널

데코레이션 패널은 샌드위치 패널의 한쪽면에 울룩불룩한 엠보싱을 넣어 성형한 패널로 일반 패널에 비해 외관이 미려한 특성을 가지고 있습니다. 데코레이션 패널 또한 일반 샌드위치 패널과 동일하게 엠보싱 강판과 알루미늄 호일의 중간층에 단열재를 내장시킨 3중구조화 일체식이므로 외부의 물리적 충격에 변형되지 않음은 물론 외부의 기온을 차단할 수 있는 단열성과 내구성이 우수한 장점이 있습니다.

[그림. 데코레이션 패널의 예]



데코레이션 패널은 별도의 단열재를 시공하지 않아도 되는 장점과 외부의 충격에 강하고 어떠한 기후 조건에서도 안심하고 사용할 수 있는 고강도의 견고성, 우수한 시공성과 경제성, 편리한 유지관리 특성으로 인해 전원주택, 빌라, 상업 건축물 등에 널리 적용되고 있습니다.

공식적으로 집계된 데코레이션 패널 시장규모는 없지만, 주택의 인테리어 시장에 연동하리라 예상할 수 있습니다. 당사 자회사인 에스와이빌드가 목표로 하고 있는 시장은 비주거용 건축물뿐만 아니라 일반 주택의 벽체 인테리어 시장도 포함합니다. 신규 주택 건축 인허가 수가 안정적인 수준에서 유지되고, 리모델링 시장이 폭발적으로 성장하는 환경에서 데코레이션 패널 시장도 확대될 것으로 예상할 수 있습니다.

[표. 국내 리모델링 시장의 단계별 시장규모 전망]

구 분	2000-2010년	2010-2020년	2020년 이후
-----	------------	------------	----------

특징	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 비주택부문 중심으로 성장</li> <li>- 비주택 부문은 인테리어 개선 중심으로 활성화</li> <li>- 저밀도 고급 아파트를 중심으로 동/단지 리모델링 출현</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택(특히 공동주택) 리모델링 활성화</li> <li>- 주택부문이 전체 리모델링 시장 선도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서구 국가와 같이 리모델링 시장이 전체 건설 시장에서 가장 중요하고 큰 비중 차지</li> </ul>
시장규모	9조9천억원(00년)→19조원(10년)	19조원(10년)→28조원(20년)	31조원(25년)
건설투자 중 비용	8-10%(00년)→15-20%(10년)	15-20%(10년)→25-30%(20년)	30% 이상(25년)
중점부문	민간오피스,상가건물,병원 등 특수건물	아파트,일반주택,민간 및 공공 비주거 건물 등으로 다양해짐	

자료: 한국리모델링협회

데코레이션 패널 제조설비를 구축 완료하고 데코레이션 패널을 생산 및 판매하고 있습니다.



### III. 재무에 관한 사항

※ 재무정보(연결 및 별도)는 K-IFRS작성기준에 따라 작성되었으며, 당사는 2015년에 IFRS를 최초로 채택하였습니다.

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 연결재무정보

(단위 : 천원)

구 분	2024년 (제25기)	2023년 (제24기)	2022년 (제23기)
[유동자산]	217,100,205	233,248,849	227,788,007
· 당좌자산	149,794,199	167,110,538	154,770,305
· 재고자산	67,306,006	66,138,311	73,017,702
[매각예정비유동자산]	3,053,306		
[비유동자산]	213,227,054	193,179,497	190,636,777
· 투자자산	19,889,377	5,753,743	4,788,421
· 유형자산	184,954,855	179,434,372	175,311,230
· 무형자산	678,926	692,668	1,370,137
· 기타비유동자산	2,499,419	3,165,404	5,817,066
· 사용권자산	5,204,476	4,133,310	3,349,922
자산총계	433,380,564	426,428,346	418,424,784
[유동부채]	209,906,633	183,883,203	200,548,884
[비유동부채]	27,598,837	46,803,162	28,671,336
부채총계	237,505,470	230,686,365	229,220,220
지배기업의소유주에귀속되는자본	168,957,633	171,795,252	177,559,387
[자본금]	24,453,700	24,453,700	24,453,700
[기타불입자본]	105,066,695	109,860,746	107,685,399
[기타자본구성요소]	28,173,102	28,722,424	26,704,014
[이익잉여금]	11,264,137	8,758,381	18,716,274
비지배지분	26,917,461	23,946,730	11,645,177
자본총계	195,875,094	195,741,982	189,204,564
중속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	지분법	지분법	지분법
매출액	561,008,737	553,670,149	537,202,459
영업이익	21,934,911	13,557,447	14,015,574
계속사업이익	6,321,297	(9,536,410)	8,047,906
당기순이익	6,321,297	(9,536,410)	8,047,906



지배회사지분	3,434,375	(9,031,616)	8,101,318
비지배지분	2,886,923	(504,794)	(53,411)
지배지분주당순이익	72	(189)	177
연결에 포함된 회사 수	11	10	10

## 나. 별도재무정보

(단위 : 천원)

구 분	2024년 (제25기)	2023년 (제24기)	2022년 (제23기)
[유동자산]	140,903,708	154,554,431	149,177,518
· 당좌자산	111,452,219	119,404,866	114,776,435
· 재고자산	29,451,490	35,149,565	34,401,083
[매각예정비유동자산]	3,053,306	-	-
[비유동자산]	172,396,717	159,816,799	159,442,085
· 투자자산	57,958,967	44,747,805	48,510,140
· 유형자산	110,576,410	110,728,334	104,894,519
· 무형자산	289,875	286,295	911,452
· 기타비유동자산	2,192,349	2,776,317	4,129,690
· 사용권자산	1,379,116	1,278,048	996,283
자산총계	316,353,732	314,371,230	308,619,603
[유동부채]	134,768,912	119,789,690	134,072,451
[비유동부채]	19,077,340	31,398,280	12,771,867
부채총계	153,846,252	151,187,970	146,844,318
[자본금]	24,453,700	24,453,700	24,453,700
[기타불입자본]	113,123,458	113,123,458	113,034,958
[기타자본구성요소]	21,277,333	22,041,008	18,972,318
[이익잉여금]	3,652,990	3,565,095	5,314,309
자본총계	162,507,480	163,183,260	161,775,285
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
매출액	381,104,245	392,416,603	401,437,368
영업이익	12,451,661	17,804,500	3,938,264
법인세비용차감전순이익	5,616,026	2,209,195	4,945,855
당기순이익	723,228	(1,107,354)	2,462,588
주당순이익	15	(23)	52

## 2. 연결재무제표

### 2-1. 연결 재무상태표 연결 재무상태표

제 25 기            2024.12.31 현재  
제 24 기            2023.12.31 현재  
제 23 기            2022.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 25 기	제 24 기	제 23 기
자산			
유동자산	217,100,204,678	231,671,797,837	227,788,007,302
현금및현금성자산	37,387,003,783	51,041,920,876	43,910,397,361
단기금융상품	2,069,153,315	1,690,000,000	710,000,000
당기손익-공정가치측정 금융자산	175,095,953	557,140,081	27,956,283
매출채권	103,617,398,834	104,939,655,303	98,011,105,998
계약자산	1,182,319,190	1,045,423,645	1,937,327,600
파생상품자산	234,566,817		
기타금융자산	2,604,275,324	2,260,464,055	7,005,631,172
기타자산	2,363,813,080	3,929,762,931	3,130,076,011
당기법인세자산	160,572,691	69,119,861	37,810,755
재고자산	67,306,005,691	66,138,311,085	73,017,702,122
매각예정비유동자산	3,053,306,220		
비유동자산	213,227,053,527	194,756,548,643	190,636,776,758
매출채권	4,000	45,703,034	58,759,901
기타금융자산	1,661,550,096	1,094,339,123	1,410,323,731
당기손익-공정가치측정 금융자산	1,221,827,451	868,327,946	562,240,024
기타포괄-공정가치측정 금융자산	6,534,781,395	2,299,899,000	712,308,910
기타자산	179,512,901	257,086,598	1,375,299,822
유형자산	184,954,855,378	179,434,372,280	175,311,230,097
사용권자산	5,204,475,655	4,133,310,486	3,349,922,081
무형자산	678,926,413	692,668,307	1,370,137,368
투자부동산	8,370,795,440	3,616,913,000	3,447,442,560
관계기업 및 공동기업투자	2,648,697,981		
이연법인세자산	1,771,626,817	2,313,928,869	3,039,112,264
자산총계	433,380,564,425	426,428,346,480	418,424,784,060
부채			
유동부채	209,906,633,338	183,883,202,904	200,548,884,045
매입채무 및 기타채무	63,504,359,539	73,170,265,419	78,155,375,899
계약부채	4,128,986,243	6,757,222,704	2,955,260,950
기타부채	4,863,410,144	2,422,515,138	5,752,846,317
당기법인세부채	2,234,481,009	3,114,718,114	4,592,942,191
차입금 및 사채	133,521,989,927	96,726,866,213	108,419,968,484
리스부채	702,107,848	843,309,651	487,252,360
기타충당부채	951,298,628	848,305,665	185,237,844
비유동부채	27,598,836,969	46,803,161,663	28,671,336,160

기타금융부채	473,214,116	480,537,817	393,500,531
차입금 및 사채	18,350,551,083	41,039,138,512	22,825,572,076
리스부채	2,716,063,315	1,362,937,128	1,248,982,991
기타총당부채	13,677,787		
퇴직급여부채	4,631,983,984	3,269,781,200	4,203,280,562
이연법인세부채	1,413,346,684	650,767,006	
부채총계	237,505,470,307	230,686,364,567	229,220,220,205
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	168,957,633,494	171,795,252,120	177,559,386,788
자본금	24,453,700,000	24,453,700,000	24,453,700,000
주식발행초과금	124,734,586,646	124,734,586,646	124,734,586,646
기타포괄손익누계액	25,428,057,372	25,977,379,818	23,958,969,443
기타자본항목	(16,922,847,729)	(12,128,795,777)	(14,304,142,959)
이익잉여금	11,264,137,205	8,758,381,433	18,716,273,658
비지배지분	26,917,460,624	23,946,729,793	11,645,177,067
자본총계	195,875,094,118	195,741,981,913	189,204,563,855
자본과부채총계	433,380,564,425	426,428,346,480	418,424,784,060

## 2-2. 연결 포괄손익계산서

### 연결 포괄손익계산서

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 25 기	제 24 기	제 23 기
매출액	561,008,736,665	553,670,148,803	537,202,459,035
매출원가	494,405,970,143	490,900,596,470	483,104,220,925
매출총이익	66,602,766,522	62,769,552,333	54,098,238,110
판매비와관리비	44,885,393,718	43,061,976,846	36,516,019,279
대손상각비	(217,537,814)	6,150,128,591	3,566,644,856
영업이익(손실)	21,934,910,618	13,557,446,896	14,015,573,975
기타수익	9,700,043,884	2,588,574,624	3,335,082,784
기타비용	9,585,925,212	11,437,476,678	222,735,623
금융수익	276,639,945	5,474,839,717	6,800,057,054
금융비용	8,537,727,280	13,879,051,291	11,704,470,055
지분법투자손익	(322,312,858)		155,898,564
법인세비용차감전순이익(손실)	13,465,629,097	(3,695,666,732)	12,379,406,699
법인세비용(수익)	7,144,331,988	5,840,743,218	4,331,500,398
당기순이익(손실)	6,321,297,109	(9,536,409,950)	8,047,906,301
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업지분당기순이익(손실)	3,434,374,592	(9,031,616,073)	8,101,317,631

비지배기업지분당기순이익(손실)	2,886,922,517	(504,793,877)	(53,411,330)
기타포괄손익	(1,628,627,404)	3,734,078,150	325,960,741
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	(1,897,432,890)	3,725,008,815	(468,981,460)
토지와 건물의 재평가이익	(361,354,585)	(5,446,023,780)	
순확정급여부채의 재측정요소	(1,380,918,229)	(738,050,814)	(594,088,026)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	(1,379,213,716)	1,267,002	440,609
당기손익으로 재분류되지 않는 항목의 법인세	501,344,470	(984,231,153)	124,665,957
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	268,805,486	9,069,335	794,942,201
관계기업 기타포괄손익 중 지분해당액	7,990,993		448,417,660
해외사업환산손익	331,838,954	11,465,657	561,501,442
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목의 법인세	(71,024,461)	(2,396,322)	(214,976,901)
총포괄손익	4,692,669,705	(5,802,331,800)	8,373,867,042
포괄손익의 귀속			
지배기업지분포괄손익	1,956,433,326	(5,617,286,722)	7,390,090,899
비지배기업지분포괄손익	2,736,236,379	(185,045,078)	983,776,143
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	134	(200)	169
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	134	(200)	169

## 2-3. 연결 자본변동표

### 연결 자본변동표

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	주식발행초과금	기타포괄손익누계액	기타자본구성요소	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2022.01.01 (기초자본)	24,453,700,000	124,734,586,646	22,988,347,239	(12,782,949,771)	11,034,141,491	170,427,825,605	12,287,159,026	182,714,984,631
당기순이익(손실)					8,101,317,631	8,101,317,631	(53,411,330)	8,047,906,301
토지 재평가이익			(563,742)		563,742		116,367	116,367
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익			395,745			395,745		395,745
순확정급여부채의 재측정요소					(446,208,369)	(446,208,369)	(23,213,700)	(469,422,069)
해외사업환산차이			368,834,738			368,834,738	261,329,877	630,164,615
지분법자본변동								
자기주식 취득								
자기주식 처분								
자기주식처분손실								
배당금 지급								
법인세율 변동효과			252,189,688		26,459,163	278,648,851	9,388,768	288,037,619
비지배지분과의 거래			349,765,775	(1,521,193,188)		(1,171,427,413)	(836,191,941)	(2,007,619,354)
2022.12.31 (기말자본)	24,453,700,000	124,734,586,646	23,958,969,443	(14,304,142,959)	18,716,273,658	177,559,386,788	11,645,177,067	189,204,563,855
2023.01.01 (기초자본)	24,453,700,000	124,734,586,646	23,958,969,443	(14,304,142,959)	18,716,273,658	177,559,386,788	11,645,177,067	189,204,563,855
당기순이익(손실)					(9,031,616,073)	(9,031,616,073)	(504,793,877)	(9,536,409,950)
토지 재평가이익			3,994,718,199			3,994,718,199	313,086,611	4,307,804,810
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익			717,893			717,893	284,306	1,002,199
순확정급여부채의 재측정요소					(608,855,258)	(608,855,258)	25,057,064	(583,798,194)
해외사업환산차이			27,748,517			27,748,517	(18,679,182)	9,069,335

자본법자본변동								
자기주식 취득								
자기주식 처분				138,000,000		138,000,000		138,000,000
자기주식처분손실				(49,500,000)		(49,500,000)		(49,500,000)
배당금 지급								
법인세율 변동효과								
비지배지분과의 거래			(2,004,774,234)	2,086,847,182	(317,420,894)	(235,347,946)	12,486,597,804	12,251,249,858
2023.12.31 (기말자본)	24,453,700,000	124,734,586,646	25,977,379,818	(12,128,795,777)	8,758,381,433	171,795,252,120	23,946,729,793	195,741,981,913
2024.01.01 (기초자본)	24,453,700,000	124,734,586,646	25,977,379,818	(12,128,795,777)	8,758,381,433	171,795,252,120	23,946,729,793	195,741,981,913
당기순이익(손실)					3,434,374,592	3,434,374,592	2,886,922,517	6,321,297,109
토지 재평가이익			285,831,477			285,831,477		285,831,477
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익			(1,070,116,182)			(1,070,116,182)	(20,841,867)	(1,090,958,049)
순확정급여부채의 재측정요소					(928,618,820)	(928,618,820)	(163,687,498)	(1,092,306,318)
해외사업환산차이			228,641,384			228,641,384	33,843,227	262,484,611
자본법자본변동			6,320,875			6,320,875		6,320,875
자기주식 취득				(4,177,087,500)		(4,177,087,500)		(4,177,087,500)
자기주식 처분								
자기주식처분손실								
배당금 지급							(769,500,000)	(769,500,000)
법인세율 변동효과								
비지배지분과의 거래				(616,964,452)		(616,964,452)	1,003,994,452	387,030,000
2024.12.31 (기말자본)	24,453,700,000	124,734,586,646	25,428,057,372	(16,922,847,729)	11,264,137,205	168,957,633,494	26,917,460,624	195,875,094,118

## 2-4. 연결 현금흐름표

### 연결 현금흐름표

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 25 기	제 24 기	제 23 기
영업활동현금흐름	7,843,281,331	6,852,971,125	29,649,425,750
영업으로부터 창출된 현금흐름	22,012,065,964	19,407,392,246	36,508,138,436
이자수취	243,024,236	510,983,767	2,598,911
이자지급	8,228,471,582	5,927,156,798	5,412,907,091
배당금수취	101,584,020	560,000	34,180,000
법인세납부액	6,284,921,307	7,138,808,090	1,482,584,506
투자활동현금흐름	(26,205,242,619)	(17,952,592,917)	(20,024,357,233)
종속기업의 취득			1,774,553,905
종속기업의 처분		(1,000)	
공동기업의 취득	2,963,019,846		
관계기업 및 공동기업의 처분			784,200,000
유형자산의 취득	21,145,149,554	19,968,432,860	18,219,612,318
유형자산의 처분	1,764,428,009	1,721,598,937	859,026,280
무형자산의 취득	16,738,000	72,529,908	15,845,155
무형자산의 처분	50,799,580	621,105,728	55,143,218
단기금융상품의 증가	1,776,000,000	1,763,345,156	1,356,000,000
단기금융상품의 감소	3,311,805,893	280,000,000	1,560,274,310
장기금융상품의 증가	188,000,000	204,000,000	171,000,000

당기손익-공정가치 측정 금융자산의 취득	559,281,596	2,250,658,170	5,000,000
당기손익-공정가치 측정 금융자산의 처분	906,574,131	201,608,407	100,000,000
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 취득	(5,516,774,182)	(104,036,027)	(300,000,000)
기타금융자산의 감소		1,107,459	
대여금의 증가	(155,128,158)	(4,052,518,600)	(1,815,527,920)
대여금의 감소	97,070,000	6,705,177,858	61,855,757
임직원대여금의 증가	42,620,000	60,797,120	66,876,400
임직원대여금의 감소	42,620,000	197,917,010	315,710,900
보증금의 증가	190,795,016	130,346,230	60,000,000
보증금의 감소	174,966,120	925,554,755	23,848,000
재무활동현금흐름	4,409,642,262	18,846,588,263	7,960,786,454
단기차입금의 차입	126,406,849,222	156,008,790,625	111,980,961,931
단기차입금의 상환	111,702,550,032	144,729,228,549	99,493,845,877
공급자 금융약정으로 차입	154,478,091,397		
공급자 금융약정으로 상환	(149,379,617,269)		
유동성장기부채의 상환	16,873,846,977		21,759,605,805
장기차입금의 차입	6,391,157,052	22,005,000,000	23,747,825,315
장기차입금의 상환		15,953,769,368	111,120,000
사채의 발행		10,500,000,000	5,000,000,000
사채의 상환		20,000,000,000	10,000,000,000
리스부채의 원금 지급	747,353,631	1,327,493,445	570,943,452
임대보증금의 증가	79,000,000	35,000,000	248,274,774
임대보증금의 감소	65,000,000		835,841,142
자기주식의 취득	4,177,087,500		(30,780,000)
신주인수권부사채의 상환			275,699,290
비지배지분과의 거래		12,308,289,000	
환율변동효과전현금및현금성자산의 증가(감소)	13,952,319,026	(7,746,966,471)	(17,585,854,971)
연결범위 등으로 인한 현금증감		(267,879)	
기초현금및현금성자산	51,041,920,876	43,910,397,361	26,153,319,624
현금및현금성자산의 환율변동효과	297,401,933	(615,175,077)	171,222,766
기말현금및현금성자산	37,387,003,783	51,041,920,876	43,910,397,361

### 3. 연결재무제표 주석

제 25(당) 기 : 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

제 24(전) 기 : 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지

에스와이 주식회사와 그 종속기업

#### 1. 일반사항

에스와이 주식회사(이하 '지배기업')와 그 종속기업(이하 지배기업과 그 종속기업을 합하여 '연결회사')은 조립식 샌드위치 패널 등의 제조 및 도소매업등을 목적으로 2000년 9월 29일 설립되었으며, 본사는 경기도 수원시 권선구 정조로340-2 (권선동, 에스와이빌딩)이며, 총

청남도 아산시 인주면 인주산단로 23-120 (결매리) 등에 공장을 보유하고 있습니다.

연결회사는 다양한 종류의 외장패널 및 내장단열재(우레탄 폼보드 단열재), 창호, 부자재의 생산에서 설계지원, 유통, 시공에 이르기까지 완벽한 원스톱 서비스가 가능한 체계적인 네트워크를 구축하고 지속적인 기술개발로 "다기능 패널 시스템"의 단열외벽재로서 국내 최초 조달청 우수제품인증을 받았으며, 국내 KS인증은 물론 미국 FM인증, UL인증 등 다양한 해외 인증과 특허를 보유하고 있습니다. 또한 중동, 인도, 러시아, 일본 등 여러 국가로의 수출과 리비아 사리트 발전소 등 대형플랜트 현장납품으로 해외시장에서도 품질을 인정받고 있습니다.

지배기업은 2015년 12월 29일에 한국증권업협회 중개시장(KOSDAQ)에 주식을 상장하였으며, 보고기간 종료일 현재 자본금은 24,454백만원입니다.

주요주주는 홍영돈 외 특수관계인 20인으로 전체주식 중 35.02%(17,125,611주)를 보유하고 있습니다.

지배기업은 2019년 3월 27일에 사명을 에스와이패널 주식회사에서 에스와이 주식회사로 변경하였습니다.

## 1.1 종속기업 현황

당기말 및 전기말 현재 연결회사의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

종속기업명	주요 영업활동	법인설립 및 영업소재지	당기말 지분율(%)	전기말 지분율(%)	결산월
에스와이코닝㈜	건축부자재, 조립식패널 외 제조 및 도소매업	대한민국	100.00	100.00	12월
에스와이빌드㈜	알루미늄 복합빌드, 모듈러 건축자재 제조업	대한민국	91.97	91.97	12월
에스와이화학	압출보드 제조 및 도소매업	대한민국	100.00	100.00	12월
에스와이스틸텍㈜ (주1)	철문, 건축부착물금속공작물, 구조용금속판제품 등 제조업	대한민국	49.72	49.72	12월
SY PANEL VINA Co., Ltd	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	베트남	100.00	100.00	12월
S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	캄보디아	73.45	73.45	12월
SY STEEL VINA J.S.C. (주2)	컬러강판 제조 및 판매	베트남	75.24	73.13	12월
SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	네팔	63.12	63.12	7월
SY BAZZAR CO.,LTD (주3)	종합 인터넷 상거래	캄보디아	100.00	100.00	12월
S.Y.U.P.V.C. PROFILE PVT. LTD (주4)	건축부자재, 조립식패널 외	네팔	90.91	-	7월
에스와이 그린에너지㈜ (주4)	태양광 발전	대한민국	70.00	-	12월

(주1) 소유지분율이 과반수 미만이나, 나머지 주주는 넓게 분산돼 있으며 과거 주주총회에서 연결회사의 지분율만으로도 의사결정 과정에서 과반수의 의결권을 행사할 수 있었던 상황 등을 감안하여 연결회사가 지배하는 것으로 판단했습니다.

(주2) 당기 중 연결회사는 100% 대손충당금이 설정된 대여금 2,087백만원을 지분으로 전환하여, SY STEEL VINA J.S.C.의 지분 2.11%를 추가 취득했습니다.

(주3) 당기 중 SY BAZZAR CO., LTD의 유상증자에 참여하였습니다.

(주4) 당기 중 신규 설립 출자에 참여하여 신규로 연결재무제표에 포함됐습니다.



## 1.2 주요 종속기업의 요약 재무정보

당기말 현재 연결대상 종속기업의 요약재무현황은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천 원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기순이익	총포괄손익
에스와이코닝㈜	428,959	424,112	4,847	-	177,781	177,781
에스와이빌드㈜	38,431,694	31,372,992	7,058,702	44,626,222	596,439	440,039
에스와이화학㈜	1,955,350	11,832	1,943,518	-	71,275	71,275
에스와이스틸텍㈜	80,005,658	29,914,234	50,091,424	116,983,650	6,090,690	5,388,760
SY PANEL VINA Co., Ltd	8,624,712	8,005,492	619,220	4,543,839	(1,156,250)	(1,178,721)
S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	15,328,959	21,997,363	(6,668,404)	3,769,792	(191,236)	(891,001)
SY STEEL VINA J.S.C.	30,576,660	33,234,483	(2,657,823)	45,117,659	(1,469,533)	(1,703,052)
SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	11,236,249	2,953,443	8,282,806	6,506,143	320,003	1,085,668
SY BAZZAR CO.,LTD	865,412	184,935	680,477	31,183	(430,043)	(68,609)
S.Y.U.P.V.C. PROFILE PVT. LTD	1,196,285	2,632	1,193,653	-	11,625	102,766
에스와이그린에너지㈜	1,251,393	165	1,251,228	-	(38,872)	(38,872)

(전기)

(단위: 천 원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기순이익	총포괄손익
에스와이코닝㈜	569,403	742,337	(172,934)	-	(1,220,247)	(1,220,112)
에스와이빌드㈜	37,402,282	30,783,619	6,618,663	43,408,789	(4,980,524)	(4,589,493)
에스와이화학㈜	1,884,074	11,832	1,872,243	-	98,731	98,731
에스와이스틸텍㈜	79,948,494	33,715,330	46,233,164	119,756,583	10,819,989	11,607,337
SY PANEL VINA Co., Ltd	7,559,277	5,761,337	1,797,941	2,410,006	(6,404,357)	(6,293,567)
S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	13,856,868	19,634,271	(5,777,403)	2,054,996	(4,575,152)	(4,807,223)
SY STEEL VINA J.S.C.	23,477,491	26,519,663	(3,042,172)	25,272,746	(8,920,166)	(8,689,690)
소주네오설비기술유한공사	-	-	-	-	(93,825)	(93,825)
SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	9,619,059	2,421,921	7,197,139	5,723,176	366,769	384,606
SY BAZZAR CO.,LTD	220,012	127,426	92,586	26,247	(327,615)	(325,911)

## 2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### 2.1 재무제표 작성 기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산(파생상품 포함), 공정가치로 측정하는 특정 유형자산과 투자부동산 유형
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 필요한 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

### 2.2 회계정책과 공시의 변경

#### 2.2.1 연결회사가 채택한 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2024년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기 지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야하는 약정은 보고기간말에 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표', 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 공급자금융약정에 대한 정보 공시

공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험 익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 합니다. 연결회사는 공급자금융약정 부채와 관련 현금흐름에 대한 공시를 주석 34와 35에 추가하였습니다.

### (3) 기업회계기준서 제1116호 ‘리스’ 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채

판매후리스에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스료나 수정리스료를 산정합니다. 해당 기준서의 제정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### (4) 기업회계기준서 제1001호 ‘재무제표 표시’ 개정 - ‘가상자산 공시’

가상자산을 보유하는 경우, 가상자산을 고객을 대신하여 보유하는 경우, 가상자산을 발행한 경우의 추가 공시사항을 규정하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

## 2.2.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

### (1) 기업회계기준서 제1021호 ‘환율변동효과’와 기업회계기준서 제1101호 ‘한국채택국제회계기준의 최초채택’ 개정 - 교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 동 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### (2) 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’, 제1107호 ‘금융상품: 공시’ 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’과 제1107호 ‘금융상품: 공시’가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로 (제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

### (3) 한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호‘한국채택국제회계기준의 최초채택’: K-IFRS 최초 채택시 위험 회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호‘금융상품:공시’: 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호‘금융상품’: 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호‘연결재무제표’: 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호‘현금흐름표’: 원가법

### 2.2.3 전기 재무제표의 계정과목 재분류

연결회사는 당기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정과목을 당기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류 하였습니다. 이러한 계정과목의 재분류가 전기에 보고된 순자산가액 및 당기순이익에는 영향을 미치지 아니합니다.

## 2.3 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

### (1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 연결회사가 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 연결회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점에 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련 원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산보다 클 경우, 그 초과금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

지배력의 상실을 발생시키지 않는 비지배지분과의 거래는 비지배지분의 조정금액과 지급 또는 수취한 대가의 공정가치의 차이를 지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본으로 직접 인식합니다.

연결회사가 종속기업에 대해 지배력을 상실하는 경우, 보유하고 있는 해당 기업의 잔여 지분은 동 시점에 공정가치로 재측정되며, 관련 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

## (2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득 원가로 인식하며 이후 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미 실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 관계기업의 손실 중 연결회사의 지분이 관계기업에 대한 투자지분(순투자의 일부를 구성하는 장기투자 지분 포함)과 같거나 초과하는 경우에는 지분법 적용을 중지합니다. 단, 연결회사의 지분이 영(0)으로 감소된 이후 추가 손실분에 대하여 연결회사에 법적-의제의무가 있거나, 관계기업을 대신하여 지급하여야 하는 경우, 그 금액까지만 손실과 부채로 인식합니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다. 연결회사는 지분법을 적용하기 위하여 관계기업의 재무제표를 이용할 때, 유사한 상황에서 발생한 동일한 거래나 사건에 대하여 연결회사가 적용하는 회계정책과 동일한 회계정책이 적용되었는지 검토하여 필요한 경우 관계기업의 재무제표를 조정합니다.

## (3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

# 2.4 외화환산

## (1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별기업의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이뤄지는 주된 경제 환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배기업의 기능통화는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

## (2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 조건을 충족하는 현금흐름위험회피나 순투자의 위험회피의 효과적인 부분과 관련되거나 보고기업의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

차입금과 관련된 외환차이는 손익계산서에 금융원가로 표시되며, 다른 외환차이는 기타수익 또는 기타비용에 표시됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익-공정가치 측정 지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

## (1) 기능통화의 표시

연결회사는 연결회사 내 개별기업의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이뤄지는 주된 경제 환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배연결회사의 기능통화는 대한민국 원화이며, 연결재무제표 또한 대한민국 원화로 표시하고 있습니다.

## (2) 표시통화로의 환산

연결회사의 표시통화와 다른 기능통화를 가진 모든 연결회사의 재무제표에 대해서는 다음의 방법으로 환산하고 있습니다.

- 자산과 부채는 보고기간말의 마감 환율
- 수익과 비용은 해당 기간의 평균 환율
- 자본은 역사적 환율
- 환산에서 발생하는 외환 차이는 기타포괄손익으로 인식

해외사업장의 취득으로 생기는 영업권과 자산·부채의 장부금액에 대한 공정가치 조정액은 해외사업장의 자산·부채로 보아 마감 환율로 환산합니다.

## 2.5 금융자산

### (1) 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에 만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

### (2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

## ① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

### (가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

### (다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

## ② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '기타수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다..

## (3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인

증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권에 대해 연결회사는 채권의 최초 인식시점부터 전 체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

#### (4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 '차입금'으로 분류하고 있습니다.

#### (5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

### 2.6 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품은 매매목적으로 분류되고 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)' 또는 '금융수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

### 2.7 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

### 2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 총평균법에 따라 결정됩니다.

### 2.9 매각예정비유동자산

비유동자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.



## 2.10 유형자산

토지는 독립적인 외부평가인이 평가한 금액에 기초하여 공정가치로 측정됩니다. 재평가는 보고기간말에 자산의 장부금액이 공정가치와 중요하게 차이가 나지 않도록 주기적으로 수행됩니다.

토지를 제외한 유형자산은 역사적 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시하고 있습니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지의 장부금액이 재평가로 인하여 증가된 경우에 그 증가액은 기타포괄손익으로 인식되고 이연법인세를 차감하여 재평가잉여금의 과목으로 자본에 가산됩니다. 그러나 동일한 자산에 대하여 이전에 당기손익으로 인식한 재평가감소액이 있다면 그 금액을 한도로 재평가증가액만큼 당기손익으로 인식됩니다. 토지의 장부금액이 재평가로 인하여 감소된 경우에 그 감소액은 당기손익으로 인식되나, 그 자산에 대한 재평가잉여금의 잔액이 있다면 그 금액을 한도로 재평가감소액은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건물, 구축물	20년
기계장치	10년
차량운반구, 공구와기구, 비품, 시설장치	5년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

토지와 관련하여 자본에 계상된 재평가잉여금은 그 자산이 제거될 때 이익잉여금으로 대체됩니다.

## 2.11 차입원가

적격자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화되며, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안 자본화 가능한 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

## 2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
특허권	5년
소프트웨어	5년
기타산업재산권	5년

## 2.13 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산(사용권 자산을 포함)은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정됩니다. 최초 인식 후 투자부동산은 공정가치로 측정됩니다. 건설중인 투자부동산은 공정가치를 신뢰성 있게 산정할 수 있는 경우 공정가치로 측정됩니다. 건설중인 투자부동산의 공정가치를 신뢰성 있게 산정할 수 없지만 건설이 완료된 시점에서는 공정가치를 신뢰성 있게 산정할 수 있다고 예상되는 경우 공정가치를 신뢰성 있게 산정할 수 있는 시점과 건설이 완료되는 시점 중 이른 시점까지는 건설중인 투자부동산은 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 측정됩니다.

투자부동산의 공정가치는 보고기간말 현재의 시장상황을 반영하고 있으며, 필요한 경우 특정 자산의 특성, 상태, 위치를 반영하여 조정됩니다. 공인된 전문자격을 갖추고 있으며 평가대상 투자부동산의 소재 지역에서 최근에 유사한 부동산을 평가한 경험이 있는 독립된 평가인이 공정가치평가를 수행하며, 이러한 평가금액에 근거하여 재무보고 목적의 장부금액이 결정됩니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함되거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식되며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거됩니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식됩니다.

투자부동산의 공정가치 변동으로 발생하는 손익은 발생한 기간의 당기손익에 반영됩니다. 독립된 당사자 간의 거래를 통하여 투자부동산을 공정가치로 처분하는 경우, 당해 투자부동산의 처분 전 장부금액은 공정가치로 조정되며, 그 차액은 손익계산서 상 공정가치평가손익에 반영됩니다.

## 2.14 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

## 2.15 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 연결회사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여 지급하

지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 인식 후에 통상 30일 이내에 지급됩니다. 매입 채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

## 2.16 금융부채

### (1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 '매입채무와 기타채무', '차입금' 등으로 표시됩니다.

차입금은 공정가치에서 발생한 거래원가를 차감한 금액으로 최초 인식하고 이후 상각후원가로 측정합니다. 받은 대가(거래원가 차감 후)와 상환금액의 차이는 유효이자율법을 사용하여 기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다. 차입한도를 제공받기 위해 지급한 수수료는 차입한도의 일부나 전부로써 차입을 실행할 가능성이 높은(probable) 범위까지는 차입금의 거래원가로 인식합니다. 이 경우 수수료는 차입을 실행할 때까지 이연합니다. 차입한도약정의 일부나 전부로써 차입을 실행할 가능성이 높다(는 증거가 없는 범위의 관련 수수료는 유동성을 제공하는 서비스에 대한 선급금으로서 자산으로 인식 후 관련된 차입한도기간에 걸쳐 상각합니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

연결기업이 보고기간말 또는 보고기간말 이전에 약정사항을 준수하도록 요구받는다면, 이러한 약정사항은 부채의 유동 비유동 분류에 고려합니다. 보고기간 후에만 약정사항을 준수하도록 요구받는다면, 이러한 약정사항은 기말 유동성 분류에 영향을 미치지 않습니다.

### (2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

## 2.17 충당부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 복구충당부채 및 소송충당부채 등을 인식하고 있습니다. 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

## 2.18 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 연결회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있으며, 세무당국이 불확실한 법인세 처리를 수용할 가능성이 높은지 고려합니다. 연결회사는 법인세 측정 시 가장 가능성이 높은 금액 또는 기댓값 중 불확실성의 해소를 더 잘 예측할 것으로 예상되는 방법을 사용하여 불확실성의 영향을 반영합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세 자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대해 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 이연법인세 자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세 자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

## 2.19 종업원급여

### (1) 퇴직급여

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채

무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량연결회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우, 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## (2) 장기종업원급여

연결회사 내 일부 기업들은 장기 근속 임직원에게 장기종업원급여를 제공하고 있습니다. 이 급여를 받을 수 있는 권리는 주로 10년 이상의 장기간 근무한 임직원에게만 주어집니다. 기타장기종업원급여는 확정급여제도와 동일한 방법으로 측정되며, 근무원가, 기타장기종업원급여부채의 순이자 및 재측정요소는 당기손익으로 인식됩니다. 또한, 이러한 부채는 매년 독립적이고 적격한 보험계리사에 의해 평가됩니다.

## 2.20 수익인식

### (1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다. 또한, 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 연결회사의 수익인식 시점이 변경됩니다.

### (2) 한 시점에 이행하는 수행의무

연결회사는 제품이 고객에게 인도되고, 고객이 그 제품을 판매하기 위한 유통망과 가격에 대한 모든 재량을 가지며, 고객의 제품 인수에 영향을 미칠 수 있는 이행되지 않은 의무가 남아 있지 않은 시점에서 제품에 대한 통제가 이전된 것으로 보아 매출을 인식합니다. 제품을 특정한 위치에 선적하고, 진부화와 손실 위험이 고객에게 이전되며, 고객이 매출계약에 따라 제품을 인수하거나 인수기한이 만료되거나 연결회사가 인수의 모든 조건을 충족하였다는 객관적인 증거를 입수하는 시점에 제품이 인도된 것으로 봅니다.

수취채권은 재화를 인도하였을 때 인식합니다. 이는 재화를 인도하는 시점부터는 시간이 지나기만 하면 대가를 지급받게 되므로 대가를 받을 무조건적인 권리가 생기기 때문입니다.

표준 보증 조건에 따라 결함이 있는 제품을 수리하거나 대체하여야 할 연결회사의 의무는 충당부채로 인식하고 있습니다.

### (3) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 고객에게 데크프레이트를 시공해 주는 계약을 체결하였습니다. 연결회사는 다음 기준 중 어느 하나를 충족하는 경우 재화나 용역에 대한 통제를 기간에 걸쳐 이전하므로, 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 것으로 보아 기간에 걸쳐 수익을 인식하고 있습니다.

- ① 고객은 기업이 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비한다.
- ② 기업이 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 연결회사가 만들거나 그 자산 가치를 높인다.
- ③ 기업이 수행하여 만든 자산이 기업 자체에는 대체 용도가 없고 지금까지 수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있다.

#### (4) 투입법을 이용한 진행률 측정

연결회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무에는 투입법으로 진행률 측정방법을 적용하고 있습니다. 고객에게 재화나 용역에 대한 통제를 이전하는 과정에서 기업의 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 투입법에서 제외하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다. 한편, 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받는 때 보다 유의적으로 이른 시점에 그 재화를 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

## 2.21 리스

연결회사는 다양한 사무실 및 차량운반구를 리스하고 있습니다. 리스계약은 일반적으로 1~5년의 고정기간으로 체결되지만 아래에서 설명하는 연장선택권이 있을 수 있습니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 연결회사가 리스이용자인 부동산 리스의 경우 리스요소와 비리스요소를 분리하지 않고 하나의 리스요소로 회계처리하는 실무적 간편법을 적용하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

연결회사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 연결회사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동 리스료
- 잔존가치보증에 따라 연결회사(리스이용자)가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 연결회사(리스이용자)가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격

- 연결회사(리스이용자)가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 연장선택권에 따라 지급할 금액
- 리스기간이 연결회사(리스이용자)의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

연결회사는 증분차입이자율을 다음과 같이 산정합니다.

- 무위험이자율에 신용위험을 조정하는 상향 접근법을 사용

개별 리스이용자가 리스와 비슷한 지급일정을 가진 분할상환 차입금 이자율을 쉽게 관측(최근의 금융 또는 시장 자료를 통해)할 수 있는 경우, 연결회사는 증분차입이자율을 산정할 때 그 이자율을 시작점으로 사용합니다.

연결회사는 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료의 경우 지수나 요율이 유효할 때까지 리스부채에 포함하지 않는 변동리스료의 잠재적 미래 증가 위험에 노출되어 있습니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 리스료의 조정액이 유효한 시점에서 리스부채를 재평가하고 사용권자산을 조정합니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 연결회사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

사무실, 비품 및 차량운반구의 단기리스와 모든 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액 기준에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 매수선택권 없이 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 소액의 사무실 비품 등으로 구성되어 있습니다.

일부 부동산 리스계약에 연장선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영상의 유연성을 극대화하기 위해 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권

은 해당 리스제공자가 아니라 연결회사가 행사할 수 있습니다. 리스기간의 결정과 관련한 중요한 회계추정 및 가정에 대한 정보는 주석 3에서 다루고 있습니다.

## 2.22 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 연결회사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

## 2.23 재무제표 승인

연결회사의 재무제표는 2025년 3월 13일자로 이사회에서 승인됐으며, 정기주주총회에서 수정승인 될 수 있습니다.



### 3. 중요한 회계추정 및 가정

재무제표 작성에는 미래에 대한 가정 및 추정이 요구되며 경영진은 연결회사의 회계정책을 적용하기 위해 판단이 요구됩니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에 비추어 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 회계추정의 결과가 실제 결과와 동일한 경우는 드물 것이므로 중요한 조정을 유발할 수 있는 유의적인 위험을 내포하고 있습니다.

다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정에 영향을 미칠 수 있는 경영진 판단과 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다. 일부 항목에 대한 유의적인 판단 및 추정에 대한 추가적인 정보는 개별 주석에 포함되어 있습니다.

#### (1) 현금창출단위의 손상검사

손상 여부를 검토하기 위한 현금창출단위의 회수가능액은 사용가치의 계산에 기초하여 결정됩니다(주석 14 참조).

#### (2) 법인세

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다. (주석 23 참조)

연결회사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기 법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 연결회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는데에는 불확실성이 존재합니다.

#### (3) 재고자산의 순실현가치

재고자산의 순실현가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 측정됩니다(주석 12 참조).

#### (4) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다(주석 5 참조).

#### (5) 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 부도위험 및 기대손실률 등에 대한 가정에 기초하여 측정됩니다. 연결회사는 이러한 가정의 설정 및 손상모델에 사용되는 투입변수의 선정에 있어서 연결회사의 과거 경험, 현재 시장 상황, 재무보고일 기준의 미래전망정보 등을 고려하여 판단합니다(주석 10 참조).

#### (6) 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다(주석 22 참조).

#### (7) 추정총계약원가 추정치의 불확실성

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다(주석 28 참조).

#### (8) 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다(주석 15 참조).

사무실 리스의 경우 일반적으로 가장 관련된 요소는 다음과 같습니다.

- 종료하기 위해(연장하지 않기 위해) 유의적인 벌과금을 부담해야 한다면 일반적으로 연결회사가 연장선택권을 행사하는 것이(종료선택권을 행사하지 않는 것이) 상당히 확실합니다.
- 리스개량에 유의적인 잔여 가치가 있을 것으로 예상되는 경우 일반적으로 연결회사가 연장선택권을 행사하는 것이(종료선택권을 행사하지 않는 것이) 상당히 확실합니다.
- 위 이외의 경우 연결회사는 과거 리스 지속기간과 원가를 포함한 그 밖의 요소와 리스된 자산을 대체하기 위해 요구되는 사업 중단을 고려합니다.

연결회사는 유의적인 원가나 사업 중단 없이도 자산을 대체할 수 있으므로 사무실과 차량은 반구 리스에서 대부분의 연장선택권은 리스부채에 포함하지 않습니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 연결회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 연결회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.



## 4. 금융위험관리

### 4.1 금융위험관리요소

연결회사의 재무부서는 영업을 관리하고, 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결회사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.

#### 4.1.1 시장위험

##### (1) 외환 위험

##### (가) 외환 위험

보고기간말 현재 외환 위험에 노출되어 있는 연결회사의 금융자산·부채의 내역의 원화환산 기준액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
	USD	USD
금융자산		
현금및현금성자산	1,567,491	1,384,637
매출채권	6,772,584	7,128,498
기타금융자산	583,406	852,328
금융부채		
매입채무	2,524,485	10,085,620
차입금	37,453,728	36,545,655
미지급금	-	398,193
파생상품		
통화선도 매입	4,841,239	-

##### (나) 민감도 분석

연결회사의 주요 환위험은 USD 환율에 기인하므로 손익의 변동성은 주로 USD 표시 금융상품으로부터 발생합니다.

(단위: 천원)

구분		세후 이익에 대한 영향		자본에 대한 영향	
		당기	전기	당기	전기
미국 달러/원	5% 상승시	(1,310,675)	(1,883,200)	(1,310,675)	(1,883,200)
	5% 하락시	1,310,675	1,883,200	1,310,675	1,883,200

## (2) 가격위험

연결회사는 연결재무상태표상 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 또는 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류되는 연결회사 보유 지분증권의 가격위험에 노출돼 있습니다.

연결회사가 보유하고 있는 상장주식은 대부분 공개시장에서 거래되고 있으며, KOSPI 주가지수 또는 KOSDAQ 주가지수 중 하나에 속해 있습니다.

## (3) 이자율 위험

### (가) 이자율 위험

연결회사는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 이로 인하여 이자율위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 이자율위험을 관리하기 위하여 고정금리부차입금과 변동금리부차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 금융자산과 금융부채의 이자율위험 노출 정도는 유동성위험관리 주석에서 설명하고 있습니다.

## (나) 민감도 분석

보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율의 변동시 연결회사의 세후 이익 및 자본에 미치는 영향은 아래 표와 같습니다.

(단위: 천원)

지수	세후 이익에 대한 영향		자본에 대한 영향	
	당기	전기	당기	전기
1% 상승 시	(617,872)	(785,228)	(617,872)	(785,228)
1% 하락 시	617,872	785,228	617,872	785,228

### 4.1.2 신용위험

신용위험은 기업 및 개인 고객에 대한 신용거래 및 채권뿐 아니라 현금성자산, 채무상품의 계약 현금흐름, 유리한 파생상품 및 예치금 등에서도 발생합니다.

#### (1) 위험관리

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결회사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 연결회사는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 연결회사의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.

매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있고, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가 지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신용보증보험계약을 체결하고 있습니다.

연결회사는 단일의 거래상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래상대방의 집단에 대한 중요한 신용위험에 노출되어 있지 않습니다. 연결회사는 거래상대방들이 서로 관련된 기업인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다.

## (2) 금융자산의 손상

연결회사는 기대신용손실 모형이 적용되는 다음의 금융자산을 보유하고 있습니다.

- 재화 및 용역의 제공에 따른 매출채권
- 용역 제공에 따른 계약자산
- 상각후원가로 측정하는 기타 금융자산

현금성자산도 손상 규정의 적용대상에 포함되나 식별된 기대신용손실은 유의적이지 않습니다.

### 4.1.3 유동성 위험

유동성위험관리에 대한 궁극적인 책임은 연결회사의 단기 및 중장기 자금조달과 유동성관리 규정을 적절하게 관리하기 위한 기본정책을 수립하는 이사회에 있습니다. 연결회사는 충분한 적립금과 차입한도를 유지하고 예측현금흐름과 실제현금흐름을 계속하여 관찰하고 금융자산과 금융부채의 만기구조를 대응시키면서 유동성위험을 관리하고 있습니다.

#### (1) 만기분석

유동성 위험 분석에서는 연결회사의 모든 비파생 금융부채를 계약상 만기별로 구분하였습니다.

##### (가) 모든 비파생 금융부채

유동성 위험 분석에 포함된 금액은 계약상의 할인되지 않은 현금흐름입니다. 금융보증계약 이외의 12개월 이내 만기가 도래하는 금액은 현재가치 할인의 효과가 중요하지 않으므로 장부금액과 동일합니다. 금융보증계약은 즉시 지급을 요구받을 수 있으므로 계약금액 총액이 6개월 미만 구분에 포함되어 있습니다.

(단위: 천원)

당기말	1년 미만	1년~2년	2년~5년	5년 초과	합계	장부금액
매입채무	49,656,003	-	-	-	49,656,003	49,656,003
차입금	123,021,990	12,268,491	5,818,709	1,651,420	142,760,610	141,372,541
사채	10,500,000	-	-	-	10,500,000	10,500,000
리스부채	943,258	808,387	1,432,035	1,699,089	4,882,769	3,418,171
합 계	184,121,251	13,076,878	7,250,744	3,350,509	207,799,382	204,946,715

(단위: 천원)

전기말	1년 미만	1년~2년	2년~5년	5년 초과	합계	장부금액
매입채무	58,886,766	-	-	-	58,886,766	58,886,766
차입금	96,726,866	19,778,917	12,807,798	-	129,313,581	127,266,005
사채	-	10,899,315	-	-	10,899,315	10,500,000
리스부채	996,736	427,989	638,975	142,547	2,206,247	2,206,247
합 계	156,610,368	31,106,221	13,446,773	142,547	201,305,909	198,859,018

리스부채와 관련된 금액은 연장선택권이 리스기간에 고려된 경우 연장선택권의 행사와 관련된 현금흐름이 포함되며 고려하여 리스부채를 측정합니다.

#### 4.2. 자본위험 관리

연결회사의 자본관리는 계속기업으로서의 존속능력을 유지하는 한편, 자본조달비용을 최소화하여 주주이익을 극대화 하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 연결회사의 자본구조는 부채와 자본으로 구성되며, 연결회사의 경영진은 자본구조를 주기적으로검토하고 있습니다.

한편, 당기말 및 전기말 현재 연결회사의 부채 비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
부 채	237,505,470	230,686,365
자 본	195,875,094	195,741,982
부채 비율	121.25%	117.85%



### 4.3 금융자산의 양도

연결회사는 당기 및 전기 중 매입채무 지급 목적으로 공급자에게 매출채권을 양도했습니다. 이 거래는 매출거래처의 부도가 발생하는 경우, 연결회사가 공급자에게 해당 금액을 지급할 의무를 가지므로 소구권이 있는 거래에 해당하여 해당 매출채권을 제거하지 않고 관련 부채를 매입채무로 인식하고 있습니다. 연결회사는 이러한 매출채권의 사업모형이 여전히 수취 목적임에 따라 상각후원가로 측정하는 것이 적합하다고 판단하였습니다.

연결회사는 금전채권신탁계약을 통한 자산유동화거래로 매출채권 집금계좌에서 수취할 현금흐름을 기초로 원리금을 상환하는 대출약정을 체결하였으며, 이를 담보부차입으로 회계처리했습니다(주석 6, 21 참조).

(단위: 천원)

구분	당기말		전기말	
	양도한 매출채권	자산유동화 매출채권	양도한 매출채권	자산유동화 매출채권
자산의 장부금액	2,542,847	6,970,000	8,515,855	13,896,608
관련 부채의 장부금액	2,542,847	6,970,000	9,600,000	12,000,000

경영진은 은행이 기업을 대신하여 채권을 회수하고 별도의 차입거래의 결제를 위해 현금을 보유하는 것을 이 거래의 실질로 판단하였습니다. 따라서 연결회사는 은행으로부터 수령한 금액을 재무활동 현금유입으로 표시하고 후속적으로 은행에 지급할 때 영업활동 현금유입과 재무활동 현금유출로 표시합니다.

## 5. 금융상품 공정가치

### 5.1 금융상품 종류별 공정가치

당기말과 전기말 현재 재무상태표에서 공정가치로 후속측정되는 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
당기손익-공정가치 측정 금융자산	1,396,923	1,396,923	1,425,468	1,425,468
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	6,534,781	6,534,781	2,299,899	2,299,899
파생상품자산	234,567	234,567	-	-

당기말과 전기말 현재 연결재무상태표에서 공정가치로 후속측정되지 않는 금융상품의 공정가치는 장부금액과 유사하다고 판단하고 있습니다. 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채는 없습니다.

### 5.2 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격으로, 해당 공시가격에는 금리 상승 및 인플레이션, ESG관련 위험 등의 경제환경 변화에 대한 시장의 가정이 반영되어 있음. (수준 1)
- 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수 (수준 2)
- 비상장 지분증권과 ESG관련 위험으로 인해 유의적인 관측불가능한 조정이 반영되는 금융상품과 같이, 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수 (수준 3)

공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

당기말	수준 1	수준 2	수준 3	합계
반복적인 공정가치 측정치				
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	26,995	1,369,928	1,396,923
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	6,040,336	-	494,445	6,534,781
파생상품자산	-	234,567	-	234,567

(단위: 천원)

전기말	수준 1	수준 2	수준 3	합계
-----	------	------	------	----

반복적인 공정가치 측정치				
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	25,928	1,399,540	1,425,468
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	1,805,454	-	494,445	2,299,899

### 5.3 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치에 대해 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다. 연결회사는 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정시에 가치평가기법을 변경하지 않았습니다.

(단위: 천원)

당기말	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품				
비상장주식	494,445	3	원가접근법	NA
당기손익-공정가치 측정 금융상품				
수익증권	26,995	2	순자산가치	NA
저축성보험	1,000,173	3	해지환급금	NA
조합 출자금	369,755	3	순자산가치	NA
파생금융상품				
파생상품자산	234,567	2	가격결정모형	NA

(단위: 천원)

전기말	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품				
비상장주식	494,445	3	원가접근법	NA
당기손익-공정가치 측정 금융상품				
수익증권	25,928	2	순자산가치	NA
저축성보험	1,079,681	3	해지환급금	NA
조합 출자금	319,860	3	순자산가치	NA

## 6. 범주별 금융상품

### 6.1 금융상품 범주별 장부금액

(당기말)

(단위: 천원)

구 분	상각후원가 측정 금융자산	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	파생상품자산	상각후원가 측정 금융부채
현금및현금성자산	37,387,004	-	-	-	-
매출채권	103,617,403	-	-	-	-
계약자산	1,182,319	-	-	-	-
단기금융상품 (주1)	2,069,153	-	-	-	-
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	1,396,923	-	-	-
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	-	-	6,534,781	-	-
파생상품자산	-	-	-	234,567	-
기타금융자산	4,265,825	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	63,504,360
차입금 및 사채	-	-	-	-	151,872,541
기타금융부채	-	-	-	-	473,214
합 계	148,521,704	1,396,923	6,534,781	234,567	215,850,115

(주1) 연결회사는 대출약정을 위해 매출채권 집금계좌에 대한 예금반환채권을 수탁자인 산업은행에 게 신탁하여 인출이 제한돼 있습니다(주석 4, 21 참조).

(전기말)

(단위: 천원)

구 분	상각후원가 측정 금융자산	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채
현금및현금성자산	51,041,921	-	-	-
매출채권	104,985,358	-	-	-
계약자산	1,045,424	-	-	-
단기금융상품	1,690,000	-	-	-
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	1,425,468	-	-
기타포괄-공정가치측정 금융자산	-	-	2,299,899	-
기타금융자산	3,354,803	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	73,170,265
차입금 및 사채	-	-	-	137,766,005
기타금융부채	-	-	-	480,538
합 계	162,117,506	1,425,468	2,299,899	211,416,808

## 6.2 금융상품 범주별 순손익

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
당기손익-공정가치 측정 금융자산	420,475	110,627
기타포괄-공정가치 측정 금융자산		
배당수익(당기말 보유하고 있는 지분상품)	101,584	1,900
기타포괄손익(지분상품 관련 평가손익)	(1,774,718)	1,267
파생상품 금융자산	418,331	-
상각후원가로 측정하는 금융자산	-	-
이자수익	276,616	422,644
손상차손/환입	-	-
환손익	3,994,226	4,870,560
상각후원가로 측정하는 금융부채		
이자비용	8,537,133	8,494,371
환손익	5,470,590	5,137,113
차입금및사채상환손실	-	(119,000)
합 계	17,444,237	18,919,482

## 7. 현금및현금성자산

연결회사의 당기말 및 전기말 현재 현금및현금성자산의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
은행예금 및 보유현금	37,387,004	51,041,921

## 8. 당기손익-공정가치 측정 금융자산

### (1) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
비유동항목		
저축성보험	852,072	776,871
조합 출자금	369,755	91,457
유동항목		
수익증권	26,995	44,055
저축성보험	148,101	513,085
합 계	1,396,923	1,425,468

### (2) 당기손익으로 인식된 금액

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
이자수익	276,673	422,644
배당금수익	101,584	1,900
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가이익	109,440	15,920
당기손익-공정가치 측정 금융자산 처분이익	1,351	-
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가손실	3,714	92,176
합 계	492,762	532,640

## 9. 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

### (1) 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
인주로지스(주)	194,445	194,445
(주)에이치스틸	300,000	300,000
(주)벽산(주1)	3,960,890	1,211,154
(주)덕신이피씨(주1)	2,079,446	594,300
합 계	6,534,781	2,299,899

(주1) 상기 상장주식 중 일부는 연결회사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 21 참조)

위 지분상품을 처분하는 경우 관련 기타포괄손익누계액은 이익잉여금으로 재분류되며 당기 손익으로 재분류되지 않습니다.

## 10. 매출채권 및 기타상각후원가 금융자산

### (1) 매출채권 및 손실충당금

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
고객과의 계약에서 생긴 매출채권	116,530,549	151,786	117,906,382	105,292
손실충당금	(12,913,150)	(151,782)	(12,966,727)	(59,589)
매출채권(순액)	103,617,399	4	104,939,655	45,703

### (2) 기타 상각후원가 측정 금융자산

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
미수금	1,239,188	-	1,910,740	-
차감: 대손충당금	(770,000)	-	(770,000)	-
미수수익	1,418,921	-	20,085	-
대여금	711,646	729,555	713,832	545,654
차감: 대손충당금	(30,000)	-	(30,000)	-
임직원대여금	34,520	383,720	415,807	-
임차보증금	-	563,396	-	509,084



차감: 현재가치할인차금	-	(136,265)	-	(63,842)
기타보증금	-	121,144	-	103,443
합 계	2,604,275	1,661,550	2,260,464	1,094,339

### (3) 손상

#### (가) 매출채권

연결회사는 매출채권에 대해 전체 기간 기대신용손실을 손실충당금으로 인식하는 간편법을 적용합니다.

기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권은 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다.

1) 기초와 기말의 매출채권에 대한 손실충당금은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	정상	4-6개월	7-12개월	12개월 초과 연체	계
당기말					
기대 손실률	1.39%	3.92%	19.14%	69.96%	
총 장부금액 - 매출채권	83,286,419	11,038,506	8,200,011	14,157,399	116,682,335
손실충당금	1,158,473	432,180	1,569,743	9,904,536	13,064,932
전기말					
기대 손실률	2.32%	2.95%	21.53%	72.46%	
총 장부금액 - 매출채권	86,057,336	10,883,039	8,958,308	12,112,991	118,011,674
손실충당금	1,999,455	321,001	1,928,605	8,777,255	13,026,316

2) 당기와 전기 중 매출채권의 손실충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
기초	13,026,316	6,918,559
대손상각비	(217,538)	6,150,129
회수(제각)	256,154	(42,372)
기말	13,064,932	13,026,316

매출채권은 회수를 더 이상 합리적으로 예상할 수 없는 경우 제각됩니다. 회수를 더 이상 합리적으로 예상할 수 없는 지표에는 연결회사와의 채무조정에 응하지 않는 경우, 2년 이상 계약상 현금흐름을 지급하지 않는 경우 등이 포함됩니다.

매출채권에 대한 손상은 손익계산서상 대손상각비로 순액으로 표시되고 있습니다. 제각된 금액을 회수하는 경우 회수 시점에 당기손익으로 인식하고 손익계산서에서 대손상각비의 차감으로 인식하고 있습니다.

(나) 상각후원가 측정 금융자산

상각후원가로 측정되는 기타 금융자산에 대한 손실충당금의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
기초금액	800,000	-
대손상각비	-	971,184
제각 및 환입	-	(171,184)
대체(주1)	-	-
평가	-	-
기말금액	800,000	800,000

상각후원가로 측정하는 기타 금융자산은 모두 신용위험이 낮은 것으로 판단되며, 따라서 손실충당금은 12개월 기대신용손실로 인식하였습니다. 채무불이행 위험이 낮고 단기간 내에 계약상 현금흐름을 지급할 수 있는 발행자의 충분한 능력이 있는 금융상품의 경우 신용위험이 낮은 것으로 간주합니다.

(4) 대손상각비

당기와 전기 중 손익으로 인식된 금융자산의 손상 관련 대손상각비는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
매출채권	-	(6,150,129)
기타금융자산	-	(971,184)
대손상각비 환입	217,538	-
상각후원가 측정 금융자산의 대손상각비	217,538	(7,121,313)

## 11. 기타자산

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선금금	1,116,936	-	3,114,853	-
선금금대손충당금	(138,497)	-	(138,497)	-
선금비용	941,403	179,513	592,885	257,087

부가세대급금	443,971	-	360,521	-
합 계	2,363,813	179,513	3,929,762	257,087

## 12. 재고자산

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
원재료	39,817,676	(4,838,696)	34,978,980	38,522,698	(4,870,783)	33,651,915
부재료	1,677,237	-	1,677,237	1,108,607	-	1,108,607
반제품	5,313,720	(512,418)	4,801,302	6,288,104	(481,783)	5,806,321
제품	25,166,526	(3,886,781)	21,279,745	23,443,291	(4,109,565)	19,333,726
상품	5,025,884	(4,424,119)	601,765	5,187,520	(4,703,591)	483,929
미착품	3,966,977	-	3,966,977	5,753,814	-	5,753,814
합 계	80,968,020	(13,662,014)	67,306,006	80,304,034	(14,165,722)	66,138,312

당기 연결회사는 재고자산의 순실현가능가치에 따른 재고자산평가이익 504백만원(전기:재고자산평가손실 9,315백만원)을 인식하였으며, 손익계산서의 '매출원가'에 포함되었습니다.

재고자산 중 제품 29,451백만원은 연결회사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되었습니다(주석 21 참조).

## 13. 매각예정비유동자산

2024년 10월 2일 연결회사는 경영진의 승인에 의하여 기계장치 일부를 매각하기로 결정했으며, 이로 인해 해당 기계장치는 매각예정으로 표시되었습니다. 동 거래는 2025년 완료될 것으로 예상됩니다(주석 14 참조).

매각예정으로 분류된 기계장치는 상각을 중지하고 기준서 제1105호에 따라 장부금액과 순공정가치 중 낮은 금액인 3,053백만원으로 측정되었습니다.

## 14. 유형자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 유형자산의 장부금액 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말				전기말			
	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	장부금액	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	장부금액
토지	97,516,297	-	-	97,516,297	89,873,827	-	-	89,873,827
건물	61,717,406	(24,610,281)	(1,402,666)	35,704,459	60,264,739	(21,920,829)	(1,293,272)	37,050,638
건축물	8,878,597	(3,476,974)	-	5,401,623	8,250,592	(2,961,713)	-	5,288,879
기계장치	108,912,456	(69,150,773)	(7,994,578)	31,767,105	100,517,519	(63,215,756)	(7,527,860)	29,773,903
차량운반구	4,034,883	(2,895,175)	(282,843)	856,865	3,819,500	(2,787,995)	(249,629)	781,876
공구와기구	1,384,331	(1,228,576)	-	155,755	1,496,804	(1,184,885)	-	311,919
비품	2,181,176	(1,885,499)	(42,905)	252,772	2,020,670	(1,787,602)	(37,634)	195,434
시설장치	4,034,542	(3,046,936)	-	987,606	3,342,482	(2,793,328)	-	549,154
건설중인자산	12,312,372	-	-	12,312,372	15,608,742	-	-	15,608,742
합 계	300,972,060	(106,294,214)	(9,722,992)	184,954,854	285,194,875	(96,652,108)	(9,108,395)	179,434,372

(2) 당기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	대 체 (주1,2)	손상차손	매각예정 비유동자산 대체	투자부동산 대체 (주3)	재평가차익	기 타	당기말
토지	89,873,827	-	-	-	9,972,078	-	-	(3,951,026)	62,554	1,558,864	97,516,297
건물	37,050,638	98,934	-	(2,820,485)	850,749	-	-	(833,109)	298,801	1,058,931	35,704,459
건축물	5,288,879	181,055	-	(515,261)	446,950	-	-	-	-	-	5,401,623
기계장치	29,773,903	2,154,869	(1,234,245)	(6,300,336)	10,453,849	(50,261)	(3,053,306)	-	-	22,632	31,767,105
차량운반구	781,876	14,382	(6)	(243,313)	289,384	-	-	-	-	14,542	856,865
공구와기구	311,919	2,191	(46,362)	(112,597)	-	-	-	-	-	604	155,755
비품	195,434	104,089	-	(85,026)	32,855	-	-	-	-	5,420	252,772
시설장치	549,154	31,196	(19,090)	(329,708)	751,162	-	-	-	-	4,892	987,606
건설중인자산	15,608,742	20,211,198	-	-	(23,597,654)	-	-	-	-	90,086	12,312,372
합 계	179,434,372	22,797,914	(1,299,703)	(10,406,726)	(800,627)	(50,261)	(3,053,306)	(4,784,135)	361,355	2,755,971	184,954,854

(주1) 건설중인자산 65백만원은 소프트웨어로 대체되었습니다.

(주2) 기계장치 492백만원은 사용권자산 등에서 대체되었습니다.

(주3) 토지 중 3,951백만원, 건물 중 833백만원이 투자부동산으로 대체되었습니다.

(전기)

(단위:천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	대 체	손상차손	재평가차익	연결범위변동 (주1)	기 타	전기말
토지	79,199,623	1,693,846	-	-	3,683,547	-	5,446,024	-	(149,213)	89,873,827
건물	42,745,152	1,078,384	-	(3,122,960)	(2,269,588)	(1,293,272)	-	(6,269)	(80,809)	37,050,638
구축물	5,797,626	-	(15,708)	(493,039)	-	-	-	-	-	5,288,879
기계장치	32,327,368	2,592,656	(817,014)	(7,249,687)	9,307,854	(6,371,625)	-	(38,338)	22,689	29,773,903
차량운반구	648,844	218,075	(158,420)	(272,778)	393,552	(32,502)	-	(11,917)	(2,978)	781,876
공구와기구	370,833	3,710	-	(138,484)	75,600	-	-	-	260	311,919
비품	143,157	108,947	(3,611)	(71,145)	29,895	-	-	-	(11,809)	195,434
시설장치	628,883	811,455	(794,839)	(233,822)	135,811	-	-	1,653	13	549,154
건설중인자산	13,449,744	13,461,360	(169,592)	-	(11,132,770)	-	-	-	-	15,608,742
합 계	175,311,230	19,968,433	(1,959,184)	(11,581,915)	223,901	(7,697,399)	5,446,024	(54,871)	(221,847)	179,434,372

(주1) 전기말 소주네오 설비기술 유한공사는 연결에서 제외되었습니다.

감가상각비 중 9,046백만원(전기: 9,484백만원)은 매출원가, 1,364백만원(전기: 2,099백만원)은 판매비와관리비에 포함돼 있습니다.

### (3) 토지 재평가

1) 연결회사의 토지는 재평가금액으로 인식되고 있습니다. 재평가금액은 재평가일의 공정가치에서 손상차손누계액을 차감한 금액입니다. 당기말 현재 연결회사가 보유하고 있는 토지의 공정가치는 연결회사와 관계가 없는 독립적인 평가법인인 가람감정평가법인이 2024년 12월 31일자에 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다. 가람감정평가법인은 평가인협회의 구성원으로서 부동산의 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 보유하고 있습니다.

당기말 투자부동산 계정재분류 대상 일부 토지 및 건물에 대한 재평가를 실시하였습니다. 재평가 대상 자산의 공정가치는 측정 대상 자산과 유사한 부동산의 최근 거래가격을 반영하는 시장접근법에 기초하여 결정하였습니다.

2) 공정가치로 측정되는 유형자산 중 공정가치 측정치가 수준 3으로 분류되는 유형자산의 당기 중 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3
토지	-	-	3,951,026
건물	-	-	833,109

3) 공정가치로 측정되는 유형자산 중 공정가치 측정치가 수준 3으로 분류되는 유형자산의 당기 중 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	금 액	
	토지	건물
기초 금액	3,888,472	534,308

투자부동산 대체	(3,951,026)	(833,109)
공정가치 변동이익	62,554	298,801
당기말 금액	-	-

4) 다음 표는 유형자산의 공정가치측정에 사용된 가치평가기법과 공정가치측정에 유의적인 관측가능하지 않는 투입변수에 대한 설명입니다.

가치평가기법	유의적인 관측가능하지 않는 투입변수	범위	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치측정치 간의 연관성
<p>시장접근법</p> <p>측정대상 토지 및 건물과 유사한 부동산의 최근 거래가격을 반영하는 시장접근법에 기초하여 공정가치를 결정하되, 측정대상 토지와 건물의 용도가 최근에 거래된 토지와 건물의 용도가 유의적으로 다른 경우에는 그러한 차이를 반영하여 공정가치를 측정합니다.</p>	실거래가자료 및 주변지 시세	4,755 백만원~5,264 백만원	주변지시세가 증가(감소)한다면 공정가치는 증가(감소)할 것입니다.

#### (4) 유형자산 담보제공 내역

(당기말)

(단위: 천원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련 금액	담보권자
토지	64,322,436	119,180,391	차입금 등(주석 19, 21, 35)	81,829,637	기업은행 외 6
건물	30,828,375				
구축물	6,866,350				
기계장치	19,263,907				
차량운반구	188,443				
합계	121,469,511				

경기도 수원시 권선구 권선동 874-2, 898-25의 보유토지 2,135㎡에 대하여 IBK기업은행에 30년간 지상권이 설정되어 있습니다.

연결회사는 건물, 기계장치에 대하여 부보금액: 79,309백만원이 화재보험, 재산종합보험등에 가입하고 있으며, 차입금과 관련하여 기업은행 외 2곳에 연결회사가 가입한 화재보험 등의 보험부보금액 중 43,227백만원이 질권설정 되어 있습니다.

(6) 당기 중 적격자산인 유형자산에 대해 자본화된 차입원가는 380백만원이며, 자본화가능 차입원가를 산정하기 위해 사용된 자본화차입이자율은 5.72%입니다.



## 15. 리스

(1) 당기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	차량운반구	건물	기타	합 계
취득원가:				
당기초	1,814,418	803,390	3,872,900	6,490,708
기중취득	503,399	1,834,913	394,461	2,732,773
기중처분	(341,316)	(580,062)	(1,244,996)	(2,166,374)
당기말	1,976,501	2,058,241	3,022,365	7,057,107
감가상각누계액 및 손상차손누계액:				
당기초	(493,355)	(296,327)	(1,567,716)	(2,357,398)
기중처분	146,365	299,318	880,780	1,326,463
감가상각비	(494,343)	(262,808)	(64,545)	(821,696)
당기말	(841,333)	(259,817)	(751,481)	(1,852,631)
순장부금액:				
당기초	1,321,063	507,063	2,305,184	4,133,310
당기말	1,135,168	1,798,424	2,270,884	5,204,476

(2) 당기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	상환	해지	이자비용	기타	기말
리스부채	2,206,247	2,769,924	(1,018,436)	(555,316)	271,082	(255,330)	3,418,171

(3) 당기말 현재 면제규정이 적용되는 리스료 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
단기리스료	69,700	33,445
소액리스료	88,718	89,936
합 계	158,418	123,381

## 16. 무형자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 무형자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)

구 분	회원권	특허권	소프트웨어	기타산업재산권	합계
취득원가	565,940	7,103	1,037,045	652,000	2,262,088
상각누계액	-	(3,063)	(930,343)	(652,000)	(1,585,406)
기타	-	-	2,244	-	2,244
장부금액	565,940	4,040	108,946	-	678,926

(전기말)

(단위: 천원)

구 분	회원권	특허권	소프트웨어	기타산업재산권	합계
취득원가	611,752	29,515	958,614	652,000	2,251,881
상각누계액	-	(22,412)	(901,904)	(619,946)	(1,544,262)
손상	(13,744)	-	-	-	(13,744)
연결범위변동	-	-	(1,208)	-	(1,208)
장부금액	598,008	7,103	55,502	32,054	692,667

(2) 당기 및 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	상각비	기타	기말 금액
특허권	7,103	-	-	(3,063)	-	4,040
소프트웨어	55,502	81,738	(50,800)	(30,538)	53,044	108,946
회원권	598,008	-	-	-	(32,068)	565,940
기타의산업재산권(주1)	32,054	-	-	(32,054)	-	-
합 계	692,667	81,738	(50,800)	(65,655)	20,976	678,926

(주1) 건설중인자산에서 65백만원이 대체되었습니다.

(전기)

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	손상	상각비	기타	기말 금액
특허권	11,038	-	-	-	(3,935)	-	7,103
소프트웨어	49,168	26,718	-	-	(19,203)	(1,181)	55,502
회원권	1,200,246	45,812	(634,306)	(13,744)	-	-	598,008
기타의산업재산권	109,685	-	-	-	(77,631)	-	32,054
합 계	1,370,137	72,530	(634,306)	(13,744)	(100,769)	(1,181)	692,667

(3) 무형자산상각비는 전액 포괄손익계산서상 판매비와관리비에 포함되었습니다.

(4) 연결회사가 비용으로 인식한 연구와 개발 지출의 총액은 201백만원(전기: 79백만원)입니다.

## 17. 투자부동산

(1) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
토지	5,319,706	1,499,869
건물	3,051,089	2,117,044
합 계	8,370,795	3,616,913

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
기초 금액	3,616,913	3,447,443
취득 및 평가	-	-
처분 및 대체 (주1)	4,784,135	-
공정가치 변동이익	(30,253)	169,470
기말 금액	8,370,795	3,616,913

(주1) 당기 유형자산에서 투자부동산으로 대체되었습니다.

### (3) 투자부동산의 공정가치 측정

당기말 투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 부동산평가사인 가람감정평가법인이 수행한평가에 근거하여 결정되었습니다. 공정가치 측정에 사용된 가치평가방법은 시장비교법(market comparable approach)과 수익환원법(income capitalization approach)입니다. 측정대상 투자부동산과 유사한 투자부동산의 최근 거래가격을 유의적인 조정 없이 공정가치측정에 사용할 수 있는 경우 시장비교법을 적용하여 투자부동산의 공정가치를 측정합니다.

또한 임대가능한 투자부동산의 시장임대료가 측정대상 투자부동산과 인접한 지역의 유사한 임대가능 투자부동산으로부터 획득되는 임대료를 참고하여 산정할 수 있는 경우 수익환원법을 적용하여 투자부동산의 공정가치를 측정하고 있습니다. 수익환원법 적용을 위한 자본환원율(capitalization rate)은 측정대상 투자부동산과 유사한 지역에 소재하는 투자부동산에 대한 평가자가 관측한 수익율과 개별 투자부동산에 특정된 요소들에 대한 평가자의 지식에 기초하여 조정된 수익율을 참고하여 산정합니다. 당기 중 가치평가방법의 변경은 없습니다.

(4) 당기말 현재 공정가치를 공정가치 서열체계 수준별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3
토 지	-	-	5,319,706
건 물	-	-	3,051,089
합 계	-	-	8,370,795

주거용 부동산의 공정가치는 시장에서 관측가능한 자료에 대한 유의적인 조정 없이 최근의 시장가격에 기초한 시장비교법을 적용하여 결정되었습니다.

(5) 다음 표는 수준 3 공정가치측정에 사용된 가치평가기법, 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수 및 관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치측정치 간의 연관성을 설명한 것입니다.

가치평가기법	유의적인 관측가능하지 않는 투입변수	범위	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치측정치 간의 연관성
시장접근법 측정대상 토지 및 건물과 유사한 부동산의 최근 거래가격을 반영하는 시장접근법에 기초하여 공정가치를 결정하되, 측정대상 토지와 건물의 용도가 최근에 거래된 토지와 건물의 용도가 유익으로 다른 경우에는 그러한 차이를 반영하여 공정가치를 측정합니다.	실거래가자료 및 주변지 시세	8,000 백만원 ~ 8,500 백만원	주변지시세가 증가(감소)한다면 공정가치는 증가(감소)할 것입니다.

(6) 연결회사의 모든 투자부동산은 직접 소유하고 있는 부동산입니다.

(7) 당기 및 전기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
임대수익	132,044	127,244
운영비용	48,434	42,536

(8) 담보로 제공된 자산

장부금액 7,338백만원(설정금액: 9,423백만원)의 토지, 건물이 차입금담보로 제공되어 있고, 장부금액 533백만원(설정금액: 700백만원)이 일반상거래 지급보증의 담보로 제공되고 있습니다(주석 21 참조). 연결회사는 이 자산을 다른 차입금의 담보로 제공하거나 다른 기업에 매각할 수 없습니다.

## 18. 관계기업과 공동약정에 대한 지분

(1) 당기말 현재 관계기업 및 공동기업의 현황은 다음과 같습니다.

구 분	회사명	소유지분율		주된 사업장	사용재무제표일
		당기말	전기말		
관계기업	(주)소닉스시스템	20.00%	-	한국	12월 31일
	S.Y.Bazzar Pvt.Ltd.	46.43%	-	네팔	7월 31일
공동기업	에스와이코스메틱스(주1)	50.00%	-	한국	12월 31일
	SY BAZZAR VIETNAM CO.,LTD(주1)	50.00%	-	베트남	12월 31일

(주1) 공동투자약정서에 따른 이사회 구성 등에 따라 공동지배력을 보유하는 당사자들이 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(2) 당기의 관계기업 및 공동기업에 대한 지분법 평가 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구분	회사명	당기초	취득	당기 지분법평가		당기말
				지분법손익	기타포괄손익	
관계기업	(주)소닉스시스템	-	2,000,000	40,413	-	2,040,413
	S.Y.Bazzar Pvt.Ltd.	-	326,300	(11,774)	7,991	322,517
공동기업	에스와이코스메틱스(주)	-	500,000	(350,586)	-	149,414
	SY BAZZAR VIETNAM CO.,LTD	-	136,720	(366)	-	136,354
합계		-	2,963,020	(322,313)	7,991	2,648,698

(3) 당기의 관계기업 및 공동기업의 재무정보금액을 관계기업 및 공동기업 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구분	회사명	당기말 순자산 (a)	지분율 (b)	순자산 지분금액 (a×b)	영업권	미상각 투자차액	장부금액
관계기업	(주)소닉스시스템	2,715,334	20.00%	543,067	1,012,811	484,535	2,040,413
	S.Y.Bazzar Pvt.Ltd.	496,084	46.43%	230,332	92,185	-	322,517
공동기업	에스와이코스메틱스(주)	298,828	50.00%	149,414	-	-	149,414
	SY BAZZAR VIETNAM CO.,LTD	272,708	50.00%	136,354	-	-	136,354

## 19. 매입채무와 기타채무

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매입채무	49,656,003	-	58,886,766	-
미지급금(주1)	12,369,456	294,214	12,318,936	315,538
미지급비용	1,478,901	-	1,964,563	-
임대보증금	-	179,000	-	165,000
합 계	63,504,360	473,214	73,170,265	480,538

(주1) 미지급금 중 169백만원에 대해서는 연결회사의 차량운반구 중 일부가 담보로 설정돼 있습니다(주석 14 참조).

## 20. 기타부채

당기말 및 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
예수금	1,310,955	460,457
부가세예수금	1,635,052	617,263
선수금	1,917,403	1,215,895
예수보증금	-	128,900
합 계	4,863,410	2,422,515

## 21. 차입금

(1) 당기말 및 전기말 현재 차입금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
단기차입금	109,606,740	-	82,967,288	-
장기차입금	13,415,250	18,350,551	13,759,578	30,539,139
사채	10,500,000	-	-	10,500,000
합 계	133,521,990	18,350,551	96,726,866	41,039,139

(2) 당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

내역	차입처	이자율(%)	당기말	전기말
원화단기차입금	기업은행 외	3.70~6.47	56,446,282	35,602,811
외화단기차입금	수출입은행 외	5.23~8.88	53,160,458	47,364,477
합계			109,606,740	82,967,288

(3) 당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)

차입용도	차입처	당기말	당기말
		이자율(%)	
시설자금(주1)	우리은행외 3	4.26%~9.00%	19,277,981
운영자금	산업은행외 2	4.79%~6.90%	12,487,820
합계			31,765,801
차감 : 유동성장기부채			(13,415,250)
장기차입금			18,350,551

(주1) 연결회사가 당기에 취득한 토지 11,057백만원은 캄보디아 소재의 토지를 신탁목적물로 하여 CANA TRUST Co., Ltd 와 부동산담보신탁계약을 체결하고 있으며, 차입금과 관련하여 Canada Bank은 1순위 우선수익권을 보유하고 있습니다.

(전기말)

(단위: 천원)

차입용도	차입처	전기말	전기말
		이자율(%)	
시설자금	우리은행 등	5.05%~9.00%	19,359,918
운영자금	산업은행 등	5.08%~6.45%	24,938,799
합 계			44,298,717
차감 : 유동성장기부채			(13,759,578)
장기차입금			30,539,139

(주) 전기말 현재 연결회사는 차입금 관련하여 장부금액 85,840백만원의 유형자산과 투자부동산을 담보로 제공 하고 있습니다.

(4) 당기말 및 전기말 현재 사채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	발행일	상환일	당기말	당기말	전기말
			이자율(%)		
제2회 무보증 사모사채 (주1,3)	2023-09-25	2025-09-25	6.892%	3,500,000	3,500,000
제14회 무보증 사모사채(주1,2,3)	2023-06-26	2025-06-26	6.240%	7,000,000	7,000,000
소 계				10,500,000	10,500,000
차감: 유동성 사채				(10,500,000)	-
차감: 사채(단기)				-	-
합 계				-	10,500,000

(주1) 연결회사는 후순위채권을 인수하는 방법으로 신용보강을 제공하고 있으며, 해당 후순위채권은 관련 사채를 발행하는 시점에 전액 기타비용으로 인식하고 있습니다. 전기 중 비용으로 인식한 금액은 357백만원입니다.

(주2) 상기 사채에 대해서는 신용보증기금 및 지배주주로부터 지급보증을 제공받고 있습니다(주석 35, 36 참조).

(주3) 사채의 발행조건은 다음과 같습니다.

구 분	제2회 무보증사모사채	제14회 무보증사모사채
CBO발행기관	IBK투자증권	코리아에셋투자증권
발행수익률	6.892%	6.240%
표면이자율	6.892%	6.240%
상환방법과 기한	만기(2025년 09월 25일)에 일시상환	만기(2025년 06월 26일)에 일시상환
조기상환청구권	발행일(당일포함)로부터 6개월이 경과한 날로부터 매 영업일에 본 사채의 원금 전부에 한하여 본 사채를 조기상환할 수 있으며, 본 사채 일부의 조기상환은 허용되지 않는다.	사채 발행일(당일포함)로부터 6개월이 경과한 날로부터 매 영업일에 본 사채의 원금 전부에 한하여 본 사채를 조기상환할 수 있으며, 본 사채 일부의 조기상환은 허용되지 않는다.



## 22. 퇴직급여

### 22.1 확정기여제도

연결회사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형 퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 연결회사가 당기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 261백만원(전기: 170백만원)입니다.

### 22.2 확정급여제도

연결회사는 최종임금기준 확정급여제도를 운영하고 있습니다. 연금의 수준은 종업원의 근무기간 및 최종 임금에 근거하여 산출되며, 연금의 대부분은 기금에 적립되어 외부 전문 신탁사에 의해 운영되나, 일부 연금은 기금에 적립돼 있지 않습니다. 한편, 기금을 운영하는 외부 전문 신탁사는 해당 국가의 규제를 받습니다.

(1) 당기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

(단위: %)

구 분	당기말	전기말
할인율	3.84% ~ 4.05%	4.43% ~ 4.59%
기대임금상승률	3% ~ 7.36%	3% ~ 8.01%

(2) 당기말 및 전기말 현재 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 연결회사의 의무로 인하여 발생하는 재무제표 상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	11,169,580	8,480,358
사외적립자산의 공정가치	(6,537,596)	(5,210,577)
순확정급여부채	4,631,984	3,269,781

(3) 당기 및 전기의 순확정급여부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	확정급여채무의 현재가치	사외적립자산의 공정가치	순확정급여부채
기초 금액	8,480,358	(5,210,577)	3,269,781
당기손익으로 인식되는 금액	-	-	-
당기근무원가	2,062,618	-	2,062,618
이자비용(이자수익)	293,339	(239,024)	54,315
소 계	2,355,957	(239,024)	2,116,933
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소	-	-	-
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	77,554	77,554
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(4,853)	-	(4,853)
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	155,601	-	155,601
가정과 실제의 차이에 의한 보험수리적손익	1,152,616	-	1,152,616
소 계	1,303,364	77,554	1,380,918
기여금	-	(1,402,523)	(1,402,523)
제도에서 지급한 금액	(919,359)	236,974	(682,385)
관계사전출입	(50,740)	-	(50,740)
기말 금액	11,169,580	(6,537,596)	4,631,984

(전기)

(단위: 천원)

구 분	확정급여채무의 현재가치	사외적립자산의 공정가치	순확정급여부채
기초 금액	7,720,495	(3,517,215)	4,203,281
당기손익으로 인식되는 금액			
당기근무원가	1,728,397	-	1,728,397
이자비용(이자수익)	317,981	(167,213)	150,768
소 계	2,046,378	(167,213)	1,879,165
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	41,844	41,844
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	37,019	-	37,019

재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	319,477	-	319,477
가정과 실제의 차이에 의한 보험수리적손익	339,883	-	339,883
소 계	696,379	41,844	738,223
기여금	-	(1,950,875)	(1,950,875)
제도에서 지급한 금액	(1,981,459)	382,882	(1,598,577)
관계사전출입	(1,434)	-	(1,434)
기말 금액	8,480,358	(5,210,576)	3,269,782

(4) 당기말 및 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
정기예금 등	6,537,596	5,210,577

연결회사는 사외적립자산의 원금손실 위험을 방지하기 위하여 원리금보장형 상품에 100% 투자하고 있으며, 이에 따라 특별한 자산부채대응전략은 시행하고 있지 않습니다.

(5) 당기말 및 전기말 현재 다른 모든 가정이 유지될 때, 유의적인 보험수리적가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동할 경우 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	1% point 증가	1% point 감소	1% point 증가	1% point 감소
할인율	(449,312)	505,703	(351,677)	393,150
기대임금상승률	492,782	(446,878)	385,799	(351,938)

보험수리적가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도분석은 확정급여채무의 실제 변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한, 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 재무상태표 상 확정급여채무를 추정하는 데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(6) 확정급여채무의 만기구성에 대한 정보는 아래와 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	1년이내	1년~5년이내	5년초과	합 계
확정급여채무	4,056,950	3,705,518	5,945,203	13,707,671

향후 20년동안 예상퇴직급여지급 현금흐름을 나타내었습니다.

(7) 연결회사는 확정급여형제도와 관련하여 향후 1년간 1,306백만원(전기: 1,118백만원)의 기여금을 납부할 것으로 예측하고 있습니다.

## 23. 법인세비용 및 이연법인세

(1) 당기 및 전기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
1. 당기법인세비용	5,839,450	4,464,792
당기법인세 부담액	4,642,137	4,887,244
과거인식 법인세비용	766,993	394,346
자본에 직접가감되는 당기법인세	430,320	(816,798)
2. 일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	1,304,882	1,375,951
3. 법인세비용 계	7,144,332	5,840,743
일시적차이로 인한 기말순이연법인세자산(부채)	358,280	1,663,162
일시적차이로 인한 기초순이연법인세자산(부채)	1,663,162	3,039,113
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(1,304,882)	(1,375,951)

(2) 당기 및 전기의 회계이익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
1. 법인세비용차감전순이익	13,465,629	(3,695,667)
적용세율	20.90%	20.90%
2. 적용세율에 따른 법인세비용	2,782,058	(772,394)
3. 조정사항		
비과세수익으로 인한 효과	(121,146)	42,779
비공제비용으로 인한 효과	620,623	-
세액공제 및 감면으로 인한 효과	420,738	(1,219,990)
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	1,675,148	394,346
이연법인세미인식효과	946,143	3,378,682
기타	820,768	4,017,320
합 계	4,362,274	6,613,137
4. 계속영업손익 관련 법인세비용	7,144,332	5,840,743
유효세율 (주1)	53.06%	0.00%

(주1) 전기 법인세비용차감전순손실 발생으로 유효세율을 산정 할 수 없습니다.

(3) 당기 및 전기 중 기타포괄손익으로 인식된 법인세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기

	반영 전	법인세효과	반영 후	반영 전	법인세효과	반영 후
기타포괄손익-공정가치측정지 분상품평가손익	(1,379,214)	288,256	(1,090,958)	(1,243)	260	(983)
지분법자본변동	7,991	(1,670)	6,321	-	-	-
해외사업환산손익	331,839	(69,354)	262,485	(777,718)	162,543	(615,175)
확정급여제도 재측정요소	(1,380,918)	288,612	(1,092,306)	(758,938)	158,618	(600,320)
유형자산 재평가잉여금	361,355	(75,524)	285,831	5,446,024	(1,138,219)	4,307,805
합 계	(2,058,947)	430,320	(1,628,627)	3,908,125	(816,798)	3,091,327

(4) 당기 및 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	기 초	변 동	기 말
매출채권	3,691,163	(128,785)	3,562,378
대손충당금	2,210,821	255,413	2,466,234
미수수익	25,210	(39,271)	(14,061)
선급금	153,037	(6,270)	146,767
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	(1,869)	278,230	276,361
상각후원가 측정 금융자산	167,156	(22,154)	145,002
유형자산	(1,248)	-	(1,248)
재고자산	1,608,351	162,034	1,770,385
유형자산재평가	(8,276,865)	(13,074)	(8,289,939)
감가상각비	113,557	(18,660)	94,897
투자부동산	(225,637)	(56,126)	(281,763)
연차수당충당부채	99,076	(26,837)	72,239
금융보증채무	300,219	(446,992)	(146,773)
순확정급여부채	683,384	284,700	968,084
외화환산손익	(179,463)	186,789	7,326
기타장기종업원급여	54,452	(2,651)	51,801
기타충당부채	175,864	(17,271)	158,593
장기미지급금	7,198	26,038	33,236
미지급비용	26,722	17,232	43,954
기타의대손상각비	206,596	-	206,596
산업재산권	29,152	-	29,152
파생평가손익	-	(49,024)	(49,024)
리스 자산	16,685	37,661	54,346
단기대여금	48,070	-	48,070
종속기업투자주식	-	(1,161,258)	(1,161,258)
세액공제 최저한세 초과분	657,106	(657,106)	-
지분법평가	-	74,140	74,140

공사손실충당부채	1,432	38,796	40,228
당기손익-공정가치 측정 금융자산식금융자산	16,283	(36,504)	(20,221)
미수금	41,800	-	41,800
복구충당부채	-	2,859	2,859
기타(세액공제 등)	14,910	13,209	28,119
합 계	1,663,162	(1,304,882)	358,280

(전기)

(단위: 천원)

구 분	기 초	변 동	기 말
매출채권	3,726,045	(34,882)	3,691,163
대손충당금	3,285,867	(1,075,046)	2,210,821
미수수익	27,692	(2,482)	25,210
선급금	153,769	(732)	153,037
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	(1,611)	(258)	(1,869)
상각후원가 측정 금융자산	150,444	16,712	167,156
유형자산	848,446	(849,695)	(1,248)
재고자산	(1,254)	1,609,606	1,608,352
유형자산재평가	(7,204,571)	(1,072,293)	(8,276,865)
감가상각비	108,117	5,440	113,557
투자부동산	(191,128)	(34,509)	(225,637)
연차수당충당부채	288,229	(189,153)	99,076
금융보증채무	66,830	233,389	300,219
순확정급여부채	879,718	(196,334)	683,384
외화환산손익	(453,386)	273,923	(179,463)
기타장기종업원급여	49,316	5,135	54,452
기타충당부채	764,874	(589,010)	175,864
장기미지급금	6,019	1,179	7,198
미지급비용	29,036	(2,314)	26,722
기타의대손상각비	-	206,596	206,596
산업재산권	-	29,152	29,152
리스 자산	41,033	(24,348)	16,684
무형자산	4,921	(4,921)	-
기타(세액공제 등)	285,262	(270,352)	14,910
단기대여금	116,777	(68,707)	48,070
당기손익-공정가치 측정 금융자산식금융자산	(7,932)	24,215	16,283
미수금	66,600	(24,800)	41,800
공사손실충당부채	-	1,432	1,432
세액공제 최저한세 초과분	-	657,106	657,106
합 계	3,039,113	(1,375,951)	1,663,162

(5) 당기말 및 전기말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식되지 않은 일시적 차이는 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
종속기업등 투자주식 차감할일시적차이	34,417,725	24,539,289
실현가능성이 낮아 미인식한 차감할일시적차이	9,474,640	9,844,677
일시적차이 0인 항목	1,374,619	-
이월결손금	504,483	2,201,341
이월세액공제	297,521	660,147

(6) 이연법인세자산과 부채의 회수 및 결제 시기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

	당기말	전기말
이연법인세자산		
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	10,678,651	10,036,456
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	2,518,181	2,271,513
	13,196,832	12,307,969
이연법인세부채		
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(12,306,340)	(9,957,676)
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(532,212)	(687,131)
	(12,838,552)	(10,644,807)
이연법인세자산(부채) 순액	358,280	1,663,162



## 24. 총당부채

(1) 당기말 및 전기말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
하자보수총당부채	758,822	-	841,456	-
공사손실총당부채	192,477	-	6,850	-
합 계	951,299	-	848,306	-

(2) 당기 및 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	기 말
하자보수총당부채	841,456	117,389	(200,023)	758,822
공사손실총당부채	6,850	185,627	-	192,477
합 계	848,306	303,016	(200,023)	951,299

(전기)

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	기 말
하자보수총당부채	574,087	1,294,278	(1,026,909)	841,456
공사손실총당부채	-	6,850	-	6,850
합 계	574,087	1,301,128	(1,026,909)	848,306

## 25. 자본금

당기말 및 전기말 현재 지배기업이 발행한 주식의 총수, 1주의 금액 및 발행한 주식의 수는 다음과 같습니다.

(단위: 주, 원)

구 분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000 주	200,000,000 주
1주의 금액	500 원	500 원
발행한 주식의 총수	48,907,400 주	48,907,400 주
보통주 자본금	24,453,700,000 원	24,453,700,000 원

## 26. 기타포괄손익누계액 및 기타자본항목

### (1) 기타포괄손익누계액의 증감

(당기)

(단위: 천원)

구 분	당기초	증감	당기말
토지 및 건물 재평가(주석 14)	25,953,638	285,831	26,239,469
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(주석9)	5,452	(1,070,116)	(1,064,664)
해외사업장환산손익	18,289	228,642	246,931
지분법자본변동	-	6,321	6,321
합 계	25,977,379	(549,322)	25,428,057

(전기)

(단위: 천원)

구 분	전기초	증감	전기말
토지 및 건물 재평가(주석 14)	23,319,070	2,634,568	25,953,638
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(주석9)	6,435	(983)	5,452
외화환산	633,464	(615,175)	18,289
합 계	23,958,969	2,018,410	25,977,379

상기 기타포괄손익누계액의 증감은 법인세 효과가 차감된 후의 금액입니다.

연결회사는 특정 지분상품투자의 공정가치를 기타포괄손익으로 인식하도록 지정하였습니다 (주석 9). 이러한 공정가치 변동은 자본 내에서 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 잉여금으로 누적됩니다. 연결회사는 관련 지분상품을 제거하는 시점에서 이러한 잉여금을 이익잉여금으로 대체합니다.

## (2) 기타자본항목의 구성내역

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
기타자본잉여금	(7,545,294)	(6,928,329)
자기주식	(12,066,378)	(7,889,291)
자기주식처분손실	(56,220)	(56,220)
전환권대가	2,745,044	2,745,044
합 계	(16,922,848)	(12,128,796)

전기 중 자기주식을 성과보수 성과금으로 연결회사 직원에게 지급하였으며, 자기주식처분손실이 발생 하였습니다.

## 27. 이익잉여금

### (1) 이익잉여금의 구성내역

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
법정적립금 (주1)	302,300	149,250
미처분이익잉여금(결손금)	10,961,837	8,609,131
합 계	11,264,137	8,758,381

(주1) 지배기업은 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 (주주총회의 결의에 따라) 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

## 28. 고객과의 계약에서 생기는 수익 및 관련 계약자산과 계약부채

### 28.1 고객과의 계약에서 생기는 수익

연결회사는 재화나 용역을 기간에 걸쳐 이전하거나 한 시점에 이전함으로써 수익을 창출합니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
-----	----	----

한 시점에 인식	511,505,777	493,592,776
기간에 걸쳐 인식	49,502,960	60,077,373
합 계	561,008,737	553,670,149

## 28.2 고객과의 계약과 관련된 자산과 부채

(1) 연결회사가 고객과의 계약과 관련하여 인식한 자산과 부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
패널 설치 계약과 관련한 계약자산	-	717,204
태양광설비 설치 계약과 관련한 계약자산	303,615	62,371
데크플레이트 설치 계약과 관련한 계약자산	878,704	265,849
계약자산 합계	1,182,319	1,045,424
계약부채 - 패널 설치 계약	-	10,000
계약부채 - 태양광설비 설치 계약	119,760	465,418
계약부채 - 데크플레이트 설치 계약	4,009,226	6,281,805
계약부채 합계	4,128,986	6,757,223

(2) 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
기초의 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익	6,757,223	2,945,261

(3) 보고기간 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준으로 수익을 인식한 계약으로서 계약 금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약은 없습니다.

(4) 전기말 현재 진행 중인 건설계약으로서 당기 중 총계약금액 및 총계약원가에 대한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익 및 미청구공사 등에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	추정총계약		당기 손익에 영향	미래 손익에 영향
	수익의 변동	원가의 변동		
패널 설치	(316,071)	(267,053)	(49,018)	-
태양광설비 설치	125,927	(38,122)	164,049	-
데크플레이트	(742,701)	(1,577,428)	546,575	288,152
합 계	(932,845)	(1,882,603)	661,606	288,152

## 29. 판매비와 관리비

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
급여	14,385,102	12,164,664
퇴직급여	1,065,042	761,159
복리후생비	1,436,151	1,355,758
세금과공과	1,393,606	1,272,310
감가상각비	1,364,242	2,098,845
지급임차료	216,929	235,456
경상연구개발비	146,120	51,195
운반비	9,206,681	7,451,958
사용권자산상각비	688,234	565,199
지급수수료	4,519,941	4,620,593
광고선전비	1,562,322	1,629,844
하자보수비	124,142	1,653,775
수출제비용	4,994,545	5,289,784
기타	3,782,337	3,911,437
합 계	44,885,394	43,061,977

### 30. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 중 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
재고자산의 변동	57,481,827	48,198,200
원재료비	354,988,623	355,443,474
종업원급여	32,438,121	31,079,987
감가상각비	11,297,980	12,430,978
복리후생비	1,356,597	1,387,026
수출제비용	8,074,392	7,691,518
보험료	871,398	944,205
수도광열비	10,903,265	10,674,314
차량유지비	9,437,761	10,095,089
운반비	6,853,542	6,591,256
소모품비	4,994,545	5,289,784
지급수수료	4,784,207	3,501,034
클레임비용	124,142	1,654,075
기타	35,467,426	45,131,762
합 계	539,073,826	540,112,702

## 31. 기타수익과 기타비용

### 31.1 기타수익

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
배당금수익	101,584	1,900
외환차익	2,552,575	2,544,053
외화환산이익	3,516,548	2,326,507
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가이익	109,440	15,920
당기손익-공정가치 측정 금융자산 처분이익	405,129	-
임대료수익	453,727	380,988
유형자산처분이익	328,212	714,166
투자부동산평가이익	-	169,470
잡이익	1,727,417	1,264,493
파생상품평가이익	234,567	-
파생상품거래이익	270,845	-
단기매매증권처분이익	-	59,458
매도가능증권처분이익	-	163,816
합 계	9,700,044	7,640,771

### 31.2 기타비용

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
기부금	111,515	134,651
기타의대손상각비	-	1,126,575
유형자산처분손실	142,865	169,859
유형자산손상차손(주1)	50,261	7,697,399
투자부동산평가손실	30,253	-
회원권처분손실	-	13,200
잡손실	1,547,264	1,955,087
외환차손	4,788,552	4,175,689
외화환산손실	2,799,374	961,424
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가손실	3,714	92,176
파생상품거래손실	87,081	-
종속기업투자주식처분손실	-	496,097
합 계	9,560,879	16,822,157

(주1) 연결회사는 전기에 CGU 손상평가를 진행하여 SY STEEL VINA J.S.C.에 3,102백만원, SY

PANEL VINA에 2,580백만원을 인식하였으며, 사용가치 기준 손상평가를 진행하여 SY INDUSTRY에 1,560백만원, 에스와이코닝에 456백만원을 인식하였습니다.

## 32. 금융수익과 금융원가

### 32.1 금융수익

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
이자수익	276,640	422,644

### 32.2. 금융원가

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
이자비용	8,537,727	8,494,371

## 33. 주당순이익

기본주당이익은 연결회사의 보통주당기순이익을 연결회사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 당기 및 전기의 기본주당이익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구 분	당기	전기
당기순이익(손실)	6,321,297,109	(9,536,409,950)
기본주당순이익을 계산하기 위한 가중평균유통주식수	47,050,360	47,738,065
기본주당이익(손실)	134	(200)

- 당기 기본주식수 가중평균 주식수의 계산근거

(당기)

(단위: 주)

구분	일자	가중치	주식수	가중평균유통 보통주식수
기초	2024-01-01	366/366	48,907,400	48,907,400
자기주식	2024-01-01	366/366	(1,149,390)	(1,149,390)
자기주식	2024-04-17	258/366	(1,000,000)	(707,650)
합 계			46,758,010	47,050,360



- 전기 기본주식수 가중평균 주식수의 계산근거

(전기)

(단위: 주)

구분	일자	가중치	주식수	가중평균유통 보통주식수
기초	2023-01-01	365/365	48,907,400	48,907,400
자기주식	2023-01-01	364/365	(1,169,390)	(1,166,186)
자기주식	2023-12-31	1/365	(1,149,390)	(3,149)
합 계			46,588,620	47,738,065

(2) 회석주당이익

연결회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 회석주당이익은 동일합니다.

### 34. 현금흐름

#### (1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
법인세비용차감전 순이익	13,465,629	(3,695,667)
조정:		
퇴직급여	2,116,933	1,931,994
감가상각비	10,406,726	11,581,915
대손상각비	(217,538)	6,150,129
이자비용	8,537,727	8,494,371
외화환산손실	2,799,374	961,424
외환차손	860,181	-
지분법손실	362,726	-
재고자산폐기손실	14,126	321,848
재고자산평가손실	377,675	9,315,369
기타의대손상각비	-	1,126,576
사용권자산상각비	821,696	748,295
무형자산상각비	65,655	100,769
하자보수비	117,389	1,654,075
종속기업투자주식처분손실	-	496,097
유형자산처분손실	142,865	169,859
투자부동산평가손실	30,253	-
공사손실충당부채전입액	185,627	-
무형자산손상차손	-	13,744
유형자산손상차손	50,261	7,697,399
회원권처분손실	-	13,200
잡손실	-	88,500
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가손실	3,714	92,176
기타	64,721	-
이자수익	(276,640)	(422,644)
외화환산이익	(3,516,548)	(2,326,507)
외환차익	(209,037)	-
지분법이익	(40,413)	-
배당금수익	(101,584)	(1,900)
유형자산처분이익	(328,212)	(714,166)
투자부동산평가이익	-	(169,470)
파생상품평가이익	(234,567)	-

당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가이익	(109,440)	(15,920)
당기손익-공정가치 측정 금융자산 처분이익	(405,129)	-
재고자산평가충당금환입	(1,217,490)	-
잡이익	(28,947)	-
운전자본의 변동:		
매출채권및기타채권의 감소(증가)	977,013	(12,568,194)
재고자산의 감소(증가)	1,133,285	(3,213,460)
기타유동자산의 감소	22,099	121,856
계약자산의 감소(증가)	1,088,814	171,216
기타비유동자산의 감소(증가)	13,556	-
매입채무및기타채무의 감소	(12,374,704)	(10,469,989)
기타유동부채의 증가	2,533,950	2,607,212
계약부채의 증가(감소)	(2,697,964)	3,795,932
순확정급여부채의 감소	(2,135,649)	(3,702,826)
장기미지급금및기타부채의 증가(감소)	(86,045)	52,037
충당부채의 감소	(200,023)	(997,857)
영업으로부터 창출된 현금흐름	22,012,065	19,407,393

(2) 당기 및 전기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
건설중인자산의 본계정 대체	22,304,858	8,695,186
차입금의 유동성 대체	19,199,587	6,755,063
유형자산 재평가	361,355	3,879,267
사채의 유동성 대체	10,500,000	-
유형자산의 투자부동산대체	4,784,135	-
유형자산의 매각예정비유동자산대체	3,053,306	-

(3) 재무활동에서 발생한 부채의 당기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	기초	현금흐름	비현금 변동			기말
			유동성대체	환율변동	기타	
단기차입금(주1)	82,967,288	19,802,773	3,000,000	3,836,679	-	109,606,740
장기차입금	30,539,139	6,391,157	(19,199,587)	619,843	-	18,350,552
유동성장기부채	13,759,578	(16,873,847)	16,199,587	329,931	-	13,415,249
사채	10,500,000	-	(10,500,000)	-	-	-
유동성사채	-	-	10,500,000	-	-	10,500,000
유동리스부채	843,310	(747,354)	864,212	-	(258,060)	702,108

비유동리스부채	1,362,937	-	(864,212)	-	2,217,338	2,716,063
재무활동으로부터의 총부채	139,972,252	8,572,729	-	4,786,453	1,959,278	155,290,712

(주1) 공급자금융약정으로 인한 현금흐름 1,918백만원이 포함되어 있습니다.

### 35. 우발부채 및 약정사항

#### (1) 지급보증

보고기간말 현재 차입금 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, USD)

보 증 처	보 증 내 역	통 화	보증금액	제 공 처
산업은행 외	상거래지급보증	KRW	14,000,000	(주)백산외
한국무역보험공사	무역어음대출	KRW	1,350,000	IBK기업은행
서울보증보험 외	물품공급계약 및 하자이행 등	KRW	33,157,513	금호미쓰이화학(주)외
신한은행 외	기한부 및 일람불 수입신용장(주1)	USD	76,700,000	-
신한은행 외	보증신용장(주2)	USD	5,000,000	-
신용보증기금	사채	KRW	7,000,000	-

(주1) 신한은행 외 수입신용장 보증에 대해서는 연결회사의 유형자산 일부가 담보로 설정돼 있으며, 지배주주로부터 지급보증을 제공받고 있습니다(주석 14, 36 참조).

(주2) 아이엠뱅크(구 대구은행) 보증신용장에 대해서는 지배주주로부터 지급보증을 제공받고 있습니다(주석 36 참조).

#### (2) 주요약정사항

당기말 현재 연결회사가 금융기관과 체결하고 있는 약정사항 및 한도금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, USD, 천VND)

구 분	은 행	약정한도
구매자금대출	기업은행 외	7,400,000
무역어음대출	KEB 하나은행	1,500,000
수출성장자금대출외	수출입은행	USD 5,600,000
시설자금대출	기업은행 외	23,880,000
시설자금대출	수출입은행(베트남)	VND 148,032,973
시설자금대출	Canada Bank	3,000,000
일반운영자금대출	수출입은행(베트남)	VND 154,334,244
일반운영자금대출	수출입은행(베트남) 외	USD 7,850,000
일반운영자금대출(주1)	산업은행 외	75,850,000
전자채권할인	기업은행 외	4,200,000
일람불수입신용장	기업은행 외	USD 10,600,000
기한부수입신용장	기업은행 외	USD 66,100,000
수입자금대출	수출입은행	2,000,000

(주1) 수협은행 약정한도에 대해서는 지배주주로부터 지급보증을 제공받고 있습니다(주석 36 참조).

### (3) 공급자금융약정

공급자금융약정은 하나 이상의 금융기관 등이 연결회사가 공급자에게 지급하여야 할 금액을 지급하고, 연결회사는 공급자가 지급받은 이후에 해당 약정의 조건에 따라 금융기관 등에 지급하는 것이 특징입니다. 이러한 약정은 관련 송장의 지급기한보다 연결회사에 연장된 지급 기한을 제공하거나, 연결회사의 공급자가 대금을 조기에 수취하게 합니다.

공급자금융약정에 따라 은행은 공급자로부터 특정 매출채권에 대한 권리를 취득합니다. 약정으로 다음 사항이 변경되었으며, 이 외의 사항은 해당 공급자에 대한 매입채무의 조건과 동일합니다.

당기말 현재 공급자금융약정 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	수입신용장	구매자금대출
공급자금융약정부채	26,524,803	7,396,282
금융기관이 공급자에게 대금을 지급한 공급자금융약정부채	25,483,213	7,396,282

(\*) 공급자금융약정에 해당하지 않고 비교 가능한 매입채무의 지급기일 범위는 청구서 발행일 후 60일 입니다.

공급자금융약정 부채는 단기성으로 장부금액이 공정 가치의 합리적인 근사치로 간주됩니다.

연결회사는 공급자 금융약정을 체결하여 전략적 공급자의 현금흐름을 지원하기로 합의하였습니다. 약정에 따라 은행은 공급자의 특정 매출채권에 대한 권리를 취득합니다. 이 취득 후에 연결회사는 공급자에게 조기에 직접 대금을 지급할 수 없으며, 해당 채무를 공급자로부터 수령한 채권과 상계할 수 없습니다.

현금흐름표에서 경영진은 은행이 기업을 대신하여 대금을 정산하는 것으로 고려하였습니다. 따라서 은행이 지급한 금액은 영업활동 현금유출과 재무활동 현금유입으로 표시하였습니다. 연결회사가 후속적으로 은행에 지급하는 경우 재무활동 현금유출로 표시됩니다. 따라서 공급자 금융약정에 따른 부채는 주석 34의 단기차입금 현금흐름에 포함되어 있습니다.

### (4) 진행중인 소송사건

(단위: 천원)

번호	소송상대방	계류법원	소송가액	내용
연결회사가 피고인 사건 :				
24가합19655	(주)동양원텍	수원	710,659	손해배상
24나226250	이강	대전	5,000	계약금반환청구
23가합10491	성지이피에스(주)	수원	1,500,000	손해배상
24가단5058650	서영종 외 1명	중앙	153,722	추심금

24나15092	(주)공감아트	대전고등	300,000	공사대금
24가소213891	(주)명호산업	울산	13,160	공사대금

(주1) 당기 중 연결회사가 피고인 21년에 발생한 물품대 손해배상 소송에 대해 대법원 재판 판결 결과 (23다310679 사건) 패하여 90백만원을 손해배상 하였습니다.

(주2) 당기 중 연결회사가 피고인 계약금 반환청구 소송에 대해 대전지방법원 천안지원 판결 결과 (24가소103687) 원고패하여, 항소(24나226250)하였습니다.

(주3) 당기 중 연결회사가 피고인 공사대금 소송에 대해 대전지방법원의 판결 결과(21가소118404 외 1건)가 승소하였습니다.

현재 동 소송 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

### 36. 특수관계자 등

(1) 당기 및 전기 말 현재 연결회사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자의 명칭	
	당기	전기말
관계기업 및 공동기업(주1,2)	(주)소닉스시스템	-
	S.Y.Bazzar Pvt.Ltd.	-
	에스와이코스메틱스(주)	-
	SY BAZZAR VIETNAM CO.,LTD	-
기타특수관계자(주3)	(주)에스와이테크	(주)에스와이테크
	(주)에스와이디엔씨	(주)에스와이디엔씨
	에스와이행복나눔재단	에스와이행복나눔재단
	(주)에스와의이앤씨	(주)성은건설
	(주)버틀러시스템	(주)버틀러시스템
	인주로지스(주)	인주로지스(주)
	(주)굿맨파트너스	(주)굿맨파트너스
	(주)에이치스틸	(주)에이치스틸
	에스와의바자르(주)	에스와의바자르(주)
	비드앤비(주)	비엠아이이노베이션(주)
	(주)에스비패널	-

(주1)당기 중 연결회사는 S.Y.Bazzar Pvt.Ltd.의 46.43% 지분을 취득하여 관계기업으로 분류 하였습니다. 또한, 당반기 중 연결회사는 (주)소닉스시스템의 20.00% 지분을 취득하여 관계기업으로 분류 하였습니다.

(주2) 당기 중 연결회사는 에스와이코스메틱스(주) 및 SY BAZZAR VIETNAM CO.,LTD 자본금을 납입하여 50% 지분을 취득 하였습니다. 공동약정에 대하여 공동지배력을 보유하는 당사자들이 약정의 순자산에대한 권리를 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류 하였습니다.

(주3) 당기 중 기타특수관계자인 비엠아이이노베이션(주)이 비드앤비(주)로 상호를 변경 하였으며, 성은건설이 (주)에스와의이앤씨로 상호를 변경 하였습니다.



(2) 당기 및 전기 중 특수관계자 거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	회사명	당기		전기	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
관계기업 및 공동기업	S.Y.Bazzar Pvt.Ltd.	4,911	-	-	-
	(주)소닉시스템	-	1,085,342	-	-
	에스와이코스메틱스(주)	-	1,800	-	-
기타특수관계자	(주)에스와이테크	16,727,357	11,158,083	15,341,374	20,939,329
	(주)에스와이이앤씨	3,905,877	319,807	2,325,038	1,223,400
	인주로지스(주)	60,000	8,746,426	-	3,947,212
	(주)에이치스틸	34,759,780	8,400,733	23,748,553	2,789,986
	에스와이바자르(주)	-	49,548	-	116,286
	비드앤비(주)	4,838,781	1,345,483	2,508,366	1,550,015
	(주)에스비패널	1,340,002	6,078,141	-	-
	재단법인 에스와이행복나눔재단	-	50,000	-	-

(3) 당기 및 전기말 현재 채권채무 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	회사명	당기말				전기말			
		매출채권	기타채권	매입채무	기타채무	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
관계기업 및 공동기업	S.Y.Bazzar Pvt.Ltd.	4,911	-	-	-	-	-	-	-
	(주)소닉시스템	-	-	449	-	-	-	-	-
기타특수관계자	(주)에스와이테크	4,665,509	15,429	-	10,000	3,166,064	19,391	-	-
	(주)에스와이이앤씨	1,285,799	891	-	10,000	275,924	880	-	132,770
	인주로지스(주)	-	-	-	1,674,788	-	-	-	1,194,778
	(주)에이치스틸	11,222,840	87,934	-	199,581	6,200,495	-	-	-
	에스와이바자르(주)	-	350,000	-	-	-	350,000	-	-
	비드앤비(주)	146,755	-	-	7,797	294,070	1,899	5,377	10,000
	(주)에스비패널	68,429	-	308,665	442,680	-	-	-	-
	에스와이빌딩	6,746	-	-	-	6,746	-	-	-

(4) 특수관계자와의 자금 거래 및 지분거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자구분	회사명	지분거래	
		현금출자	배당금지급
관계기업	(주)소닉시스템	2,000,000	-
	S.Y.Bazzar Pvt.Ltd.	326,300	-
공동기업	에스와이코스메틱스(주)	500,000	-
	SY BAZZAR VIETNAM CO.,LTD	136,720	-
기타특수관계자	주요경영진	-	211,000

(전기)

(단위: 천원)

특수관계자구분	회사명	자금대여거래		
		대여	회수	리스부채상환
기타특수관계자	대표이사외 임직원	1,413	(1,413)	-

(5) 당기말 현재 특수관계자에게 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제 공	지급보증내역	한도금액	지급보증처
지배주주(주1)	차입금 및 사채, 지급보증 등	139,174,740	산업은행 외
대표이사(주2)	물품대금 보증 등	3,000,000	(주)백산

(주1) 한도금액 중 금호미쓰이화학(주) 등에 대한 물품대금 보증 3,000백만원은 지배주주 및 (주)에스와이테크로부터 공동연대보증을 제공받고 있습니다.

(주2) 대표이사 및 (주)에스와이테크로부터 공동연대보증을 제공받고 있습니다.

(6) 당기 및 전기 중 주요경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
단기종업원급여	2,452,763	2,137,691
퇴직급여	136,287	96,963
기타장기종업원급여	486	638
합 계	2,589,536	2,235,292

### 37. 영업부문 정보

(1) 경영진은 자원배분과 성과평가를 수행하는 이사회에서 검토 및 보고한 정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있습니다. 이사회는 지역과 제품의 두 가지 측면에서 영업정보를 검토하고 있습니다.

(2) 당기와 전기 중 부문별 손익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
패널	197,982,952	225,317,400
단열재(보드)	42,789,961	34,161,398
데크플레이트	110,017,404	117,532,424
기타	210,218,420	176,658,927
합 계	561,008,737	553,670,149

(3) 연결회사 전체 수준의 공시

가. 연결회사 수익의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
제품매출	410,206,353	407,581,074
상품매출	97,848,185	81,600,922
기타매출	3,451,239	4,410,780
공사매출	49,502,960	60,077,373
합 계	561,008,737	553,670,149

나. 외부고객으로부터의 수익

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
국내	456,096,634	465,717,045
해외	104,912,103	87,953,104
합 계	561,008,737	553,670,149

다. 주요 고객에 대한 정보

당기 및 전기에 연결회사의 수익의 10% 이상을 차지하는 단일의 고객은 없습니다.

38. 비지배지분에 대한 정보

비지배지분이 연결회사에 중요한 각 종속기업별로 비지배지분이 보유한 소유지분율과 재무상태, 경영성과 및 배당금액 중 비지배지분에 귀속되는 몫의 내용은 다음과 같습니다

(당기)

(단위: 천원)

구 분	에스와이빌드㈜	에스와이스틸텍㈜	S.Y.U.P.V.C. PROFILE PVT. LTD	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	SY STEEL VINA J.S.C.	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	에스와이 그린에너지㈜
비지배지분이 보유한 소유 지분율	8.03%	50.28%	9.09%	36.88%	24.76%	26.55%	30.00%
누적 비지배지분	505,287	22,539,703	39,626	2,936,682	(263,214)	(1,839,812)	387,030
비지배지분에 귀속되는 당기순이익	42,315	3,710,426	389	118,017	(394,863)	39,319	(11,661)
비지배지분에 귀속되는 총포괄손익	42,315	3,710,426	3,103	400,394	(457,609)	(146,468)	(11,661)

(전기)

(단위: 천원)

구 분	에스와이빌드㈜	에스와이스틸텍㈜	소주 네오셀비기술 유한공사	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	SY STEEL VINA J.S.C.	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd
비지배지분이 보유한 소유 지분율	8.03%	35.13%	40.00%	43.53%	29.56%	26.55%
누적 비지배지분	900,015	7,840,151	73,768	2,439,405	1,016,784	174,009
비지배지분에 귀속되는 당기순이익	(32,468)	2,083,377	(178,736)	58,785	(933,399)	(252,014)
비지배지분에 귀속되는 총포괄손익	(30,900)	2,058,711	(146,272)	105,567	(886,969)	(116,360)

4. 재무제표

4-1. 재무상태표  
재무상태표

제 25 기	2024.12.31 현재
제 24 기	2023.12.31 현재
제 23 기	2022.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 25 기	제 24 기	제 23 기
자산			

유동자산	140,903,708,233	152,748,977,386	149,177,518,142
현금및현금성자산	22,707,485,042	23,352,859,845	30,124,616,660
단기금융상품	2,069,153,315	430,000,000	710,000,000
당기손익-공정가치측정 금융자산	175,095,953	25,927,891	24,610,413
매출채권	82,845,818,845	88,612,834,174	79,388,909,181
계약자산	303,615,071	779,574,301	1,500,263,009
기타금융자산	2,485,250,983	2,059,999,454	2,532,125,082
기타자산	865,799,492	2,338,216,729	495,910,417
재고자산	29,451,489,532	35,149,564,992	34,401,083,380
매각예정비유동자산	3,053,306,220		
비유동자산	172,396,717,462	161,622,252,621	159,442,084,685
매출채권		45,699,034	58,755,901
기타금융자산	10,205,839,425	7,775,780,883	8,158,029,881
당기손익-공정가치측정 금융자산	915,244,282	868,327,946	562,240,024
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	5,696,960,000	2,299,899,000	585,662,784
기타자산	9,693,617	23,249,568	
유형자산	110,576,410,194	110,728,333,810	104,894,519,323
사용권자산	1,379,116,468	1,278,047,615	996,282,529
무형자산	289,875,050	286,295,072	911,452,070
투자부동산	8,370,795,440	3,616,913,000	3,447,442,560
종속기업투자	32,383,223,886	32,289,599,231	36,284,345,095
관계기업 및 공동기업투자	636,719,846		
이연법인세자산	1,932,839,254	2,410,107,462	3,543,354,518
자산총계	316,353,731,915	314,371,230,007	308,619,602,827
부채			
유동부채	134,768,911,825	119,789,690,292	134,072,450,719
매입채무 및 기타채무	43,604,222,523	56,714,686,691	60,172,024,642
계약부채	119,760,391	475,418,113	469,388,162
기타부채	2,679,559,201	970,133,125	3,514,900,083
당기법인세부채	1,457,684,756	769,830,720	3,309,129,617
차입금 및 사채	85,722,078,513	59,726,982,029	65,742,983,471
리스부채	426,784,769	291,183,645	289,937,489
기타충당부채	758,821,672	841,455,969	574,087,255
비유동부채	19,077,340,096	31,398,279,893	12,771,867,316
기타금융부채	1,339,642,422	994,607,111	446,597,683
차입금 및 사채	13,406,000,000	26,659,640,000	8,664,703,000
리스부채	1,006,064,962	992,771,244	700,130,736
퇴직급여부채	3,178,319,451	2,555,712,827	2,791,814,292
장기종업원급여부채	147,313,261	195,548,711	168,621,605
부채총계	153,846,251,921	151,187,970,185	146,844,318,035
자본			

자본금	24,453,700,000	24,453,700,000	24,453,700,000
주식발행초과금	124,734,586,646	124,734,586,646	124,734,586,646
기타포괄손익누계액	18,532,288,174	19,295,963,141	16,227,273,736
기타자본항목	(8,866,084,522)	(8,866,084,522)	(8,954,584,522)
이익잉여금	3,652,989,696	3,565,094,557	5,314,308,932
자본총계	162,507,479,994	163,183,259,822	161,775,284,792
자본과부채총계	316,353,731,915	314,371,230,007	308,619,602,827

#### 4-2. 포괄손익계산서

##### 포괄손익계산서

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 25 기	제 24 기	제 23 기
매출액	381,104,244,720	392,416,602,623	401,437,367,712
매출원가	342,858,583,352	347,744,027,655	368,185,607,361
매출총이익	38,245,661,368	44,672,574,968	33,251,760,351
판매비와관리비	25,543,843,539	26,675,928,574	20,587,945,732
대손상각비	250,157,090	192,146,452	8,725,550,727
영업이익(손실)	12,451,660,739	17,804,499,942	3,938,263,892
기타수익	6,921,608,743	5,076,969,493	10,947,301,368
기타비용	9,426,508,214	15,929,423,497	7,586,530,666
금융수익	1,873,647,722	1,853,479,278	1,770,169,639
금융비용	6,204,383,032	6,596,330,213	4,123,349,503
법인세비용차감전순이익(손실)	5,616,025,958	2,209,195,003	4,945,854,730
법인세비용(수익)	4,892,798,296	3,316,549,138	2,483,266,446
당기순이익(손실)	723,227,662	(1,107,354,135)	2,462,588,284
기타포괄손익	(1,399,007,490)	2,426,829,165	(418,301,917)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	(1,399,007,490)	2,426,829,165	(418,301,917)
토지와 건물의 재평가이익	361,354,586	3,879,267,300	
순확정급여부채의 재측정요소	(803,201,673)	(811,454,160)	(529,634,529)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	(1,326,276,842)	238,896	138,432
재분류되지 않는 항목과 관련한 법인세	369,116,439	(641,222,871)	111,194,180
총포괄손익	(675,779,828)	1,319,475,030	2,044,286,367
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	15	(23)	52
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	15	(23)	52

#### 4-3. 자본변동표

##### 자본변동표

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	주식발행초과금	기타포괄손익누계액	기타자본구성요소	이익잉여금	자본 합계
2022.01.01 (기초자본)	24,453,700,000	124,734,586,646	16,021,757,231	(8,954,584,522)	3,254,500,647	159,509,960,002
당기순이익(손실)					2,462,588,284	2,462,588,284
토지 재평가이익						
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익			109,361			109,361
순확정급여부채의 재측정요소					(418,411,278)	(418,411,278)
자기주식 처분						
자기주식처분손실						
법인세율 변동효과			205,407,144		15,631,279	221,038,423
2022.12.31 (기말자본)	24,453,700,000	124,734,586,646	16,227,273,736	(8,954,584,522)	5,314,308,932	161,775,284,792
2023.01.01 (기초자본)	24,453,700,000	124,734,586,646	16,227,273,736	(8,954,584,522)	5,314,308,932	161,775,284,792
당기순이익(손실)					(1,107,354,135)	(1,107,354,135)
토지 재평가이익			3,068,500,438			3,068,500,438
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익			188,967			188,967
순확정급여부채의 재측정요소					(641,860,240)	(641,860,240)
자기주식 처분				138,000,000		138,000,000
자기주식처분손실				(49,500,000)		(49,500,000)
법인세율 변동효과						
2023.12.31 (기말자본)	24,453,700,000	124,734,586,646	19,295,963,141	(8,866,084,522)	3,565,094,557	163,183,259,822
2024.01.01 (기초자본)	24,453,700,000	124,734,586,646	19,295,963,141	(8,866,084,522)	3,565,094,557	163,183,259,822
당기순이익(손실)					723,227,662	723,227,662
토지 재평가이익			285,831,477			285,831,477
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익			(1,049,506,444)			(1,049,506,444)
순확정급여부채의 재측정요소					(635,332,523)	(635,332,523)
자기주식 처분						
자기주식처분손실						
법인세율 변동효과						
2024.12.31 (기말자본)	24,453,700,000	124,734,586,646	18,532,288,174	(8,866,084,522)	3,652,989,696	162,507,479,994

## 4-4. 현금흐름표

## 현금흐름표

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 25 기	제 24 기	제 23 기
영업활동현금흐름	9,800,483,360	(4,740,142,418)	30,659,172,935
영업으로부터 창출된 현금흐름	16,818,552,744	4,810,046,382	34,735,374,207
이자수취	974,929,017	343,384,775	177,884,199
이자지급	5,493,046,308	4,539,809,584	3,283,866,552
배당금수취	858,607,520	560,000	31,232,000
법인세납부액	3,358,559,613	5,354,323,991	1,001,450,919
투자활동현금흐름	(20,842,778,056)	(13,992,751,334)	(18,049,502,411)
종속기업의 취득	2,551,356,500	1,431,268,816	2,033,753,905

종속기업의 처분		(1,000)	
공동기업의 취득	636,719,846		
유형자산의 취득	12,204,247,790	7,521,004,693	9,302,711,336
유형자산의 처분	33,858,165	91,889,636	
무형자산의 취득	(13,000,000)		(6,800,000)
무형자산의 처분		600,000,000	
단기금융상품의 증가	516,000,000		1,356,000,000
단기금융상품의 감소	559,000,000	280,000,000	1,555,264,430
장기금융상품의 증가	188,000,000	204,000,000	171,000,000
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 취득	(4,633,073,914)	(1,893,439,960)	(300,000,000)
종속기업 대여금의 증가	(4,300,200,000)	(7,880,900,000)	(7,976,300,000)
종속기업 대여금의 감소	3,527,781,000	3,613,135,000	515,600,000
임직원대여금의 증가	87,620,000	65,077,120	66,876,400
임직원대여금의 감소	88,450,000	197,917,010	288,700,900
기타금융자산의 증가	(500,000,000)	(238,000,000)	
기타금융자산의 감소	501,350,829	201,608,407	
보증금의 증가	8,000,000	109,000,000	285,420,700
보증금의 감소	85,000,000	365,388,202	305,594,600
관계기업 및 공동기업의 처분			784,200,000
재무활동현금흐름	10,400,066,694	11,988,542,776	(3,818,393,608)
단기차입금의 차입	99,509,675,511	140,541,446,628	94,029,930,462
단기차입금의 상환	88,662,486,761	130,047,061,319	88,628,064,472
공급자 금융약정으로 차입	115,528,709,681		
공급자 금융약정으로 상환	(113,611,002,857)		
장기차입금의 차입	4,680,000,000	18,000,000,000	12,464,000,000
장기차입금의 상환	6,755,063,000	8,092,576,000	16,128,136,000
사채의 발행		7,000,000,000	5,000,000,000
사채의 상환		15,000,000,000	10,000,000,000
리스부채의 원금 지급	303,765,880	448,266,533	291,424,308
임대보증금의 증가	79,000,000	106,000,000	71,000,000
임대보증금의 감소	65,000,000	71,000,000	60,000,000
신주인수권부사채의 상환			275,699,290
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(642,228,002)	(6,744,350,976)	8,791,276,916
기초현금및현금성자산	23,352,859,845	30,124,616,660	21,162,116,978
현금및현금성자산의 환율변동효과	(3,146,801)	(27,405,839)	171,222,766
기말현금및현금성자산	22,707,485,042	23,352,859,845	30,124,616,660

## 5. 재무제표 주석

제 25(당) 기 : 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

제 24(전) 기 : 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지

에스와이 주식회사



## 1. 일반사항

에스와이 주식회사(주)(이하 '회사')는 조립식 샌드위치 패널 등의 제조 및 도소매업 등을 목적으로 2000년 9월 29일 설립되었으며, 본사는 경기도 수원시 권선구 정조로 340-2(권선동, 에스와이빌딩)이며, 충청남도 아산시 인주면 인주산단로 23-120(걸매리) 등에 공장을 보유하고 있습니다.

회사는 다양한 종류의 외장패널 및 내장단열재(우레탄 폼보드 단열재), 창호, 부자재의 생산에서 설계지원, 유통, 시공에 이르기까지 완벽한 원스톱 서비스가 가능한 체계적인 네트워크를 구축하고 지속적인 기술개발로 "다기능 패널 시스템"의 단열 외벽재로서 국내 최초 조달청 우수제품인증을 받았으며, 국내 KS인증은 물론 미국 FM인증, UL인증 등 다양한 해외 인증과 특허를 보유하고 있습니다. 또한 중동, 인도, 러시아, 일본 등 여러 국가로의 수출과 리비아 사리트 발전소 등 대형플랜트 현장납품으로 해외시장에서도 품질을 인정받고 있습니다.

회사는 2015년 12월 29일에 한국증권업협회 중개시장(KOSDAQ)에 주식을 상장하였으며, 보고기간 종료일 현재 자본금은 24,454백만원입니다.

주요주주는 홍영돈 외 특수관계인 20인으로 전체 주식 중 35.02%(17,125,611주)를 보유하고 있습니다.

회사는 2019년 3월 27일에 사명을 에스와이패널 주식회사에서 에스와이 주식회사로 변경하였습니다.

## 2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### 2.1 재무제표 작성 기준

회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채, 공정가치로 측정하는 특정 유형자산과 투자부동산 유형
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 필요한 부분은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

### 2.2 회계정책과 공시의 변경

#### 2.2.1 회사가 채택한 제·개정 기준서 및 해석서

회사는 2024년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기 지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야하는 약정은 보고기간말에 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표', 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 공급자금융약정에 대한 정보 공시

공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험 익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 합니다. 회사는 공급자금융약정 부채와 관련 현금흐름에 대한 공시를 주석 34와 35에 추가하였습니다.

### (3) 기업회계기준서 제1116호 ‘리스’ 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채

판매후리스에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스료나 수정리스료를 산정합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### (4) 기업회계기준서 제1001호 ‘재무제표 표시’ 개정 - '가상자산 공시'

가상자산을 보유하는 경우, 가상자산을 고객을 대신하여 보유하는 경우, 가상자산을 발행한 경우의 추가 공시사항을 규정하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

## 2.2.2 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

### (1) 기업회계기준서 제1021호 ‘환율변동효과’와 기업회계기준서 제1101호 ‘한국채택국제회계기준의 최초채택’ 개정 - 교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 동 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### (2) 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’, 제1107호 ‘금융상품: 공시’ 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’과 제1107호 ‘금융상품: 공시’가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로 (제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

### (3) 한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호‘한국채택국제회계기준의 최초채택’: K-IFRS 최초 채택시 위험 회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호‘금융상품:공시’: 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호‘금융상품’: 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호‘연결재무제표’: 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호‘현금흐름표’: 원가법

### 2.2.3 전기 재무제표의 계정과목 재분류

회사는 당기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정과목을 당기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류 하였습니다. 이러한 계정과목의 재분류가 전기에 보고된 순자산가액 및 당기순이익에는 영향을 미치지 아니합니다.

### 2.3 종속기업, 공동기업 및 관계기업

회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있으며, 다만 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 전환일 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용했습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### 2.4 외화환산

#### (1) 기능통화와 표시통화

회사는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이뤄지는 주된 경제 환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 회사의 기능통화는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

## (2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 조건을 충족하는 현금흐름위험회피나 순투자의 위험회피의 효과적인 부분과 관련되거나 보고기업의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

차입금과 관련된 외환차이는 손익계산서에 금융원가로 표시되며, 다른 외환차이는 기타수익 또는 기타비용에 표시됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익-공정가치 측정 지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

## 2.5 금융자산

### (1) 분류

회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

## (2) 측정

회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

### ① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

#### (가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

#### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

#### (다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

### ② 지분상품

회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '기타수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는

‘기타비용’으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

### (3) 손상

회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권에 대해 회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

### (4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 '차입금'으로 분류하고 있습니다.

### (5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

## 2.6 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

## 2.7 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 총평균법에 따라 결정됩니다.

## 2.8 매각예정비유동자산

비유동자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

## 2.9 유형자산

토지는 독립적인 외부평가인이 평가한 금액에 기초하여 공정가치로 측정됩니다. 재평가는 보고기간말에 자산의 장부금액이 공정가치와 중요하게 차이가 나지 않도록 주기적으로 수행됩니다.

토지를 제외한 유형자산은 역사적 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시하고 있습니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지의 장부금액이 재평가로 인하여 증가된 경우에 그 증가액은 기타포괄손익으로 인식되고 이연법인세를 차감하여 재평가잉여금의 과목으로 자본에 가산됩니다. 그러나 동일한 자산에 대하여 이전에 당기손익으로 인식한 재평가감소액이 있다면 그 금액을 한도로 재평가증가액만큼 당기손익으로 인식됩니다. 토지의 장부금액이 재평가로 인하여 감소된 경우에 그 감소액은 당기손익으로 인식되나, 그 자산에 대한 재평가잉여금의 잔액이 있다면 그 금액을 한도로 재평가감소액은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건물, 구축물	20년
기계장치	10년
차량운반구, 공구와기구, 비품, 시설장치	5년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

토지와 관련하여 자본에 계상된 재평가잉여금은 그 자산이 제거될 때 이익잉여금으로 대체됩니다.



## 2.10 차입원가

적격자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화되며, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안 자본화 가능한 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

## 2.11 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

## 2.12 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 또한 미래에 투자부동산으로 사용하기 위하여 건설 또는 개발중인 부동산도 투자부동산으로 분류됩니다.

투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정됩니다. 최초 인식 후 투자부동산은 공정가치로 측정됩니다. 건설중인 투자부동산은 공정가치를 신뢰성 있게 산정할 수 있는 경우 공정가치로 측정됩니다. 건설중인 투자부동산의 공정가치를 신뢰성 있게 산정할 수 없지만 건설이 완료된 시점에서는 공정가치를 신뢰성 있게 산정할 수 있다고 예상되는 경우 공정가치를 신뢰성 있게 산정할 수 있는 시점과 건설이 완료되는 시점 중 이른 시점까지는 건설중인 투자부동산은 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 측정됩니다.

투자부동산의 공정가치는 보고기간말 현재의 시장상황을 반영하고 있으며, 필요한 경우 특정 자산의 특성, 상태, 위치를 반영하여 조정됩니다. 공인된 전문자격을 갖추고 있으며 평가대상 투자부동산의 소재 지역에서 최근에 유사한 부동산을 평가한 경험이 있는 독립된 평가인이 공정가치평가를 수행하며, 이러한 평가금액에 근거하여 재무보고 목적의 장부금액이 결정됩니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함되거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식되며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거됩니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식됩니다.

투자부동산의 공정가치 변동으로 발생하는 손익은 발생한 기간의 당기손익에 반영됩니다. 독립된 당사자 간의 거래를 통하여 투자부동산을 공정가치로 처분하는 경우, 당해 투자부동산의 처분 전 장부금액은 공정가치로 조정되며, 그 차액은 손익계산서 상 공정가치평가손익에 반영됩니다.

## 2.13 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

## 2.14 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 회사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여 지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 인식 후에 통상 90일 이내에 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

## 2.15 금융부채

### (1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 '매입채무와 기타채무', '차입금' 등으로 표시됩니다.

차입금은 공정가치에서 발생한 거래원가를 차감한 금액으로 최초 인식하고 이후 상각후원가로 측정합니다. 받은 대가(거래원가 차감 후)와 상환금액의 차이는 유효이자율법을 사용하여 기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다. 차입한도를 제공받기 위해 지급한 수수료는 차입한도의 일부나 전부로서 차입을 실행할 가능성이 높은(probable) 범위까지는 차입금의 거래원가로 인식합니다. 이 경우 수수료는 차입을 실행할 때까지 이연합니다. 차입한도약정의 일부나 전부로서 차입을 실행할 가능성이 높다(는 증거가 없는 범위의 관련 수수료는 유동성을 제공하는 서비스에 대한 선급금으로서 자산으로 인식 후 관련된 차입한도기간에 걸쳐 상각합니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

기업이 보고기간말 또는 보고기간말 이전에 약정사항을 준수하도록 요구받는다면, 이러한 약정사항은 부채의 유동 비유동 분류에 고려합니다. 보고기간 후에만 약정사항을 준수하도록 요구받는다면, 이러한 약정사항은 기말 유동성 분류에 영향을 미치지 않습니다.

### (2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

## 2.16 금융보증계약

회사가 제공한 금융보증계약은 최초에 공정가치로 인식하고, 이후 다음 중 큰 금액으로 측정합니다.

- (1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
- (2) 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

금융보증계약의 공정가치는 유사한 금융상품의 시장가격을 참조하거나, 금융보증이 제공된 차입금과 제공되지 않은 차입금의 이자율을 비교하거나, 향후 금융보증으로 인해 지급해야 할 금액의 현재가치에 근거하여 추정합니다.

관련 부채는 재무상태표에서 '기타금융부채'로 표시되었습니다.

회사는 관계회사에 무상으로 제공한 금융보증계약을 일시에 비용으로 인식하고 있습니다.

## 2.17 충당부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 하자보수충당부채 등을 인식하고 있습니다. 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

## 2.18 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있으며, 세무당국이 불확실한 법인세 처리를 수용할 가능성이 높은지 고려합니다. 회사는 법인세 측정 시 가장 가능성이 높은 금액 또는 기댓값 중 불확실성의 해소를 더 잘 예측할 것으로 예상되는 방법을 사용하여 불확실성의 영향을 반영합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세 자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대해 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일

시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있고, 이연법인세 자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세 자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

## 2.19 종업원급여

### (1) 퇴직급여

회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우, 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

### (2) 장기종업원급여

회사는 장기 근속 임직원에게 장기종업원급여를 제공하고 있습니다. 이 급여를 받을 수 있는 권리는 주로 5년 이상의 장기간 근무한 임직원에게만 주어집니다. 기타장기종업원급여는 확정급여제도와 동일한 방법으로 측정되며, 근무원가, 기타장기종업원급여부채의 순이자 및 재측정요소는 당기손익으로 인식됩니다. 또한, 이러한 부채는 매년 독립적이고 적격한 보험계리사에 의해 평가됩니다.

## 2.20 수익인식

회사는 제품이 고객에게 인도되고, 고객이 그 제품을 판매하기 위한 유통망과 가격에 대한 모든 재량을 가지며, 고객의 제품 인수에 영향을 미칠 수 있는 이행되지 않은 의무가 남아있지 않은 시점에서 제품에 대한 통제가 이전된 것으로 보아 매출을 인식합니다. 제품을 특정한 위치에 선적하고, 진부화와 손실 위험이 고객에게 이전되며, 고객이 매출계약에 따라 제품을 인수하거나 인수기한이 만료되거나 회사가 인수의 모든 조건을 충족하였다는 객관적인

증거를 입수하는 시점에 제품이 인도된 것으로 봅니다.

수취채권은 재화를 인도하였을 때 인식합니다. 이는 재화를 인도하는 시점부터는 시간이 지나기만 하면 대가를 지급받게 되므로 대가를 받을 무조건적인 권리가 생기기 때문입니다.

표준 보증 조건에 따라 결함이 있는 제품을 수리하거나 대체하여야 할 회사의 의무는 중당부채로 인식하고 있습니다.

## 2.21 리스

회사는 사무실, 차량운반구를 리스하고 있습니다. 리스계약은 일반적으로 1~5년의 고정기간으로 체결되지만 아래에서 설명하는 연장선택권이 있을 수 있습니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 회사가 리스이용자인 부동산 리스의 경우 리스요소와 비리스요소를 분리하지 않고 하나의 리스요소로 회계처리하는 실무적 간편법을 적용하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

회사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 회사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보중에 따라 회사(리스이용자)가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 회사(리스이용자)가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 회사(리스이용자)가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 연장선택권에 따라 지급할 금액
- 리스기간이 회사(리스이용자)의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다

면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

회사는 증분차입이자율을 다음과 같이 산정합니다.

·무위험이자율에 신용위험을 조정하는 상향 접근법을 사용

개별 리스이용자가 리스와 비슷한 지급일정을 가진 분할상환 차입금 이자율을 쉽게 관측(최근의 금융 또는 시장 자료를 통해)할 수 있는 경우, 회사는 증분차입이자율을 산정할 때 그 이자율을 시작점으로 사용합니다.

회사는 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료의 경우 지수나 요율이 유효할 때까지 리스 부채에 포함하지 않는 변동리스료의 잠재적 미래 증가 위험에 노출되어 있습니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 리스료의 조정액이 유효한 시점에서 리스부채를 재평가하고 사용권자산을 조정합니다.

각 리스료는 리스부채의 상황과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 회사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

사무실 비품 및 차량운반구의 단기리스와 모든 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액 기준에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 매수선택권 없이 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 소액의 사무실 비품 등으로 구성되어 있습니다.

일부 부동산 리스계약에 연장선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영상의 유연성을 극대화하기 위해 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권은 해당 리스제공자가 아니라 회사가 행사할 수 있습니다. 리스기간의 결정과 관련한 중요한 회계추정 및 가정에 대한 정보는 주석 3에서 다루고 있습니다.

## 2.22 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 회사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

## 2.23 재무제표 승인

회사의 재무제표는 2025년 3월 13일자로 이사회에서 승인됐으며, 정기주주총회에서 수정승인 될 수 있습니다.

## 3. 중요한 회계추정 및 가정

재무제표 작성에는 미래에 대한 가정 및 추정이 요구되며 경영진은 회사의 회계정책을 적용하기 위해 판단이 요구됩니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에 비추어 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 회계추정의 결과가 실제 결과와 동일한 경우는 드물 것이므로 중요한 조정을 유발할 수 있는 유의적인 위험을 내포하고 있습니다.

다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정에 영향을 미칠 수 있는 경영진 판단과 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다. 일부 항목에 대한 유의적인 판단 및 추정에 대한 추가적인 정보는 개별 주석에 포함되어 있습니다.

### (1) 종속기업투자의 손상차손

종속기업투자의 손상 여부를 검토하기 위한 현금창출단위의 회수가능액은 사용가치의 계산에 기초하여 결정됩니다(주석 18 참조).

### (2) 법인세

회사의 과세소득에 대한 법인세는 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다(주석 23 참조).

회사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.



### (3) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다(주석 5 참조).

### (4) 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 부도위험 및 기대손실률 등에 대한 가정에 기초하여 측정됩니다. 회사는 이러한 가정의 설정 및 손상모델에 사용되는 투입변수의 선정에 있어서 회사의 과거 경험, 현재 시장 상황, 재무보고일 기준의 미래전망정보 등을 고려하여 판단합니다(주석 10 참조).

### (5) 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다(주석 22 참조).

### (6) 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다(주석 15 참조).

사무실 리스의 경우 일반적으로 가장 관련된 요소는 다음과 같습니다.

- 종료하기 위해(연장하지 않기 위해) 유의적인 벌과금을 부담해야 한다면 일반적으로 회사가 연장선택권을 행사하는 것이(종료선택권을 행사하지 않는 것이) 상당히 확실합니다.
- 리스개량에 유의적인 잔여 가치가 있을 것으로 예상되는 경우 일반적으로 회사가 연장선택권을 행사하는 것이(종료선택권을 행사하지 않는 것이) 상당히 확실합니다.
- 위 이외의 경우 회사는 과거 리스 지속기간과 원가를 포함한 그 밖의 요소와 리스된 자산을 대체하기 위해 요구되는 사업 중단을 고려합니다.

회사는 유의적인 원가나 사업 중단 없이도 자산을 대체할 수 있으므로 사무실과 차량운반구 리스에서 대부분의 연장선택권은 리스부채에 포함하지 않습니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

## 4. 금융위험관리

### 4.1 금융위험관리요소

회사의 재무부서는 영업을 관리하고, 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 회사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.

#### 4.1.1 시장위험

##### (1) 외환 위험

##### (가) 외환 위험

보고기간말 현재 외환 위험에 노출되어 있는 회사의 금융자산·부채의 내역의 원화환산 기준액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
	USD	USD
금융자산		
현금및현금성자산	1,260,921	1,375,941
매출채권	12,247,637	19,220,475
기타금융자산	10,980,557	11,298,402
금융부채		
매입채무	187,641	1,354,233
차입금	26,742,156	30,169,108

### (나) 민감도 분석

회사의 환위험은 USD 환율에 기인하므로 손익의 변동성은 주로 USD 표시 금융상품으로부터 발생합니다.

(단위: 천원)

구 분		세후 이익에 대한 영향		자본에 대한 영향	
		당기	전기	당기	전기
미국 달러/원	5% 상승시	(122,034)	18,574	(122,034)	18,574
	5% 하락시	122,034	(18,574)	122,034	(18,574)

### (2) 가격위험

회사는 채무상태표상 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류되는 회사 보유 지분증권의 가격위험에 노출돼 있습니다.

회사가 보유하고 있는 상장주식은 대부분 공개시장에서 거래되고 있으며, KOSPI 주가지수 또는 KOSDAQ 주가지수 중 하나에 속해 있습니다.

### (3) 이자율 위험

#### (가) 이자율 위험

회사는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 이로 인하여 이자율위험에 노출되어 있습니다. 회사는 이자율위험을 관리하기 위하여 고정금리부차입금과 변동금리부차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 금융자산과 금융부채의 이자율위험 노출정도는 유동성위험관리 주석에서 설명하고 있습니다.

## (나) 민감도 분석

보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율의 변동시 회사의 세후 이익 및 자본에 미치는 영향은 아래 표와 같습니다.

(단위: 천원)

지수	세후 이익에 대한 영향		자본에 대한 영향	
	당기	전기	당기	전기
1% 상승 시	(364,559)	(378,175)	(364,559)	(378,175)
1% 하락 시	364,559	378,175	364,559	378,175

### 4.1.2 신용위험

신용위험은 기업 및 개인 고객에 대한 신용거래 및 채권뿐 아니라 현금성자산, 채무상품의 계약 현금흐름, 유리한 파생상품 및 예치금 등에서도 발생합니다.

#### (1) 위험관리

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 회사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 회사는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 회사의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.

매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있고, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가 지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신용보증보험계약을 체결하고 있습니다.

회사는 단일의 거래상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래상대방의 집단에 대한 중요한 신용위험에 노출되어 있지 않습니다. 회사는 거래상대방들이 서로 관련된 기업인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다.

#### (2) 금융자산의 손상

회사는 기대신용손실 모형이 적용되는 다음의 금융자산을 보유하고 있습니다.

- 재화 및 용역의 제공에 따른 매출채권
- 용역 제공에 따른 계약자산
- 상각후원가로 측정하는 기타 금융자산

현금성자산도 손상 규정의 적용대상에 포함되나 식별된 기대신용손실은 유의적이지 않습니다.

### 4.1.3 유동성 위험

유동성위험관리에 대한 궁극적인 책임은 회사의 단기 및 중장기 자금조달과 유동성관리규정을 적절하게 관리하기 위한 기본정책을 수립하는 이사회에 있습니다. 회사는 충분한 적립금과 차입한도를 유지하고 예측현금흐름과 실제현금흐름을 계속하여 관찰하고 금융자산과 금융부채의 만기구조를 대응시키면서 유동성위험을 관리하고 있습니다.

#### (1) 만기분석

유동성 위험 분석에서는 회사의 모든 비파생 금융부채를 계약상 만기별로 구분하였습니다. 유동성 위험 분석에 포함된 금액은 계약상의 할인되지 않은 현금흐름입니다. 금융보증계약 이외의 12개월 이내 만기가 도래하는 금액은 현재가치 할인의 효과가 중요하지 않으므로 장부금액과 동일합니다. 금융보증계약은 즉시 지급을 요구받을 수 있으므로 계약금액 총액이 6개월 미만 구분에 포함되어 있습니다.

(단위: 천원)

당기말	1년 미만	1년~2년	2년~5년	5년 초과	합계	장부금액
매입채무	35,102,856	-	-	-	35,102,856	42,958,818
단기차입금	67,788,439	-	-	-	67,788,439	67,788,439
장기차입금	10,933,640	10,427,549	2,201,112	1,651,419	25,213,720	24,339,640
사채	7,000,000	-	-	-	7,000,000	7,000,000
리스부채	449,456	418,009	603,837	396,827	1,868,129	1,432,850
금융보증계약	34,839,268	-	-	-	34,839,268	1,374,619
비파생상품 합계	156,113,659	10,845,558	2,804,949	2,048,246	171,812,412	144,894,366

(단위: 천원)

전기말	1년 미만	1년~2년	2년~5년	5년 초과	합계	장부금액
매입채무	47,610,224	-	-	-	47,610,224	47,610,224
단기차입금	52,971,919	-	-	-	52,971,919	52,971,919
장기차입금	6,755,063	11,087,532	9,652,333	-	27,494,928	26,414,703
사채	-	7,218,400	-	-	7,218,400	7,000,000
리스부채	854,489	285,742	496,729	300	1,637,260	1,283,955
금융보증계약	57,923,322	-	-	-	57,923,322	1,436,455
비파생상품 합계	166,115,017	18,591,674	10,149,062	300	194,856,053	136,717,256

리스부채와 관련된 금액은 연장선택권이 리스기간에 고려된 경우 연장선택권의 행사와 관련된 현금흐름이 포함되며, 주석 3.(6)을 고려하여 리스부채를 측정합니다.

#### 4.2. 자본위험 관리

회사의 자본관리는 계속기업으로서의 존속능력을 유지하는 한편, 자본조달비용을 최소화하여 주주이익을 극대화 하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 회사의 자본구조는 부채와 자본으로 구성되며, 회사의 경영진은 자본구조를 주기적으로 검토하고 있습니다.

한편, 당기말 및 전기말 현재 회사의 부채 비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
부 채	153,846,252	151,187,970
자 본	162,507,480	163,183,260
부채 비율	94.67%	92.65%

### 4.3 금융자산의 양도

회사는 당기 및 전기 중 매입채무 지급 목적으로 공급자에게 매출채권을 양도했습니다. 이 거래는 매출거래처의 부도가 발생하는 경우, 회사가 공급자에게 해당 금액을 지급할 의무를 가지므로 소구권이 있는 거래에 해당하여 해당 매출채권을 제거하지 않고 관련 부채를 매입채무로 인식하고 있습니다. 회사는 이러한 매출채권의 사업모형이 여전히 수취목적임에 따라 상각후원가로 측정하는 것이 적합하다고 판단하였습니다.

회사는 금전채권신탁계약을 통한 자산유동화거래로 매출채권 집금계좌에서 수취할 현금흐름을 기초로 원리금을 상환하는 대출약정을 체결하였으며, 이를 담보부차입으로 회계처리했습니다(주석 6, 21 참조).

(단위: 천원)

구분	당기말		전기말	
	양도한 매출채권	자산유동화 매출채권	양도한 매출채권	자산유동화 매출채권
자산의 장부금액	2,542,847	8,515,855	6,970,000	13,896,608
관련 부채의 장부금액	2,542,847	9,600,000	6,970,000	12,000,000

경영진은 은행이 기업을 대신하여 채권을 회수하고 별도의 차입거래의 결제를 위해 현금을 보유하는 것을 이 거래의 실질로 판단하였습니다. 따라서 회사는 은행으로부터 수령한 금액을 재무활동 현금유입으로 표시하고 후속적으로 은행에 지급할 때 영업활동 현금유입과 재무활동 현금유출로 표시합니다.

## 5. 금융상품 공정가치

### 5.1 금융상품 종류별 공정가치

당기말과 전기말 현재 재무상태표에서 공정가치로 후속측정되는 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
당기손익-공정가치 측정 금융자산	1,090,340	1,090,340	894,256	894,256
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	5,696,960	5,696,960	2,299,899	2,299,899

당기말과 전기말 현재 재무상태표에서 공정가치로 후속측정되지 않는 금융상품의 공정가치는 장부금액과 유사하다고 판단하고 있습니다. 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채는 없습니다.

### 5.2 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격으로, 해당 공시가격에는 금리 상승 및 인플레이션, ESG관련 위험 등의 경제환경 변화에 대한 시장의 가정이 반영되어 있음. (수준 1)
- 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수 (수준 2)
- 비상장 지분증권과 ESG관련 위험으로 인해 유의적인 관측불가능한 조정이 반영되는 금융상품과 같이, 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수 (수준 3)



공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

당기말	수준 1	수준 2	수준 3	합계
반복적인 공정가치 측정치				
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	26,995	1,063,345	1,090,340
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	5,202,515	-	494,445	5,696,960

(단위: 천원)

전기말	수준 1	수준 2	수준 3	합계
반복적인 공정가치 측정치				
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	25,928	868,328	894,256
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	1,805,454	-	494,445	2,299,899

### 5.3 가치평가기법 및 투입변수

회사는 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비 반복적인 공정가치측정치에 대해 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다. 회사는 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정시에 가치평가기법을 변경하지 않았습니다.

(단위: 천원)

당기말	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품				
비상장주식	494,445	3	원가접근법	NA
당기손익-공정가치 측정 금융상품				
수익증권	26,995	2	순자산가치	NA
저축성보험	971,773	3	해지환급금	NA
조합 출자금	91,572	3	순자산가치	NA

(단위: 천원)

전기말	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품				
비상장주식	494,445	3	원가접근법	NA
당기손익-공정가치 측정 금융상품				
수익증권	25,928	2	순자산가치	NA
저축성보험	776,871	3	해지환급금	NA
조합 출자금	91,457	3	순자산가치	NA

## 6. 범주별 금융상품

## 6.1 금융상품 범주별 장부금액

(당기말)

(단위: 천원)

구 분	상각후원가 측정 금융자산	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채
현금및현금성자산	22,707,485	-	-	-
매출채권	82,845,819	-	-	-
계약자산	303,615			
단기금융상품 (주1)	2,069,153	-	-	-
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	1,090,340	-	-
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	-	-	5,696,960	-
기타금융자산	12,691,091	-	-	-
매입채무와 기타채무	-	-	-	44,943,865
차입금 및 사채	-	-	-	99,128,079
리스부채	-	-	-	1,432,850
합 계	120,617,163	1,090,340	5,696,960	145,504,794

(주1) 회사는 대출약정을 위해 매출채권 집금계좌에 대한 예금반환채권을 수탁자인 산업은행에게 신탁하여 인출이 제한돼 있습니다(주석 4, 21 참조).

(전기말)

(단위: 천원)

구 분	상각후원가 측정 금융자산	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채
현금및현금성자산	23,352,860	-	-	-
매출채권	88,658,533	-	-	-
계약자산	779,575			
단기금융상품	430,000	-	-	-
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	894,256	-	-
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	-	-	2,299,899	-
기타금융자산	9,835,780	-	-	-
매입채무와 기타채무	-	-	-	57,709,294
차입금 및 사채	-	-	-	86,386,622
리스부채	-	-	-	1,283,955
합 계	123,056,748	894,256	2,299,899	145,379,871

## 6.2 금융상품 범주별 순손익

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
당기손익-공정가치 측정 금융자산	100,623	57,152

기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산		
배당수익(당기말 보유하고 있는 지분상품)	96,684	-
기타포괄손익(지분상품 관련 평가손익)	(1,049,506)	189
상각후원가 금융자산		
이자수익	995,542	614,867
손상차손/환입	(678,873)	(3,354,163)
환손익	3,783,558	2,040,802
상각후원가 금융부채		
이자비용	(5,388,113)	(5,235,779)
환손익	(4,567,929)	(2,553,079)
금융보증부채	61,835	(195,110)
합 계	(6,646,179)	(8,625,121)

## 7. 현금및현금성자산

회사의 당기말 및 전기말 현재 현금및현금성자산의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
은행예금	22,707,485	23,352,860

## 8. 당기손익-공정가치 측정 금융자산

### (1) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
비유동항목		
저축성보험	823,672	776,871
조합 출자금	91,572	91,457
유동항목		
수익증권	26,995	25,928
저축성보험	148,101	-
합 계	1,090,340	894,256

### (2) 당기손익으로 인식된 금액

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
이자수익	-	73,171
배당금수익	924	560
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가이익	102,061	15,920
당기손익-공정가치 측정 금융자산 처분이익	1,351	59,458
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가손실	(3,713)	(128,349)
합 계	100,623	20,760

## 9. 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

### (1) 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
인주로지스(주)	194,445	194,445
(주)에이치스틸	300,000	300,000
(주)벽산(주1)	3,960,890	1,211,154
(주)덕신이피씨(주1)	1,241,625	594,300
합 계	5,696,960	2,299,899

(주1) 상기 상장주식 중 일부는 회사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 21 참조).

위 지분상품을 처분하는 경우 관련 기타포괄손익누계액은 이익잉여금으로 재분류되며 당기 손익으로 재분류되지 않습니다.

## 10. 매출채권 및 기타상각후원가 금융자산

### (1) 매출채권 및 손실충당금

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
고객과의 계약에서 생긴 매출채권	92,048,033	92,193	98,325,528	45,699
손실충당금	(9,202,214)	(92,193)	(9,712,694)	-
매출채권(순액)	82,845,819	-	88,612,834	45,699

### (2) 기타 상각후원가 측정 금융자산

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
미수금	1,066,329	-	1,148,762	-
미수수익	1,418,922	-	11,790	-
관계사대여금	-	18,213,603	2,598,141	14,686,532
차감: 대손충당금	-	(8,641,300)	(2,082,381)	(7,208,012)
임직원대여금	-	383,720	383,687	-
임차보증금	-	270,739	-	317,739
차감: 현재가치할인차금	-	(24,807)	-	(54,362)
기타보증금	-	3,884	-	33,884

합 계	2,485,251	10,205,839	2,059,999	7,775,781
-----	-----------	------------	-----------	-----------

### (3) 손상

#### (가) 매출채권

회사는 매출채권에 대해 전체 기간 기대신용손실을 손실충당금으로 인식하는 간편법을 적용합니다.

기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권은 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다.

1) 기초와 기말의 매출채권에 대한 손실충당금은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	정상	4-6개월	7-12개월	12개월 초과 연체	계
당기말					
기대 손실률	2.08%	2.22%	18.66%	46.90%	
총 장부금액 - 매출채권	57,070,896	13,530,080	8,125,725	13,413,525	92,140,226
손실충당금	1,186,046	300,627	1,516,300	6,291,434	9,294,407
전기말					
기대 손실률	2.64%	2.56%	27.19%	43.37%	
총 장부금액 - 매출채권	65,834,003	12,252,555	7,011,305	13,273,364	98,371,227
손실충당금	1,736,228	313,628	1,906,625	5,756,213	9,712,694

2) 당기와 전기 중 매출채권의 손실충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
기초	9,712,694	15,810,246
대손상각비(주1)	250,157	192,146
회수(제각)(주1)	(668,444)	(451,011)
대체(주2)	-	(5,838,687)
기말	9,294,407	9,712,694

(주1) 당기에 회수가능성이 낮은 SY STEEL VINA J.S.C. 매출채권 782백만원에 대해 대손상각비를 인식하고 제각 하였습니다.

(주2) 전기 손상된 S.Y INDUSTRY Co.,Ltd 매출채권 5,839백만원 장기대여금으로 대체 되었습니다.

매출채권은 회수를 더 이상 합리적으로 예상할 수 없는 경우 제각됩니다. 회수를 더 이상 합

리적으로 예상할 수 없는 지표에는 회사와의 채무조정에 응하지 않는 경우, 2년 이상 계약상 현금흐름을 지급하지 않는 경우 등이 포함됩니다.

매출채권에 대한 손상은 손익계산서상 대손상각비로 순액으로 표시되고 있습니다. 제각된 금액을 회수하는 경우 회수 시점에 당기손익으로 인식하고 손익계산서에서 대손상각비의 차감으로 인식하고 있습니다.

(나) 상각후원가 측정 금융자산

상각후원가로 측정되는 기타 금융자산에 대한 손실충당금의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
기초금액	9,290,393	-
대손상각비	428,716	3,125,625
제각 및 환입(주1)	-	326,081
대체(주2)	(2,087,400)	5,838,687
평가	1,009,591	-
기말금액	8,641,300	9,290,393

(주1) 회사는 전기 중 종속회사인 SY STEEL VINA J.S.C. 단기대여금 326백만원에 대해서 기타대손상각비 환입 처리 하였으며, 2,208백만원은 출자전환 하였습니다. 전기말 CGU손상검토를 수행하였으며, 단기대여금 2,082백만원 전액손상을 인식하고 대손충당금을 설정하였습니다.

(주2) 당기 중 회사는 100% 대손충당금이 설정된 대여금 2,087백만원을 지분으로 전환하였습니다(주석 18 참조).

(주2) 회사는 전기말 종속회사인 S.Y INDUSTRY Co.,Ltd의 손상된 매출채권 5,839백만원을 장기대여금으로 대체 하였습니다. 또한 장기대여금에 대한 추가 손상을 인식하고 대손충당금을 1,369백만원을 설정하였습니다.

상각후원가로 측정하는 기타 금융자산은 모두 신용위험이 낮은 것으로 판단되며, 따라서 손실충당금은 12개월 기대신용손실로 인식하였습니다. 채무불이행 위험이 낮고 단기간 내에 계약상 현금흐름을 지급할 수 있는 발행자의 충분한 능력이 있는 금융상품의 경우 신용위험이 낮은 것으로 간주합니다.

#### (4) 대손상각비

당기와 전기 중 손익으로 인식된 금융자산의 손상 관련 대손상각비는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
매출채권	(250,157)	(192,146)
기타금융자산	(428,716)	(3,125,625)
합 계	(678,873)	(3,317,771)



## 11. 기타자산

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	202,178	-	2,011,269	-
선급비용	663,621	9,694	326,948	23,250
합 계	865,799	9,694	2,338,217	23,250

## 12. 재고자산

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
원재료	18,950,147	(1,068,278)	17,881,869	19,902,997	(1,035,469)	18,867,528
반제품	4,563,048	(512,418)	4,050,630	5,999,225	(481,783)	5,517,442
제품	7,881,252	(1,404,004)	6,477,248	8,497,580	(1,393,655)	7,103,925
상품	4,413,096	(4,412,943)	153	4,557,884	(4,491,322)	66,562
미착품	1,041,590	-	1,041,590	3,594,108	-	3,594,108
합 계	36,849,133	(7,397,643)	29,451,490	42,551,794	(7,402,229)	35,149,565

당기 회사는 재고자산의 순실현가능가치에 따른 재고자산평가손실 74백만원(전기: 3,362백만원) 및 재고자산평가손실 환입 78백만원을 인식하였으며, 손익계산서의 '매출원가'에 포함되었습니다.

재고자산 장부금액 29,451백만원은 회사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되었습니다(주석 21 참조).

### 13. 매각예정비유동자산

2024년 10월 2일 회사는 경영진의 승인에 의하여 기계장치 일부를 매각하기로 결정했으며, 이로 인해 해당 기계장치는 매각예정으로 표시되었습니다. 동 거래는 2025년 완료될 것으로 예상됩니다(주석 14 참조).

매각예정으로 분류된 기계장치는 상각을 중지하고 기준서 제1105호에 따라 장부금액과 순공정가치 중 낮은 금액인 3,053백만원으로 측정되었습니다.

### 14. 유형자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 유형자산의 장부금액 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	장부금액	취득원가	감가상각누계액	장부금액
토지	59,764,828	-	59,764,828	62,792,716	-	62,792,716
건물	30,815,296	(13,910,862)	16,904,434	31,019,779	(12,898,938)	18,120,841
구축물	5,899,144	(2,419,271)	3,479,873	5,384,468	(2,051,166)	3,333,302
기계장치	58,685,431	(39,235,520)	19,449,911	54,099,457	(36,814,729)	17,284,728
차량운반구	2,034,561	(1,645,005)	389,556	1,902,964	(1,689,646)	213,318
공구와기구	718,138	(597,811)	120,327	718,138	(515,067)	203,071
비품	849,101	(749,159)	99,942	788,186	(719,723)	68,463
시설장치	3,239,359	(2,278,448)	960,911	2,464,021	(1,971,593)	492,428
건설중인자산	9,406,630	-	9,406,630	8,219,467	-	8,219,467
합 계	171,412,488	(60,836,076)	110,576,412	167,389,196	(56,660,862)	110,728,334

(2) 당기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	대 체	투자부동산 대체(주1)	매각예정 비유동자산 대체	재평가차익	기 말
토지	62,792,716	-	-	-	860,584	(3,951,026)	-	62,554	59,764,828
건물	18,120,841	-	-	(1,530,699)	848,600	(833,109)	-	298,801	16,904,434
구축물	3,333,302	67,727	-	(368,106)	446,950	-	-	-	3,479,873
기계장치	17,284,728	75,403	(68,190)	(2,748,579)	7,959,855	-	(3,053,306)	-	19,449,911
차량운반구	213,318	5,004	(3)	(118,147)	289,384	-	-	-	389,556
공구와기구	203,071	-	-	(82,744)	-	-	-	-	120,327
비품	68,463	28,060	-	(29,436)	32,855	-	-	-	99,942
시설장치	492,428	31,196	(2,925)	(310,950)	751,162	-	-	-	960,911
건설중인자산	8,219,467	12,376,553	-	-	(11,189,390)	-	-	-	9,406,630
합 계	110,728,334	12,583,943	(71,118)	(5,188,661)	-	(4,784,135)	(3,053,306)	361,355	110,576,412

(주1) 토지 중 3,951백만원, 건물 중 833백만원이 투자부동산으로 대체되었습니다.

(전기)

(단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	대 체	재평가차익	기 말
토지	58,913,449	-	-	-	-	3,879,267	62,792,716
건물	19,282,474	10,143	-	(1,541,492)	369,716	-	18,120,841
구축물	3,698,743	-	(15,708)	(349,733)	-	-	3,333,302
기계장치	12,514,369	28,500	(14,230)	(3,224,279)	7,980,368	-	17,284,728
차량운반구	170,001	-	(2)	(85,826)	129,145	-	213,318
공구와기구	214,672	-	-	(87,200)	75,599	-	203,071
비품	43,861	21,329	-	(22,272)	25,545	-	68,463
시설장치	581,804	-	-	(204,187)	114,811	-	492,428
건설중인자산	9,475,148	7,461,032	-	-	(8,716,713)	-	8,219,467
합 계	104,894,521	7,521,004	(29,940)	(5,514,989)	(21,529)	3,879,267	110,728,334

감가상각비 중 4,383백만원(전기: 4,708백만원)은 매출원가, 806백만원(전기: 807백만원)은 판매비와관리비에 포함돼 있습니다.

### (3) 토지 재평가

1) 회사의 토지는 재평가금액으로 인식되고 있습니다. 재평가금액은 재평가일의 공정가치에서 손상차손누계액을 차감한 금액입니다. 당기말 현재 회사가 보유하고 있는 토지의 공정가치는 회사와 관계가 없는 독립적인 평가법인인 가람감정평가법인이 2024년 12월 31일자에 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다. 가람감정평가법인은 평가인협회의 구성원으로서 부동산의 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 보유하고 있습니다.

당기말 투자부동산 계정재분류 대상 일부 토지 및 건물에 대한 재평가를 실시하였습니다. 재평가 대상 자산의 공정가치는 측정 대상 자산과 유사한 부동산의 최근 거래가격을 반영하는 시장접근법에 기초하여 결정하였습니다.

2) 공정가치로 측정되는 유형자산 중 공정가치 측정치가 수준 3으로 분류되는 유형자산의 당기 중 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3
토지	-	-	3,951,026
건물	-	-	833,109

3) 공정가치로 측정되는 유형자산 중 공정가치 측정치가 수준 3으로 분류되는 유형자산의 당기 중 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	금 액	
	토지	건물

기초 금액	3,888,472	534,308
투자부동산 대체	(3,951,026)	(833,109)
공정가치 변동이익	62,554	298,801
당기말 금액	-	-

4) 다음 표는 유형자산의 공정가치측정에 사용된 가치평가기법과 공정가치측정에 유의적인 관측가능하지 않는 투입변수에 대한 설명입니다.

가치평가기법	유의적인 관측가능하지 않는 투입변수	범위	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치측정치 간의 연관성
<p>시장접근법</p> <p>측정대상 토지 및 건물과 유사한 부동산의 최근 거래가격을 반영하는 시장접근법에 기초하여 공정가치를 결정하되, 측정대상 토지와 건물의 용도가 최근에 거래된 토지와 건물의 용도가 유의적으로 다른 경우에는 그러한 차이를 반영하여 공정가치를 측정합니다.</p>	<p>실거래가자료 및 주변지 시세</p>	<p>4,755 백만원~ 5,264 백만원</p>	<p>주변지시세가 증가(감소)한다면 공정가치는 증가(감소)할 것입니다.</p>

#### (4) 유형자산 담보제공 내역

(당기말)

(단위: 천원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련 금액	담보권자
토지	57,158,526	89,653,612	차입금 등(주석 19, 21, 35)	79,946,846	기업은행 외4
건물	16,216,555				
건축물	468,451				
기계장치	7,401,058				
차량운반구	188,443				
합계	81,244,590				

경기도 수원시 권선구 권선동 874-2, 898-25의 보유토지 2,135㎡에 대하여 IBK기업은행에 30년간 지상권이 설정되어 있습니다.

#### (5) 보험에 가입된 자산

회사는 건물, 기계장치에 대하여 부보금액: 79,309백만원이 화재보험, 재산종합보험등에 가입하고 있으며, 차입금과 관련하여 기업은행 외 2곳에 회사가 가입한 화재보험 등의 보험부보금액 중 43,227백만원이 질권설정 되어 있습니다.

(6) 당기 중 적격자산인 유형자산에 대해 자본화된 차입원가는 380백만원이며, 자본화가능 차입원가를 산정하기 위해 사용된 자본화차입이자율은 5.72%입니다.

## 15. 리스

(1) 당기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	차량운반구	건물	합 계
취득원가:			
당기초	1,204,945	509,052	1,713,997
기중취득	158,188	652,312	810,500
기중처분	(204,745)	(355,572)	(560,317)
당기말	1,158,388	805,792	1,964,180
감가상각누계액 및 손상차손누계액:			
당기초	(299,287)	(136,663)	(435,950)
기중처분	125,086	88,505	213,591
감가상각비	(249,739)	(112,966)	(362,705)
당기말	(423,940)	(161,124)	(585,064)
순장부금액:			
당기초	905,658	372,389	1,278,047
당기말	734,448	644,668	1,379,116

(2) 당기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	상환	해지	이자비용	기말
리스부채	1,283,955	783,890	(433,259)	(331,229)	129,493	1,432,850

(3) 당기말 현재 면제규정이 적용되는 리스료 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
단기리스료	23,141	22,145
소액리스료	60,885	46,791
합 계	84,026	68,936

## 16. 무형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 무형자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)

구 분	회원권	소프트웨어	기타산업재산권	합계
취득원가	265,940	644,238	9,750	919,928
상각누계액	-	(620,303)	(9,750)	(630,053)
장부금액	265,940	23,935	-	289,875

(전기말)

(단위: 천원)

구 분	회원권	소프트웨어	기타산업재산권	합계
취득원가	265,940	631,238	9,750	906,928
상각누계액	-	(610,883)	(9,750)	(620,633)
장부금액	265,940	20,355	-	286,295

(2) 당기 및 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	상각비	기말 금액
소프트웨어	20,355	13,000	(9,420)	23,935
회원권	265,940	-	-	265,940
합 계	286,295	13,000	(9,420)	289,875

(전기)

(단위: 천원)

구 분	기초	처분	상각비	기말 금액
소프트웨어	32,312	-	(11,957)	20,355
회원권	879,140	(613,200)	-	265,940
합 계	911,452	(613,200)	(11,957)	286,295

(3) 무형자산상각비는 전액 포괄손익계산서상 판매비와관리비에 포함되었습니다.

(4) 회사가 비용으로 인식한 연구와 개발 지출의 총액은 174백만원(전기: 84백만원)입니다.

## 17. 투자부동산

(1) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
토지	5,319,706	1,499,869
건물	3,051,089	2,117,044
합 계	8,370,795	3,616,913

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
기초 금액	3,616,913	3,447,443
취득 및 평가	-	-
처분 및 대체 (주1)	4,784,135	-
공정가치 변동이익 (주2)	(30,253)	169,470
기말 금액	8,370,795	3,616,913

(주1) 당기 유형자산에서 투자부동산으로 대체되었습니다.

(주2) 당기 투자부동산 재평가로 공정가치가 변동 되었습니다.

### (3) 투자부동산의 공정가치 측정

당기말 투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 부동산평가사인 가람감정평가법인이 수행한평가에 근거하여 결정되었습니다. 공정가치 측정에 사용된 가치평가기법은 시장비교법(market comparable approach)과 수익환원법(income capitalization approach)입니다. 측정대상 투자부동산과 유사한 투자부동산의 최근 거래가격을 유의적인 조정 없이 공정가치측정에 사용할 수 있는 경우 시장비교법을 적용하여 투자부동산의 공정가치를 측정합니다.

또한 임대가능한 투자부동산의 시장임대료가 측정대상 투자부동산과 인접한 지역의 유사한 임대가능 투자부동산으로부터 획득되는 임대료를 참고하여 산정할 수 있는 경우 수익환원법을 적용하여 투자부동산의 공정가치를 측정하고 있습니다. 수익환원법 적용을 위한 자본환원율(capitalization rate)은 측정대상 투자부동산과 유사한 지역에 소재하는 투자부동산에 대한 평가자가 관측한 수익율과 개별 투자부동산에 특정된 요소들에 대한 평가자의 지식에 기초하여 조정된 수익율을 참고하여 산정합니다. 당기 중 가치평가기법의 변경은 없습니다.

(4) 당기말 현재 공정가치를 공정가치 서열체계 수준별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3
토 지	-	-	5,319,706
건 물	-	-	3,051,089
합 계	-	-	8,370,795



주거용 부동산의 공정가치는 시장에서 관측가능한 자료에 대한 유의적인 조정 없이 최근의 시장가격에 기초한 시장비교법을 적용하여 결정되었습니다.

(5) 다음 표는 수준 3 공정가치측정에 사용된 가치평가기법, 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수 및 관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치측정치 간의 연관성을 설명한 것입니다.

가치평가기법	유의적인 관측가능하지 않는 투입변수	범위	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치측정치 간의 연관성
시장접근법 측정대상 토지 및 건물과 유사한 부동산의 최근 거래가격을 반영하는 시장접근법에 기초하여 공정가치를 결정하되, 측정대상 토지와 건물의 용도가 최근에 거래된 토지와 건물의 용도가 유의적으로 다른 경우에는 그러한 차이를 반영하여 공정가치를 측정합니다.	실거래가자료 및 주변지 시세	8,000 백만원 ~ 8,500 백만원	주변지시세가 증가(감소)한다면 공정가치는 증가(감소)할 것입니다.

(6) 회사의 모든 투자부동산은 직접 소유하고 있는 부동산입니다.

(7) 당기 및 전기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
임대수익	132,044	127,244
운영비용	48,434	42,536

(8) 담보로 제공된 자산

장부금액 7,338백만원(설정금액: 9,423백만원)의 토지, 건물이 차입금 담보로 제공되어 있고, 장부금액 533백만원(설정금액: 700백만원)이 일반상거래 지급보증의 담보로 제공되고 있습니다(주석 21 참조). 회사는 이 자산을 다른 차입금의 담보로 제공하거나 다른 기업에 매각할 수 없습니다.

## 18. 종속기업 및 공동기업투자

### (1) 종속기업 및 공동기업 투자현황

(단위: 천원)

구 분	회사명	소재국가	당기말		전기말	
			지분율	장부금액	지분율	장부금액
종속기업	에스와이코닝㈜	한국	100.00%	800,000	100.00%	800,000
	에스와이빌드㈜	한국	91.97%	11,726,113	91.97%	11,726,113
	SY PANEL VINA Co., Ltd.	베트남	100.00%	2,058,124	100.00%	4,515,856
	에스와이화학㈜	한국	100.00%	1,500,000	100.00%	1,500,000
	에스와이스틸텍㈜(주1,6)	한국	49.72%	7,983,763	49.72%	7,983,763
	SY STEEL VINA J.S.C.(주2)	베트남	75.24%	-	73.13%	-
	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd.	캄보디아	73.45%	-	73.45%	-
	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd.	네팔	63.12%	5,306,368	63.12%	5,306,368
	SY BAZZAR CO.,LTD(주3)	캄보디아	100.00%	1,114,000	100.00%	457,500
	S.Y.U.P.V.C PROFILE PVT. LTD.(주4)	네팔	90.91%	991,786	-	-
	에스와이그린에너지㈜(주4)	한국	70.00%	903,070	-	-
	소 계			32,383,224		32,289,600
공동기업	에스와이코스메텍스㈜(주5)	한국	50.00%	500,000	-	-
	SY BAZZAR VIETNAM CO.,LTD(주5)	베트남	50.00%	136,720	-	-
	소계			636,720		-
합 계				33,019,944		32,289,600

(주1) 소유지분율이 과반수 미만이나, 나머지 주주는 넓게 분산돼 있으며 과거 주주총회에서 회사의 지분율만으로도 의사 결정 과정에서 과반수의 의결권을 행사할 수 있었던 상황 등을 감안하여 회사가 지배하는 것으로 판단했습니다.

(주2) 당기 중 회사는 100% 대손충당금이 설정된 대여금 2,087백만원을 지분으로 전환하여, SY STEEL VINA J.S.C.의 지분 2.11%를 추가 취득했습니다(주석 10 참조).

(주3) 당기 중 SY BAZZAR CO., LTD의 유상증자에 참여하였습니다.

(주4) 당기 중 신규 설립 출자에 참여하였습니다.

(주5) 공동투자약정서에 따른 이사회 구성 등에 따라 공동지배력을 보유하는 당사자들이 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(주6) 상기 종속기업투자는 회사의 차입 약정한도 및 수입신용장 보증과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 35 참조).

### (2) 당기 및 전기 중 종속기업 및 공동기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구분	회사명	기초	취득	출자전환	손상차손	기말
종속기업	에스와이코닝㈜	800,000	-	-	-	800,000
	에스와이빌드㈜	11,726,113	-	-	-	11,726,113
	SY PANEL VINA Co., Ltd. (주2)	4,515,856	-	-	(2,457,732)	2,058,124
	에스와이화학㈜	1,500,000	-	-	-	1,500,000
	에스와이스틸텍㈜	7,983,763	-	-	-	7,983,763
	SY STEEL VINA J.S.C.(주1)	-	-	2,087,400	(2,087,400)	-
	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd.	5,306,368	-	-	-	5,306,368

	SY BAZZAR CO.,LTD	457,500	656,500	-	-	1,114,000
	SY UPVC NEPAL Ltd.	-	991,787	-	-	991,787
	에스와이그린에너지㈜	-	903,070	-	-	903,070
공동기업	에스와이코스메텍스㈜	-	500,000	-	-	500,000
	SY BAZZAR VIETNAM CO.,LTD	-	136,720	-	-	136,720
합계		32,289,600	3,188,077	2,087,400	(4,545,132)	33,019,945

(주1) 당기중 종속회사인 SY STEEL VINA J.S.C. 단기대여금 2,087백만원, 단기대여금 대손충당금 2,087백만원을 출자전환 하였습니다.

(주2) 회사는 당기말 종속회사인 SY PANEL VINA Co., Ltd.,에 대해서 CGU손상검토를 수행하였습니다. 회사는 회수가가능액인 2,058백만원과 장부금액 4,516백만원의 차이인 2,458백만원을 당기에 손상차손으로 포괄손익계산서상 기타비용으로 인식했습니다. 회수가가능액은 사용가치에 근거하여 측정되었으며, 이익접근법을 사용하여 추정했습니다. 추정에 사용된 주요 가정은 아래와 같습니다.

(i) 할인율: 12.59 %

(ii) 장기성장률: 1%

(전기)

(단위: 천원)

회사명	회사명	기초	취득	출자전환	처분	손상차손	기말
종속기업	에스와이코닝㈜	800,000	-	-	-	-	800,000
	에스와이빌드㈜	11,726,113	-	-	-	-	11,726,113
	SY PANEL VINA Co., Ltd.(주1)	7,149,818	-	-	-	(2,633,962)	4,515,856
	에스와이화학㈜	1,500,000	-	-	-	-	1,500,000
	에스와이스틸텍㈜	7,959,363	24,400	-	-	-	7,983,763
	소주네오설비기술유한공사(주3)	580,480	-	-	(580,480)	-	-
	SY STEEL VINA J.S.C.(주1,2)	2,211,572	-	2,207,790	-	(4,419,362)	-
	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd.	4,097,799	1,208,569	-	-	-	5,306,368
	SY BAZZAR CO.,LTD	259,200	198,300	-	-	-	457,500
합계		36,284,345	1,431,269	2,207,790	(580,480)	(7,053,324)	32,289,600

(주1) 회사는 전기말 종속회사인 SY PANEL VINA Co., Ltd., SY STEEL VINA J.S.C. 대해서 CGU손상검토를 수행하였습니다. 손상검토결과 회수가가능액이 장부가액에 미달하여, SY PANEL VINA Co., Ltd. 종속기업투자주식 손상차손 2,634백만원 인식하였으며, SY STEEL VINA J.S.C 종속기업투자주식 손상차손 4,419백만원을 인식하였습니다.

(주2) 회사는 전기 중 종속회사인 SY STEEL VINA J.S.C. 단기대여금 2,208백만원을 출자전환 하였습니다.

(주3) 전기 중 소주네오 설비기술 유한공사를 처분하여 종속기업에서 제외 되었습니다.

## 19. 매입채무와 기타채무

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매입채무	35,102,857	-	47,610,224	-
미지급금(주1)	7,651,985	-	7,628,869	-
미지급비용	645,404	-	878,746	-
임대보증금	-	169,000	-	155,000
금융보증부채	203,977	1,170,642	596,848	839,607
합 계	43,604,223	1,339,642	56,714,687	994,607

(주1) 미지급금 중 169백만원에 대해서는 회사의 차량운반구 중 일부가 담보로 설정돼 있습니다(주석 14 참조).

## 20. 기타부채

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
예수금	130,810	120,260
부가세예수금	983,456	-
선수금	1,565,293	849,873
합 계	2,679,559	970,133

## 21. 차입금 및 사채

(1) 당기말과 전기말 현재 차입금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
단기차입금	67,788,439	-	52,971,919	-
장기차입금	10,933,640	13,406,000	6,755,063	19,659,640
사채	7,000,000	-	-	7,000,000
합 계	85,722,079	13,406,000	59,726,982	26,659,640

(2) 당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

내 역	차입처	당기말	당기말	전기말
		이자율(%)		

원화단기차입금	기업은행 외(주1,2,3,4,5,6)	3.70~5.51	41,046,283	28,219,136
외화단기차입금	수출입은행 외(주7)	5.23~6.98	26,742,156	24,752,783
합 계			67,788,439	52,971,919

(주1) 한국증권금융 차입금에 대해서는 회사의 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 일부가 담보로 설정돼 있습니다(주석 9 참조).

(주2) 기업은행 외 차입금에 대해서는 회사의 유형자산 및 투자부동산 일부가 담보로 설정돼 있습니다(주석 14, 17 참조).

(주3) 국민은행 외 차입금에 대해서는 회사의 종속기업투자 일부가 담보로 설정돼 있습니다(주석 18 참조).

(주4) 기업은행 외 수입신용장 차입금에 대해서는 기업은행 외로부터 지급보증을 제공받고 있습니다(주석 35 참조).

(주5) 기업은행 무역어음대출에 대해서는 한국무역보험공사로부터 지급보증을 제공받고 있습니다(주석 35 참조).

(주6) 기업은행 외 차입금에 대해서는 지배주주로부터 지급보증을 제공받고 있습니다(주석 36 참조).

(주7) 한국수출입은행 차입금에 대해서는 회사의 재고자산이 담보로 설정돼 있습니다(주석 12 참조).

(3) 당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입용도	차입처	당기말	당기말	전기말
		이자율(%)		
시설자금	기업은행 외(주1,2)	4.26~5.38	13,739,640	11,081,384
운영자금	산업은행 등(주1,2,3)	4.79~5.25	10,600,000	15,333,319
합 계			24,339,640	26,414,703
차감 : 유동성장기부채			(10,933,640)	(6,755,063)
장기차입금			13,406,000	19,659,640

(주1) 기업은행 외 차입금에 대해서는 회사의 유형자산 및 투자부동산 일부가 담보로 설정돼 있습니다(주석 14, 17 참조).

(주2) 기업은행 외 차입금에 대해서는 지배주주로부터 지급보증을 제공받고 있습니다(주석 36 참조).

(주3) 산업은행 차입금에 대해서는 매출채권 집금계좌에 대한 예금반환채권을 산업은행에게 신탁하여 신용보강을 제공하고 있습니다(주석 6 참조).

(4) 당기말과 전기말 현재 사채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	발행일	상환일	당기말	당기말	전기말
			이자율(%)		
제14회 무보증사모사채(주1,2,3)	2023.06.26	2025.06.26	6.24	7,000,000	7,000,000
소 계				7,000,000	7,000,000

차감: 유동성 사채	(7,000,000)	-
합 계	-	7,000,000

(주1) 회사는 후순위채권을 인수하는 방법으로 신용보강을 제공하고 있으며, 해당 후순위채권은 관련 사채를 발행하는 시점에 전액 기타비용으로 인식하고 있습니다. 전기 중 비용으로 인식한 금액은 238백만원입니다.

(주2) 상기 사채에 대해서는 신용보증기금 및 지배주주로부터 지급보증을 제공받고 있습니다(주석 35, 36 참조).

(주3) 사채의 발행조건은 다음과 같습니다.

구 분	제14회 무보증 사모사채
발행기관	코리아에셋투자증권(주)
발행수익률	6.240%
표면이자율	6.240%
상환방법과 기한	만기(2025년 06월 26일)에 일시상환
조기상환권	사채 발행일(당일포함)로부터 6개월이 경과한 날로부터 매 영업일에 본 사채의 원금 전부에 한하여 본 사채를 조기상환할 수 있으며, 본 사채 일부의 조기상환은 허용되지 않는다.

## 22. 퇴직급여

### 22.1 확정기여제도

회사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형 퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 회사가 당기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 261백만원(전기: 170백만원)입니다.

### 22.2 확정급여제도

회사는 최종임금기준 확정급여제도를 운영하고 있습니다. 연금의 수준은 종업원의 근무기간 및 최종 임금에 근거하여 산출되며, 연금의 대부분은 기금에 적립되어 외부 전문 신탁사에 의해 운영되나, 일부 연금은 기금에 적립돼 있지 않습니다. 한편, 기금을 운영하는 외부 전문 신탁사는 해당 국가의 규제를 받습니다.

(1) 당기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

(단위: %)

구 분	당기말	전기말
할인율	3.88%	4.44%
기대임금상승률	7.36%	8.01%



(2) 당기말과 전기말 현재 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 회사의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표 상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	8,048,985	6,475,543
사외적립자산의 공정가치	(4,870,666)	(3,919,830)
순확정급여부채	3,178,319	2,555,713

(3) 당기 및 전기의 순확정급여부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산의 공정가치	순확정급여부채
기초 금액	6,475,543	(3,919,830)	2,555,713
당기손익으로 인식되는 금액	-	-	-
당기근무원가	1,262,394	-	1,262,394
이자비용(이자수익)	206,876	(174,075)	32,801
소 계	1,469,270	(174,075)	1,295,195
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소	-	-	-
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	51,323	51,323
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	2,773	-	2,773
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	706	-	706
경험조정으로 인해 발생한 보험수리적손익	748,400	-	748,400
소 계	751,879	51,323	803,202
기여금	-	(1,035,520)	(1,035,520)
제도에서 지급한 금액	(632,255)	207,436	(424,819)
관계사전출입	(15,452)	-	(15,452)
기말 금액	8,048,985	(4,870,666)	3,178,319

(전기)

(단위: 천원)

구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산의 공정가치	순확정급여부채
기초 금액	5,838,475	(3,046,661)	2,791,814
당기손익으로 인식되는 금액	-	-	-
당기근무원가	1,074,593	-	1,074,593
이자비용(이자수익)	231,861	(140,276)	91,585
소 계	1,306,454	(140,276)	1,166,178
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소	-	-	-
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	34,116	34,116
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	37,019	-	37,019

재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	175,221	-	175,221
경험조정으로 인해 발생한 보험수리적손익	565,098	-	565,098
소 계	777,338	34,116	811,454
기여금	-	(1,093,205)	(1,093,205)
제도에서 지급한 금액	(1,535,194)	326,196	(1,208,998)
관계사전출입	88,470	-	88,470
기말 금액	6,475,543	(3,919,830)	2,555,713

(4) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
정기예금 등	4,870,666	3,919,830

회사는 사외적립자산의 원금손실 위험을 방지하기 위하여 원리금보장형 상품에 100% 투자하고 있으며, 이에 따라 특별한 자산부채대응전략은 시행하고 있지 않습니다.

(5) 당기말 및 전기말 현재 다른 모든 가정이 유지될 때, 유의적인 보험수리적가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동할 경우 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	1% point 증가	1% point 감소	1% point 증가	1% point 감소
할인율	(218,488)	238,001	(196,953)	213,697
기대임금상승률	232,643	(217,750)	210,406	(197,373)

보험수리적가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도분석은 확정급여채무의 실제 변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한, 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 재무상태표 상 확정급여채무를 추정하는 데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(6) 확정급여채무의 만기구성에 대한 정보는 아래와 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	1년 이내	1년~5년 이내	5년 초과	합 계
확정급여채무	3,585,207	2,867,848	2,696,238	9,149,293

향후 20년동안 예상퇴직급여지급 현금흐름을 나타내었습니다.

(7) 회사는 확정급여형제도와 관련하여 향후 1년간 790백만원(전기: 734백만원)의 기여금을 납부할 것으로 예측하고 있습니다.

## 23. 법인세비용 및 이연법인세

(1) 당기 및 전기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
1. 당기법인세비용	4,415,530	2,183,302
당기법인세 부담액	3,160,731	2,457,303
과거인식 법인세비용	885,683	367,222
자본에 직접가감되는 당기법인세	369,116	(641,223)
2. 일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	477,268	1,133,247
3. 법인세비용 계	4,892,798	3,316,549
일시적차이로 인한 기말순이연법인세자산(부채)	1,932,839	2,410,107
일시적차이로 인한 기초순이연법인세자산(부채)	2,410,107	3,543,355
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(477,268)	(1,133,247)

(2) 당기 및 전기의 회계이익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
1. 법인세비용차감전순이익	5,616,026	2,209,195
적용세율	20.90%	20.90%
2. 적용세율에 따른 법인세비용	1,151,749	439,722
3. 조정사항	-	-
비과세수익으로 인한 효과	(120,896)	-
비공제비용으로 인한 효과	614,883	350,460
세액공제 및 감면으로 인한 효과	546,673	(1,219,537)
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	886,506	367,222
이연법인세미인식효과	993,168	-
기타	820,715	3,378,682
합 계	3,741,049	2,876,827
4. 계속영업손익 관련 법인세비용	4,892,798	3,316,549
유효세율 (주1)	87.12%	150.12%

(주1) 당기 법인세비용차감전순손실 발생으로 유효세율을 산정 할 수 없습니다.

(3) 당기 및 전기 중 기타포괄손익으로 인식된 법인세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기			전 기		
	반영 전	법인세효과	반영 후	반영 전	법인세효과	반영 후
기타포괄손익-공정가치측정지 분상품평가손익	(1,326,277)	276,771	(1,049,506)	239	(50)	189
확정급여제도 재측정요소	(803,202)	167,869	(635,333)	(811,454)	169,594	(641,860)
유형자산 재평가잉여금	361,355	(75,524)	285,831	3,879,267	(810,767)	3,068,500
합 계	(1,768,124)	369,116	(1,399,008)	3,068,052	(641,223)	2,426,829

(4) 당기 및 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	기 초	변 동	기 말
매출채권	3,601,404	(39,027)	3,562,377
대손충당금	1,778,224	230,496	2,008,720
미수수익	38,775	(41,005)	(2,230)
선급금	146,767	-	146,767
만기보유금융자산	120,131	-	120,131
매도가능증권	(476)	277,191	276,715
재고자산	1,547,066	(959)	1,546,107
유형자산	(1,248)	-	(1,248)
유형자산재평가	(6,479,542)	(13,074)	(6,492,616)
감가상각비	111,630	(18,660)	92,970
투자부동산	(225,637)	(56,126)	(281,763)
금융보증채무	300,219	(300,219)	-
연차수당충당부채	99,076	(26,837)	72,239
순확정급여부채	534,144	130,125	664,269
외화환산손익	(152,624)	74,366	(78,258)
기타장기종업원급여	40,870	(10,081)	30,789
기타충당부채	175,864	(17,270)	158,594
리스 자산	12,596	3,819	16,415
단기대여금	48,070	-	48,070
당기손익인식금융자산	15,892	(36,447)	(20,555)
미수금	41,800	-	41,800
미지급금	-	23,546	23,546
이월결손금	460,080	(365,167)	94,913
이월세액공제	1,317,254	(1,019,733)	297,521
실현가능성 없는 이연법인세자산	(1,120,228)	727,794	(392,434)
합 계	2,410,107	(477,268)	1,932,839

(전기)

(단위: 천원)

구 분	기 초	변 동	기 말
매출채권	3,635,857	(34,453)	3,601,404
대손충당금	3,070,617	(1,292,394)	1,778,224
미수수익	39,524	(748)	38,775
선급금	147,469	(702)	146,767
만기보유금융자산	103,194	16,937	120,131
매도가능금융자산	(427)	(49)	(476)
재고자산	848,446	698,620	1,547,066
유형자산	(1,254)	6	(1,248)
유형자산재평가	(5,695,898)	(783,644)	(6,479,542)
감가상각비	106,181	5,449	111,630
투자부동산	(191,128)	(34,509)	(225,637)
금융보증채무	288,229	11,990	300,219
연차수당충당부채	66,830	32,246	99,076
순확정급여부채	586,281	(52,137)	534,144
외화환산손익	(443,860)	291,236	(152,624)
기타장기종업원급여	35,411	5,459	40,870
기타충당부채	764,874	(589,010)	175,864
리스 자산	7,912	4,684	12,596
단기대여금	116,777	(68,707)	48,070
당기손익인식금융자산	(8,280)	24,172	15,892
미수금	66,600	(24,800)	41,800
세액공제 최저한세 초과분	-	657,106	657,106
합 계	3,543,355	(1,133,248)	2,410,107

(5) 당기말 및 전기말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식되지 않은 일시적 차이는 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
종속기업투자주식 손상차손	34,417,725	24,539,289
특수관계자 대여금에 대한 대손충당금	1,374,619	-
이월결손금	454,131	2,201,341
이월세액공제	297,521	660,147

(6) 이연법인세자산과 부채의 회수 및 결제 시기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
이연법인세자산		
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	9,396,036	9,341,354
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	1,374,475	1,165,239
	10,770,511	10,506,593
이연법인세부채		
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(8,398,863)	(7,799,900)
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(438,809)	(296,586)
	(8,837,672)	(8,096,486)
이연법인세자산(부채) 순액	1,932,839	2,410,107

## 24. 총당부채

(1) 당기말과 전기말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
하자보수총당부채	758,822	-	841,456	-

(2) 당기 및 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	기 말
하자보수총당부채	841,456	117,389	(200,023)	758,822

(전기)

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	기 말
하자보수총당부채	574,087	1,294,278	(1,026,909)	841,456

## 25. 자본금

당기말 및 전기말 현재 지배기업이 발행한 주식의 총수, 1주의 금액 및 발행한 주식의 수는 다음과 같습니다.

(단위: 주, 원)

구 분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000 주	200,000,000 주
1주의 금액	500 원	500 원
발행한 주식의 총수	48,907,400 주	48,907,400 주
보통주 자본금	24,453,700,000 원	24,453,700,000 원



## 26. 기타포괄손익누계액 및 기타자본항목

### (1) 기타포괄손익누계액의 증감

(당기)

(단위: 천원)

구 분	당기초	증감	당기말
토지 및 건물 재평가(주석 14)	19,293,740	285,831	19,579,571
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(주석9)	2,223	(1,049,506)	(1,047,283)
합 계	19,295,963	(763,675)	18,532,288

(전기)

(단위: 천원)

구 분	전기초	증감	전기말
토지 및 건물 재평가(주석 14)	16,225,240	3,068,500	19,293,740
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(주석9)	2,034	189	2,223
합 계	16,227,274	3,068,689	19,295,963

상기 기타포괄손익누계액의 증감은 법인세 효과가 차감된 후의 금액입니다.

회사는 특정 지분상품투자의 공정가치를 기타포괄손익으로 인식하도록 지정하였습니다. (주석 9 참조) 이러한 공정가치 변동은 자본 내에서 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 잉여금으로 누적됩니다.회사는 관련 지분상품을 제거하는 시점에서 이러한 잉여금을 이익잉여금으로 대체합니다.

### (2) 기타자본항목의 구성내역

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
기타자본잉여금	(3,665,618)	(3,665,618)
자기주식	(7,889,291)	(7,889,291)
자기주식처분손실	(56,220)	(56,220)
전환권대가청산이익	2,745,044	2,745,044
합 계	(8,866,085)	(8,866,085)

전기 중 자기주식을 성과보수 성과금으로 회사 직원에게 지급하였으며, 자기주식처분손실이 발생 하였습니다.

## 27. 이익잉여금

### (1) 이익잉여금의 구성내역

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
법정적립금 (주1)	149,250	149,250
미처분이익잉여금	3,503,740	3,415,845
합 계	3,652,990	3,565,095

(주1) 지배기업은 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 (주주총회의 결의에 따라) 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(2) 당기와 전기의 이익잉여금처분계산서는 다음과 같습니다.

#### 이익잉여금처분계산서

=====

제 25(당)기	2024년 01월 01일 부터	제 24(전기)	2023년 01월 01일 부터
	2024년 12월 31일 까지		2023년 12월 31일 까지
처분예정일	2025년 03월 28일	처분확정일	2024년 03월 28일

에스와이(주)

(단위: 원)

과 목	제 25 기		제 24 기	
I. 미처분이익잉여금		3,652,989,696		3,565,094,557
1. 전기이월미처분이익잉여금	3,565,094,557		5,314,308,932	
2. 순확정급여부채의 재측정요소	(635,332,523)		(641,860,240)	
3. 당기순이익(손실)	723,227,662		(1,107,354,135)	
II. 임의적립금 등의 이입액		-		-
III. 이익잉여금처분액		-		-
IV. 차기이월미처분이익잉여금		3,652,989,696		3,565,094,557

## 28. 고객과의 계약에서 생기는 수익 및 관련 계약자산과 계약부채

### 28.1 고객과의 계약에서 생기는 수익

회사는 재화나 용역을 기간에 걸쳐 이전하거나 한 시점에 이전함으로써 수익을 창출합니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
한 시점에 인식	375,564,514	385,504,106
기간에 걸쳐 인식	5,539,731	6,912,496
합 계	381,104,245	392,416,602

### 28.2 고객과의 계약과 관련된 자산과 부채

(1) 회사가 고객과의 계약과 관련하여 인식한 자산과 부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
패널 설치 계약과 관련한 계약자산	-	717,204
태양광설비 설치 계약과 관련한 계약자산	303,615	62,370
대손충당금	-	-
계약자산 합계	303,615	779,574
계약부채 - 패널 설치 계약	-	10,000
계약부채 - 태양광설비 설치 계약	119,760	465,418
계약부채 합계	119,760	475,418

(2) 현재 진행 중인 건설계약으로서 당기 중 총계약금액 및 총계약원가에 대한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익 및 미청구공사 등에 미치는 영향은 없습니다.

(단위: 천원)

구분	추정총계약		당기 손익에 영향	미래 손익에 영향
	수익의 변동	원가의 변동		
패널 설치	(316,071)	(267,053)	(49,018)	-
태양광설비 설치	125,927	(38,122)	164,049	-
합 계	(190,144)	(305,175)	115,031	-

(3) 당기 말 현재 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 건설계약은 없습니다.

## 29. 판매비와 관리비

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
급여	7,346,155	7,046,406
퇴직급여	676,269	309,711
복리후생비	847,162	666,636
세금과공과	432,789	363,167
감가상각비	805,661	806,594
지급임차료	73,426	45,063
경상연구개발비	118,848	51,195
운반비	4,719,574	4,244,779
사용권자산상각비	278,245	287,014
지급수수료	3,292,786	3,286,046
광고선전비	945,521	1,113,229
하자보수비	117,389	1,294,278
수출제비용	4,236,794	5,055,321
기타	1,903,382	2,298,636
합 계	25,794,001	26,868,075

### 30. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 중 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
재고자산의 변동	105,929,017	105,701,471
원재료비	200,763,605	201,816,965
종업원급여	18,502,032	18,280,438
감가상각비	5,560,786	5,878,615
수선비	693,285	113,037
보험료	862,592	866,606
수도광열비	1,582,208	1,807,148
전력비	2,525,362	2,178,481
차량유지비	535,122	586,366
운반비	4,836,542	4,465,835
포장비	859,906	679,259
소모품비	6,345,232	6,908,861
지급수수료	5,088,495	4,547,838
광고선전비	945,521	1,113,229
수출제비용	4,236,794	5,055,321
기타	9,386,084	14,612,631
합 계	368,652,583	374,612,101

### 31. 기타수익과 기타비용

#### 31.1 기타수익

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
배당금수익	858,608	560
외환차익	1,811,508	2,187,967
외화환산이익	3,507,441	1,439,052
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가이익	102,061	15,920
당기손익-공정가치 측정 금융자산 처분이익	1,351	59,458
임대료수익	439,644	349,258
유형자산처분이익	29,452	77,810
투자부동산평가이익	-	169,470
잡이익	171,544	777,474
합 계	6,921,609	5,076,969

#### 31.2 기타비용

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
기부금	32,130	128,600
기타의대손상각비	428,716	3,162,017
유형자산처분손실	66,711	15,860
종속기업투자손상차손	2,457,732	7,053,325
종속기업투자처분손실	-	580,479
투자부동산평가손실	30,253	-
회원권처분손실	-	13,200
잡손실	303,933	744,688
외환차손	2,970,321	3,430,504
외화환산손실	3,132,999	708,792
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가손실	3,713	91,958
합 계	9,426,508	15,929,423

32. 금융수익과 금융원가

32.1 금융수익

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
이자수익	995,542	688,038
금융보증수익	878,106	1,165,441
합 계	1,873,648	1,853,479

32.2. 금융원가

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
이자비용	5,388,113	5,235,779
금융보증비용	816,270	1,360,551
합 계	6,204,383	6,596,330



33. 주당순이익

기본주당이익은 회사의 보통주당기순이익을 회사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다

(1) 당기 및 전기의 기본주당이익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구 분	당기	전기
당기순이익(손실)	723,227,662	(1,107,354,135)
기본주당순이익을 계산하기 위한 가중평균유통주 식수	47,758,010	47,738,065
기본주당이익(손실)	15	(23)

- 당기 기본주식수 가중평균 주식수의 계산근거

(당기) (단위: 주)

구분	일자	가중치	주식수	가중평균유통 보통주식수
기초	2024-01-01	366/366	48,907,400	48,907,400
자기주식	2024-01-01	366/366	(1,149,390)	(1,149,390)
합 계			47,758,010	47,758,010

- 전기 기본주식수 가중평균 주식수의 계산근거

(전기) (단위: 주)

구분	일자	가중치	주식수	가중평균유통 보통주식수
기초	2023-01-01	365/365	48,907,400	48,907,400
자기주식	2023-01-01	364/365	(1,169,390)	(1,166,186)
자기주식	2023-12-31	1/365	(1,149,390)	(3,149)
합 계				47,738,065

## (2) 희석주당이익

회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

## 34. 현금흐름

### (1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
법인세비용차감전 순이익	5,616,026	2,209,195
조정:		-
퇴직급여	1,295,195	1,166,178
감가상각비	5,188,661	5,514,990
대손상각비	250,157	192,146
이자비용	5,388,113	5,235,779
외화환산손실	3,132,999	708,792
재고자산평가손실	73,793	3,362,009
기타의대손상각비	428,716	3,162,017
사용권자산상각비	362,705	351,668
무형자산상각비	9,420	11,957
재고자산폐기손실	14,126	321,848
하자보수비	117,389	1,294,278
종속기업투자주식처분손실	-	580,479
종속기업투자주식손상차손	2,457,732	7,053,325
유형자산처분손실	66,711	15,860
회원권처분손실	-	13,200
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가손실	3,713	91,958
금융보증비용	816,270	1,360,551
투자부동산평가손실	30,253	-
기타	48,235	113,027
이자수익	(995,542)	(688,038)
외화환산이익	(3,507,441)	(1,439,052)
재고자산평가충당금환입	(78,379)	-
배당금수익	(858,608)	(560)
유형자산처분이익	(29,452)	(77,810)
투자부동산평가이익	-	(169,470)
금융보증수익	(878,106)	(1,165,441)
당기손익-공정가치 측정 금융자산 처분이익	(1,351)	-
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가이익	(102,061)	(15,920)

기타	(19,795)	-
운전자본의 변동:		
매출채권 및 기타채권의 감소(증가)	5,432,853	(14,183,547)
재고자산의 감소(증가)	5,688,536	(4,432,339)
계약자산의 감소	475,959	-
그 밖의 영업자산 증가	(196,180)	(489,765)
매입채무와 기타채무의 증가(감소)	(12,993,578)	139,768
계약부채의 감소	(355,658)	-
순확정급여부채의 감소	(1,475,791)	(1,861,390)
충당부채의 감소	(200,023)	(1,026,909)
그 밖의 영업부채 증가(감소)	1,612,956	(2,538,738)
영업으로부터 창출된 현금흐름	16,818,553	4,810,046

(2) 당기 및 전기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
건설중인자산의 본계정 대체	11,189,390	8,695,186
대여금의 종속기업투자주식 대체	2,087,400	2,207,790
매출채권을 대여금으로 대체	-	6,627,782
차입금의 유동성 대체	10,933,640	6,755,063
유형자산 재평가	361,355	3,879,267
사채의 유동성 대체	7,000,000	-
유형자산의 투자부동산대체	4,784,135	-
유형자산의 매각예정비유동자산대체	3,053,306	-

(3) 재무활동에서 발생한 부채의 당기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	기초	현금흐름	비현금 변동			기말
			유동성대체	환율변동	기타	
단기차입금(주1)	52,971,919	12,764,896	-	2,051,624	-	67,788,439
장기차입금	19,659,640	4,680,000	(10,933,640)	-	-	13,406,000
유동성장기부채	6,755,063	(6,755,063)	10,933,640	-	-	10,933,640
사채	7,000,000	-	(7,000,000)	-	-	-
유동성사채	-	-	7,000,000	-	-	7,000,000
유동리스부채	291,184	(303,766)	770,596	-	(331,229)	426,785
비유동리스부채	992,771	-	(770,596)	-	783,890	1,006,065
임대보증금	155,000	14,000	-	-	-	169,000
재무활동으로부터의 총부채	87,825,577	10,400,067	-	2,051,624	452,661	100,729,929

(주1) 공급자금융약정으로 인한 현금흐름 1,918백만원이 포함되어 있습니다.

### 35. 우발부채 및 약정사항

#### (1) 지급보증

보고기간말 현재 차입금 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원,USD)

보 증 처	보 증 내 역	통 화	보 증 금 액	제 공 처
산업은행 외	상거래 원화지급보증	KRW	14,000,000	(주)백산 외
한국무역보험공사	무역어음대출	KRW	1,350,000	기업은행
서울보증보험	물품공급계약 및 하자이행 등	KRW	13,149,364	금호미쓰이화학(주) 외
신한은행 외	기한부 및 일람불수입신용장(주1)	USD	48,500,000	-
신한은행외	보증신용장(주2,3)	USD	5,000,000	-
신용보증기금	사채	KRW	7,000,000	-

(주1) 신한은행 외 수입신용장 보증에 대해서는 회사의 유형자산 일부가 담보로 설정돼 있으며, 지배주주로부터 지급보증을 제공받고 있습니다(주석 14, 36 참조).

(주2) 신한은행 보증신용장에 대해서는 회사의 종속기업인 에스와이스틸텍(주)로부터 지급보증을 제공받고 있습니다(주석 36 참조).

(주3) 아이엠뱅크(구 대구은행) 보증신용장에 대해서는 지배주주로부터 지급보증을 제공받고 있습니다(주석 36 참조).

#### (2) 주요 약정사항

당기말 현재 회사가 금융기관과 체결하고 있는 약정사항 및 한도금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원,USD)

구 분	금 융 기 관	한 도 금 액	실 행 금 액
구매자금대출	기업은행	7,400,000	7,396,282
무역어음대출	기업은행	1,500,000	1,500,000
수출성자금대출	수출입은행	USD 5,600,000	8,232,000
시설자금대출	기업은행 외	23,880,000	14,889,640
운전자금대출(주1)	국민은행 외	38,550,000	30,700,000
일반대출(주2)	기업은행 외	18,900,000	8,900,000
일람불수입신용장	기업은행 외	USD 9,500,000	-
기한부수입신용장	기업은행 외	USD 39,000,000	18,510,156
수입자금대출	수출입은행	2,000,000	2,000,000

(주1) 국민은행 약정한도에 대해서는 회사의 종속기업투자 일부가 담보로 설정돼 있습니다(주석 18 참조).

(주2) 수협은행 약정한도에 대해서는 지배주주로부터 지급보증을 제공받고 있습니다(주석 36 참조).

### (3) 공급자금융약정

공급자금융약정은 하나 이상의 금융기관 등이 회사가 공급자에게 지급하여야 할 금액을 지급하고, 회사는 공급자가 지급받은 이후에 해당 약정의 조건에 따라 금융기관 등에 지급하는 것이 특징입니다. 이러한 약정은 관련 송장의 지급기한보다 회사에 연장된 지급기한을 제공하거나, 회사의 공급자가 대금을 조기에 수취하게 합니다.

공급자금융약정에 따라 은행은 공급자로부터 특정 매출채권에 대한 권리를 취득합니다. 약정으로 다음 사항이 변경되었으며, 이 외의 사항은 해당 공급자에 대한 매입채무의 조건과 동일합니다.

당기말 현재 공급자금융약정 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	수입신용장	구매자금대출
공급자금융약정부채	19,551,746	7,396,282
금융기관이 공급자에게 대금을 지급한 공급자금융약정부채	18,510,156	7,396,282

공급자금융약정 부채는 단기성으로 장부금액이 공정 가치의 합리적인 근사치로 간주됩니다.

회사는 공급자 금융약정을 체결하여 전략적 공급자의 현금흐름을 지원하기로 합의하였습니다. 약정에 따라 은행은 공급자의 특정 매출채권에 대한 권리를 취득합니다. 이 취득 후에 회사는 공급자에게 조기에 직접 대금을 지급할 수 없으며, 해당 채무를 공급자로부터 수령한 채권과 상계할 수 없습니다.

현금흐름표에서 경영진은 은행이 기업을 대신하여 대금을 정산하는 것으로 고려하였습니다. 따라서 은행이 지급한 금액은 영업활동 현금유출과 재무활동 현금유입으로 표시하였습니다. 회사가 후속적으로 은행에 지급하는 경우 재무활동 현금유출로 표시됩니다. 따라서 공급자 금융약정에 따른 부채는 주식 34의 단기차입금 현금흐름에 포함되어 있습니다.

### (4) 진행중인 소송사건

(단위: 천원)

구 분	소송상대방	계류법원	소송가액	내용
회사가 피고인 사건 :				
24가합19655	(주)동양원텍	수원	710,659	손해배상
24나226250	이강	대전	5,000	계약금반환청구
23가합10491	성지이피에스(주)	수원	1,500,000	손해배상
24가단5058650	서영종 외 1명	중앙	153,722	추심금

당기 중 회사가 피고인 21년에 발생한 물품대 손해배상 소송에 대해 대법원 재판 판결 결과 (23다310679 사건) 패소하여 90백만원을 손해배상 하였습니다.

당기 중 회사가 피고인 계약금 반환청구 소송에 대해 대전지방법원 천안지원 판결 결과(24가소103687) 패소하여, 항소(24나226250)하였습니다.

현재 동 소송 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

### 36. 특수관계자거래

(1) 당기말 및 전기말 현재 회사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자의 명칭	
	당기말	전기말
종속기업 (주1)	에스와이코닝(주)	에스와이코닝(주)
	에스와이빌드(주)	에스와이빌드(주)
	에스와이화학(주)	에스와이화학(주)
	에스와이스틸텍(주)	에스와이스틸텍(주)
	SY PANEL VINA Co., Ltd.	SY PANEL VINA Co., Ltd.
	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd
	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd
	SY STEEL VINA J.S.C.	SY STEEL VINA J.S.C.
	SY BAZZAR CO.,LTD	SY BAZZAR CO.,LTD
	S.Y.U.P.V.C.PROFILE PVT. LTD	-
	에스와이그린에너지(주)	-
관계기업 및 공동기업(주2)	에스와이코스메텍스(주)	-
	SY BAZZAR VIETNAM CO.,LTD	-
기타특수관계자(주3,4)	(주)에스와이테크	(주)에스와이테크
	(주)에스와이디엔씨	(주)에스와이디엔씨
	에스와이행복나눔재단	에스와이행복나눔재단
	(주)에스와이이앤씨	(주)성은건설
	(주)버틀러시스템	(주)버틀러시스템
	인주로지스(주)	인주로지스(주)
	(주)굿맨파트너스	(주)굿맨파트너스
	(주)에이치스틸	(주)에이치스틸
	에스와이바자르(주)	에스와이바자르(주)
	비드앤비(주)	비엠아이이노베이션(주)
	(주)에스비패널	-
	S.Y.Bazzar Pvt.Ltd.,	-
	(주)소닉스시스템	-

(주1) 당기 중 회사는 S.Y.U.P.V.C. PROFILE PVT. LTD.자본금을 납입하여 90.91% 지분을 취득하였으며, 또한 에스와이그린에너지(주) 자본금을 납입하여 70.00% 지분을 취득하였으며, 당기 추가 출자 하였습니다. 당기 중 회사는 SY BAZZAR CO.,LTD 유상증자에 참여 하였습니다.

(주2) 당기 중 회사는 에스와이코스메텍스(주) 및 SY BAZZAR VIETNAM CO.,LTD 자본금을 납입하여 50% 지분을 취득 하였습니다. 공동약정에 대하여 공동지배력을 보유하는 당사자들이 약정의 순자산에대한 권리를 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류 하였습니다.

(주3) 당기 중 종속기업인 SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd 이 S.Y.Bazzar Pvt.Ltd.에 46.43% 지분을 취득하였으



며, 또한 종속기업인 에스와이스틸텍(주)이 (주)소닉스시스템의 20.00% 지분을 취득 하였습니다.

(주4) 당기 중 기타특수관계자인 비엠아이이노베이션(주)이 비드앤비(주)로 상호를 변경 하였으며, 성은건설이 (주)에스와이이앤씨로 상호를 변경 하였습니다.

(2) 당기 및 전기 중 특수관계자 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	회 사	당기		전기	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
종속기업	에스와이코닝(주)	-	590	6,000	650
	에스와이빌드(주)	26,336,114	4,820,985	26,497,650	7,424,638
	SY PANEL VINA Co., Ltd.	131,978	-	24,790	-
	에스와이스틸텍(주)	4,291,868	3,420,320	2,027,848	384,632
	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	774,835	43	410,750	-
	SY STEEL VINA J.S.C.	530,701	340	274,111	32,468
	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	464,868	783	410,950	-
	에스와이그린에너지(주)	1,077,780	-	-	-
관계기업 및 공동기업	에스와이코스메텍스(주)	-	1,800	-	-
기타특수관계자	(주)에스와이테크	16,727,357	11,158,083	14,347,450	20,826,468
	(주)에스와이이앤씨	3,422,744	319,807	1,808,261	1,223,400
	인주로지스(주)	60,000	4,487,559	-	3,947,212
	(주)에이치스틸	19,342,744	8,400,733	22,127,246	2,774,145
	에스와이바자르(주)	-	47,733	-	116,286
	비드앤비(주)	4,602,268	1,278,817	2,508,366	1,525,579
	(주)에스비패널	1,073,889	6,078,141	-	-

(3) 당기 및 전기말 현재 채권채무 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	회 사	당기말				전기말			
		매출채권	기타채권	매입채무	기타채무	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
종속기업	에스와이코닝(주1)	318,994	1,000	-	-	400,000	70,000	-	-
	에스와이빌드(주)	13,220,259	-	-	28,109	11,995,275	26,457	-	-
	SY PANEL VINA Co., Ltd.	4,169,862	1,572,821	-	-	3,566,716	571,904	-	-
	에스와이스틸텍(주)	-	428,680	889,658	-	82,782	1,497	-	-
	에스와이화학(주)	-	-	-	65,832	-	-	-	65,832
	소주네오셀비기술유한공사	-	-	-	-	-	-	-	8,284
	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd(주2)	-	18,049,035	-	-	-	15,156,001	-	-
	SY STEEL VINA J.S.C.(주3)	-	176,105	-	-	753,852	2,259,241	290	-
	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd(주4)	2,008,897	-	-	-	1,722,841	-	-	-
기타특수관계자	(주)에스와이테크	4,665,509	15,429	-	10,000	3,166,064	19,391	-	-
	(주)에스와이이앤씨	1,236,974	891	-	-	275,924	880	-	132,770
	인주로지스(주)	-	-	-	1,267,054	-	-	-	1,194,778
	(주)에이치스틸	4,658,922	-	-	199,581	6,200,495	-	-	-
	에스와이바자르(주)	-	350,000	-	-	-	350,000	-	-
	비드앤비(주)	146,755	-	-	7,797	294,070	1,899	5,377	10,000

	㈜에스비패널	-	-	308,665	442,680	-	-	-	-
	에스와이빌딩	6,746	-	-	-	6,746	-	-	-

(주1) 당기말 에스와이코닝㈜ 매출채권 319백만원에 대해서 대손충당금 319백만원이 설정되어 있습니다.

(주2) S.Y INDUSTRY Co.,Ltd의 기타채권 18,049백만원 중 장기대여금16,789백만원에 대한 대손충당금 8,641백만원이 설정되어 있습니다.

(주3) SY STEEL VINA J.S.C 손상된 단기대여금 2,087백만원을 출자전환 하였으며, 당기 중 회수가능성이 낮은 매출채권 782백만원에 대해 대손상각비를 인식하고 제각 하였습니다.

(주4)SY PANEL VINA Co., Ltd의 기타채권 1,573백만원 중 장기대여금 1,470백만원에 대해서 대손충당금 85백만원이 설정되어 있습니다.

#### (4) 특수관계자와의 자금 거래 및 지분거래는 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)

특수관계자구분	회사명	자금대여거래			지분거래	
		대여	회수	리스부채상환	현금출자	대여금 출자전환
종속회사	SY PANEL VINA Co.,Ltd.	833,400	-	-	-	-
	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	-	-	-	-	-
	SY STEEL VINA J.S.C.(주1)	3,466,800	3,527,781	-	-	2,087,400
	에스와이스틸텍㈜	-	-	32,000	-	-
	SY BAZZAR CO.,LTD	-	-	-	656,500	-
	S.Y.U.P.V.C. PROFILE PVT. LTD.	-	-	-	991,787	-
	에스와이그린에너지㈜	-	-	-	903,070	-
공동기업	에스와이코스메텍스㈜	-	-	-	500,000	-
	SY BAZZAR VIETNAM CO.,LTD	-	-	-	136,720	-

(주1) 회사는 당기 종속회사인 SY STEEL VINA J.S.C.의 손상된 단기대여금 2,087백만원을 출자전환 하였습니다.

(전기)

(단위: 천원)

특수관계자구분	회사명	자금대여거래			지분거래		
		대여	회수	리스부채상환	현금출자	대여금 출자전환	처분
종속회사	SY PANEL VINA Co.,Ltd.	8,840	-	-	-	-	-
	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd(주1)	7,056,082	-	-	-	-	-
	SY STEEL VINA J.S.C.(주2)	7,880,900	7,248,781	-	-	2,207,790	-
	에스와이스틸텍㈜	-	-	-	24,400	-	-
	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	-	-	-	1,208,569	-	-
	SY BAZZAR CO.,LTD	-	-	-	198,300	-	-
	소주네오설비기술유한공사	-	-	-	-	-	580,480

(주1) 회사는 전기말 종속회사인 S.Y INDUSTRY Co.,Ltd의 손상된 매출채권 5,839백만원을 장기대여금으로 대체 하였습니다. 또한 장기대여금에 대한 손상을 인식하고 대손충당금을 1,433백만원을 설정하였습니다.

(주2) 회사는 전기 중 종속회사인 SY STEEL VINA J.S.C. 단기대여금 326백만원에 대해서 기타대손상각비환입 처리 하였으며, 2,208백만원 출자전환 하였습니다. 전기말 CGU손상검토를 통해 단기대여금 2,082백만원을 전액 손상을 인식하고

대손충당금을 설정하였습니다.

(5) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제공받은 기업	지급보증내역	한도금액	채권자 등
에스와이빌드㈜	차입금	1,080,000	농협은행
에스와이스틸텍㈜	사채 및 물품공급계약이행 등	4,500,000	서울보증보험 외
SY STEEL VINA J.S.C.(주1)	차입금	37,027,474	국민은행(베트남) 외
SY PANEL VINA Co.,Ltd	차입금	1,886,790	수출입은행(베트남)

(주1) SY STEEL VINA J.S.C 거래처 상거래 지급보증이 포함되어 있습니다.

(6) 당기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제 공	지급보증내역	한도금액	지급보증처
지배주주(주1)	차입금 및 사채, 지급보증 등	139,174,740	산업은행 외
에스와이스틸텍㈜	보증신용장	5,292,000	신한은행
에스와이빌드㈜	계약보증금	820,398	(주)포스코이앤씨
대표이사 외(주2)	물품대금 보증 등	3,000,000	(주)벽산

(주1) 한도금액 중금호미쓰이화학㈜ 등에 대한 물품대금 보증 3,000백만원은 지배주주 및 (주)에스와이테크, 에스와이스틸텍㈜으로부터 공동연대보증을 제공받고 있습니다.

(주2) 대표이사 및 (주)에스와이테크, 에스와이스틸텍㈜으로부터 공동연대보증을 제공받고 있습니다.

(7) 당기말 현재 장부금액 533백만원(설정금액: 700백만원)의 투자부동산을 에스와이코닝(주)의 일반상거래에 대한 담보로 제공하였습니다.

(8) 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
단기종업원급여	1,472,572	1,079,869
퇴직급여	43,720	40,599
기타장기종업원급여	-	69
합 계	1,516,292	1,120,537

## 6. 배당에 관한 사항

### 가. 배당에 관한 정책

당사는 정관에 의거 이사회 및 주주총회 결의를 통해 배당을 실시할 수 있는 근거를 마련하고 있습니다. 당사는 회사의 지속적인 성장을 위한 투자, 주주가치 제고, 경영환경, 재무 건전성 등을 고려하여 배당을 결정하고 있습니다. 지속적인 이익실현을 통하여 회사의 성장과 이익의 주주 환원을 균형있게 고려하여 배당을 결정할 계획입니다.

### 나. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

#### 1) 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

구분	현황 및 계획
정관상 배당액 결정 기관	이사회, 주주총회
정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부	당사는 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정하는 정관 개정을 도입하지 않았습니다.
배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획	당사는 향후 경영환경 변화에 따라 도입을 검토할 수 있습니다.

#### 2) 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

구분	결산월	배당여부	배당액 확정일	배당기준일	배당 예측가능성 제공여부	비고
보통주	2022년 12월	X	-	2022년 12월 31일	X	-
보통주	2023년 12월	X	-	2023년 12월 31일	X	-
보통주	2024년 12월	X	-	2024년 12월 31일	X	-

### 다. 배당에 관한 당사의 정관 내용

제56조(이익배당) ① 이익배당은 금전 또는 금전 외의 재산으로 할 수 있다.
② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.
③ 제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.
④ 이익배당은 주주총회의 결의로 정한다. 다만, 제53조 제6항에 따라 재무제표를 이사회가 승인하

는 경우 이사회 결의로 이익배당을 정한다.

제57조(분기배당) ① 회사는 이사회의 결의로 사업연도 개시일부터 3월·6월 및 9월의 말일(이하 “분기배당 기준일”이라 한다)의 주주에게 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의12에 따라 분기배당을 할 수 있다.

② 제1항의 이사회 결의는 분기배당 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.

③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.

1. 직전결산기의 자본금의 액
2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액
3. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액
4. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한임의준비금
5. 상법 시행령 제19조에서 정한 미실현이익
6. 분기배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금의 합계액

④ 사업연도 개시일 이후 분기배당 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(준비금의 자본전입, 주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사에 의한 경우를 포함한다)에는 분기배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업연도 말에 발행된 것으로 본다. 다만, 분기배당 기준일 후에 발행된 신주에 대하여는 최근 분기배당 기준일 직후에 발행된 것으로 본다.

## 라. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		2024년 (제25기)	2023년 (제24기)	2022년 (제23기)
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		3,434	-9,032	8,101
(별도)당기순이익(백만원)		723	-1,107	2,463
(연결)주당순이익(원)		72	-189	177
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주식배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금(원)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 주식배당(주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

※ K-IFRS기준입니다.

※ (연결)당기순이익은 연결재무제표상 지배기업 소유주 지분 기준 당기순이익입니다.

## 마. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	-	-	-

※ 당사는 최근 5년간 결산배당 이력이 없습니다.

## 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

### 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

#### 증자(감자)현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2000.09.28	유상증자(주주배정)	보통주	10,000	10,000	10,000	설립
2002.04.10	유상증자(주주배정)	보통주	30,000	10,000	10,000	-
2003.12.03	유상증자(제3자배정)	보통주	20,000	10,000	10,000	-
2003.12.04	주식분할	보통주	60,000	5,000	-	액면분할
2004.04.27	유상증자(주주배정)	보통주	60,000	5,000	5,000	-
2004.06.28	유상증자(주주배정)	보통주	100,000	5,000	5,000	-
2004.06.29	유상증자(주주배정)	보통주	40,000	5,000	5,000	-
2006.12.28	유상증자(주주배정)	보통주	80,000	5,000	5,000	-
2015.09.01	주식분할	보통주	3,600,000	500	-	액면분할
2015.12.21	유상증자(일반공모)	보통주	2,200,000	500	5,000	IPO
2016.07.28	무상증자	보통주	5,950,000	500	500	-
2017.02.16	유상증자(주주배정)	보통주	4,000,000	500	14,600	-
2017.02.17	무상증자	보통주	7,950,000	500	500	-
2018.06.08	전환권행사	보통주	849,328	500	6,717	-
2019.02.28	신주인수권행사	보통주	17	500	5,725	-
2020.02.28	신주인수권행사	보통주	80,000	500	4,059	-
2020.03.03	신주인수권행사	보통주	678	500	4,059	-
2020.04.10	신주인수권행사	보통주	1,459	500	4,059	-
2020.08.21	전환권행사	보통주	552,369	500	3,628	-
2020.08.21	신주인수권행사	보통주	158,468	500	4,008	-
2020.08.24	신주인수권행사	보통주	326,843	500	4,008	-
2020.08.25	신주인수권행사	보통주	502,577	500	4,008	-
2020.08.26	신주인수권행사	보통주	202,799	500	4,008	-

2020.08.27	신주인수권행사	보통주	133,129	500	4,008	-
2020.08.28	신주인수권행사	보통주	125,238	500	4,008	-
2020.08.31	신주인수권행사	보통주	576,074	500	4,008	-
2020.09.01	신주인수권행사	보통주	10,952	500	4,008	-
2020.09.02	신주인수권행사	보통주	61,471	500	4,008	-
2020.09.03	신주인수권행사	보통주	64,283	500	4,008	-
2020.10.06	전환권행사	보통주	275,356	500	3,628	-
2020.10.23	유상증자(주주배정)	보통주	10,000,000	500	3,645	-
2020.10.23	무상증자	보통주	5,528,521	500	500	-
2020.10.29	신주인수권행사	보통주	3,563	500	3,213	-
2020.10.30	신주인수권행사	보통주	24,945	500	3,213	-
2020.11.19	신주인수권행사	보통주	3,884	500	3,213	-
2020.11.20	신주인수권행사	보통주	336,181	500	3,213	-
2020.11.30	신주인수권행사	보통주	407,353	500	3,213	-
2020.12.04	신주인수권행사	보통주	220,998	500	3,213	-
2020.12.07	전환권행사	보통주	686,489	500	2,909	-
2020.12.07	신주인수권행사	보통주	257,668	500	3,213	-
2020.12.08	신주인수권행사	보통주	271,499	500	3,213	-
2020.12.09	신주인수권행사	보통주	41,871	500	3,213	-
2020.12.10	신주인수권행사	보통주	356,364	500	3,213	-
2020.12.11	신주인수권행사	보통주	220,879	500	3,213	-
2020.12.14	신주인수권행사	보통주	67,630	500	3,213	-
2020.12.15	신주인수권행사	보통주	105,659	500	3,213	-
2020.12.16	신주인수권행사	보통주	3,563	500	3,213	-
2020.12.17	신주인수권행사	보통주	103,086	500	3,213	-
2020.12.18	신주인수권행사	보통주	165,126	500	3,213	-
2020.12.21	신주인수권행사	보통주	8,552	500	3,213	-
2020.12.29	신주인수권행사	보통주	4,810	500	3,213	-
2020.12.30	신주인수권행사	보통주	29,400	500	3,213	-
2021.07.07	신주인수권행사	보통주	1,781	500	3,213	-
2021.07.13	신주인수권행사	보통주	3,563	500	3,213	-
2021.07.15	신주인수권행사	보통주	25,959	500	3,213	-
2021.07.16	신주인수권행사	보통주	24,945	500	3,213	-
2021.07.23	신주인수권행사	보통주	8,909	500	3,213	-
2021.08.10	신주인수권행사	보통주	8,552	500	3,213	-
2021.08.18	신주인수권행사	보통주	712	500	3,213	-
2021.08.20	신주인수권행사	보통주	1,781	500	3,213	-
2021.10.28	신주인수권행사	보통주	17,818	500	3,213	-
2021.11.05	신주인수권행사	보통주	801	500	3,213	-

2021.11.11	신주인수권행사	보통주	8,909	500	3,213	-
2021.11.16	신주인수권행사	보통주	80,181	500	3,213	-
2021.11.19	신주인수권행사	보통주	1,781	500	3,213	-
2021.11.22	신주인수권행사	보통주	35,636	500	3,213	-
2021.11.24	신주인수권행사	보통주	33,955	500	3,213	-
2021.11.25	신주인수권행사	보통주	63,762	500	3,213	-
2021.11.26	신주인수권행사	보통주	45,864	500	3,213	-
2021.11.29	신주인수권행사	보통주	17,818	500	3,213	-
2021.12.01	신주인수권행사	보통주	3,563	500	3,213	-
2021.12.06	신주인수권행사	보통주	13,354	500	3,213	-
2021.12.13	신주인수권행사	보통주	13,354	500	3,213	-
2021.12.14	신주인수권행사	보통주	4,575	500	3,213	-
2021.12.16	신주인수권행사	보통주	18,511	500	3,213	-
2021.12.17	신주인수권행사	보통주	1,781	500	3,213	-
2021.12.20	신주인수권행사	보통주	17,126	500	3,213	-
2021.12.22	신주인수권행사	보통주	65,240	500	3,213	-
2021.12.23	신주인수권행사	보통주	201,089	500	3,213	-
2021.12.24	신주인수권행사	보통주	38,144	500	3,213	-
2021.12.27	신주인수권행사	보통주	191,489	500	3,213	-
2021.12.28	신주인수권행사	보통주	82,805	500	3,213	-
2021.12.29	신주인수권행사	보통주	422,582	500	3,213	-
2021.12.30	신주인수권행사	보통주	552,009	500	3,213	-
2021.12.31	신주인수권행사	보통주	29,969	500	3,213	-

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 천원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록) 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
에스와이	회사채	사모	2013.10.28	3,000,000	-	-	2016.10.28	상환	현대증권
에스와이	회사채	사모	2014.05.15	3,000,000	-	-	2017.05.15	상환	하이투자증권
에스와이	회사채	사모	2016.10.27	2,100,000	-	-	2018.10.27	상환	하나대투증권
에스와이	회사채	사모	2016.04.28	2,000,000	2.14%	-	2019.04.28	상환	유진투자증권
에스와이	회사채	사모	2017.06.08	30,000,000	0.00%	-	2022.06.08	상환	메리츠증권
에스와이	회사채	사모	2018.10.25	1,400,000	4.195%	-	2020.10.25	상환	유진투자증권
에스와이	회사채	공모	2019.01.31	25,000,000	4.00%	BB+(한신평) BB0(NICE)	2022.01.31	상환	한국투자증권 신한금융투자
에스와이	회사채	사모	2019.06.04	5,000,000	0.00%	-	2024.06.04	상환	-
에스와이	회사채	사모	2019.10.31	5,000,000	5.50%	-	2021.10.31	상환	케이프투자증권



에스와이	회사채	사모	2020.06.25	10,000,000	3.633%	BB+(한신평)	2023.06.25	상환	메리츠증권
에스와의스틸텍	회사채	사모	2020.09.24	5,000,000	3.871%	BB-(NICE)	2023.09.24	상환	부국증권
에스와이	회사채	사모	2021.10.29	10,000,000	5.30%	-	2022.10.29	상환	하이투자증권
에스와이	회사채	사모	2022.10.31	5,000,000	8.00%	-	2023.10.31	상환	하이투자증권
에스와이	회사채	사모	2023.06.26	7,000,000	6.24%	BB(한신평)	2025.06.26	미상환	코리아에셋투자증권
에스와의스틸텍	회사채	사모	2023.09.25	3,500,000	6.892%	BB-(한기평)	2025.09.25	미상환	IBK투자증권
합 계	-	-	-	117,000,000	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 천원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 천원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액(연결기준)

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 천원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔 액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	10,500,000	-	-	-	-	-	-	10,500,000
	합계	10,500,000	-	-	-	-	-	-	10,500,000

회사채 미상환 잔액(별도기준)

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 천원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔 액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	7,000,000	-	-	-	-	-	-	7,000,000
	합계	7,000,000	-	-	-	-	-	-	7,000,000

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 천원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 천원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

### 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
주주배정유상증자	2020년 10월 22일	차입금상환 원재료구매대금	20,000 16,450	차입금상환 원재료구매대금	20,000 16,450	-
제8회 무기명식 무보증 분리형 공모 신주 인수권부사채	2019년 01월 31일	차입금상환 원재료구매대금	15,468 9,532	차입금상환 원재료구매대금	15,468 9,532	-

### 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
제9회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2019년 06월 04일	운영자금	5,000	운영자금	5,000	-

## 8. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 대손충당금 설정현황(연결기준)

1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 천원)

구 분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률(%)
제25기	매출채권	116,682,335	(13,064,932)	11.2%
	미수금	1,239,188	-	-
제24기	매출채권	118,125,125	(13,826,315)	11.7%
	미수금	1,910,740	-	-
제23기	매출채권	105,788,425	(7,718,559)	7.3%
	미수금	2,826,957	-	0.0%

## 2) 대손충당금 변동현황

(단위 :천원)

구 분	당기	전기
기초금액	13,026,315	7,718,559
대손상각비	(217,538)	6,150,128
회수(제각)	256,154	(42,372)
기말금액	13,064,931	13,826,315

## 3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사에서는 한국채택국제회계기준에 따라 매출채권에 대한 손상검토시 개별적으로 손상 발생여부를 검토하고 있습니다.

## 4) 당기말과 전기말 및 전전기말 현재 손상된 매출채권의 연령분석내역

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말	전전기말
1년 미만	3,200,633	4,280,491	3,052,470
1년 초과 2년 미만	3,699,257	3,477,526	2,369,816
2년 초과	7,697,089	6,068,297	2,296,273
합 계	14,596,979	13,826,315	7,718,559

## 나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등(연결기준)

## 1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :천원)

구 분	제25기	제24기	제23기
제품	21,279,746	19,333,726	19,843,360
반제품	4,801,301	5,806,321	5,600,989
원재료	34,978,980	33,651,915	41,953,776

상품	601,765	483,929	1,288,083
부재료	1,677,237	1,108,607	58,754
미착품	3,966,977	5,753,814	4,272,742
원재료(도급)	-	-	-
합계	67,306,006	66,138,311	73,017,702
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]	15.5%	15.5%	17.5%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]	7.4	7.1	6.1

## 2) 재고자산의 실사내역 등

### 가) 실사 일자

당사는 2024년도 재무제표를 작성함에 있어서 2025년 1월 2일 재고 실사를 실시하였으며, 재무상태표일 현재 재고자산은 실사일 현재의 재고 자산과 일치하였습니다.

### 나) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회 여부

당사의 2025년 1월 2일자 재고 실사는 외부감사인의 입회하에 실시되었습니다.

## 다. 공정가치 평가내역

### 1) 금융상품

(1) 당기말과 전기말 현재 재무상태표에서 공정가치로 후속측정되는 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
당기손익-공정가치 측정 금융자산	1,396,923	1,396,923	1,425,468	1,425,468
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	6,534,781	6,534,781	2,299,899	2,299,899
파생상품자산	234,567	234,567	-	-

당기말과 전기말 현재 연결재무상태표에서 공정가치로 후속측정되지 않는 금융상품의 공정가치는 장부금액과 유사하다고 판단하고 있습니다. 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채는 없습니다.

공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격으로, 해당 공시가격에는 금리 상승 및 인플레이션, ESG관련 위험 등의 경제환경 변화에 대한 시장의 가정이 반영되어 있음. (수준 1)

- 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수 (수준 2)
- 비상장 지분증권과 ESG관련 위험으로 인해 유의적인 관측불가능한 조정이 반영되는 금융상품과 같이, 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수 (수준 3)

공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

당기말	수준 1	수준 2	수준 3	합계
반복적인 공정가치 측정치				
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	26,995	1,369,928	1,396,923
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	6,040,336	-	494,445	6,534,781
파생상품자산	-	234,567	-	234,567

(단위: 천원)

전기말	수준 1	수준 2	수준 3	합계
반복적인 공정가치 측정치				
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	25,928	1,399,540	1,425,468
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	1,805,454	-	494,445	2,299,899

## 2) 토지 재평가

(1) 연결회사의 토지는 재평가금액으로 인식되고 있습니다. 재평가금액은 재평가일의 공정가치에서 손상차손누계액을 차감한 금액입니다. 당기말 현재 연결회사가 보유하고 있는 토지의 공정가치는 연결회사와 관계가 없는 독립적인 평가법인인 가람감정평가법인이 2024년 12월 31일자에 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다. 가람감정평가법인은 평가인협회의 구성원으로서 부동산의 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 보유하고 있습니다.

당기말 투자부동산 계정재분류 대상 일부 토지 및 건물에 대한 재평가를 실시하였습니다. 재평가 대상 자산의 공정가치는 측정 대상 자산과 유사한 부동산의 최근 거래가격을 반영하는 시장접근법에 기초하여 결정하였습니다.

(2) 공정가치로 측정되는 유형자산 중 공정가치 측정치가 수준 3으로 분류되는 유형자산의 당기 중 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3
토지	-	-	3,951,026
건물	-	-	833,109

(3) 공정가치로 측정되는 유형자산 중 공정가치 측정치가 수준 3으로 분류되는 유형자산의 당기 중 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	금 액	
	토지	건물
기초 금액	3,888,472	534,308
투자부동산 대체	(3,951,026)	(833,109)
공정가치 변동이익	62,554	298,801
당기말 금액	-	-

(4) 다음 표는 유형자산의 공정가치측정에 사용된 가치평가기법과 공정가치측정에 유의적인 관측가능하지 않는 투입변수에 대한 설명입니다.

가치평가기법	유의적인 관측가능 하지 않는 투입변수	범위	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치측정치 간의 연관성
시장접근법 측정대상 토지 및 건물과 유사한 부동산의 최근 거래가격을 반영하는 시장접근법에 기 초하여 공정가치를 결정하되, 측정대상 토지 와 건물의 용도가 최근에 거래된 토지와 건 물의 용도가 유의적으로 다른 경우에는 그러 한 차이를 반영하여 공정가치를 측정합니다.	실거래가자료 및 주변지 시세	4,755 백만원~ 5,264 백만원	주변지시세가 증가(감소)한다면 공정가치는 증가(감소)할 것입니 다.

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

### 1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 사업보고서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다. 당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할의무는 없습니다. 결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

### 2. 개요

조립식 샌드위치패널을 제조 및 판매하는 에스와이는 건축외장재 중 가장 큰 규모를 가진 패널시장에서 전 제품의 라인업을 확보하면서, 높은 시장점유율을 갖춘 독보적 1위 기업입니다.

최근 건축의 패러다임 변화에 따라 패널시장은 안정성, 편리성, 시공시간 단축, 단열성 등의 장점이 있고 비거주용 건축물 시공 시 주요 자재로써 부각되어, 경쟁이 치열한 상황입니다. 에스와이는 이러한 경쟁시장에서 독보적 1위 자리를 지키고 있으며, 오히려 시장점유율을 높여나가고 있습니다. 이는 국내 12개, 해외 5개 사업장을 기반으로 한 최대규모 생산라인과 유통망 확보, 원자재부터 완성품까지 수직계열화 생산공정을 통한 원가경쟁력 및 제품대응력 확보, 해외시장 진출 및 신제품 라인업 확대를 통한 지속성장 가능한 기업 기반 확보의 결과이며 타사와 차별화된 당사의 핵심경쟁력이라 할 수 있습니다.

당사는 이같은 경쟁력을 기반으로 신제품군확대를 통한 안정적 성장세 유지와 동남아 지역 집중투자를 통해 시장 선점 이후 유럽, 미국 진출 계획 실현 등을 통해 세계 건축 외장재 1위 기반 구축에 박차를 가하고 있습니다.

### 3. 재무상태 및 영업실적

#### 가. 요약 연결재무상태표

(단위 : 천원,%)

구분	제25기 (2024년)	제24기 (2023년)	증감율
유동자산	217,100,205	231,671,798	-6.3
매각예정비유동자산	3,053,306	-	-
비유동자산	213,227,054	193,179,497	10.4
자산총계	433,380,564	426,428,346	1.6
유동부채	209,906,633	183,883,203	14.2
비유동부채	27,598,837	46,803,162	-41.0

부채총계	237,505,470	230,686,365	3.0
자본금	24,453,700	24,453,700	0.0
주식발행초과금	124,734,587	124,734,587	0.0
기타포괄손익누계액	25,428,057	25,977,380	-2.1
기타자본항목	(16,922,848)	(12,128,796)	-39.5
이익잉여금	11,264,137	8,758,381	28.6
지배기업소유지분	168,957,633	171,795,252	-1.7
비지배지분	26,917,461	23,946,730	12.4
자본총계	195,875,094	195,741,982	0.1

- 2024년 재무상황을 2023년과 비교하여 볼 때, 유동자산이 전년대비 6.3% 감소하였으며 유동비율은 126.0%에서 103.4%로 감소하였습니다. 연결실체는 2021년 영업이익 및 당기순이익 흑자전환 이후 지속적인 흑자가 이어지면서 이익잉여금이 크게 증가하고 있습니다.

#### 나. 요약 연결손익계산서

(단위 : 천원,%)

구분	제25기 (2024년)	제24기 (2023년)	증감율
매출액	561,008,737	553,670,149	1.3
매출원가	494,405,970	490,900,596	0.7
매출총이익	66,602,767	62,769,552	6.1
판매비와관리비	44,885,394	49,212,105	-8.8
영업이익	21,934,911	13,557,447	61.8
기타수익	9,700,044	2,588,575	274.7
기타비용	9,585,925	11,437,477	-16.2
금융수익	276,640	5,474,840	-94.9
금융원가	8,537,727	13,879,051	-38.5
지분법투자손익	(322,313)	-	-
법인세비용차감전순이익	13,465,629	(3,695,667)	464.4
법인세비용	7,144,332	5,840,743	22.3
당기순이익	6,321,297	(9,536,410)	166.3
기타포괄손익	(1,628,627)	3,734,078	-143.6
총포괄손익	4,692,670	(5,802,332)	180.9

- 2024년에도 5,610억원의 사상 최대 매출액을 기록했으며, 219억원의 영업이익과 63억원의 당기순이익을 기록했습니다. 이는 전년(2023년) 대비 매출은 1.3% 증가한 수치이며, 영업이익 및 당기순이익은 각각 61.8%, 166.3%로 영업이익은 큰 폭 증가하고, 당기순이익은 흑자전환하였습니다. 철강수출증가, 우레탄단열재 판매증가 등으로 매출액이 증가하였습니다. 대손상각비 감소에 의한 영업이익이 전년대비 크게 증가하였고, 유형자산 손상차손 감소에 의한 당기순이익이 증가하면서 전년대비 흑자전환하였습니다.



- 에스와이는 조립식 샌드위치패널 사업의 수직 계열화를 통하여 제조원가 절감의 노력을 기울여 왔습니다. 이에 대한 결과물로 CCL 설비투자로 조립식샌드위치 패널의 주요 원재료인 컬러강판을 직접 생산하고 샌드위치생산라인에 투입하여 경쟁사 대비 가격경쟁력 우위를 점하고 있습니다. 또한 컬러강판의 국내 판매 및 수출도 증가하고 있습니다.

최근 화재 안전성이 약한 EPS 제품은 화재 안전 기준이 지속적으로 강화되면서 사용처가 축소되는 가운데 에스와이는 EPS보드 발포 성형기 가동을 중단하고 일부 EPS 생산설비 가동을 중단하였습니다. 에스와이는 EPS 발포 사업장 폐쇄와 외부구매로 인한 생산인건비 절감 및 원재비 절감 등 고강도 구조조정과 체질개선의 노력을 기울여 왔습니다.

화재안전법 강화에 따른 준불연제품인 글라스울 패널 수요 급증과 데크플레이트 수요가 폭증하면서 성장을 견인하였습니다.

에스와이는 화재확산 방지기능이 강화된 신제품 출시, 설계전문인력 충원으로 프리미엄 시장에서의 고급영업 활성화를 통해 수익개선을 위해 지속적으로 노력하고 있습니다.

- 에스와이는 글로벌 기업으로의 성장을 위해 2018년 1월부터 순차적으로 베트남공장, 캄보디아공장, 네팔공장 가동을 시작하면서 글로벌 기업의 이미지를 더욱 강화하고 있습니다. 특히 베트남 스틸비나법인은 연간 15만톤 규모의 가전용 컬러강판 생산 능력을 보유하고 고객 맞춤형 컬러강판을 생산하고 있으며 대기업 가전사를 중심으로 맞춤형 영업을 실시하고 있습니다.

#### 4. 유동성 및 자금조달(연결기준)

##### 가. 유동성현황

(단위 : 천원,%)

구분	제25기 (2024년)	제24기 (2023년)	증감율
현금 및 현금성자산	37,387,004	51,041,921	-26.8
유동자산	217,100,205	231,671,798	-6.3
유동부채	209,906,633	183,883,203	14.2
유동비율	103.4	126.0	-22.6

##### 나. 자금조달(차입금현황)

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
단기차입금	109,606,740	-	82,967,288	-
장기차입금	13,415,250	18,350,551	13,759,578	30,539,139
사채	10,500,000	-	-	10,500,000
합 계	133,521,990	18,350,551	96,726,866	41,039,139

#### 5. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

##### 가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

연결재무제표 주석 및 재무제표 주석 재무제표 작성기준 및 유의적 회계정책을 참조하시기 바랍니다.

**나. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항**

- 해당사항 없음.

## V. 회계감사인의 감사의견 등

### 1. 외부감사에 관한 사항

#### 1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	구분	감사인	감사의견	의견변형사 유	계속기업 관련 중요한 불확실성	강조사항	핵심감사사항
제25기 (당기)	감사보고서	삼일회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	- 재고자산의 평가
	연결감사 보고서	삼일회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	- 재고자산의 평가 - 투입법에 따른 수익인식의 정확성
제24기 (전기)	감사보고서	대주회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	- 재고자산의 평가 - 공사매출 관련 총계약원가 추정의 불확실성
	연결감사 보고서	대주회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	- 재고자산의 평가 - 공사매출 관련 총계약원가 추정의 불확실성
제23기 (전전기)	감사보고서	대주회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	- 공사매출 관련 총계약원가 추정의 불확실성
	연결감사 보고서	대주회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	- 공사매출 관련 총계약원가 추정의 불확실성

#### 2. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제25기(당기)	삼일회계법인	반기별도 및 연결재무제표(K-IFRS) 검토 별도 및 연결재무제표(K-IFRS) 감사 내부회계관리제도 감사	320	2,711	320	2,711
제24기(전기)	대주회계법인	반기별도 및 연결재무제표(K-IFRS) 검토 별도 및 연결재무제표(K-IFRS) 감사 내부회계관리제도 감사	190	2,525	190	2,525
제23기(전전기)	대주회계법인	반기별도 및 연결재무제표(K-IFRS) 검토 별도 및 연결재무제표(K-IFRS) 감사 내부회계관리제도 감사	190	1,629	190	1,629

#### 3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제25기(당기)	2024.06.01	결산세무조정	24.06.01~25.03.31	15,000,000	삼일회계법인
제24기(전기)	2023.03.01	결산세무조정	23.03.01~23.03.31	15,000,000	대주회계법인
제23기(전전기)	2022.03.01	결산세무조정	22.03.01~22.03.31	15,000,000	대주회계법인

#### 4. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2024년 12월 10일	회사측: 감사, 재무담당임원 감사인측: 업무수행이사, 담당회계사 2명	서면회의	감사인의 독립성, 감사전략, 부정위험, 내부회계관리제도 감사 계획, 핵심감사사항 등
2	2025년 03월 06일	회사측: 감사, 재무담당임원 감사인측: 업무수행이사, 담당회계사 2명	대면회의	핵심감사사항, 내부회계관리제도 감사 수행 경과, 독립성, 감사 수정사항 및 왜곡표시, 품질관리 시스템 정책 및 운영 등
3	2025년 03월 20일	회사측: 감사, 재무담당임원 감사인측: 업무수행이사, 담당회계사 2명	서면회의	핵심감사사항, 독립성, 후속사건, 서면진술 등

### 5. 회계감사인의 변경

당사의 2024년 1월 1일부터 2026년 12월 31일까지 3개 사업년도에 대한 외부감사인을 삼일회계법인으로 선임하였습니다.

## 2. 내부통제에 관한 사항

### 경영진의 내부회계 관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	운영실태 보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제25기 (당기)	내부회계 관리제도	2025.03.17	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제24기 (전기)	내부회계 관리제도	2024.03.12	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제23기 (전전기)	내부회계 관리제도	2023.03.13	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-

### 감사(위원회)의 내부회계관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	평가보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제25기 (당기)	내부회계 관리제도	2025.03.17	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제24기 (전기)	내부회계 관리제도	2024.03.12	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-

	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제23기 (전전기)	내부회계 관리제도	2023.03.13	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-

## 감사인의 내부회계관리제도 감사의견(검토결론)

사업연도	구분	감사인	유형 (감사/검토)	감사의견 또는 검토결론	지적사항	회사의 대응조치
제25기 (당기)	내부회계 관리제도	삼일회계법인	감사	적정의견	-	-
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-
제24기 (전기)	내부회계 관리제도	대주회계법인	감사	적정의견	-	-
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-
제23기 (전전기)	내부회계 관리제도	대주회계법인	감사	적정의견	-	-
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-

## 1. 내부회계관리·운영조직 인력 및 공인회계사 보유현황

소속기관 또는 부서	총 원	내부회계담당인력의 공인회계사 자격증 보유비율			내부회계담당 인력의 평균경력월수
		내부회계 담당인력수(A)	공인회계사자격증 소지자수(B)	비율 (B/A*100)	
감사	2	1	-	-	192
이사회	3	1	-	-	216
회계처리부서	6	1	-	-	168
전산운영부서	2	1	-	-	238
자금운영부서	3	1	-	-	108

## 2. 회계담당자의 경력 및 교육실적

직책 (직위)	성명	회계담당자 등록여부	경력 (단위:년, 개월)		교육실적 (단위:시간)	
			근무연수	회계관련경력	당기	누적
내부회계관리자	홍성부	부	6년	7년	9	47
회계담당임원	홍성부	부	6년	7년	9	47

회계담당직원	박충규	부	2년	26년	4	15
--------	-----	---	----	-----	---	----

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성

보고기간 종료일 현재 당사의 이사회는 2명의 사내이사, 1명의 사외이사, 총 3명의 이사로 구성되어 있습니다.

이사회 의장은 전평열사내이사로 대표이사를 겸직하고 있으며, 당사 정관에 의거하여 이사회 의 소집권자인 대표이사가 이사회 의장으로 선임되었습니다.

각 이사의 주요 이력 및 인적사항은 "VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항"의 "임원의 현황"을 참조하시기 바랍니다.

#### 나. 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
문철기	단국대학교 법학과 졸업(85.02) 대한변호사협회 이사(15.02~17.02) 여산합동법률사무소 대표변호사(12.06~현재)	없음	-	-

※ 사외이사의 업무지원 조직(부서 또는 팀) : 감사실 (☎ 070-4808-1428)

#### 다. 이사의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사내이사			사외이사
				전평열 (출석률:100%)	홍성부 (출석률:100%)	김대정 (출석률:100%)	문철기 (출석률:84.6%)
1	2024.01.02	관계회사 매입매출거래 한도 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	불참
2	2024.02.21	수입신용장 한도 증액에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
3	2024.02.23	에스와이(주) 인주지점 지게차 구매의 건	가결	찬성	찬성	찬성	불참
4	2024.03.04	산업은행 운영자금 대환 및 지급보증서 재발급	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
5	2024.03.08	제24기 정기주주총회 소집에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
6	2024.03.12	재무제표 및 연결재무제표 확정에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
7	2024.03.12	2023년 내부회계관리제도 운영실태 보고서 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
8	2024.03.12	2023년 내부회계관리제도 운영실태 점검결과 보고의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
9	2024.03.28	공동대표이사 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	불참
10	2024.03.29	대출한도 설정에 관한 건(수입자금대출)	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
11	2024.04.04	한국증권금융 일반담보대출 신규의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
12	2024.05.07	대구은행 대전지점 보증신용장 연장발행 신청의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
13	2024.05.13	기채에 관한 건(수출성장자금대출)	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
14	2024.06.21	산업은행 운영자금 연장의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
15	2024.07.22	농협은행 회전대출 증액에 관한 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
16	2024.08.01	SYSTEEL VINA JOINT STOCK COMPANY 연대보증 연장 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
17	2024.08.06	우리은행 운전자금 신규대출에 관한 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
18	2024.08.19	2024년 내부회계관리제도 운영실태 점검계획 건	가결	찬성	찬성	-	찬성

19	2024.08.21	에스와이(주) 인주지점 지게차 구매의 건	가결	찬성	찬성	-	불참
20	2024.09.25	외화지급보증 신규에 관한 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
21	2024.09.30	기채에 관한 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
22	2024.11.08	한국산업은행 기한부 수입신용장 연장의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
23	2024.11.11	수협은행 운영자금 신규조달의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
24	2024.12.02	기채에 관한 건(수출성장자금대출)	가결	찬성	찬성	-	찬성
25	2024.12.16	제25기(2024년) 정기주주총회 기준일 및 주주명부폐쇄 기간 설정의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
26	2024.12.20	에스와이스틸텍(주) 주식 매각의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성

※ 2024년 6월 10일자로 김대정 사내이사는 사임하였습니다.

## 라. 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역

해당사항 없음.

## 마. 이사의 독립성

회사 경영의 중요한 의사결정과 업무 집행은 이사회 의 심의 및 결정을 통하여 이루어지고 있습니다. 또한 당사는 대주주 등의 독단적인 경영과 이로 인한 소액주주의 이익 침해가 발생하지 않도록 이사회 운영규정을 제정하여 성실히 준수하고 있습니다.

[이사회 구성원]

직명	성명	임기 (연임횟수)	선임배경	추천인	활동분야 (담당업무)	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주와의 관계
사내이사	전평열	24.03~27.03 (1)	당사의 경영 전반에 대한 폭넓은 이해와 경험을 바탕으로 탁월한 경영역량과 리더십을 발휘해 왔으며, 회사와 이사회간의 가교 역할을 훌륭하게 수행할 수 있는 책임자로 판단	이사회	업무총괄	-	-
사내이사	홍성부	23.03~26.03 (-)	당사 생산, 영업, 건설영업 및 경영 전반에 대한 깊은 이해와 경험을 바탕으로 회사 경영상 중요 의사결정 및 회사 발전에 기여할 책임자로 판단	이사회	업무총괄	-	특수관계인
사외이사	문철기	24.03~27.03 (1)	당사의 경영투명성 제고를 위한, 당사의 경영 전반에 객관적이며 공정한 역할을 수행할 책임자로 판단	이사회	사외이사	-	-

※ 2024년 12월 31일 기준입니다.

## 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
3	1	1	-	-



※ 2024년 3월 28일 문철기 사외이사가 재선임 되었습니다.

사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	상장법인 관련 제도 변경사항 문서로 전달

2. 감사제도에 관한 사항

보고서 작성기준일 현재 감사위원회를 설치하고 있지 않으며 상근 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

가. 감사의 인적사항

성명	주요경력	비고
김철호	군산대학교 상경계 졸업(1977.03) 이피에스코리아 전무	-

※ 2022년 3월 31일 김철호 감사가 신규선임 되었습니다.

나. 감사의 독립성

당사는 사규 내에 감사직무규정을 두고 감사인이 감사업무를 수행하기 위하여 필요한 독립성 및 권한을 명시하고 있습니다.

구분	내용
직무	제6조(직무) ① 감사는 이사의 직무의 집행을 감사한다. ② 감사는 다음 각 호의 직무를 수행한다. 1. 감사계획의 수립, 집행, 결과평가, 보고 및 사후조치 2. 회사 내 내부통제제도의 적정성을 유지하기 위한 개선점 모색 3. 내부회계관리제도의 설계 및 운영 실태에 대한 평가 및 보고 4. 외부감사인의 선임 및 감사업무 수행에 관한 사항 5. 외부감사인의 감사활동에 대한 평가 6. 감사결과 지적사항에 대한 조치내용 확인 7. 관계법령 또는 정관에서 정한 사항의 처리 8. 회계부정에 대한 내부신고, 고지가 있을 경우 그에 대한 사실과 조치내용 확인 및 신고, 고지자의 신분 등에 관한 비밀유지와 신고, 고지자의 불이익한 대우 여부 확인 9. 감사가 필요하다고 인정하는 사항에 대한 감사

다. 감사의 주요활동내역

회차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비고
1	2024.03.08	제24기 정기주주총회 소집에 관한 건	가결	-
2	2024.03.12	재무제표 및 연결재무제표 확정에 관한 건	가결	-

3	2024.03.29	대출한도 설정에 관한 건(수입자금대출)	가결	-
4	2024.05.13	기채에 관한 건(수출성장자금대출)	가결	-
5	2024.08.19	2024년 내부회계관리제도 운영실태 점검계획 건	가결	-
6	2024.11.08	한국산업은행 기한부 수입신용장 연장의 건	가결	-
7	2024.12.02	기채에 관한 건(수출성장자금대출)	가결	-
8	2024.12.20	에스와이스틸텍(주) 주식 매각의 건	가결	-

라. 감사 교육 미실시 내역

감사 교육 실시여부	감사 교육 미실시 사유
미실시	상장법인 관련 제도 변경사항 문서로 전달

마. 감사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
감사팀	1	부장(10년)	감사업무 활동시 지원 등

당사는 준법지원인 선임 의무법인에 해당하지 않습니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

투표제도 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	제25기(2024년) 정기주주총회에서 실시

소수주주권 행사여부

공시대상 기간 중 소수주주권이 행사된 사실이 없습니다.

경영권 경쟁

공시대상기간 중 경영권 경쟁 사실이 없습니다.

의결권 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	48,907,400	-
	-	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,149,390	자기주식

	-	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	-	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	1,000,000	자회사 상호주
	-	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	-	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	46,758,010	-
	-	-	-

## 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	제10조(신주인수권) ① 주주는 그가 소유한 주식의 수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 갖는다. ② 회사는 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 이사회의 결의로 주주 외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의6에 따라 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 2. 상법 제542조의3에 따른 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 3. 발행하는 주식총수의 100분의 20 범위 내에서 우리사주조합원에게 주식을 우선배정하는 경우 4. 근로복지기본법 제39조의 규정에 의한 우리사주매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우 6. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본채취를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우 및 긴급한 자금조달 또는 재무구조개선을 위하여 신주를 발행하는 경우 7. 주권을 유가증권시장 또는 코스닥시장에 신규상장하기 위하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 ③ 제2항 각호 중 어느 하나의 규정에 따라 신주를 발행할 경우 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.		
	결 산 일	12월 31일	정기주주총회      매결산기마다 소집
주주명부폐쇄시기	이사회의 결의로 일정한 기간 선정		
주권의 종류	일주권, 오주권, 십주권, 오십주권, 일백주권 오백주권, 일천주권, 일만주권(총 8종)		
명의개서대리인	국민은행 증권대행부		
공고게재신문	매일경제신문		

## 주주총회 의사록 요약

주총일자	구분	안 건	결 의 내 용	주요 논의내용
2024.03.28	정기주주총회	1. 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 2. 이사(사외이사 포함) 선임의 건 3. 이사 보수한도 승인의 건 4. 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인	-
2023.03.30	정기주주총회	1. 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 2. 이사선임의 건 3. 이사 보수한도 승인의 건 4. 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인	-
2022.03.31	정기주주총회	1. 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 2. 정관일부 변경의 건 3. 이사선임의 건 4. 감사 선임의 건 5. 이사 보수한도 승인의 건 6. 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인	-

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황 가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기초		기말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
홍영돈	본인	보통주	9,432,932	19.29	8,432,932	17.24	-
김옥주	처	보통주	2,666,222	5.45	2,606,222	5.33	-
김대정	친인척	보통주	45,767	0.09	23,767	0.05	-
김시영	친인척	보통주	1,914	0.00	1,914	0.00	-
김시라	친인척	보통주	1,914	0.00	1,914	0.00	-
김태중	친인척	보통주	310	0.00	310	0.00	-
김경숙	친인척	보통주	16,183	0.03	16,183	0.03	-
김지안	친인척	보통주	810	0.00	810	0.00	-
김현숙	친인척	보통주	43,050	0.09	43,050	0.09	-
김정찬	친인척	보통주	976	0.00	976	0.00	-
김준열	친인척	보통주	65,854	0.13	65,854	0.13	-
신명철	친인척	보통주	37	0.00	37	0.00	-
하상철	친인척	보통주	62	0.00	62	0.00	-
윤중자	친인척	보통주	195,129	0.40	195,129	0.40	-
김민희	친인척	보통주	7,154	0.01	7,154	0.01	-
홍성웅	자녀	보통주	382	0.00	382	0.00	-
홍성부	자녀	보통주	10,612	0.02	10,612	0.02	-
(주)에스와이테크	기타	보통주	4,587,554	9.38	4,587,554	9.38	-
전평열	임원	보통주	10,749	0.02	10,749	0.02	-
에스와이스틸텍(주)	계열회사	보통주	0	0	1,000,000	2.04	-
(주)에스와이이앤씨	기타	보통주	0	0	120,000	0.25	-
계		보통주	17,087,611	34.94	17,125,611	35.02	-
		-	-	-	-	-	-

### 나. 최대주주의 주요경력 및 개요 기준일 : 2024년 12월 31일

성명 (생년월일)	직책	주요 경력	비고
--------------	----	-------	----

홍영돈 (61.11.15.)	회장	-동남실업 사장(93.11~95.03) -쌍용실업 사장(94.04~00.09) -에스와이패널(주) 사장(00.09~03.11) -에스와이패널(주) 대표이사(03.12~19.03)	-
--------------------	----	--	---

주) 최대주주 겸직 현황

성명	겸직 현황		
	회사명	직책	담당업무
홍영돈	에스와이빌드(비상근)	등기이사	경영전반

최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요  
해당사항 없음.

#### 최대주주 변동내역

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비 고
-	-	-	-	-	-

공시 대상기간 중 최대주주가 변동된 사실이 없습니다.

## 2. 주식의 분포

### 가. 주식 소유현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	홍영돈	8,432,932	17.24	-
	(주)에스와이테크	4,587,554	9.38	-
	김옥주	2,606,222	5.33	-
우리사주조합		38,925	0.08	-

#### 소액주주현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	27,307	27,315	99.97	29,042,335	48,907,400	59.38	-

## 3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

(단위 : 원, 주)

종 류		2024년 7월	2024년 8월	2024년 9월	2024년 10월	2024년 11월	2024년 12월
보통주	최고	5,490	4,960	4,180	4,180	4,755	4,210

주가	최저	4,635	3,880	3,685	3,685	3,840	3,465
	평균	4,981	4,240	3,891	3,868	4,302	3,921
보통주 거래량	최고(일)	25,803,817	2,767,367	584,489	10,116,757	23,542,705	1,676,277
	최저(일)	372,218	231,490	173,262	145,301	403,289	192,452
	월간	102,611,320	20,919,216	5,302,540	18,551,715	65,108,206	11,534,041

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 임원 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
홍영돈	남	1961.11	회장	미등기	상근	경영전반	동남실업 쌍용실업	8,432,932	-	본인	24년6개월	-
전평열	남	1965.02	대표이사	사내이사	상근	업무총괄	서강대 경영학과 서강대 경제대학원 서울대 최고경영자과정 수료 경남기업(주)	10,749	-	-	7년7개월	2027.03.28
홍성부	남	1989.03	대표이사	사내이사	상근	업무총괄	(주)한마루건설	10,612	-	특수관계인	6년	2026.03.29
문철기	남	1961.08	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	단국대 법학과 여산합동법률사무소대표변호사	-	-	-	4년	2027.03.28
김철호	남	1955.05	감사	감사	상근	감사	군산대학교 이피에스코리아	-	-	-	3년	2025.03.30
김성덕	남	1969.04	사장	미등기	상근	구매본부장	송실대학교 (주)백산	-	-	-	5년1개월	-
최동일	남	1966.01	전무	미등기	상근	해외법인	경기대 무역학과 대한건축사협회	-	-	-	9년4개월	-
최종혁	남	1971.11	상무	미등기	상근	설계영업	수원과학대 건축설비학과 (주)기린산업	-	-	-	2년10개월	-
김태훈	남	1972.07	상무	미등기	상근	영천사업단	계명대 독어독문학과 (주)대원프로폴	8,640	-	-	13년7개월	-
한정오	남	1976.02	상무	미등기	상근	인주공장장	에스와이(주) 인주지점	1,575	-	-	23년	-
김상구	남	1977.07	이사	미등기	상근	패널영업	경기대 수학과 (주)하나인더스	5,522	-	-	11년7개월	-
신영세	남	1967.02	이사	미등기	상근	패널수출	성균관대학교 불어불문학과 (주)비버	-	-	-	7년9개월	-
류호원	남	1982.02	실장	미등기	상근	기획조정실장	대구대 회계학과 현대산업	-	-	-	9년1개월	-

#### 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
선임	김성덕	남	1969.04	사내이사	(前) (주)백산 팀장 (現) 에스와이(주) 사장	2025.03.28	없음
선임	서덕인	남	1980.04	사외이사	(前) (주)삼성전자 반도체총괄 (現) 법률사무소 A.L.T 대표변호사	2025.03.28	없음



선임	조두영	남	1965.10	감사	(前) 동신평강 기획팀장 (前) 에스와이(주) 사장 (現) 탐로지스 대표이사	2025.03.28	없음
----	-----	---	---------	----	--	------------	----

직원 등 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 천원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
샌드위치패널	남	299	-	-	-	299	4.8	10,834,881	36,237	-	-	-	
샌드위치패널	여	42	-	-	-	42	4.3	1,310,495	31,202				-
합 계		341	-	-	-	341	4.5	12,145,376	35,617				-

미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 ) (단위 : 천원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	9	1,839,010	204,334	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	3	2,000,000	-
감사	1	200,000	-

※ 이사 주주총회 승인금액은 사외이사를 포함한 금액임.

2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 천원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
4	356,333	89,083	-

## 2-2. 유형별

(단위 : 천원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	2	284,333	142,167	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	12,000	12,000	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	60,000	60,000	-

## 3. 이사·감사의 보수지급기준

구 분	지급기준
등기이사	주주총회 결의로 정한 이사보수한도 범위 내에서 임원보수규정에서 정하는 바에 따라 직위, 직무 등을 고려하여 책정
사외이사	주주총회 결의로 정한 이사보수한도 범위 내에서 사외이사의 전문성, 대내외 경영환경, 업무성격 등을 종합적으로 고려하여 책정
감사	주주총회 결의로 정한 감사보수한도 범위 내에서 독립성 및 투명성을 보장하기 위하여 고정 보수로 책정하며, 경영성과에 연동되는 별도의 경영성과급은 지급하지 않습니다.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

### 1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

※ 개인별 보수지급금액이 5억원 이상인 이사 또는 감사가 없습니다.

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

### 1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
홍영돈	회장	1,060,517	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 천원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
홍영돈	근로소득	급여	1,060,517	경영전반 업무 직무를 고려한 산정 및 집행
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 1. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 사)

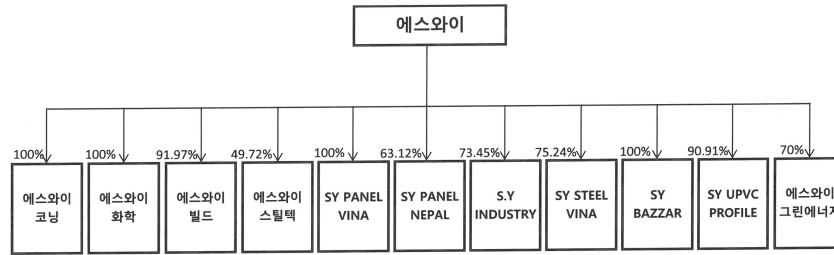
기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
-	1	10	11

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

보고서 작성 기준일 현재 계열회사는 11개사이며, [공정거래법]상의 출자 총액제한 기업집단 또는 상호출자제한 기업집단에 해당되지 않습니다.

구분	회사수	회사명
상장법인	1	에스와이스틸텍(주)
비상장법인	10	에스와이코닝(주), 에스와이빌드(주), 에스와이화학(주), SY PANEL VINA Co., Ltd, S.Y INDUSTRY Co.,Ltd, SY STEEL VINA J.S.C., SY PANEL NEPAL Pvt.,Ltd, SY BAZZAR CO.,LTD, S.Y. U.P.V.C. PROFILE PVT. LTD, 에스와이그린에너지(주)

### 2. 계열회사간 출자현황



### 3. 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황

성명	겸직 현황		
	회사명	직책	담당업무
홍영돈	에스와이빌드(비상근)	등기이사	경영전반

### 4. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	1	12	13	32,289,600	5,275,477	-4,545,132	33,019,945
일반투자	2	2	4	2,299,899	4,633,074	-1,236,013	5,696,960
단순투자	-	-	-	-	-	-	-
계	3	14	17	34,589,499	9,908,551	-5,781,145	38,716,905

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

## X. 대주주 등과의 거래내용

### 1. 대주주등에 대한 신용공여 등 가. 대여금 거래 내역

#### 1) 당기

(단위: 천원)

특수관계 구분	회사명	자금대여 거래		
		대여	회수	리스부채상환
종속회사	SY PANEL VINA Co.,Ltd.	833,400	-	-
	SY STEEL VINA J.S.C.	3,466,800	3,527,781	-
	에스와이스틸텍(주)	-	-	32,000

#### 2) 전기

(단위: 천원)

특수관계 구분	회사명	자금대여 거래		
		대여	회수	리스부채상환
종속회사	SY PANEL VINA Co.,Ltd.	8,840	-	-
	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	7,056,082	-	-
	SY STEEL VINA J.S.C.	7,880,900	7,248,781	-

### 나. 담보제공 내역

1) 보고서 기준일 현재 장부금액 515,000천원(설정금액 700,000천원)의 투자부동산을 에스와이코닝(주)의 일반상거래에 대한 담보로 제공하였습니다.

### 다. 채무보증 내역

(단위 : 천원)

구분	제공받은 기업	지급보증내역	한도금액	채권자 등
계열회사 등	에스와이빌드(주)	차입금	1,080,000	농협은행
	에스와이스틸텍(주)	차입금 및 물품공급계약이행등	4,500,000	서울보증보험 외
	SY STEEL VINA J.S.C.	차입금외	37,027,478	국민은행(베트남) 외
	SY PANEL VINA Co.,Ltd	차입금	1,886,790	수출입은행(베트남)
합 계			44,494,268	-

### 2. 대주주와의 자산 양수도 등

#### 가. 부동산 매매 내역

해당사항 없음

## 나. 지분거래 내역

(단위 : 천원)

구 분	회사명	출자형태	당기	전기
종속회사	SY STEEL VINA J.S.C.	대여금 출자전환	2,087,400	2,207,790
	SY BAZZAR CO.,LTD	현금출자	656,500	198,300
	S.Y.U.P.V.C. PROFILE PVT. LTD.	현금출자	991,787	-
	에스와이그린에너지㈜	현금출자	903,070	-
	에스와이스틸텍㈜	현금출자	-	24,400
	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	현금출자	-	1,208,569
	소주네오설비기술유한공사	처분	-	580,480
관계기업 및 공동기업	에스와이바자르코스메틱㈜	현금출자	500,000	-
	SY BAZZAR VIETNAM CO.,LTD	현금출자	136,720	-

## 3. 대주주와의 영업거래

(단위 : 천원)

거래상대방	회사와의 관계	거래종류	거래기간	거래금액
에스와이빌드(주)	종속기업	매입,매출	2024.1.1~12.31	31,157,099
(주)에스와이테크	기타특수관계자	매입,매출	2024.1.1~12.31	27,885,440
(주)에이치스틸	기타특수관계자	매입,매출	2024.1.1~12.31	27,743,477

## 4. 주주(최대주주 등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
단기종업원급여	1,472,572	1,079,869
퇴직급여	43,720	40,599
기타장기종업원급여	-	69
합 계	1,516,292	1,120,537

## XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 공시내용 진행 및 변경사항

보고서 작성일 기준 현재 해당사항 없습니다.

### 2. 우발부채 등에 관한 사항

#### 가. 중요한 소송사건 등

(단위 : 천원)

번호	소송상대방	계류법원	소송가액	내용	향후 소송결과에 따라 회사에 미칠 영향
연결회사가 피고인 사건 :					
24가합19655	(주)동양원텍	수원	710,659	손해배상	현재 동 소송 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.
24나226250	이강	대전	5,000	계약금반환청구	
23가합10491	성지이피에스(주)	수원	1,500,000	손해배상	
24가단5058650	서영종 외 1명	중앙	153,722	추심금	
24나15092	(주)공감아트	대전고등	300,000	공사대금	
24가소213891	(주)명호산업	울산	13,160	공사대금	

#### 나. 견질 또는 담보용 어음, 수표현황

보고서 작성일 기준 현재 해당사항 없습니다.

#### 다. 채무보증현황

(단위 : 천원)

구분	제공받은 기업	지급보증내역	한도금액	채권자 등
계열회사 등	에스와이빌드(주)	차입금	1,080,000	농협은행
	에스와이스틸텍(주)	차입금 및 물품공급계약이행등	4,500,000	서울보증보험 외
	SY STEEL VINA J.S.C.	차입금외	37,027,478	국민은행(베트남) 외
	SY PANEL VINA Co.,Ltd	차입금	1,886,790	수출입은행(베트남)
합 계			44,494,268	-

#### 라. 채무인수약정 현황

당사 및 주요 종속회사는 보고서 작성일 기준 현재 해당사항 없습니다.

#### 마. 그 밖의 우발채무 등

당사 및 주요 종속회사는 보고서 작성일 기준 현재 해당사항 없습니다.

### 3. 제재 등과 관련된 사항



#### 가. 제재현황

공시 대상기간 중 제재받은 사실이 없습니다.

### 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

#### 가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

해당사항 없음

#### 나. 합병등의 사후정보

##### 1. (주)에스와이테크, 에스와이산업(주), 에스와이이엔지(주) 합병

1) 합병일자 : 2017년 07월 01일

2) 합병내용 : 회사는 사업수행역량 및 수주경쟁력 강화를 통한 기업가치를 제고할 목적으로 2017년 07월 01일 이사회 결의에 의거하여, 2017년 07월 01일에 종속법인인 에스와이산업(주), 에스와이이엔지(주)를 흡수합병하였으며, 동일자로 (주)에스와이테크의 사업부 중 글라스울과 우레탄 사업부를 분할한 후 흡수합병하였습니다.

3) 피합병회사의 개요

구 분	내 용	내 용	내 용
회사명	(주)에스와이테크 글라스울과 우레탄 사업부	에스와이산업(주)	에스와이이엔지(주)
본점 소재지	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리로 139	경상북도 영천시 대창면 선진길 46-6	경기도 파주시 문산읍 장산로76번길 14-90
설립일	1997년 10월 01일	2011년 01월 03일	2014년 01월 10일
대표이사	서인성	김병환	이세호
법인구분	비상장법인	비상장법인	비상장법인
주요 사업	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업

4) 합병비율

구 분	합병회사	피합병회사	피합병회사	피합병회사
회사명	에스와이패널(주)	(주)에스와이테크	에스와이산업(주)	에스와이이엔지(주)
합병비율	1	0	0	0

##### 2. 에스와이엠몰(주) 흡수합병

1) 합병일자 : 2019년 09월 01일

2) 합병내용 : 회사는 경영 효율성 증대를 통한 기업가치를 제고할 목적으로 2019년 09월 02일 이사회 결의에 의거하여, 2019년 09월 01일에 종속법인인 에스와이엠몰(주)를 흡수합병

하였습니다.

### 3) 피합병회사의 개요

구 분	내 용
회사명	에스와이엠몰(주)
본점 소재지	서울시 강남구 논현로81길 3, 4층(역삼동, 에스와이빌딩)
설립일	2018년 08월 01일
대표이사	박준수
법인가분	비상장법인
주요 사업	상품중개업, 온라인쇼핑몰

### 4) 합병비율

구 분	합병회사	피합병회사
회사명	에스와이(주)	에스와이엠몰(주)
합병비율	1	0

5) 합병대가로 지불한 이전대가와 취득일의 인수한 자산, 부채의 가액은 아래와 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	에스와이엠몰(주)	
	금 액	
I. 이전대가		107,200,000
II. 식별가능한 자산과 부채로 인식된 금액		(42,177,486)
현금및현금성자산	2,368,445	
매출채권	88,800,449	
유형자산	157,534,712	
기타자산	23,605,704	
매입채무	(123,529,447)	
미지급금	(22,988,550)	
순확정급여부채	(21,125,657)	
리스부채	(135,281,732)	
기타부채	(11,561,410)	
III. 기타자본잉여금(II-I)		(149,377,486)



## XII. 상세표

### 1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
에스와이코닝(주)	2003.04.23	충남 아산시 인주면	도어,창호 외 건축부자재 제조 및 판매	429	100%	미해당
에스와이빌드(주)	2014.11.28	충남 아산시 인주면	구조용단열패널, 컬러강판 제조 및 판매	38,432	91.97%	해당
에스와이화학(주)	2015.05.19	충북 충주시 용탄동	조립식패널 및 단열재용 원자재(브렌딩) 제조 및 판매	1,955	100%	미해당
에스와이스틸텍(주)	2015.07.01	충북 충주시 엄정면	데크플레이트 제조 및 판매	80,006	49.72%	해당
SY PANEL VINA Co., Ltd.	2013.07.12	베트남 흥옌	조립식 샌드위치패널 제조 및 판매	8,625	100%	미해당
SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	2017.07.04	네팔 카트만두	조립식 샌드위치패널, 폴리카, 방화문 제조 및 판매	11,236	63.12%	미해당
S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	2017.04.12	캄보디아 프놈펜	조립식 샌드위치패널, 컬러강판 제조 및 판매	15,329	73.45%	미해당
SY STEEL VINA J.S.C	2007.03.27	베트남 호치민	컬러강판 제조 및 판매	30,577	75.24%	미해당
SY BAZZAR CO.,LTD	2022.10.28	캄보디아 프놈펜	종합 인터넷 상거래	865	100%	미해당
S.Y. U.P.V.C. PROFILE PVT. LTD	2024.01.03	네팔	UPVC 프로파일 창호 제조	1,196	90.91%	미해당
에스와이그린에너지(주)	2024.05.17	경기도 수원시 권선구 권선동	태양광발전 및 관련설비사업	1,251	70%	미해당

### 2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	1	에스와이스틸텍(주)	151111-0053458
		-	-
비상장	10	에스와이코닝(주)	135811-0092965
		에스와이빌드(주)	164811-0083331
		에스와이화학(주)	164811-0087226
		에스와이그린에너지(주)	130111-1176949
		SY PANEL VINA Co.Ltd	-
		S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	-
		SY STEEL VINA J.S.C.	-
		SY PANEL NEPAL Pvt.,Ltd	-
		SY BAZZAR CO.,LTD	-
		S.Y. U.P.V.C. PROFILE PVT. LTD	-

### 3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 천원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금 액	기초잔액	증가(감소)	기말잔액	최근사업연도 재무현황
-----	----------	--------	----------	------------	------	--------	------	----------------

					수량	지분율	장부 가액	취득(지분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
								수량	금액						
에스엠테크(주)	비상장	2013.06.12	사업목적확장	500,000	80,000	100.00	800,000	-	-	-	80,000	100.00	800,000	428,959	177,781
에스엠테크(주)	비상장	2014.11.28	사업목적확장	500,000	1,197,500	91.97	11,726,113	-	-	-	1,197,500	91.97	11,726,113	38,431,694	596,439
SY PANEL VINA Co.,Ltd	비상장	2013.07.12	해외사업진출	990,183	-	100.00	4,515,856	-	-	-2,457,732	-	100.00	2,058,124	8,624,712	-1,156,250
에스엠테크(주)	비상장	2015.05.19	사업목적확장	100,000	150,000	100.00	1,500,000	-	-	-	150,000	100.00	1,500,000	1,955,350	71,275
에스엠테크(주)	상장	2015.06.10	사업목적확장	100,000	15,220,000	49.72	7,983,763	-	-	-	15,220,000	49.72	7,983,763	80,005,658	6,090,690
S.Y. INDUSTRY Co.,Ltd	비상장	2017.04.12	해외사업진출	2,003,750	1,383	73.45	-	-	-	-	1,383	73.45	-	15,328,959	-191,236
SY STEEL VINA J.S.C.	비상장	2017.04.20	해외사업진출	2,278,000	32,471,788	73.13	-	3,773,250	2,087,400	-2,087,400	36,245,038	75.24	-	30,576,660	-1,469,533
SY PANEL NEPAL Pvt.,Ltd	비상장	2017.07.04	해외사업진출	114,600	-	63.12	5,306,368	-	-	-	-	63.12	5,306,368	11,236,249	320,003
SY BAZZAR CO.,LTD	비상장	2022.10.08	종합인테리어사업	259,200	-	100.00	457,500	-	656,500	-	-	100.00	1,114,000	865,412	-430,043
S.Y. U.P.V.C. PROFILE PVT. LTD	비상장	2024.01.03	해외사업진출	991,787	-	-	-	1,000,000	991,787	-	1,000,000	90.91	991,787	1,196,285	11,625
에스엠테크(주)	비상장	2024.05.27	사업목적확장	140,000	-	-	-	180,614	903,070	-	180,614	70.00	903,070	1,251,393	-38,872
에스엠테크(주)	비상장	2024.07.18	사업목적확장	500,000	-	-	-	100,000	500,000	-	100,000	50.00	500,000	681,973	-701,172
SY BAZZAR VIETNAM CO.,LTD	비상장	2024.10.16	해외사업진출	136,720	-	-	-	-	136,720	-	-	50.00	136,720	273,783	-732
남백산	상장	2023.11.15	일반투자	3,100	461,392	0.67	1,211,154	1,693,608	3,752,307	-1,002,571	2,155,000	3.19	3,960,890	471,673,515	30,779,006
남덕신이피티	상장	2023.11.15	일반투자	8,471	300,000	0.65	594,300	525,000	880,767	-233,442	825,000	1.79	1,241,625	158,315,083	13,196,374
인주로차스틸	비상장	2019.03.13	일반투자	40,000	3,000	10.00	194,445	-	-	-	3,000	10.00	194,445	7,168,558	918,957
남메이차스틸	비상장	2022.02.22	일반투자	300,000	300,000	16.67	300,000	-	-	-	300,000	16.67	300,000	17,913,293	323,472
합 계					50,185,063	-	34,589,499	7,272,472	9,908,550	-5,781,145	57,457,535	-	38,716,904	845,927,536	48,497,784

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

해당사항 없음.

### 2. 전문가와의 이해관계

해당사항 없음.