

목 차

사업보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	6
3. 자본금 변동사항	9
4. 주식의 총수 등	10
5. 정관에 관한 사항	11
II. 사업의 내용	12
1. 사업의 개요	12
2. 주요 제품 및 서비스	12
3. 원재료 및 생산설비	13
4. 매출 및 수주상황	15
5. 위험관리 및 파생거래	17
6. 주요계약 및 연구개발활동	19
7. 기타 참고사항	24
III. 재무에 관한 사항	44
1. 요약재무정보	44
2. 연결재무제표	45
3. 연결재무제표 주식	51
4. 재무제표	123
5. 재무제표 주식	128
6. 배당에 관한 사항	196
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항	197
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적	198
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적	203
8. 기타 재무에 관한 사항	204
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	209
V. 회계감사인의 감사의견 등	213
1. 외부감사에 관한 사항	213
2. 내부통제에 관한 사항	214
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	215
1. 이사회에 관한 사항	215
2. 감사제도에 관한 사항	217
3. 주주총회 등에 관한 사항	218
VII. 주주에 관한 사항	221
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	224
1. 임원 및 직원 등의 현황	224
2. 임원의 보수 등	225
IX. 계열회사 등에 관한 사항	227
X. 대주주 등과의 거래내용	229
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	231
1. 공시내용 진행 및 변경사항	231
2. 우발부채 등에 관한 사항	231
3. 제재 등과 관련된 사항	231

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항	232
XII. 상세표	235
1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....	235
2. 계열회사 현황(상세).....	235
3. 타법인출자 현황(상세)	235
【 전문가의 확인 】	236
1. 전문가의 확인	236
2. 전문가와의 이해관계	236

사업보고서

(제 22 기)

사업연도 2021년 01월 01일 부터
2021년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2022년 3월 23일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

에스와이 주식회사

대 표 이 사 :

김옥주, 전평열

본 점 소 재 지 :

경기도 수원시 권선구 정조로 340-2(권선동,에스와이빌딩)

(전 화)1588-0680

(홈페이지) <http://www.sypanel.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책)상무

(성 명)홍성부

(전 화)070-4808-1428

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 [주식회사 등의 외부감사에 관한 법률] 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2022. 03. 23 .

에스와이주식회사

공동대표이사 김옥주

(서명)

공동대표이사 전평열

(서명)

신고업무담당이사 홍성부

(서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	9	-	-	9	2
합계	9	-	-	9	2

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

- 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
연결 제외	-	-

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 에스와이주식회사라고 표기합니다. 또한 영문으로는 SY CO.,LTD. 라 표기합니다. 단, 약식으로 표기할 경우에는 에스와이(주)라고 표기합니다.

※ 당사는 2019년 03월 27일 개최된 정기주주총회에서 상호변경(정관일부 변경의 건)이 승인되어 기존 에스와이패널 주식회사에서 에스와이 주식회사로 변경되었습니다.

다. 설립일자 및 존속기간

당사는 2000년 9월 29일 조립식 샌드위치패널 제조 및 판매 목적으로 (주)쌍용실업으로 설립되었으며, 2003년 9월 29일 에스와이패널(주), 2019년 3월 27일 에스와이(주)로 사명을 변경하였습니다. 당사는 2015년 12월 29일자로 코스닥상장 되었습니다.

라. 본점의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주 소 : 경기도 수원시 권선구 정조로 340-2 (권선동, 에스와이빌딩)

전 화 : 1588-0680

홈페이지 : <http://www.sypanel.com>

마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
------------	-----

벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	해당

당사는 2017년 03월 31일자로 중소기업유예기간이 종료되어 본 보고서 제출일 현재 중소기업기본법 제2조에 의한 중소기업에 해당되지 않습니다.

바. 주요사업의 내용

당사는 조립식 샌드위치패널 제조 및 판매를 주사업으로 하고 있습니다. 주요 종속회사인 에스와이빌드(주)는 칼라강판, 구조용단열패널 제조 및 판매 사업을 영위하고 있으며, 에스와이스틸텍(주)는 데크플레이트 제조 및 판매 사업을 영위하고 있습니다. 기타의 자세한 사항은 동 보고서의 'II 사업의 내용' 을 참조하시기 바랍니다.

사. 계열회사에 관한 사항

당 보고서 작성 기준일 현재 당사의 계열회사 현황은 다음과 같습니다.

구분	회사수	회사명
비상장법인	10	에스와이코닝(주), 에스와이빌드(주), 에스와이화학(주), 에스와이스틸텍(주), SY PANEL VINA Co.,Ltd., PT.KENCANA SSANG YONG BUILD, 소주네오설비기술 유한공사, S.Y INDUSTRY Co.,Ltd, SY STEEL VINA J.S.C., SY PANEL NEPAL Pvt.,Ltd

아. 신용등급에 관한 사항

1) 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2018.04.27	기업신용평가	BB+	(주)나이스디앤비 (AAA ~ D)	본평가
2018.06.28	기업신용평가	BB+	한국기업데이터(주) (AAA ~ D)	본평가
2018.12.31	무보증 신주인수권부사채	BB+	한국신용평가(주) (AAA ~ D)	본평가
2018.12.31	무보증 신주인수권부사채	BB0	NICE신용평가(주) (AAA ~ D)	본평가

2) 신용등급체계와 해당 신용등급에 부여된 의미

(가) (주)나이스디앤비

등급	등급정의
AAA	최상위의 상거래 신용도를 보유한 수준
AA	우량한 상거래 신용도를 보유하여, 환경변화에 대한 대처능력이 충분한 수준
A	양호한 상거래 신용도가 보유하여, 환경변화에 대한 대처능력이 상당한 수준
BBB	양호한 상거래 신용도가 인정되나, 환경변화에 대한 대처능력은 다소 제한적인 수준
BB	단기적 상거래 신용도가 인정되나, 환경변화에 대한 대처능력은 제한적인 수준

B	단기적 상거래 신용도가 인정되나, 환경변화에 대한 대처능력은 미흡한 수준
CCC	현 시점에서 신용위험 발생가능성이 내포된 수준
CC	현 시점에서 신용위험 발생가능성이 높은 수준
C	현 시점에서 신용위험 발생가능성이 매우 높고 향후 회복가능성도 매우 낮은 수준
D	상거래 불능 및 이에 준하는 상태에 있는 수준

(나) 한국기업데이터(주)

등급	등급정의
AAA	상거래 신용능력이 최고 우량한 수준임
AA	상거래 신용능력이 매우 우량하나, AAA보다는 다소 열위한 요소가 있음
A	상거래 신용능력이 우량하나, 상위등급에 비해 경기침체 및 환경변화의 영향을 받기 쉬움
BBB	상거래 신용능력이 양호하나, 장래 경기침체 및 환경악화에 따라 상거래 신용능력이 저하될 가능성이 내포되어 있음
BB	상거래 신용능력은 인정되나, 장래의 경제여건 및 시장환경 변화에 따라 그 안정성면에서는 다소 불안한 요소가 내포되어 있음
B	현재시점에서 상거래 신용능력에는 당면 문제는 없으나, 장래의 경제여건 및 시장환경 변화에 따라 그 안정성면에서는 불안한 요소가 있음
CCC	현재시점에서 상거래 신용위험의 가능성을 내포하고 있음
CC	상거래 신용위험의 가능성이 높음
C	상거래 신용위험의 가능성이 매우 높음
D	현재 상거래 신용위험 발생 상태에 있음

(다) 한국신용평가(주)

원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	회사채 신용등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력이 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.

C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

(라) NICE신용평가(주)

채권신용평가, 기업신용평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채 신용등급정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가있음.
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음.
BB	원리금 지급 확실성에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됩니다.

자. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
코스닥상장	2015년 12월 29일	해당사항 없음	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

가. 본점 소재지 및 그 변경

변경일	변경주소지	비고
2000.10.01	경기도 수원시 권선구 세류3동 1078	임차
2002.04.08	경기도 수원시 권선구 세류2동 1102-9	임차

2003.08.09	경기도 수원시 권선구 세류동 1121-4 리치타워 601호	임차
2006.03.27	경기도 수원시 권선구 세류동 1121-4 리치타워 7층	임차
2011.10.31	경기도 수원시 권선구 경수대로 261, 7층(세류동, 리치타워)	도로명주소
2018.03.28	서울특별시 강남구 논현로81길 3 (역삼동) 에스와이빌딩	-
2021.03.31	경기도 수원시 권선구 정조로 340-2 (권선동, 에스와이빌딩)	-

나. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2018년 03월 28일	정기주총	사내이사 조두영 사내이사 서인성 감사 방윤재	사내이사 홍영돈 사외이사 최용석	사내이사 이현행 감사 김승식
2019년 03월 27일	정기주총	사내이사 김옥주 사내이사 전평열 사내이사 홍성부 사외이사 송태영	-	사내이사 홍영돈
2021년 03월 31일	정기주총	공동대표이사 김옥주 공동대표이사 전평열 사내이사 김대정 사외이사 문철기	감사 방윤재	공동대표이사 조두영 공동대표이사 서인성 사외이사 최용석

다. 최대주주의 변동

홍영돈 외 특수관계인(공시 대상기간 중 현재까지 변동없음)

라. 상호변경

변경일자	변경전 상호	변경후 상호
2003. 09. 29	(주)쌍용실업	에스와이패널(주)
2019. 03. 27	에스와이패널(주)	에스와이(주)

※ 2019년 03월 27일 개최된 정기주주총회에서 상호변경(정관일부 변경의 건)이 승인되었습니다.

마. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

- 2014년 12월 18일 : 충북 음성군 맹동면 덕금로 168번길 51 성일패널(주)를 합병
 - 합병 시기 및 목적 : 2014년 12월 18일, 생산공장 확충에 따른 시장확대(음성공장)
 - 합병 대상회사 및 합병의 방법 : 합병법인(에스와이패널)은 피합병법인(성일패널)을 흡수, 합병법인(에스와이패널)은 존속, 피합병법인(성일패널)은 소멸
 - 합병 조건(합병비율, 합병/인수 대가 등) : 1:0
 - 합병시 발행한 주식의 종류 및 수량 : 본 흡수 합병으로 인하여 존속회사(에스와이패널)가 발행한 신주는 없음.
 - 합병후 최초 결산확정일 : 2014년 12월 31일

2) 에스와이산업(주), 에스와이이엔지(주) 흡수합병

- 합병 시기 및 목적 : 2017년 07월 01일, 경영 효율성 증대를 통한 기업가치 제고
- 합병 대상회사 및 합병의 방법 : 합병법인(에스와이패널)은 피합병법인(에스와이산업, 에스와이이엔지)을 흡수, 합병법인(에스와이패널)은 존속, 피합병법인(에스와이산업, 에스와이이엔지)은 소멸
- 합병 조건(합병비율, 합병/인수 대가 등) : 1:0
- 합병시 발행한 주식의 종류 및 수량 : 본 흡수 합병으로 인하여 존속회사(에스와이패널)가 발행한 신주는 없음.

3) (주)에스와이테크 분할합병

- 합병 시기 및 목적 : 2017년 07월 01일, 경영 효율성 증대를 통한 기업가치 제고
- 합병 대상회사 및 합병의 방법 : (주)에스와이테크 글라스울 및 EPS 사업부(제천지점)는 존속하며 우레탄 및 우레탄보드 사업부(둔포본점, 평택지점, 인주지점, 인주2지점), 시공 및 전기공사 사업부(둔포본점)는 분할하여 에스와이패널(주)가 흡수분할합병함
- 합병 조건(합병비율, 합병/인수 대가 등) : 1:0
- 합병시 발행한 주식의 종류 및 수량 : 본 흡수 합병으로 인하여 존속회사(에스와이패널)가 발행한 신주는 없음.

4) 에스와이엠몰(주) 흡수합병

- 합병 시기 및 목적 : 2019년 09월 01일, 경영 효율성 증대를 통한 기업가치 제고
- 합병 대상회사 및 합병의 방법 : 합병법인(에스와이)은 피합병법인(에스와이엠몰)을 흡수, 합병법인(에스와이)은 존속, 피합병법인(에스와이엠몰)은 소멸
- 합병 조건(합병비율, 합병/인수 대가 등) : 1:0
- 합병시 발행한 주식의 종류 및 수량 : 본 흡수 합병으로 인하여 존속회사(에스와이)가 발행한 신주는 없음.

바. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

일 시	연 혁
2000. 09	법인설립
2001. 09	조립식 패널공장 설립(안성)
2002. 04	아산 인주 제1공장 설립 그라스울패널 생산라인 도입
2002. 08	ISO 9001 인증 획득
2002. 12	벽체 및 지붕판 내화구조 인증서 획득
2003. 04	에스와이코닝(주) 설립
2003. 08	KS표시허가 인증 획득
2003. 09	상호변경 (주)쌍용실업 → 에스와이패널(주)
2004. 04	아산 인주 제2공장 설립
2006. 01	흡음패널(벽체, 지붕) 생산
2006. 02	볼트리스 제2기 성형라인 구축
2007. 07	아산 인주 제2공장 그라스울 1기, EPS 1기 생산라인 증설
2009. 01	EPS보드 생산라인 신설
2009. 03	쌍마패널 인수→(주)에스와이테크 상호변경(우레탄패널 제조법인)

2009. 10	기업부설연구소 설립
2009. 12	남연 EPS보드 생산라인 신설
2011. 01	에스와이산업(주) 설립
2011. 08	에스와이패널 논산공장 설립
2013. 05	TECH-TPO 지붕패널 생산 PLASTISOL 패널 생산
2013. 06	TECH-LINE 패널 생산
2013. 07	베트남 현지법인 설립(SYPANEL VINA)
2013. 12	100만불 수출탑 수상 아산 인주공장 칼라코팅라인(CCL) 설비 준공
2014. 01	에스와이이엔지(주) (舊 성일테크(주)) 설립
2014. 11	에스와이빌드(주) 설립
2014. 12	에스와이패널 음성공장 설립 500만불 수출탑 수상 대한민국 건설문화대상 국토교통부 장관상 수상
2015. 03	인도네시아 합작법인 설립(PT.KENCANA SSANGYONG BUILD)
2015. 05	(주)에스와이화학 설립
2015. 07	에스와이스틸텍(주) 설립
2015. 12	에스와이패널(주) 코스닥 상장
2016. 02	중국 소주네오설비기술 유한공사 지분 60% 취득
2016. 11	(주)티스테크 지분 40% 취득
2017. 04	S.Y INDUSTRY CO.,LTD 캄보디아 법인설립
2017. 04	POS-DCS VIETNAM CO., LTD 지분 30% 취득
2017. 07	에스와이산업(주), 에스와이이엔지(주) 흡수합병 (주)에스와이테크 흡수분할합병
2017. 07	SY PANEL NEPAL PVT., LTD 네팔 법인설립
2017. 08	POS-DCS VIETNAM CO., LTD → SY STEEL VINA J.S.C. 로 사명 변경
2017. 12	(주)에스와이테크 지분매각
2018. 03	(주)티스테크 보유지분 매각
2018. 03	본점소재지 변경 (수원→서울특별시 강남구 논현로81길 3)
2018. 08	에스와이엠몰(주) 법인설립(최대주주 : 에스와이빌드(주) 100%)
2018. 11	대한민국 환경·에너지대상에서 산업통상자원부장관상 수상(태양광기술부문 대상)
2018. 12	에스와이패널(주) 이천만불 수출의 탑 수상
2019. 03	상호변경 에스와이패널(주) → 에스와이(주)
2019. 09	에스와이엠몰(주) 흡수합병
2019. 11	한국유엔봉사단 봉사대상 및 서울특별시시장상 수상
2021. 03	본점소재지 변경 (서울특별시→경기도 수원시 권선구 정조로 340-2)

3. 자본금 변동사항

자본금 변동추이

(단위 : 원, 주)

종류	구분	당기말	21기 (2020년말)	20기 (2019년말)	19기 (2018년말)	18기 (2017년말)	17기 (2016년말)
보통주	발행주식총수	48,907,400	46,869,082	24,949,345	24,949,328	24,100,000	12,150,000
	액면금액	500	500	500	500	500	500
	자본금	24,453,700,000	23,434,541,000	12,474,672,500	12,474,664,000	12,050,000,000	6,075,000,000
우선주	발행주식총수	-	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-	-
합계	자본금	24,453,700,000	23,434,541,000	12,474,672,500	12,474,664,000	12,050,000,000	6,075,000,000

4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주식의 종류		비고
	보통주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	200,000,000	200,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	48,907,400	48,907,400	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-
	1. 감자	-	-
	2. 이익소각	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-
	4. 기타	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	48,907,400	48,907,400	-
V. 자기주식수	1,169,390	1,169,390	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	47,738,010	47,738,010	-

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고

					취득(+)	처분(-)	소각(-)			
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내	보통주	1,164,228	-	-	-	1,164,228	-	
		직접 취득	-	-	-	-	-	-	-	
		장외	-	-	-	-	-	-	-	
		직접 취득	-	-	-	-	-	-	-	
		공개매수	-	-	-	-	-	-	-	
		소계(a)	보통주	1,164,228	-	-	-	1,164,228	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	-	-	-	-	-	-	-	
		현물보유물량	-	-	-	-	-	-	-	
		소계(b)	-	-	-	-	-	-	-	
		기타 취득(c)		-	5,162	-	-	-	5,162	무상증자단주
		총 계(a+b+c)		보통주	1,169,390	-	-	-	1,169,390	-
				-	-	-	-	-	-	-

5. 정관에 관한 사항

정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2018.03.28	제18기 정기주주총회	목적사업추가 및 본점의 소재지 변경	본점소재지 수원에서 서울로 변경
2019.03.27	제19기 정기주주총회	상호 변경 주식등의 전자등록	에스와이패널 → 에스와이 주권전자등록 의무화로 신설
2021.03.31	제21기 정기주주총회	목적사업추가 및 본점의 소재지 변경 발행예정주식총수 변경	본점소재지 서울에서 수원으로 변경 5천만주 → 2억주
2022.03.31	제22기 정기주주총회	제47조(감사의 선임)	전자투표 도입시 감사 선임의 주주총회 결의요건 완화

※ 2022년 03월 31일 예정인 제22기 정기주주총회의 정관 변경사항은 주주총회 승인 과정에서 변경 될 수 있습니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사는 조립식 샌드위치패널 제조 및 판매를 주요사업으로 영위하고 있습니다. 당사는 베트남 내 조립식 샌드위치패널 시장 진출을 위해 SY PANEL VINA를 2013년 7월 설립하였으며, 2015년 3월에는 인도네시아 내 조립식 샌드위치패널 시장 진출을 위해 PT. KENCANA SSANGYONG BUILD 를 설립 하였습니다.

당사는 또한 건자재 부문 수직계열화, 수평계열화를 위해 2003년 3월 에스와이코닝 (도어, 창호 외 건축부자재 제조 및 판매), 2014년 11월 에스와이빌드 (구조용단열패널, 컬러강판 제조 및 판매), 2015년 5월 에스와이화학 (조립식패널 및 단열재용 원자재인 브렌딩 제조 및 판매), 2015년 7월 에스와이스틸텍 (데크플레이트 제조 및 판매)을 설립하여 운영 중에 있습니다. 2016년 2월에는 중국 내 소주네오설비기술 유한공사 (기계설비제조 및 판매)의 지분 60%를 취득하였습니다. 2017년 4월 캄보디아에 S.Y INDUSTRY(조립식 샌드위치패널, 컬러강판 제조 및 판매)를 설립하고, 2017년 4월 베트남 호치민에 POS-DCS VIETNAM(컬러강판 제조 및 판매)의 지분 30%를 취득하고 2017년 8월에 SY STEEL VINA J.S.C. 로 사명을 변경하였습니다. 또한 2017년 7월 네팔에 SY PANEL NEPAL(조립식 샌드위치패널, 폴리캠, 방화문 제조 및 판매)을 설립하였습니다.

(단위 : 백만원)

구분	상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	보유 지분율
종속회사	에스와이코닝(주)	2003.04.23	충남 아산시 인주면	도어, 창호 외 건축부자재 제조 및 판매	3,111	100%
	에스와이빌드(주)	2014.11.28	충남 아산시 인주면	구조용단열패널, 컬러강판 제조 및 판매	30,795	81.61%
	에스와이화학(주)	2015.05.19	충북 충주시 용탄동	조립식패널 및 단열재용 원자재 (브렌딩) 제조 및 판매	1,758	100%
	에스와이스틸텍(주)	2015.07.01	충북 충주시 영정면	데크플레이트 제조 및 판매	43,423	64.87%
	SY PANEL VINA Co., Ltd.	2013.07.12	베트남 흥옌	조립식 샌드위치패널 제조 및 판매	18,563	100%
	소주네오설비기술 유한공사	2005.08.03	중국 강소성 오강시	기계설비제조 및 판매	2,930	60%
	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	2017.07.04	네팔 카트만두	조립식 샌드위치패널, 폴리캠, 방화문 제조 및 판매	7,692	57.78%
	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	2017.04.12	캄보디아 프놈펜	조립식 샌드위치패널, 컬러강판 제조 및 판매	13,737	73.45%
공동지배기업	SY STEEL VINA J.S.C	2007.03.27	베트남 호치민	컬러강판 제조 및 판매	30,970	61.20%
	PT. KENCANA SSANGYONG BUILD	2015.03.26	인도네시아 자카르타	조립식 샌드위치패널 제조 및 판매	3,733	50%

2. 주요 제품 및 서비스

가. 주요 제품 등의 현황

(단위: 백만원)

품목	매출액(비율)	제품설명
----	---------	------

난연 EPS 패널	56,557 (13.3%)	기존의 EPS에 난연 성능을 부과한 제품. EPS단열재 생산 과정에서 EPS입자 알갱이에 난연코팅을 한 후 성형하거나, 성형된 EPS단열재에 난연재를 주입하여 난연성능을 확보한 제품. 난연성능은 업체의 규모와 기술력에 따라 많은 차이를 보이며 균일한 성능 확보가 매우 중요함. 일반 EPS보다 난연성능이 우수하면서 가격은 그라스울 패널이나 우레탄패널보다 저렴한 것이 장점
G/W 패널	77,852 (18.4%)	무기질계 재료인 그라스울을 사용하여 화재에 취약한 EPS 패널의 단점을 보강하고 기존의 성능을 유지시킨 상대적으로 고가인 패널
우레탄 패널	35,964 (8.5%)	중간 단열재로 우레탄 (MDI A액 + Polyol B액) 을 동시에 접착시키는 자기 접착방식을 통해 만들어진 패널로 EPS 패널 보다 단열성능, 구조성능, 난연성, 내열성, 절연성 등의 성능을 개선한 패널 (PUR 패널) 우레탄 폼의 고온에 취약한 특성을 일부 제거하고, 발연성 (연소 시에 연기를 발생하는 성질) 을 감소하여 고온에서의 저항성을 강화시킨 PIR 폼을 내부단열재로 사용한 패널 (PIR 패널)
EPS 패널	12,218 (2.9%)	뛰어난 단열, 보온성을 인정받은 샌드위치 타입인 단열 패널로서 저렴한 가격, 확실한 단열, 반영구적 수명, 다양한 칼라로 선택의 폭을 넓혀 시공이 간편하고 공기가 단축되어 각종 공장, 주택, 상가, 사무실 등 어떠한 건축물에도 적용되는 패널
우레탄 단열재	28,116 (6.6%)	우레탄의 단위 결합으로 고분자화된 수지를 발포시켜 사용. 자동 연속 생산 라인에서 표면재 재료인 양면의 부직포 사이에 단열재를 접착시킨 제품으로 건축물의 내장재로서 갖추어야 할 단열, 난연, 차음 및 시공성 등의 요소를 동시에 만족 시켜주는 건축자재
데크플레이트	67,332 (15.9%)	건축물의 바닥슬라브 구성시 콘크리트 타설을 위한 금속조립구조체로서 과거의 합판 거푸집을 대체하는 건축자재
기타	146,059 (34.4%)	칼라강판, 지붕태양광, 알루미늄복합패널, 후레싱 부자재 등
총계	424,098 (100%)	-

※ 2021년 연결 기준임

나. 주요 제품 등의 가격변동추이

※ 영업정보 보호를 위해 기재하지 않습니다.

3. 원재료 및 생산설비

1. 주요 원재료 등에 관한 사항

가. 주요 원재료 등에 관한 사항

당사는 아연도금강판을 주요 원재료로 사용하며 국내 상사를 통해 수입하여 공급하는 형태로 조달 받고 있습니다. 포스코강판 및 동부제철 등 업체로부터 칼라강판을 직접 매입하는 경우도 있습니다. 이러한 원재료들은 국제 원재료 가격변동과 밀접한 관련이 있습니다. 다만, 구매 수량 등에 의해 평균 매입단가가 높아지거나 낮아질 수 있습니다.

(단위 : 백만원, %)

품목	용도	매입액	비율	비고
코일	샌드위치패널 강판	210,982	71%	-
보드	샌드위치패널 내심재	64,583	22%	-
원액, 레진	우레탄, EPS원료, 난연액, 접착제 등	7,274	2%	-
CCL자재	칼라강판자재(도료 등)	8,877	3%	-
기타	패널부속자재, 기타원자재	5,582	2%	-
합계		297,298	100%	-

※ 2021년 연결 기준임

나. 주요 원재료 등의 가격변동추이

※ 영업정보 보호를 위해 기재하지 않습니다.

2. 생산 및 생산설비에 관한 사항

가. 생산 능력 및 생산 실적

(1) 생산능력 및 생산실적

(단위 : 천㎡)

구분		2021년 (제22기)	2020년 (제21기)	2019년 (제20기)
EPS패널	생산능력	14,250	14,250	14,250
	생산실적	4,459	4,870	5,635
G/W패널	생산능력	3,000	3,000	3,000
	생산실적	2,344	1,969	2,124
우레탄패널	생산능력	2,000	2,000	2,000
	생산실적	1,112	1,424	1,241
합계	생산능력	19,250	19,250	19,250
	생산실적	7,915	8,263	9,000

※ 2021년 연결 기준임

(2) 생산능력 산출근거

① 산출기준 : 표준생산능력

② 산출방법 : 기계별 시간당 생산가능 수량 * 가동가능시간

(3) 생산실적 산출근거

① 산출기준 : 실제실적

② 산출방법 : 품목별 실제생산실적

(4) 가동율

(단위 : H,%)

사업소	당기가동가능시간	당기실제가동시간	평균가동률
EPS, G/W, 우레탄패널	3,500	2,520	72%

주1) 가동가능시간은 법정공휴일 15일을 차감한 가능일 수(350일) * 1일 가동가능시간(10시간)임

나. 생산설비

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	대체	평가	기타	내부미실현	당기말
토지	57,215,314	-	(483,479)	-	9,229,480	7,899,611	-	-	73,860,927
건물	38,829,473	106,175	(1)	(2,668,859)	1,564,382	-	950,937	-	38,782,108
구축물	6,894,658	45,000	-	(471,686)	95,043	-	-	(692,982)	5,870,033
기계장치	37,924,835	382,666	(215,835)	(7,477,603)	798,193	(655,637)	1,767,570	(323,706)	32,200,483
차량운반구	1,064,249	34,288	(40,122)	(366,468)	214,712	(203,999)	281,621	(203,999)	780,282
공구와기구	203,531	107,550	-	(148,845)	202,500	-	-	(16,864)	347,872
비품	386,556	34,182	-	(174,799)	1,420	(35,205)	40,320	(35,205)	217,269
시설장치	1,187,383	7,020	-	(322,202)	430,676	(730,740)	790,470	(737,760)	624,847
건설종인자산	1,934,767	5,865,968	-	-	(3,528,391)	-	19,681	846,619	5,138,643
합계	145,640,767	6,582,850	(739,437)	(11,630,462)	9,008,015	6,274,030	3,850,599	(1,163,897)	157,822,465

※ 한국 채택 국제회계기준(K-IFRS)연결 기준입니다.

4. 매출 및 수주상황

가. 매출실적

(단위 : 백만원)

사업부문	매출유형	품목	2021년 (제22기)	2020년 (제21기)	2019년 (제20기)	
패널	제품, 상품	난연EPS패널	수출	85	359	627
			내수	56,472	52,033	60,353
			소계	56,557	52,393	60,980
		G/W패널	수출	363	1,251	3,142
			내수	77,488	51,988	49,938
			소계	77,852	53,239	53,080
		우레탄패널	수출	1,809	3,052	2,604
			내수	34,155	34,450	43,512
			소계	35,964	37,501	46,116
		EPS패널	수출	793	911	1,224
			내수	11,425	13,170	13,926

			소계	12,218	14,081	15,151
		소계	수출	3,051	5,573	7,597
			내수	179,540	151,641	167,730
			소계	182,591	157,214	175,326
단열재 (보드)	제품, 상품	우레탄보드	수출	-	-	-
			내수	28,116	22,759	40,930
			소계	28,116	22,759	40,930
데크 플레이트	제품, 상품	데크플레이트	수출	-	-	-
			내수	67,332	49,369	65,827
			소계	67,332	49,369	65,827
기타	제품, 상품		수출	13,277	9,378	18,483
			내수	132,782	71,353	79,543
			소계	146,059	80,730	98,026
합계			수출	16,328	14,951	26,079
			내수	407,770	295,122	354,030
			합계	424,098	310,073	380,109

※ 연결 기준임

나. 판매경로 및 판매방법 등

당사의 판매조직은 건설 프로젝트 공사건을 담당하는 영업팀과 영업팀의 수주 및 출고를 담당하는 영업지원팀으로 이루어져 있습니다. 영업지원팀은 영업팀과 직접적인 파트너십을 이루고 있으며 유기적인 업무 전환이 가능하도록 배치되어 있으며 불특정 업무 로스를 줄일 수 있도록 상호 보완적이며 수평적인 업무들을 가지고 있습니다.

(1) 영업팀 (특판 및 거래처 통합 관리)

영업팀은 팀장을 포함한 팀원 개개인이 상호 수평적인 업무들을 가지고 있으며 지정 거래처의 영업 활동 전반에 대한 관리를 담당하고 있으며 채권 및 사전 부실 관리등의 병행 업무도 처리하고 있습니다. 대형 프로젝트 공사건에 대한 사전 스펙 점검과 입찰 과정 전반에 대한 업무 추적, 그리고 사후 수주 결과에 따른 보완과 업무 방향 등에 대해서도 치밀한 관리가 이루어지도록 시스템화 되어 있습니다.

당사는 동종업계 내 독보적인 시장점유율을 차지하고 있는 회사이며 높은 품질 완성도를 가지고 있습니다. 범용화된 품목의 경우에는 다량의 제품을 박리다매하여 제품가에 대한 경쟁력을 유지하고 노출 콘크리트, 라인메탈등 독자적인 기술력과 응용 디자인을 보유한 제품군의 경우 고마진 및 소비자의 기호 확대를 추구하고 있습니다.

(2) 영업지원팀(수주, 생산의뢰, 출고외)

영업지원팀은 영업팀과 상호 유기적인 체계를 이루고 있으며 영업팀에 의해 수주 및 계약 결정된 오더를 생산 ERP에 적용하고, 생산 계획팀에 의해 수립된 생산 계획의 통보, 출고 등의 포괄적인 역할을 담당하고 있습니다.

(3) 전국 생산 및 판매망을 활용한 영업네트워크

당사는 국내 전국에 걸쳐 당사 포함 5개 법인이 전국적으로 8개의 생산 기지를 구축 보유하고 있습니다. 에스와이와 그 관계사에서 제조 및 판매하고 있는 샌드위치패널, 단열재, 데크플레이트 등의 건축 자재를 통합하여 package deal 로 하수급사에게 영업하는 전략을 취하고 있습니다.

다. 수주현황

해당사항 없음

5. 위험관리 및 파생거래

가. 시장위험과 위험관리

(1) 자본위험관리

연결실체의 자본관리는 계속기업으로서의 존속능력을 유지하는 한편, 자본조달비용을 최소화하여 주주이익을 극대화 하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 연결실체의 자본구조는 부채와 자본으로 구성되며, 연결실체의 경영진은 자본구조를 주기적으로 검토하고 있습니다.

한편, 당기말과 전기말 현재 연결실체의 부채 비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
부 채	204,702,064	189,893,992
자 본	182,714,985	157,090,470
부채 비율	112.03%	120.88%

(2) 금융위험관리

연결실체의 재무부서는 영업을 관리하고, 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.

(3) 외화위험관리

연결실체는 외화로 표시된 거래를 수행하고 있으므로 환율변동으로 인한 위험에 노출되어 있습니다. 당기말과 전기말 현재 연결실체가 보유하고 있는 외화표시 화폐성자산 및 화폐성 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천USD)

구분	자 산		부 채	
	당기말	전기말	당기말	전기말
USD	2,165	2,285	2,768	2,938

연결실체는 내부적으로 환율변동에 따른 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다.

당기말 현재 주요 외화에 대한 원화환율의 5% 변동시 당기와 전기의 법인세차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
KRW	(35,711)	35,711	(35,536)	35,536

(4) 이자율위험관리

연결실체는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 이로 인하여 이자율위험에 노출되어 있습니다. 연결실체는 이자율위험을 관리하기 위하여 고정금리부차입금과 변동금리부차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 금융자산과 금융부채의 이자율위험 노출 정도는 유동성위험관리 주석에서 설명하고 있습니다.

이자율민감도분석은 보고기간말 현재의 잔액이 보고기간 전체에 대하여 동일하다고 가정하여 민감도 분석을 수행하였습니다.

(단위: 천원)

구분	1% point 상승시	1% point 하락시
변동금리부차입금	-	-
당기손익에 미치는 영향	(631,434)	631,434

(5) 신용위험관리

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 연결실체는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.

매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있고, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가 지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신용보증보험계약을 체결하고 있습니다.

연결실체는 단일의 거래상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래상대방의 집단에 대한 중요한 신용위험에 노출되어 있지 않습니다. 연결실체는 거래상대방들이 서로 관련된 기업인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다.

신용위험에 노출된 금융자산은 장부금액이 신용위험에 대한 최대 노출정도를 가장 잘 나타내는 경우에 해당하여 상기 공시에서 제외하고 있습니다.

(6) 유동성위험관리

유동성위험관리에 대한 궁극적인 책임은 연결실체의 단기 및 중장기 자금조달과 유동성관리 규정을 적절하게 관리하기 위한 기본정책을 수립하는 이사회에 있습니다. 연결실체는 충분한 적립금과 차입한도를 유지하고 예측현금흐름과 실제현금흐름을 계속하여 관찰하고 금융자산과 금융부채의 만기구조를 대응시키면서 유동성위험을 관리하고 있습니다.

1) 유동성 및 이자율위험 관련 내역

다음 표는 연결실체의 비파생금융부채에 대한 계약상 잔존만기를 상세하게 나타내고 있습니다. 해당 표는 금융부채의 할인되지 않은 현금흐름을 기초로 연결실체가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었으며, 원금 및 이자의 현금흐름을 모두 포함하고 있습니다. 이자의 현금흐름이 변동이자율에 근거하는 경우, 할인되지 않은 현금흐름은 보고기간 말 현재의 수익률곡선에 근거하여 도출되었습니다. 계약상 만기는 연결실체가 지급을 요구받을 수 있는 가장 빠른 날에 근거한 것입니다.

(단위: 천원)

구 분	가중평균 유효이자율(%)	1년 미만	1~5년	합 계
무이자	-	72,829,687	247,623	73,077,310
변동금리부부채	3.83%	48,803,895	14,544,311	63,348,206
고정금리부부채	3.47%	31,494,153	2,471,505	33,965,658
사채	4.32%	10,000,000	15,000,000	25,000,000
신주인수권부사채	2.00%	264,305	-	264,305
합 계		163,392,040	32,263,439	195,655,480

나. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

해당사항 없음

6. 주요계약 및 연구개발활동

1. 경영상의 주요계약 등

해당사항 없음

2. 연구개발 현황
가. 연구개발 비용

(단위 : 천원, %)

구분	2021년 (제22기)	2020년 (제21기)	2019년 (제20기)
원재료	38,318	17,262	-
인건비	-	-	-
제조경비	13,592	105,717	-
판관비	65,839	154,875	82,439
합계	117,749	277,854	82,439
자산계상	-	-	-
비용계상	117,749	277,854	82,439
연결매출액	424,097,800	310,072,568	380,109,486
연구개발비/매출액비율	0.03%	0.09%	0.02%

주) 연구개발비용은 연결기준임

나. 연구개발 실적
(1) 연구개발 실적

1	연구 과제명	경질 폴리우레탄 패널의 Airpocket 문제점 개선
	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	국내 모든 경질 폴리우레탄패널업체들의 가장 큰 고민중 하나인 패널표면의 고온화에 따른 패널내부의 Gas 팽창으로 발생되는 Coil 돌출현상 (Airpocket) 을 개선하는 기술로서 패널에 Airpocket 이 주로 발생하는부분에 플러스구조를 갖고 있는 두터운 털실을 넣어주어 폴리우레탄 반응이 진행되어도 자기만의 공기배출 공간을 형성해 발생하는 Gas를 배출해주므로 Coil 돌출의 문제점을 개선
	효 과	- Venthole 형성을 통한 우레탄패널 내부의 불량위험 잔존 Gas 를 사전에 원활히 배출 - 제품의 변형을 줄여주어 조인트부위의 형태를 유지하게 해주므로 조립이 용이하도록 해줌
	비 고	특허 1건 등록
2	연구 과제명	재생 폐자원을 이용한 친환경적 난연, 단열 샌드위치패널 개발
	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	자사에서 심재로 사용하고 난 후 버려지는 화학폐기물 (G/W, EPS) 을 일련의 공정을 통해 재활용이 가능한 상태로 재탄생시키는 기술로 이미 물성확인결과 우수한 물성을 확인한 상태임
	효 과	- 폐자원의 재활용을 통해 패널제품의 제조원가 절감 - 수질과 토양오염과 같은 환경문제로 인한 관리비용 및 폐기물 처리 비용의 Zero화로 글로벌 이슈인 저탄소 녹색성장에 절대적인 기여(회사 이미지향상) - 화재 안전성 확보로 건물의 방화 설비에 대한 비용 절감 및 인명, 재산 손실 감소 예상
	비 고	특허 1건 완료
3	연구 과제명	획기적인 디자인의 개발 : 투톤패널 개발

	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	고객들의 요청사항이 다양해지는 패널시장 상황에 발맞춰 획일화된 디자인을 벗어나고자 하는 당사의 계획에 따라 개발된 제품으로 기존 패널은 한 면에 1가지 컬러를 넣어 사용하는 것이 일반적이거나 이러한 고정과범을 벗어난 생각의 전환을 통해 개발된 패널로 한 면에 2가지 컬러를 적용한 패널개발
	효 과	- 2가지 색깔로 조립식패널의 디자인을 다양하게 구현가능 - 독특한 디자인을 요청하는 고객의 욕구충족이 가능 - 1가지 컬러에 비해 시각적 지루함이 덜 할 수 있음
	비 고	특허 1건 등록
4	연구 과제명	기존 심재의 조합을 통한 신제품개발 : SEG, SEM패널 개발
	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	기존에 내부심재로 사용중인 화재안정성이 우수한 G/W과 경량이면서 강도가 우수하고 단열성이 좋은 심재인 EPS를 1:1비율로 섞어 균일하게 적용한 패널로서 각 심재의 장점들이 모여 난연성과 단열효과가 우수한 제품임
	효 과	- G/W이 들어있어 EPS패널에 비해 내화성이 뛰어나며, 유해가스의 위험이 적음 (국가지정연구소에서 실험형 화재테스트로 화재안정성이 검증된 제품으로 차후 테스트법이 실험형 화재테스트로 변경시 시장성이 보장된 제품임) - 강한 내구성과 경량성을 자랑하는 복합패널로 시공 용이 - 대기중에 습기를 거의 흡수하지 않아 조적이 안정되어 다른패널보다 내구성이 뛰어남
비 고	실용신안 1건 의장 30건 등록	
5	연구 과제명	신재생에너지를 접목한 태양광 패널 개발
	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	친환경에너지 개발에 관련된 다양한 국가지원정책들이 진행되고있는 시점에 맞춰 당사에서 개발된 제품으로 태양광과의 지붕일체형패널로 다양한 장점과 아울러 에너지 Save효과까지 갖춘 제품임
	효 과	- 국가 지원정책 ~RPS(신재생에너지 의무할당제) : 국내 50만 KW이상의 발전설비를 보유시 일정비율 신재생에너지를 의무적으로 구매하거나 자체 건설을 해야하는 제도 ~일반보급사업(국비 최대 50%지원) : 신재생에너지 설비에 대하여 자가사용시 일정부분을 정부에서 무상으로 지원 ~ETS(탄소배출권 거래제) : 2013년이후 탄소배출권을 기업간 거래예정 ~그린 100만호사업(국비 최대 50%지원) : 2020년까지 신재생에너지 주택 100만호 보급을 목표로 태양광 그리고 그 외의 신재생에너지 지원을 주택에 설치할 경우 설치 기준단가의 일부를 정부가 보조 지원하는사업 ~그밖에 그린빌리지사업(국비 최대 50%지원), 햇살가득흙 사업등 - 제품장점 ~내구성이 강한 경량형강사용(B형강 시스템) ~다양한 형태의 클립으로 시공이 간편해짐 ~다양한 앵글 및 소형부재를 적용함으로 구조 안전성 증대
비 고	특허 1건 및 의장 4건 출원	
6	연구 과제명	패널의 디자인을 포인트 한 콘스톤패널 개발
	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	건축용 패널의 일반적인 금속재질에서 탈피한 콘크리트외관의 프린트강판을 접목한 패널 제품

	효 과	- 간편한 패널시공으로 노출 콘크리트의 예술적이고 도회적인 건축디자인이 가능하다(음영포인트 기술적용 : 시각적으로 좀 더 도드라지는 효과를 줄수있으며 작은건물을 좀 더 커보이게 함)
	비 고	-
7	연구 과제명	패널의 디자인을 포인트 한 그라니트패널및 라인메탈패널 개발
	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	건축용 패널의 일반적인 금속재질에서 탈피한 대리석외관의 프린트 강판을 접목한 패널 제품
	효 과	- 경제적이고 시공성이 뛰어난 건축용패널로 석조건축물의 중후함과안정감을 표현한 패널 - 원거리뿐만 아니라 근거리에서도 느껴지는 화강함패턴
	비 고	-
8	연구 과제명	큐브패널 개발
	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	4종류의 각각 다른디자인의 제품이 타입, 제품두께에 상관없이 시공이 가능할 뿐만 아니라, 외벽 패널디자인의 가장 중요한 부분일수 있는 Megi선의 폭까지 조절이 가능해 패널의 조합방법에 따라 다양한 외관 연출이 가능
	효 과	- 4종류의 각기 다른 패널의 조합을 통한 다양한 디자인구성이 가능 - 누수발생을 원천적으로 방지 가능 - 구조보강 Clip적용을 통한 구조안전성을 한층 향상시킴
	비 고	특허 1건, 실용신안 1건
9	연구 과제명	그라스올메탈패널의 노출면에 적용할 Brim개발
	연구기관	에스와이(주) 기술연구소
	내 용	메탈패널의 특성상 길이방향의 두면이 재단에 의해 노출이 되어 누수의 문제를 안고 있음 . 이에 메탈패널 생산업체는 Brim개발이 필수. 회사는 누수방지, 시공성, 생산성을 동시에 만족시키는 Brim을 개발
	효 과	- 시공시 하지에 붙이는 테잎을 사전에 Brim에 붙여 시공상의 번거로운 공정을 줄임 - 메탈 가공시 후가공이 가능한 시스템으로 Brim을 개발해 생산성을 향상시킴
	비 고	특허 1건 등록
10	연구 과제명	난연EPS 개발
	연구기관	SY기업부설연구소
	내 용	경제성,단열성,강도 등이 우수해 건축자재로 많이 사용되는 EPS에 난연성을 부여함으로 화재안전성을 확보할 수 있는 제품개발
	효 과	EPS의 기존물성+화재안전성이 확보된 상태에서 경제성을 극대화 할 수 있는 제품을 개발 함으로써 고효율의 이윤창출
	비 고	-
11	연구 과제명	고속 우레탄보드 제조라인 관련 연구
	연구기관	SY기업부설연구소
	내 용	고속 보드라인설비 및 원재료(우레탄원액)에 관련된 연구를 통해 안정적 생산체계 구축
	효 과	신속한 생산체계 안정화
	비 고	-
12	연구 과제명	SIP(Struction Insulation Panel)
	연구기관	SY기업부설연구소

	내 용	경제성 및 시공성이 매우 우수한 S.I.P SYSTEM 개발
	효 과	S.I.P SYSTEM의 장점은 국내 목조 건축시장내 충분한경쟁력이 있다고 판단됨
	비 고	-
13	연구 과제명	AL-복합패널
	연구기관	SY기업부설연구소
	내 용	AL-복합패널 연구를 통해 안정적 생산체계 구축
	효 과	신속한 생산체계 안정화
	비 고	-
14	연구 과제명	CCL(Color Coating Line)
	연구기관	SY기업부설연구소
	내 용	강판표면에 페인트 도장시 다양한 디자인 연출이 가능한 연속 생산라인 도입 : 안정적 생산체계 구축
	효 과	연속생산 라인 도입으로 가격경쟁력확보 & 다양한 디자인으로 시장 대응성 확보등 경쟁력우위를 통한 매출증대
	비 고	-
15	연구 과제명	DECK PLATE
	연구기관	SY기업부설연구소
	내 용	DECK PLATE 성형라인 연구를 통해 안정적 생산체계 구축
	효 과	신속한 생산체계 안정화
	비 고	-

3. 지적재산권 현황

번호	구분	내용	권리자	출원일	등록일	적용제품
1	특허	패널 내장용심재의 부착방법	에스와이(주)	2008.06.23	2010.12.14	샌드위치패널
2	특허	재활용복합압축보온단열재보드 제조방법	에스와이(주)	2009.10.08	2012.02.17	샌드위치패널
3	특허	다중 색상 표현형샌드위치 패널	에스와이(주)	2011.02.16	2012.12.11	샌드위치패널
4	실용신안	샌드위치 복합 패널	에스와이(주)	2009.06.29	2009.12.29	샌드위치패널
5	실용신안	야광 샌드위치패널	에스와이(주)	2005.08.18	2005.10.26	샌드위치패널
6	실용신안	단열벽체	에스와이(주)	2004.05.12	2004.07.15	샌드위치패널
7	실용신안	조립식패널	에스와이(주)	2004.03.23	2004.06.02	샌드위치패널
8	특허	화재확산방지형 난연, 단열 복합보드 샌드위치패널	에스와이(주)	2012.02.17	2014.01.16	샌드위치패널
9	실용신안	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2002.08.26	2002.11.08	샌드위치패널
10	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
11	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
12	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
13	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
14	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
15	디자인	건축용 조립식패널	에스와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널

16	디자인	건축용 조립식패널	에스 와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
17	디자인	건축용 조립식패널	에스 와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
18	디자인	건축용 조립식패널	에스 와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
19	디자인	건축용 조립식패널	에스 와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
20	디자인	건축용 조립식패널	에스 와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
21	디자인	건축용 조립식패널	에스 와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
22	디자인	건축용 조립식패널	에스 와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
23	디자인	건축용 조립식패널	에스 와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
24	디자인	건축용 조립식패널	에스 와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
25	디자인	건축용 조립식패널	에스 와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
26	디자인	건축용 조립식패널	에스 와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
27	디자인	건축용 조립식패널	에스 와이(주)	2012.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
28	디자인	건축용 조립식패널	에스 와이(주)	2014.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
29	디자인	건축용 조립식패널	에스 와이(주)	2014.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
30	디자인	건축용 조립식패널	에스 와이(주)	2014.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
31	디자인	건축용 조립식패널	에스 와이(주)	2014.04.20	2013.08.14	샌드위치패널
32	디자인	샌드위치패널	에스 와이(주)	2006.01.23	2006.10.26	샌드위치패널
33	디자인	조립식 패널	에스 와이(주)	2004.12.16	2005.07.22	샌드위치패널
34	디자인	조립식 패널	에스 와이(주)	2004.12.16	2005.08.03	샌드위치패널
35	디자인	조립식 패널	에스 와이(주)	2004.12.02	2004.12.02	샌드위치패널
36	디자인	조립식 패널	에스 와이(주)	2004.03.23	2004.12.02	샌드위치패널
37	서비스표	[회사상표]에스 와이패널(주)	에스 와이(주)	2006.07.19	2007.06.29	회사상표
38	상표	회사상표	에스 와이(주)	2006.07.19	2007.04.23	회사상표
39	상표	SEG패널	에스 와이(주)	2005.04.14	2006.02.21	샌드위치패널
40	상표	SMG패널	에스 와이(주)	2003.07.11	2004.11.24	샌드위치패널

7. 기타 참고사항

가. 산업의 특성

(1) 건설 시장

샌드위치 패널 및 단열재는 건설 기초자재 중 하나로, 전방산업인 건설 경기 변동의 영향을 받습니다. 아래 그림에서 볼 수 있듯이 국내 건설수주는 2007년 127.9조원 기록 이후 2013년까지 감소추이를 보였습니다. 그러나 2014년 이후 공공 부분의 수주가 비교적 양호한 가운데 민간 주택수주가 회복의 견인차 역할을 하며 2014년 약 107.5조원, 2015년 158.0조원의 수주를 기록 하였습니다.

[표. 국내 건설수주 증장기 추이]

(단위: 조원)

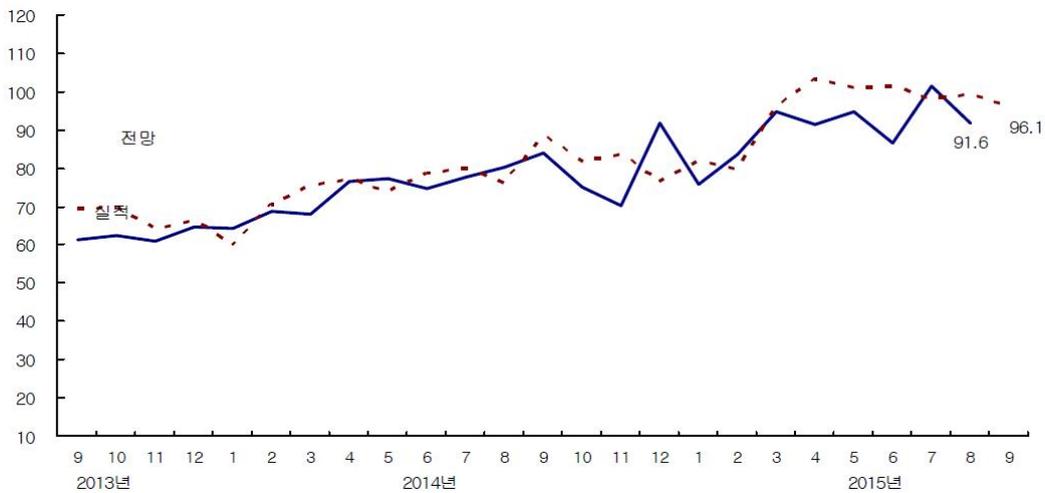
구분	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
공공	37.1	41.8	58.5	38.2	36.6	34.1	36.2	40.7	44.7

민간	90.8	78.2	60.2	64.9	74.1	67.4	55.1	66.7	113.3	
토목	36.2	41.3	54.1	41.4	38.8	35.7	29.9	32.7	45.5	
건축	주거	58.1	44.7	39.1	31.6	38.7	34.3	29.3	41.1	67.7
	비주거	33.6	34.2	25.5	30.2	33.2	31.5	32.1	33.6	44.8

자료: 대한건설협회

아래 그림에서 보듯이 건설경기의 체감지수를 나타내는 CBSI 지수 또한 2013년 이후 꾸준한 상승세를 보이고 있습니다.

[그림. 건설경기 BSI 추이]



자료: 한국건설산업연구원

전방산업인 건설경기가 살아나면서 건축자재시장도 확대되고 있습니다. 과거 2002년 ~ 2003년에 국내 주택 시장 개선으로 신규주택 분양물량이 증가하면서 건설 물량도 크게 확대되었으며, 이로 인해 건자재 수요도 동반 증가하면서 건자재업체의 영업이익률이 크게 개선된 바 있습니다.

(2) 샌드위치 패널

가) 개요

1980년대 초반 국내에 처음 도입된 샌드위치 패널은 초기에는 제품에 대한 인식 부족으로 단열 성능이 요구되는 특수창고 등에 소규모로 사용되는 정도에 그쳤으나, 1980년대 중반, 건설현장의 인력난, 자재난, 단열에 대한 관심이 고조되면서 그 이용이 급속히 늘어나게 되었습니다. 처음에는 공장 창고에 주로 쓰였으나 지금은 대형매장, 병원, 학교, 수련원, 노인시설은 물론 주거용 건축으로 점차 사용 범위가 확대되는 경향을 보이고 있습니다. 이 같은 사용 확산은 시공의 편리성, 짧은 공사기간, 저렴한 비용 등 장점 때문으로 보입니다.

샌드위치 패널은 양면에 강판과 내부 심재인 단열재로 구성된 복합패널 제품으로서, 자동 연속 생산 라인에서 표면재 재료인 양면의 강판 사이에 단열재를 접착 및 성형하여 건축물의 내·외장재로서 갖추어야 할 외관, 단열, 구조, 방수 및 시공성 등의 요소를 동시에 만족 시켜주는 대표적인 조립식 건축 자재입니다. 샌드위치패널은 심재의 종류에 따라 아래와 같이 분류합니다.

[표. 샌드위치패널 종류 구분]

구분	정의
EPS 패널 (Expanded Poly-Styrene Panel)	뛰어난 단열, 보온성을 인정받은 샌드위치 타입인 단열 패널로서 저렴한 가격, 확실한 단열, 반영구적 수명, 다양한 칼라로 선택의 폭을 넓혀 시공이 간편하고 공기가 단축되어 각종 공장, 주택, 상가, 사무실 등 어떠한 건축물에도 적용되는 패널입니다.
그라스울 패널 (Glass-wool Panel)	무기질계 재료인 그라스울을 사용하여 화재에 취약한 EPS 패널의 단점을 보강하고 기존의 성능을 유지시킨 상대적으로 고가인 패널입니다.
우레탄 패널 (PUR 패널, Poly-Urethane Panel)	중간 단열재로 우레탄 (MDI A액 + Polyol B액) 을 동시에 접착시키는 자기 접착방식을 통해 만들어진 패널로 EPS 패널 보다 단열성능, 구조성능, 난연성, 내열성, 절연성 등의 성능을 개선한 패널입니다.
난연우레탄 패널 (PIR 패널, Poly-Isocyanurate Panel)	우레탄 품의 고온에 취약한 특성을 일부 제거하고, 발연성 (연소 시에 연기를 발생하는 성질) 을 감소하여 고온에서의 저항성을 강화시킨 PIR 품을 내부단열재로 사용한 패널입니다.

[표. 샌드위치 패널 종류 별 특성]

구분	EPS 패널	그라스울 패널	우레탄 패널
단열재	스치로폼	그라스울	경질 우레탄 및 PIR폼
최고사용온도(°C)	70	350	100
연소속도 (500°C 기준) (g/분)	1.6	없음	2.8
가스유해성	CO,CO2,HCN	없음	CO,CO2,HCN
제품형태	유기질의 폼보드를 양면의 표면재와 특수열중합방식으로 자동 연속 압착하여 일체화시킨 샌드위치형태	무기질의 긴섬유를 수직의 결로 보드를 구성, 양면 표면재와 특수 열중합성 방식으로 자동연속 압착하여 일체화시킨 샌드위치 형태	PIR 또는 PUR 폼을 연속 자동발포하여 양면 표면재와 압축하여 일체화시킨 샌드위치 형태
장점	경제적, 시공성이 우수 방수, 방습효과가 우수 보온 단열성이 우수 재활용이 가능	화재안정성 우수 방수, 방습효과가 우수 인장강도가 우수 화학적 내구성이 있기 때문에 내부식성 우수	EPS 보다 단열성능, 구조성능, 난연성, 내열성, 절연성 등의 성능을 개선
단점	가격을 저렴하게 하기위해 화재에 취약한 유기질 단열재를 사용 연소시 다량의 가스 발생	제조 공정상 유리가루의 발생에 따른 환경오염 및 인체에 유해하다는 단점	패널 제조 공정상 프레온 가스 사용에 따른 환경오염

용도	각종 공장, 냉동창고, 주차타워, 상가 및 전시장, 사무실, 주택 등 다양한 용도에서 사용	방화구획과 내화구조 시공이 가능한 내화구조 패널로 사용	냉동창고, 정밀기계 공장, 전자반도체공장, 항온항습실 등 다양한 용도에서 사용
----	--	--------------------------------	---

나) 샌드위치 패널의 특징

첫째, 보온 및 단열성이 우수하여 에너지 절감효과를 거둘 수 있습니다. 붉은 벽돌의 21.5배나 되는 단열 효과로 냉, 난방비를 30% 이상 절약할 수 있습니다. 또한 샌드위치 패널 50mm 는 벽돌 1,075mm 와 동일한 단열효과를 가지고 있어 공간 활용적 측면에서도 높은 효과를 가지고 있습니다.

둘째, 고강도 일체형 단열패널로 제품길이에 관계없이 어떠한 조건에서도 시공이 간편하며, 다양한 형태의 건물을 시공할 수 있습니다. 건물의 용도, 기능 및 수요자의 취향에 따라 다양한 형태의 건물을 자유롭게 시공할 수 있으며 기본색상 이외에도 특수처리방식을 통하여 다양한 색감과 질감을 뱀으로써 미관이 우수합니다.

셋째, 경량으로 시공기간이 짧고 해체 등이 용이합니다. 여타의 재료에 비해 가벼워서 건축물의 경량화에 기여하며, 완전조립식 구조로 신속한 설치와 해체, 이동이 가능하여 일반건축에 비해 1/2 의 공기로써 시공시간과 시공비를 최소화할 수 있습니다.

넷째, 샌드위치패널은 성격이 다른 여러 재료를 적층하여 만든 것으로 차음, 방음, 흡음성이 뛰어납니다.

다섯째, 완벽한 방수, 방습 효과가 있습니다. 금속판계 표면재의 사용으로 완벽한 방수가 가능하고, 심재의 낮은 흡수율은 뛰어난 방습효과를 얻게 해 줍니다.

여섯째, 특수도장처리가 되어 변질의 염려가 없고 표면금속은 물 세척만으로도 청결이 유지되며 쥐, 벌레 등이 서식할 수 없으므로 언제나 위생적인 환경을 유지할 수 있습니다.

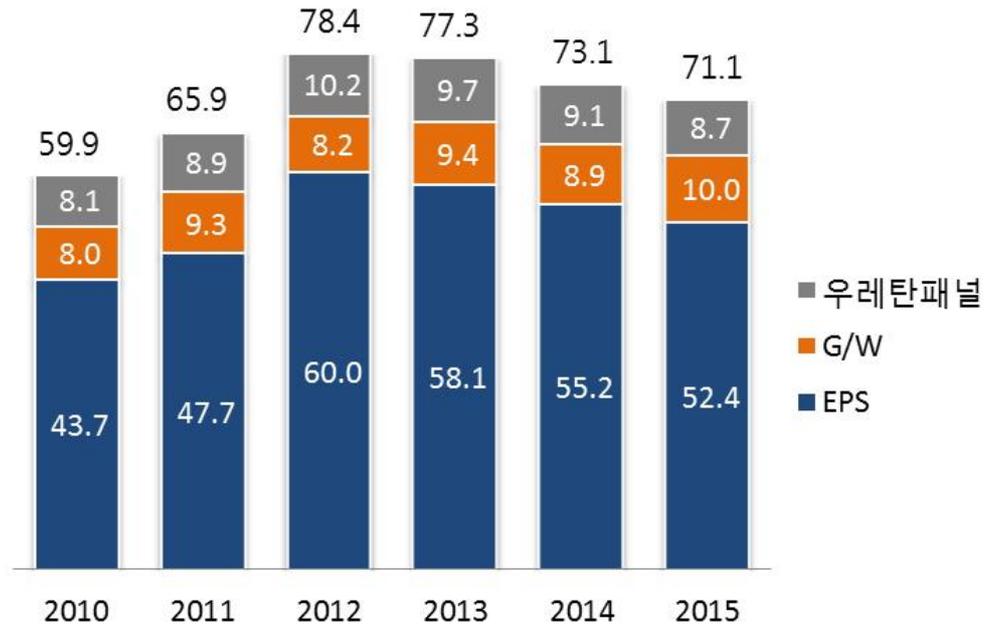
일곱째, 패널의 외부 도막은 실리콘 폴리에스터, 또는 불소도장처리 되어 있어 수명을 연장시켜줍니다. 종합적으로 샌드위치 패널의 가장 큰 장점은 경량성, 시공성, 접합성, 흡음성, 단열성, 보온성으로 정리할 수 있습니다. 즉 경량이며, 접합성이 용이함에 따라 시공성이 향상되며, 이에 따라 공사기간의 단축이 용이합니다.

다) 샌드위치패널 시장

2015년 국내 샌드위치패널 총 생산량은 약 7,110만㎡로 2010년 5,987만㎡보다 18.8% 증가한 것으로 추산됩니다. (EPS패널, G/W패널, 우레탄패널 합산 기준. 회사 자체 산출 기준임) 금액 기준으로는 2010년 9,283억원에서 2015년 1조 535억원으로는 13.5% 증가하였습니다. (EPS패널, G/W패널, 우레탄패널 합산 기준. 회사 자체 산출 기준임) 다만 2012년 이후 총 생산량 및 시장규모는 다소 감소하는 추세를 보이고 있습니다. 이는 2009년 이후 전방산업인 건설경기의 장기적인 침체와 2014년 세월호사고로 인한 경기위축이 주요 요인인 것으로 분석됩니다.

[그림. 심재 종류 별 샌드위치패널 시장 추이(생산량 기준)]

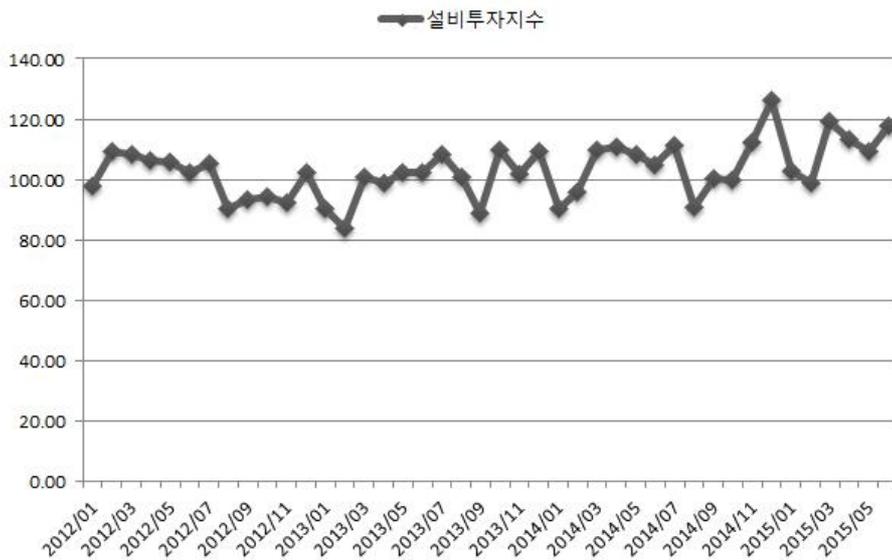
(단위: 백만 ㎡)



자료: 회사 자체 산출 (EPS패널, 그라스울패널, 우레탄패널만 집계한 것임)

샌드위치패널이 주로 쓰이는 곳이 상업용 및 공업용 건축물이기 때문에 그 수요는 기업들의 국내 설비투자과 밀접한 연관이 있습니다. 설비투자에 대한 대표적 지표 중 하나인 설비투자지수를 보면 2012년 이후 크게 증가하지 않았음을 알 수 있습니다.

[그림. 설비투자지수]

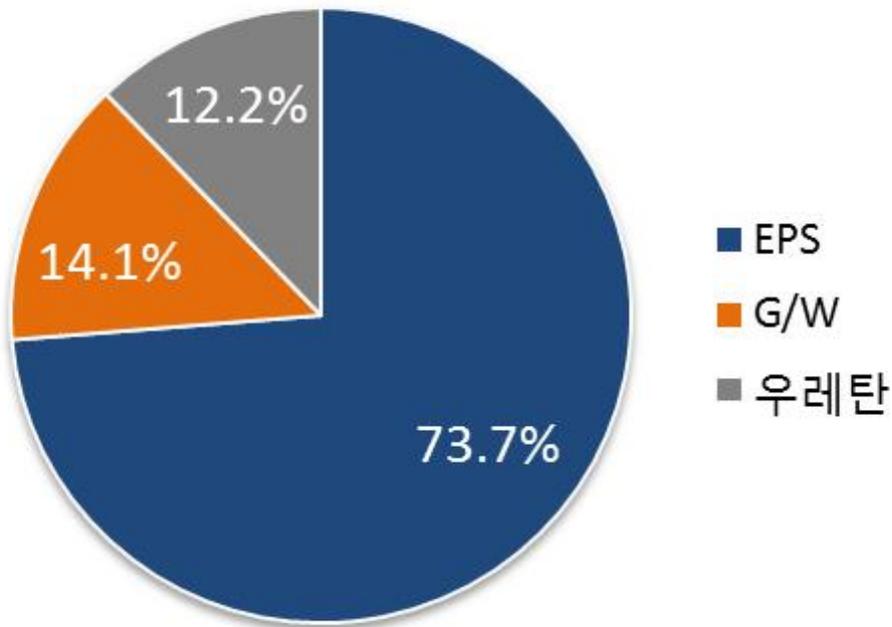


자료: 한국은행

한편 샌드위치패널 종류별로 분류해보면, 아래의 그림과 같이 EPS패널이 저렴한 가격을 장점으로 전체시장의 73.7%를 차지하고 있습니다. 생산이 용이한 관계로 소규모기업들의 참여가 많은 시장입니

다. 반면 그라스울패널과 우레탄패널은 각각 14.1%, 12.2%를 차지하고 있는데, 최근 화재 안전과 에너지절약과 관련하여 샌드위치 패널의 단열 및 내화 강화가 이슈화 되면서 일반EPS패널이 난연 EPS패널, 우레탄 패널, 그라스울 패널로 대체되고 있는 추세입니다. 특히 샌드위치 패널의 난연 성능 기준이 강화되어 600㎡ 이상 건물을 지을 때는 반드시 난연 성능을 가진 제품들의 사용이 의무화되었습니다. (기존 3,000㎡) 이에 따라 일반EPS패널에서 난연EPS패널, 우레탄패널, 그라스울패널 같은 준불연재, 불연재 제품군에 대한 수요 이동이 가속화 될 것으로 전망됩니다.

[그림. 심재 종류 별 샌드위치패널 시장규모 (2015년 기준)]



자료: 회사 자체 산출 (EPS패널, 그라스울패널, 우레탄패널만 집계한 것임)

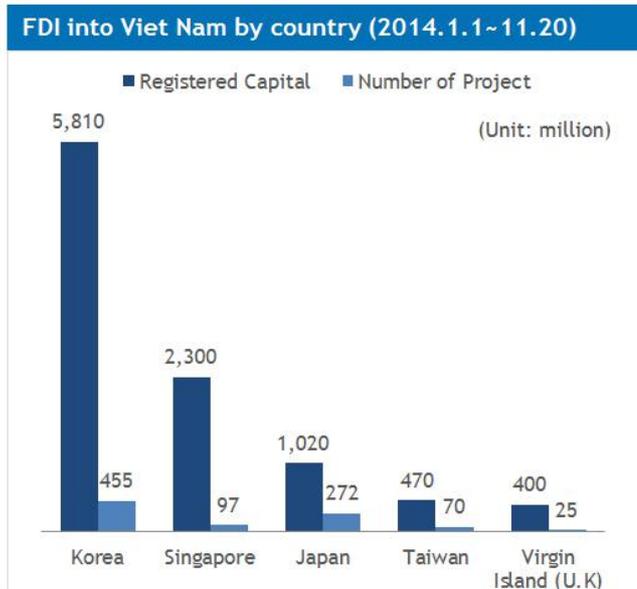
향후 샌드위치패널 시장은 두 가지 큰 흐름이 예상되고 있습니다. 첫째, 국내기업들의 설비투자가 중국, 베트남 등의 동남아 국가로 이전됨에 따라 내수 시장이 정체되는 반면 해외 시장에서의 매출 확대가 예상됩니다. 둘째, 단열 두께와 내화성 관련 규제가 강화되면서 단열 성능이 뛰어난 그라스울, 우레탄 패널에 대한 수요가 증가하고 일반EPS패널의 점유율은 감소할 것으로 보입니다.

이러한 시장환경에 대응하기위해 당사는 일찌감치 베트남, 인도네시아 등 성장이 기대되는 시장에 법인을 설립 또는 합작투자의 방식으로 진출하였습니다. 또한 우레탄패널, 그라스울 패널의 생산능력을 강화하여 매출 증대를 꾀하고 있으며, 구조용패널, 알루미늄 패널 등을 포함한 신규 사업을 추진함으

로써 신규성장동력을 모색하고 있습니다.

1) 베트남 시장현황 및 전망

최근 베트남 내 오피스, 주택, 상가, 호텔 등의 신축이 지속적으로 증가하며 특히 고층건물 건축을 위한 신기술 도입과 자재 조달이 증가하는 추세입니다.



자료: : General Statistics Office of VIET NAM

위 자료에서 볼 수 있듯이 한국은 베트남 진출이 가장 활발한 나라 중 하나입니다. 이러한 베트남 진출 한국 업체들은 공장이나 기숙사등을 건축할 때 건자재를 한국에서 직접 들여와 시공하는 경우가 많습니다.

현재 베트남 샌드위치패널 시장은 한국 외에도 중국과 대만 제품이 많이 수출되고 있으며 중국 및 대만 제품은 물류 거리적 이점 및 저렴한 가격으로 경쟁력을 확보하고 있습니다. 하지만 품질 측면에서 한국제품이 우위에 있어 베트남 소비자의 소득 증가와 고품질 제품에 대한 수요 증가로 한국 제품이 조금씩 입지를 넓혀가고 있는 상황입니다. 당사는 국내시장점유율 1위 샌드위치패널 회사의 기술력을 앞세워 품질 높은 제품으로 고성장이 기대되는 베트남 시장에서 회사 전체 성장 동력의 기반을 마련하고 있습니다.

2) 인도네시아 시장현황 및 전망

인도네시아는 약 2억5000만 명의 인구에 의한 잠재적 내수 수요 기반과 부족한 인프라 시설 등으로 인해 건설과 토목 분야 모두 한국 건설 기업들에게 주목받아온 시장입니다. 건설 부문은 2008년 글로벌 금융위기에 불구하고 연 7% 이상의 성장률을 유지해 왔으며, 외국인 투자 네거티브 리스트 개선에 따른 외국인 투자환경 개선 및 자원개발 등의 성장 동력을 기반으로 하여 향후 고성장이 지속될 것으로 예상됩니다.

[표. 인도네시아 건설시장 규모 및 성장률]

구분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
----	-------	-------	-------	-------	-------	-------

건설시장	억US\$	534	727	862	917	934	951
규모	성장률(%)	7.1	7.0	6.7	7.5	6.7	6.3
건설/GDP	비중(%)	9.7	10.3	10.2	10.4	10.6	10.8

자료: 인도네시아 통계청(BPS), BMI(Business Monitor International)

인도네시아는 그동안 가격문제로 공장, 창고 등의 건물을 저렴한 출강판 위주로 건축해왔으나, 고온 다습한 기후조건으로 인한 열악한 작업 환경 및 우기(연중 5개월) 시 엄청난 소음으로 인한 생산력 저하가 문제시 되면서 점차 샌드위치패널로의 전환이 이뤄지고 있습니다. 또한 기존의 건축물도 지붕을 샌드위치패널로 교체하는 사례가 늘고 있습니다. 일본의 자동차 업체들의 현지 생산이 본격화되면서 부품 공장 진출로 인한 신규 공장 수요가 두드러지고 있습니다. 이외에도 기존에 중남미(카리브안 지역 국가들)에 진출했던 봉제 업체들이 대미 특혜관세 철폐로 인도네시아로 이전하는 사례가 늘고 있어 신규공장 건설 시 샌드위치패널에 대한 수요가 늘 것으로 기대하고 있습니다. 이러한 환경적 여건들을 고려했을 때, 향후 샌드위치패널에 대한 수요 급증이 예상됩니다.

(3) 단열재

가) 개요

국내 단열재는 1970년대 새마을 운동의 일환으로 주택 개량 사업으로 스티로폼(비드 1종)단열재가 쓰이기 시작 했습니다. 이후 국가 주택사업의 일환으로 주택공사를 앞세운 대대적인 공동주택의 사업 붐으로 단열재 시장이 급성장 하게 되었으며, 1980~1990년대 까지 매년 40~50만호의 아파트 건축 붐(분당, 평촌, 일산 등)이 불면서 그 수요가 급증하였습니다.

이때 까지만 하더라도 단열재시장의 주류로 스티로폼이 그 시장을 선도 하고 있었으며 1990년 후반 에 에너지 절약 설계기준이 개정 되면서 중부지방 외기에 직접 면하는 단열재가 스티로폼 기준 50mm 에서 75mm로 단열 두께가 두꺼워지면서 단열재의 두께를 줄이고자 하는 노력이 수반 되었습니다.

2000년도 초반 다시 한번 단열기준이 강화, 두께를 줄여야하는 필요성이 대두되면서 스티로폼 단열 재보다 단열성능이 뛰어난 압출보드 단열재가 사용되기 시작하였으나, 스티로폼에 비해 가격이 50%정도 싸고, 압출법 단열재의 장기 열전도율에 대한 문제점이 대두 되면서 스티로폼(비드1종)과 압출보드의 중간대 가격이고 단열성능 또한 그 중간대인 비드2종 단열재가 압출보드를 대체하기 시작했습니다.

2013년 더 한층 강화된 단열기준에 의하면 중부지방 외기에 직접 면하는 단열두께가 1990년대 50mm mm에서 150mm로 3배가 두꺼워져서 압출보드나 비드2종 보다 단열성능이 뛰어난 단열재에 대한 시장 의 수요가 대두되었습니다. 따라서 그동안 단열성능은 유기질 단열재중 가장 뛰어나지만 가격이 비싸 서 쓰이지 않던 경질폴리우레탄 폼 단열재가 쓰이기 시작 했습니다. 현재 KS 규격제품 단열재중 열전 도율 수치가 가장 좋은 경질우레탄 보드의 시장이 더 확대 될 전망입니다.

나) 단열재의 특징

열은 전도, 대류, 복사 등의 현상으로 높은 곳에서 낮은 곳으로 이동하는 성질이 있으며 단열재란 열 의 흐름을 방지하는 구조체를 총칭합니다.

단열재는 각종 시설물의 내부 온도를 외부 환경으로부터 보호하여 내부의 일정한 온도를 보존시키는 기능이 있으며, 잘 짜여진 단열 시스템의 도입은 약 20% ~ 40%의 에너지 절감효과를 가져옵니다. 해마다 늘어나는 에너지 소비에 대응해 최근 국내 건축물에 대한 단열기준이 강화되었으며 이에 단열

재의 중요성이 커지고 있습니다.

단열재는 무기질 단열재와 유기질 단열재로 구분되며, 무기질 단열재는 재질에 따라 다시 미네랄울과 글라스울(유리섬유) 등으로 구분이 됩니다.

[표. 단열재별 개요]

단열재 명		내용
무기재료	미네랄울 (Mineral Wool)	천연 암석에 석회석을 첨가하여 전기로 등으로 용해하고, 이것을 공기 또는 수증기로 불어넣어 가는 섬유상으로 한 것
	유리면 (Glass Wool)	유리를 용융하여 분사 또는 원심력을 이용하여 섬유상으로 한 것
	Ceramic Fiber	고순도의 시리카와 알루미나를 2,500도의 고온에서 용융하여 섬유화한 초고온용 내화 단열재
	Silica	규산칼슘분말을 고압 수열반응시켜 무기섬유 등을 혼합하여 성형한 보온단열재
	Perlite	흑요석, 송지알, 진주석 등 천연 유리질의 암석을 분쇄하여 급 가열하면 수분이 기화하고 연화된 유리를 팽창시킨 중공구질인 것을 얻을 수 있는데 이것이 퍼라이트입니다.
	질석(Vermiculite)	운모계의 질석을 급 가열하면 수분이 증착하여 20배 정도의 용적으로 팽창하고, 이것에 시멘트, 물유리, 알루미나시멘트 또는 점토를 첨가하여 가열 소결한 것
유기재료	발포 폴리스티렌	폴리스티렌 수지에 저 용점의 유기발포제를 첨가하여 발포시켜 만든 단열재
	발포 폴리우레탄	우레탄의 단위 결합으로 고분자화된 수지를 발포시켜 사용
	압출 발포 폴리스티렌	폴리스티렌 수지와 발포제를 압출기 내에서 혼합/가열하여 압출성형한 판으로 판내가 완전히 독립된 기포로 구성되어 있기 때문에 단열성이 높고 물을 흡수하지 않습니다.
	폴리에틸렌	화학적으로 가교시킨 폴리에틸렌 시트를 발포시켜서 만든 시트상 반경질 발포체

자료: 한미파슨스, 국내 단열재 현황 및 향후 추세 (2010.06)

경질 폴리우레탄 폼 단열재는 당사 주력 생상품목 중 하나로 양면에 부직포가 붙어있고 내부에 우레탄 폼이 심재인 단열재입니다. 자동 연속 생산 라인에서 표면재 재료인 양면의 부직포 사이에 단열재를 접착시킨 제품으로 건축물의 내장재로서 갖추어야 할 단열, 난연, 차음 및 시공성 등의 요소를 동시에 만족 시켜주는 대표적인 신건축자재입니다.

[그림. 경질 폴리우레탄 폼 단열재(보드)]



특히, 건축용 단열재 중 가장 낮은 열전도율 (0.019W/mk, 생활환경시험연구원)을 지녀 단열성능이 가장 우수하고, 기존 유기단열재의 문제점인 연소성문제를 해결함으로써 건축물의 에너지절감과 화재안전성 모두를 만족하는 유일한 제품입니다. 또한 건물 내외부의 소음을 차단하여 안락한 주거공간 까지 제공합니다.

다) 단열재 시장

국내 단열재 시장은 1.3조원으로 유기질 단열재가 74%, 무기질과 복합 단열재가 26%를 차지하는 것으로 추산됩니다. 이 중 건축용 단열재 시장은 전체 시장의 69%인 9천억원 규모입니다.

2015년에는 단열성능에서 열위에 있는 EPS 비드1종의 수요는 급감하고, 고성능 단열재인 우레탄보드 등이 급성장 할 것으로 예상되고 있습니다. 2015년 9월 발표된 건축법 시행령 개정안에 따르면 6층 이상 건축물 외벽의 마감 재료는 준불연 성능 이상, 거주인원이 많거나 노약자가 이용하는 건축물은 규모에 상관없이 난연성 마감재 사용이 의무화됩니다. (기존에는 30층 이상 고층 건축물, 바닥면적 600㎡ 이상 중형 창고(2013년 말 3,000㎡에서 확대)에만 적용) 무기질 단열재는 불연재지만 단열성능이 약하고 시공 후 흡수에 따른 처짐 현상의 발생 등으로 주거용 건물 외벽에는 시공이 어렵습니다. 따라서 아파트 외벽 단열재로는 현실적으로 유기질 단열재가 주로 사용됩니다. 그간 아파트의 외벽 단열을 위해 EPS 등 화재에 매우 취약한 저가 스티로폼류 단열재가 주로 사용됐으며, 건설산업연구원의 조사에 따르면 2012년 기준으로 전국 아파트의 54%가 EPS류를 사용하고 있습니다.

경질폴리우레탄 단열재는 그간 단열성능이 뛰어남에도 가격이 비싸다는 이유로 건축시장에 적용되지 못하다가 2012년 단열규정의 강화로 2013년부터 본격적으로 사용되기 시작하여 그 증가세가 지속적으로 높아가고 있습니다. 기존 EPS 1, 2종, XPS 단열재의 대체 단열재로 각광을 받고 있습니다.

[그림. 경질폴리우레탄 단열재 시장 현황]

(단위: 억원)

구분	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
시장 규모	310	600	640	1,100	1,540	2,150

자료: 경질우레탄폼 단열재 협회

한편, 정부가 요구하는 단열재 두께의 요구 수준이 2010년부터 지속적으로 강화되고 있습니다. 정부는 2014년 3월, 냉난방 에너지를 2017년까지 2009년의 90%까지 절감을 의무화하는 '건축물 에너지 성능 개선 방안'을 발표했습니다. 에너지 절감의 key는 단열재의 성능과 두께입니다. 규제에 부합하려면 단열재 시장 내 EPS에서 우레탄이나 그라스울로의 고기능 위주라는 믹스 변화가 없더라도 단순 사용량 증가만으로 국내 단열재 생산량은 2025년까지 연평균 9.5% 성장할 전망입니다. 이 경우 건축

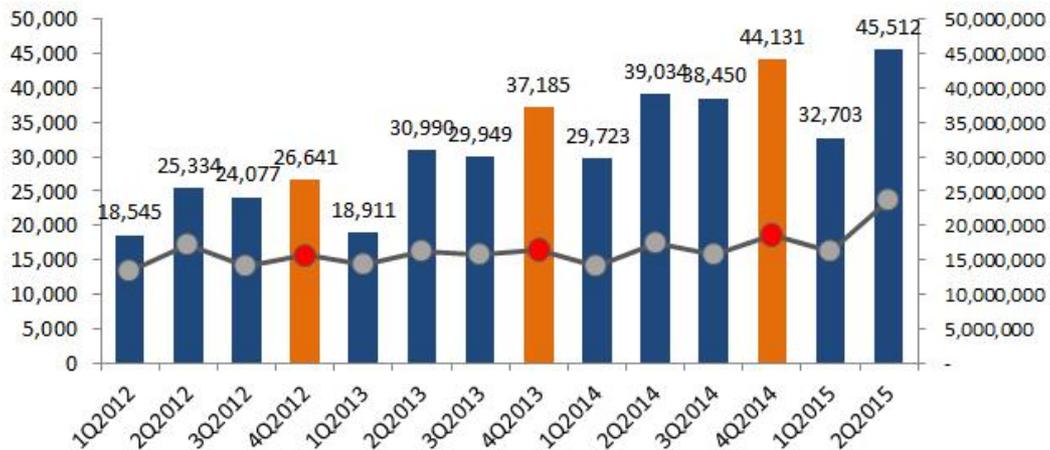
용 단열재 시장은 현재의 9천억원에서 2025년 2.4조원까지 성장할 전망입니다. (자료 : 한국투자증권 벽산 기업분석레포트, 2015.04.29)

나. 경기변동과의 관계 및 계절적 요인

건축자재산업의 경우 건설 경기와 산업시설 확장사업 경기와 밀접한 상관관계를 가지고 있습니다. 샌드위치패널의 경우 주거용 건축물 대비 비주거용 건축물로의 적용 범위가 높은 특성 상 연도별 비주거용 건축 착공 면적에 연동되어 있는 모습을 보입니다. 일반적으로 건설시장은 흑한기가 다가오기 전에 주요한 공정을 끝내려는 경향이 있기 때문에 4분기에 실적이 집중되고 있습니다. 비주거용 건축물의 마감 공정에 많이 소요되는 샌드위치패널 역시 이에 따라 4분기 매출이 높은 경향을 보입니다. 아래 그림은 2012년1분기부터 2015년 2분기까지 당사의 분기별 매출과 비주거용 건축물 착공실적 현황을 나타냅니다. 두 지수 모두 4분기에 상대적으로 높은 수준을 나타내는 동행성을 확인할 수 있습니다.

[표. 당사 분기별 매출과 비주거용 건축 착공면적]

(단위: 백만원, m²)



자료: 한국은행 경제통계시스템, 회사제공

주) 당사 별도 매출액 기준임

다. 경쟁 현황

샌드위치패널 산업은 제조공정이 정형화된 산업으로 EPS 패널, 그라스울 패널은 비교적 소규모 자본으로도 시장 진입이 가능하다는 까닭에 다수의 군소업체가 치열한 가격경쟁을 하고 있는 상태입니다. (EPS 패널 100여개 업체, 그라스울 패널 20여개 업체 존재) 우레탄 패널의 경우 자본 및 설비가 요구되는 자본집약형 장치산업으로 신규 진입 장벽이 높은 편입니다. 현재 국내 우레탄 패널 업체로는 약 14개 업체가 경쟁 중에 있습니다.

샌드위치패널의 용도 확대와 신규업체의 진입으로 기존 업체 간의 경쟁이 심화되면서 업체들은 철저한 품질관리와 마케팅 등의 우위를 통한 내수시장 확보에 노력하고 있습니다. 또한 새로운 제품의 개발과 아울러 대규모 생산업체인 경우 단일품목 생산에서 탈피하여 다양한 제품을 추구하는 경향이 나

타나고 있습니다.

한편, 샌드위치패널 사업은 아연도금강판 등 원재료 비중이 높은 사업으로 경쟁업체 대비 가격경쟁력을 확보하기 위해서는 물류비를 최소화하는 전략이 필요합니다. 이 같은 요인에 따라 각 지역별로 경쟁력을 갖춘 샌드위치패널 업체가 존재하며, 당사의 경우 주요 거점별로 공장을 설립하여 물류비 절감 효과로 타사 대비 가격경쟁력, 납기 경쟁력 측면에서 우위를 보이고 있습니다.

라. 비교우위 사항

(1) 가격 경쟁력

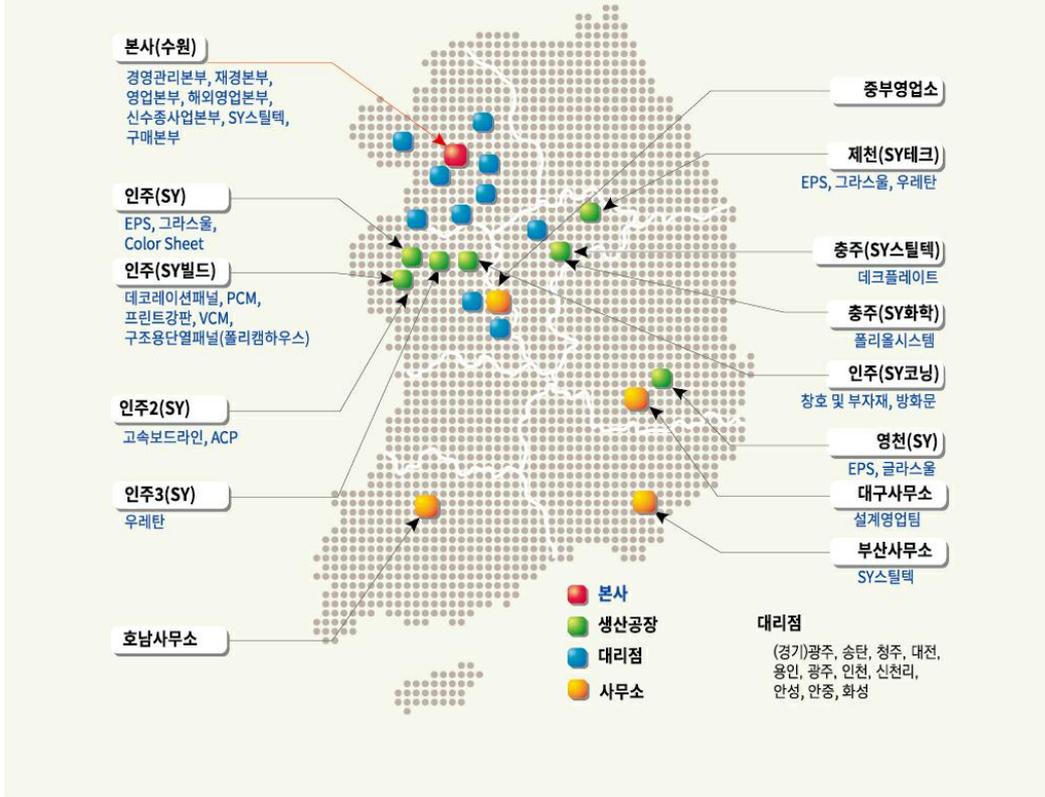
당사는 샌드위치패널 생산의 핵심 공정 중 일부를 수직계열화함에 따라 원가절감은 물론 해당 원재료의 시장가격 변동성 위험을 줄이고 있습니다. 또한 샌드위치패널 시장 점유를 1위업체로서 전국에 산포되어 있는 공장설비를 통해 전국의 건설현장(고객)에 저렴한 물류비로 제품을 전달할 수 있습니다. 이러한 두 가지 요소는 당사의 가격경쟁력으로 작용하고 있습니다.

샌드위치패널은 제품 특성 상 부피가 많이 나가기 때문에 물류비가 차지하는 비중이 높은 편입니다. 그렇기 때문에 제조공장이 건설현장(납품처)과 가까울수록 물류비를 절감할 수 있는 여지가 커집니다. 아래 그림은 에스와이 및 관계사의 전국적인 공장 위치 및 생산가능 품목을 나타내고 있습니다.

[그림. 에스와이 및 관계사 공장 위치 및 생산가능 제품군]

국내 최대 규모의 생산·유통 네트워크 확보

국내 6개 법인, 사업장(14개), 해외 6개 법인 운영



위의 그림에서 볼 수 있듯이 에스와이는 전국적으로 가장 많은 곳에 생산공장이 분포하여 있고, 생산 가능한 제품의 종류가 다양합니다. 건설현장은 전국적으로 분포되어 있다는 점을 고려할 때, 건설현장이 어디든, 에스와이가 가장 접근성이 좋은 제조업체일 가능성이 높으며 이는 곧 물류비 절감폭이 가장 큰 업체일 가능성이 높다는 뜻입니다.

샌드위치패널 시장의 유통은 물류비를 판매자가 아닌 수요자가 직접 부담한다는 특징이 있습니다. 그렇기 때문에 샌드위치패널의 경우 접근성이 고객의 입장에서 중요한 구매의사결정 요소 중 하나입니다.

(2) 납기 경쟁력

샌드위치패널은 제품 특성 상 규격화된 제품을 미리 만들어서 판매하지 못하고 (일부 도소매 판매 제외) 수요자의 주문대로 맞춤형으로 생산하고 제공해야 합니다. 先주문, 後 제조의 생산방식 상 납기일을 맞출 수 있는 역량이 매우 중요한 시장입니다. 당사는 생산라인 자체가 다양하고 생산량이 많기 때문에 고객의 급작스러운 주문도 소화할 수 있고 정해진 납기를 지킬 수 있는 경쟁력을 보유하고 있습니다.

어느 생산 공정과 마찬가지로 샌드위치패널 제조 라인은 연속적인 가동을 할 때 그 운영비를 최소화할 수 있습니다. 고객별로 이질적인 주문사항을 단순히 순차적으로 모두 수용하려면 납기가 길어질

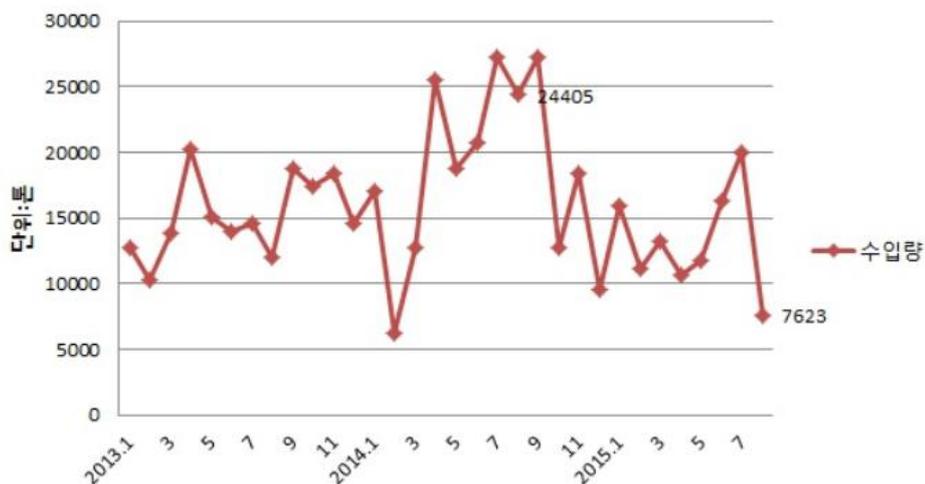
뿐만 아니라 라인의 가동과 중단을 반복함에 따라 초래되는 비용 또한 증가하게 됩니다. 그런 측면에서 당사는 전국에 분포한 생산라인을 유연하게 운영하여 공정의 연속성을 확보하고 납기를 최대한 단축할 수 있습니다.

(3) 제품 경쟁력

1) 품질 관리

당사는 원가 절감과 원재료의 품질관리 등의 목적으로 2013년 12월 CCL 설비를 준공하고 2014년 1월부터 시험생산 후 본격적인 가동을 시작하여 컬러강판을 직접 생산, 당사 샌드위치패널 제품의 강판으로 사용하고 있습니다. 당사는 CCL 설비를 통한 컬러강판 자체 생산으로 원가절감 뿐만 아니라 중국산 저가 컬러강판을 원재료로 사용하고 있는 경쟁업체 대비 품질관리 측면에서도 우위에 있습니다. 국내 컬러강판 시장은 아래 그림과 같이 2013년 이후 중국산 저가 컬러강판 수입으로 시장을 잠식당하고 있습니다.

[그림. 2013년 이후 컬러강판 수입량 추이]

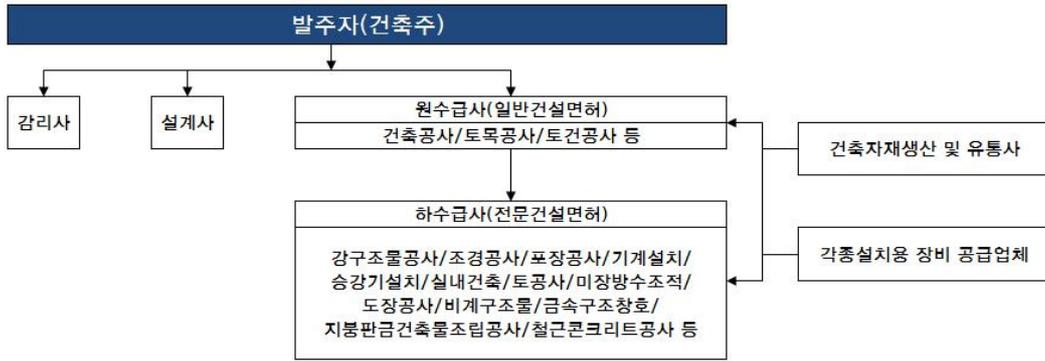


중국산 컬러강판은 가격은 저렴하지만 2가지 측면에서 품질열위에 있습니다. 첫 번째 측면은 컬러강판의 소재인 아연도금강판의 품질입니다. 제품의 특성 상 최소 80g/m²의 아연부착량이 있어야 내식성과 내후성 기준을 충족할 수 있습니다. 하지만 중국에서 수입되는 대부분의 컬러강판은 아연부착량이 40g/m² 이하로 품질열위에 있습니다. 두 번째 측면은 컬러코팅, 즉 페인트 도막두께 측면에서의 품질 차이입니다. 당사에서 생산하는 컬러강판의 도막두께는 18~20μm 이나 중국산의 경우 8~10μm 정도로 큰 차이를 보이고 있습니다. 당사는 자체 CCL설비로 컬러강판을 제조함으로써 샌드위치패널 제품의 품질을 유지하고 있습니다.

2) 다양한 제품 포트폴리오

건설업은 여러단계의 공정을 거쳐 완성되며, 각 공정별로 종합건설사로부터 수주를 받은 하위 시공사가 또다시 세부 건자재회사 및 시공사에 하청하는 피라미드 형식을 띄고 있습니다. 아래 그림은 일반적인 건설업 하도급 구조입니다.

[그림. 건축물 발주 및 수급 단계표]



위 그림에서 당사의 주요 고객은 하수급사입니다. 종종 원수급사와 직접 거래하는 경우도 있지만, 대부분의 경우는 하수급사를 통해 원수급사에게 납품하고 있습니다. 하수급사는 아래 그림의 특정 단계를 맡아 당사와 같은 건축자재 생산사에게 발주합니다. 비주거용 건축물의 경우 공정 단계는 아래와 같습니다.

*철골조이며 샌드위치패널이 마감재인 4층짜리 생산시설 건축물의 예정공정표

공종	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
가설공사	■	■																								
토공사			■	■	■																					
부대토목																										
포장																										
조경																										
기초공사					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
골조공사	습식	철근콘크리트																								
		철골공사(제작)																								
		철골공사(설치)																								
		데크플레이트공사																								
마감공사	습식	조적공사																								
		미장공사																								
		도장공사																								
	건식	방수공사																								
		지붕판넬공사																								
		벽체판넬공사																								
실내마감																										
전기공사																										
설비공사																										
승강기설치																										

위 그림에서 에스와이(샌드위치패널)와 에스와이스틸텍(데크플레이트)은 각각 마감공사와 골조공사 단계에서 소요되는 건축자재를 납품하고 있습니다. 비주거용 건축의 경우 아파트와 같은 대형 건축공사와 달리 동일한 하수급사가 골조공사와 마감공사 단계를 모두 관할하는 경우가 많습니다. 당사의 계열사인 에스와이스틸텍에서 생산하는 데크플레이트는 가장 대표적인 골조공사 건자재입니다. 현재 당사는 샌드위치패널 시장점유율 1위업체로 이미 전국적으로 광범위한 하수급사 네트워크를 구축하고 있습니다. 이 하수급사 입장에서 샌드위치패널과 데크플레이트를 한 번에 구매하고 관리할 수 있다면, 가격 측면이나 공기단축, 운영관리 측면에서 유리할 수 있습니다. 현재 샌드위치패널 업체나 데크플레이트 업체 중에서 두 가지 제품 모두 취급하는 경우는 없기 때문에 두 제품을 조합해서 하수급사와 package deal을 함으로써 시너지 효과를 기대할 수 있습니다..

마. 신규사업 등의 내용
 (1) DECK PLATE

데크플레이트란, 건축물의 바닥슬라브 구성시 콘크리트 타설을 위한 금속조립구조체로서 과거의 합판 거푸집을 대체하며 건설공법 패러다임을 바꾼 필수 건자재입니다. 데크플레이트는 공장에서 대량 생산되며, 건축 현장에서 철근 작업을 일부 생략하기 때문에 기존의 합판거푸집 방식보다 공사기간과 공사비가 각각 40%, 10% 절감되는 장점이 있습니다. 이러한 장점 때문에 일체형 데크플레이트 산업이 건설현장에서 기존 거푸집을 대체할 수평재 시스템 거푸집으로서, 건설경기의 침체에도 불구하고 기존의 거푸집시장을 대체하며 연평균 10% 수준의 성장을 보여왔습니다. 특히 아직도 전체 건축면적 기준 공법적용율은 12% 수준이며, 건축현장의 환경변화 즉, 인력난 및 인건비 상승, 산업재해 예방, 목재가격 상승, 기능인력 부족, 공기단축의 필요성 등과 맞물려 그 시장의 규모는 점차 확대될 것으로 전망됩니다.

[표. 일체형데크 시장 추이]

산업별	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
건물건설업(A=a+b)	602,984	729,412	585,661	650,253	589,628	601,897	657,595	-
주거용건물건설업(a)	392,536	460,562	373,464	368,569	273,014	236,878	303,008	-
비주거용건물건설업(b)	210,447	268,850	212,197	281,684	316,614	365,019	354,587	-
일체형데크(B)	1,956	2,421	2,565	2,874	2,891	3,315	3,759	3,598
점유율(B/A)	0.32%	0.33%	0.44%	0.44%	0.49%	0.55%	0.57%	-

자료: 통계청, 덕신하우징 공시자료

일체형 데크플레이트 시장에는 현재 약 10개 업체가 참여하여 경쟁하고 있습니다. 각 업체는 기술차별화와 원자재 구매능력, 대량생산능력 보유로 원가경쟁력 확보, 시공관리 능력에 의한 반복수주, 대형 건설사 등 고객사와의 영업네트워크 구축을 통해 데크플레이트 시장의 점유율을 확대하기 위해 경쟁하고 있습니다. 당사는 2015년 7월 에스와이스틸텍을 설립하고 2013년 기준 업계 7위 규모의 삼현으로부터 기계설비등을 양수하여 현재 데크플레이트를 생산 판매 중에 있습니다. 또한 시장점유율 확대를 위하여 추가 설비투자를 통하여 단열재 데크플레이트, 탈형 데크플레이트 개발을 완료하였습니다. 에스와이스틸텍이 시장 후발 주자임에도 불구하고 경쟁우위를 점할 수 있는 이유는 아래와 같습니다.

가) 기존사업과의 연계

데크플레이트를 시공하는 현장에 샌드위치 패널을 사용하고 있어 영업 시 패키지로 판매가 가능하며, 패널의 기술 노하우로 단열재 데크 및 탈착할 수 있는 탈형데크 개발 및 생산이 가능하며 에스와의 기존 유통조직 및 신규 유통망을 활용할 수 있습니다. 단순히 영업망의 활용뿐만 아니라 시공사 입장에서 공정별로 다른 업체에게 주문하는 것보다 동일 업체에게 샌드위치패널과 데크플레이트를 동시에 주문한다면 공정 진행뿐만 아니라 가격측면에서도 유리하기 때문에 제품 포트폴리오가 그 자체가 경쟁우위요소가 될 수 있습니다.

나) 구매 경쟁력

데크플레이트와 샌드위치패널은 모두 아연도금강판을 원재료로 사용하고 있습니다. 샌드위치패널 시장점유율 1위인 에스와이와 그 관계회사는 현재 데크플레이트 1위 업체인 D사 대비 7배가 넘는 월 약 1만톤 규모의 코일을 구매하고 있으며 이는 월등한 원가경쟁력으로 직결됩니다. 원가경쟁력에서 우위를 점하므로 높은 수익성이 기대 됩니다. 또한 타 데크플레이트 제조업체들이 단열재 수급에 어려움을 겪고 있는데 반하여 모기업인 당사로부터 직접 단열재를 수급할 수 있는 이점을 갖고 있습니다.

다) 입지조건

충청북도 충주지역에 사업장이 위치하고 있어 영,호남지역 및 수도권, 강원권 전국 모든지역에 유통이 편리합니다. 데크플레이트는 제품 특성 상 물류비가 상품 경쟁력의 큰 부분을 차지합니다. 당사 공장의 입지조건은 물류비 부담을 줄일 수 있는 경쟁우위 중 하나입니다.

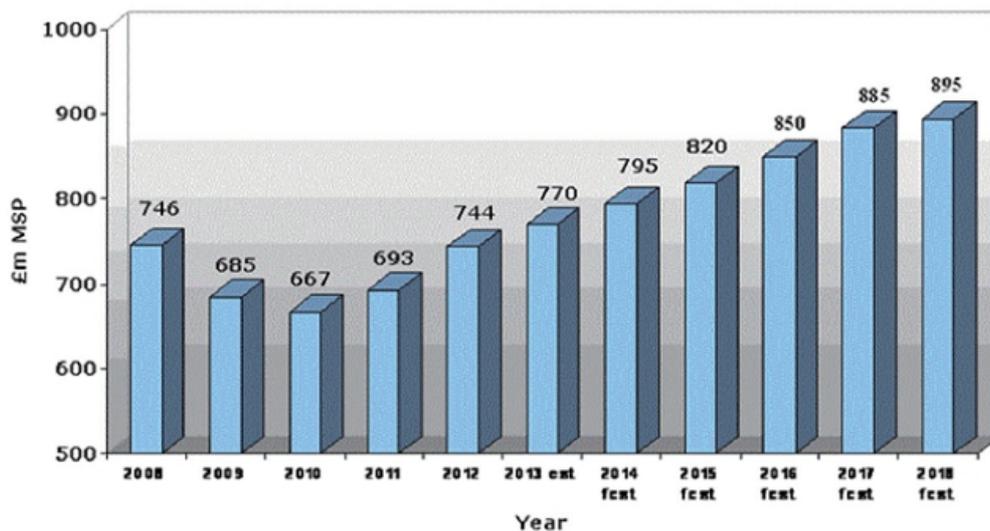
(2) 구조용 단열패널

구조용단열패널 (SIP, Structural Insulated Pannels)은 모듈러 건축물의 중요한 자재 중 하나입니다. 국내에서는 2003년 초등학교 증축공사에 모듈러 방식을 시범 적용한 이후 군시설, 주거시설 등으로 확대되어 2012년 기준 약 1,200억원 규모의 시장을 형성하였습니다. 최근 짧은 공사 기간, 공사 효율성, 친환경성 등 장점을 지닌 모듈러 주택이 미래형 건축물로 각광을 받으며 시장규모가 급속히 확대되고 있으며, 아주대와 한국건설기술연구원은 국내 조립식 모듈러 건축 시장 규모가 2015년 3,000억원, 2020년에는 1조 7,000억원 규모로 성장할 것으로 추정하고 있습니다.

AMA report(2014) 'Prefabricated Volumetric Buildings Market Report'에 따르면 건축시장 규모나 도시화율이 국내와 유사한 영국의 경우 모듈러 건축 시장 규모는 2012년 기준 약 744백만 파운드 (1.29조원 : 2014년 평균환율 1,734.7원 적용)로 추산되었습니다. 이후 지속적인 성장으로 2018년 경에는 895백만 파운드 (1.55조원 : 2014년 평균환율 1,734.7원 적용)로 확대 될 것으로 예상되고 있습니다. 영국 시장의 경우 2000년대에는 연평균 성장률 10% 수준으로 급성장하였으나 2000년대 후반 글로벌 금융위기로 시장이 일시적으로 위축되었습니다. 그러나 2010년을 저점으로 2018년까지 CAGR 3.74%로 꾸준히 성장할 것으로 예상됩니다.

[그림. 영국 모듈러 건축 시장 규모]

(단위: 백만 파운드)



자료 : AMA Research (2014)

모듈러 건축은 크게 Unit 방식과 Penalizing 방식으로 나눌 수 있습니다. Unit방식은 골조를

포함해 공장에서 80% 가량 제작된 Unit Box를 현장으로 운반한 후 조립(20%)하여 완성하는 방법이고, Penalizing 방식은 구조화단열패널 (SIP, Structured Insulated Panel)을 현장으로 수송해 현장에서 그 패널들의 조립만으로 건축을 완성시키는 방법입니다. 단, Unit 방식에서도 자재 중 하나로 패널을 사용하는 경우도 있습니다.

두 방식 모두 공사기간 단축, 비용 절감, 친환경성과 같은 모듈러 건축의 장점을 공유합니다. 그러나 Unit Box 방식이 골조가 들어가기 때문에 Penalizing 방식보다 고층의 건물을 지을 수 있는 반면 비용이 상대적으로 비싸고 공기도 더 길다는 차이점이 있습니다.

계열사인 에스와이빌드(주)는 Penalizing 방식의 구조화단열패널 생산을 위한 제조라인을 구축하였으며, 당사 제품은 구조용 합성목재 사이에 우레탄을 발포하여 단열 성능을 높임으로써 에너지 사용을 절감하며, Camlock을 이용하여 초경량화가 가능하다는 장점이 있습니다.

현재 개발 완료한 모듈러 하우스인 폴리캠 하우스는 북한 결핵환자 치료 병동용으로 유진벨을 통해 기부를 하여 3개동을 설치 하였습니다. 또한 네팔 보건소 건립 프로젝트에 폴리캠 하우스가 우선공급 협상대상자로 선정 되었습니다. 아울러 2018년 평창 올림픽 개최시 지원자 숙소 및 부대시설 등으로도 사용가능토록 개발, 제작과 시공을 에스와이가 맡았습니다. 모듈러 하우스인 폴리캠 하우스의 시장확대를 위해 건축자재 유통을 하는 대리점을 이용한 영업망 구축을 완료한 상태입니다.

(3) 알루미늄 복합패널

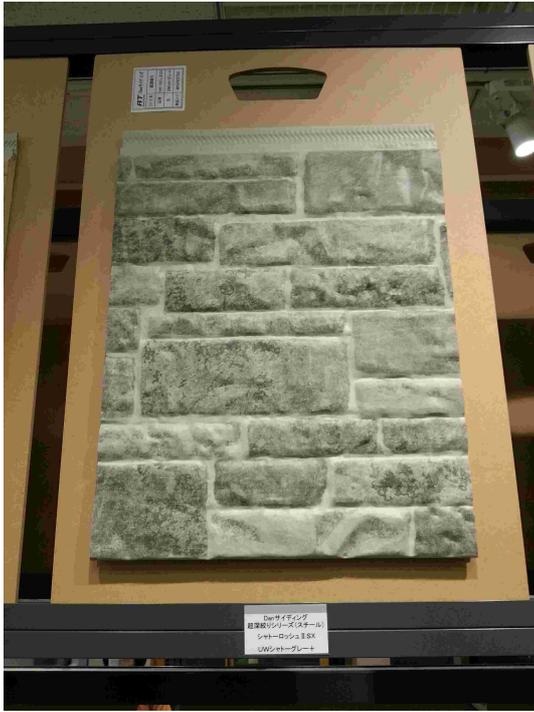
알루미늄 복합패널은 상업용 건물의 내외장재로 가장 많이 쓰이는 자재 중 하나입니다. 알루미늄 복합패널은 평활성 및 평면성이 좋은 동시에 일반 판재에 비해 1/2의 초경량성과 강성을 지녀 고층의 상업용 건물에도 많이 쓰이는 제품입니다. 공식적으로 집계된 시장규모 자료는 없지만, 알루미늄 강판 제공업체에서 집계한 월별 알루미늄 사용량을 기준으로 역산한 시장 규모는 연간 810억 수준입니다.

알루미늄복합패널 제조 설비를 도입하여 칼라 알루미늄 강판에 대한 자체 생산능력을 확보함에 따라 원가 절감 및 품질경쟁력을 확보하였습니다.

(4) 데코레이션 패널

데코레이션 패널은 샌드위치 패널의 한쪽면에 울룩불룩한 엠보싱을 넣어 성형한 패널로 일반 패널에 비해 외관이 미려한 특성을 가지고 있습니다. 데코레이션 패널 또한 일반 샌드위치 패널과 동일하게 엠보싱 강판과 알루미늄 호일의 중간층에 단열재를 내장시킨 3중구조화 일체식이므로 외부의 물리적 충격에 변형되지 않음은 물론 외부의 기온을 차단할 수 있는 단열성과 내구성이 우수한 장점이 있습니다.

[그림. 데코레이션 패널의 예]



데코레이션 패널은 별도의 단열재를 시공하지 않아도 되는 장점과 외부의 충격에 강하고 어떠한 기후 조건에서도 안심하고 사용할 수 있는 고강도의 견고성, 우수한 시공성과 경제성, 편리한 유지관리 특성으로 인해 전원주택, 빌라, 상업 건축물 등에 널리 적용되고 있습니다.

공식적으로 집계된 데코레이션 패널 시장규모는 없지만, 주택의 인테리어 시장에 연동하리라 예상할 수 있습니다. 당사 자회사인 에스와이빌드가 목표로 하고 있는 시장은 비주거용 건축물뿐만 아니라 일반 주택의 벽체 인테리어 시장도 포함합니다. 신규 주택 건축 인허가 수가 안정적인 수준에서 유지되고, 리모델링 시장이 폭발적으로 성장하는 환경에서 데코레이션 패널 시장도 확대될 것으로 예상할 수 있습니다.

[표. 국내 리모델링 시장의 단계별 시장규모 전망]

구분	2000-2010년	2010-2020년	2020년 이후
특징	<ul style="list-style-type: none"> - 비주택부문 중심으로 성장 - 비주택 부문은 인테리어 개선 중심으로 활성화 - 저밀도 고급 아파트를 중심으로 동/단지 리모델링 출현 	<ul style="list-style-type: none"> - 주택(특히 공동주택) 리모델링 활성화 - 주택부문이 전체 리모델링 시장 선도 	<ul style="list-style-type: none"> - 서구 국가와 같이 리모델링 시장이 전체 건설 시장에서 가장 중요하고 큰 비중 차지
시장규모	9조9천억원(00년)→19조원(10년)	19조원(10년)→28조원(20년)	31조원(25년)
건설투자 중 비용	8-10%(00년)→15-20%(10년)	15-20%(10년)→25-30%(20년)	30% 이상(25년)
중점부문	민간오피스,상가건물,병원 등 특수건물	아파트,일반주택,민간 및 공공	비주거 건물 등으로 다양해짐

자료: 한국리모델링협회

데코레이션 패널 제조설비를 구축 완료하고 데코레이션 패널을 생산 및 판매하고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

※ 재무정보(연결 및 별도)는 K-IFRS작성기준에 따라 작성되었으며, 당사는 2015년에 IFRS를 최초로 채택하였습니다.

1. 요약재무정보

가. 연결재무정보

(단위 : 천원)

구분	2021년 (제22기)	2020년 (제21기)	2019년 (제20기)
[유동자산]	207,966,096	166,121,273	176,417,651
· 당좌자산	121,661,081	115,603,136	120,562,989
· 재고자산	86,305,015	50,518,137	55,854,662
[비유동자산]	179,450,953	180,863,188	185,186,347
· 투자자산	6,827,791	16,230,015	17,419,676
· 유형자산	157,822,465	145,640,767	152,436,064
· 무형자산	1,521,895	1,832,698	3,268,216
· 기타비유동자산	3,970,508	8,040,750	5,978,997
· 사용권자산	9,308,294	9,118,957	6,083,395
자산총계	387,417,049	346,984,461	361,603,998
[유동부채]	167,550,091	137,452,735	192,601,605
[비유동부채]	37,151,972	52,441,257	47,317,384
부채총계	204,702,064	189,893,992	239,918,988
지배기업의소유주에귀속되는자본	170,427,826	146,640,124	109,396,680
[자본금]	24,453,700	23,434,541	12,474,673
[기타불입자본]	109,206,593	103,811,782	52,290,806
[기타자본구성요소]	25,733,392	20,629,265	21,631,547
[이익잉여금]	11,034,141	(1,235,464)	22,999,654
비지배지분	12,287,159	10,450,345	12,288,330
자본총계	182,714,985	157,090,470	121,685,010
중속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	지분법	지분법	지분법
매출액	424,097,800	310,072,568	380,109,486
영업이익	14,110,180	(12,463,843)	(8,412,199)
계속사업이익	9,018,442	(29,048,695)	(16,233,649)
당기순이익	9,018,442	(29,048,695)	(16,233,649)
지배회사지분	8,834,858	(24,490,726)	(16,114,957)

비지배지분	183,584	(4,557,969)	(118,692)
지배지분주당순이익	193	(983)	(661)
연결에 포함된 회사 수	9	9	8

나. 별도재무정보

(단위 : 천원)

구 분	2021년 (제22기)	2020년 (제21기)	2019년 (제20기)
[유동자산]	161,275,686	130,125,133	131,720,945
· 당좌자산	109,146,394	108,673,603	107,439,354
· 재고자산	52,129,292	21,451,530	24,281,591
[비유동자산]	140,487,896	133,272,946	153,145,328
· 투자자산	35,967,345	42,829,415	53,763,647
· 유형자산	100,677,608	83,777,463	90,324,430
· 무형자산	921,881	973,288	1,600,215
· 기타비유동자산	2,126,608	4,079,957	4,559,623
· 사용권자산	794,455	1,612,823	2,897,413
자산총계	301,763,582	263,398,079	284,866,273
[유동부채]	122,262,464	96,152,278	154,974,586
[비유동부채]	19,991,158	29,913,414	28,531,278
부채총계	142,253,622	126,065,692	183,505,864
[자본금]	24,453,700	23,434,541	12,474,673
[기타불입자본]	113,034,958	105,690,942	53,049,568
[기타자본구성요소]	18,766,802	15,191,387	15,509,123
[이익잉여금]	3,254,501	(6,984,483)	20,327,045
자본총계	159,509,960	137,332,387	101,360,409
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
매출액	319,394,002	224,937,478	294,915,037
영업이익	10,821,933	(788,149)	(11,539,632)
법인세비용차감전순이익	8,160,010	(27,714,576)	(22,680,230)
당기순이익	7,171,017	(27,454,751)	(18,581,825)
주당순이익	157	(977)	(762)

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 22 기 2021.12.31 현재

제 21 기 2020.12.31 현재

	제 22 기	제 21 기	제 20 기
자산			
유동자산	207,966,095,811	166,121,273,103	176,417,651,113
현금및현금성자산	26,153,319,624	38,735,144,411	26,098,748,756
단기금융상품	770,000,000	1,043,000,000	1,302,900,000
당기손익-공정가치금융자산	169,665,062	225,773,078	225,215,155
매출채권 및 기타채권	87,643,090,516	69,854,935,844	85,625,682,997
재고자산	86,305,014,611	50,518,137,197	55,854,661,732
기타유동자산	6,925,005,998	5,744,282,573	7,310,442,473
비유동자산	179,450,952,705	180,863,187,926	185,186,347,226
장기대여금 및 기타미수금	3,601,969,562	6,420,455,840	4,339,541,044
기타포괄-공정가치측정 금융자산	411,839,230	459,118,596	457,639,692
당기손익-공정가치측정 금융자산	429,886,940	831,000,000	640,000,000
관계기업 및 공동기업투자	1,465,039,039	1,361,409,417	3,514,406,672
유형자산	157,822,464,822	145,640,767,466	152,436,063,736
투자부동산	3,702,933,160	12,639,879,450	12,477,629,450
무형자산	1,521,895,021	1,832,698,022	3,268,215,532
사용권자산	9,308,294,373	9,118,957,144	6,083,394,738
이연법인세자산	1,186,630,558	2,558,901,991	1,969,456,362
자산총계	387,417,048,516	346,984,461,029	361,603,998,339
부채			
유동부채	167,550,091,404	137,452,734,678	192,601,604,678
매입채무 및 기타채무	72,829,687,291	57,126,848,329	73,345,216,957
차입금 및 사채	90,298,047,928	71,459,491,575	81,492,277,053
당기법인세부채	715,293,844	30,019,557	93,898,736
유동성충당부채	298,253,123	370,323,895	668,481,352
기타유동부채	3,133,109,928	4,842,633,554	5,697,472,419
전환사채			4,264,110,213
신주인수권부사채	275,699,290	489,943,088	23,854,066,236
파생상품부채		3,133,474,680	3,186,081,712
비유동부채	37,151,972,481	52,441,256,837	47,317,383,786
장기미지급금 및 기타부채	1,214,583,794	1,544,283,750	3,794,539,347
장기차입금 및 사채	32,015,816,408	45,943,840,804	38,403,606,300
순확정급여부채	3,921,572,279	4,953,132,283	5,119,238,139
부채총계	204,702,063,885	189,893,991,515	239,918,988,464
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	170,427,825,605	146,640,124,406	109,396,679,732

자본금	24,453,700,000	23,434,541,000	12,474,672,500
기타불입자본	109,206,592,501	103,811,782,360	52,290,805,756
기타자본구성요소	25,733,391,613	20,629,264,620	21,631,547,215
이익잉여금(결손금)	11,034,141,491	(1,235,463,574)	22,999,654,261
비지배지분	12,287,159,026	10,450,345,108	12,288,330,143
자본총계	182,714,984,631	157,090,469,514	121,685,009,875
자본과부채총계	387,417,048,516	346,984,461,029	361,603,998,339

연결 포괄손익계산서

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 22 기	제 21 기	제 20 기
매출액	424,097,800,251	310,072,568,392	380,109,485,767
매출원가	377,109,435,764	290,314,039,315	350,995,232,171
매출총이익	46,988,364,487	19,758,529,077	29,114,253,596
판매비와관리비	32,878,184,769	32,222,371,859	37,526,452,452
영업이익(손실)	14,110,179,718	(12,463,842,782)	(8,412,198,856)
기타영업외수익	2,586,810,089	3,434,710,250	1,399,303,240
기타영업외비용	5,407,814,982	3,519,760,005	2,416,730,553
금융수익	5,040,449,307	1,275,758,256	2,439,253,546
금융비용	6,391,830,126	18,607,159,754	11,117,643,415
관계기업투자손익	294,357,234	289,072,447	(1,827,393,248)
법인세비용차감전순이익(손실)	10,232,151,240	(29,591,221,588)	(19,935,409,286)
법인세비용	1,213,709,004	(542,526,269)	(3,701,759,810)
계속영업이익(손실)	9,018,442,236	(29,048,695,319)	(16,233,649,476)
당기순이익(손실)	9,018,442,236	(29,048,695,319)	(16,233,649,476)
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업지분당기순이익(손실)	8,834,858,412	(24,490,725,903)	(16,114,957,272)
비지배기업지분당기순이익(손실)	183,583,824	(4,557,969,416)	(118,692,204)
기타포괄손익	7,998,692,168	(1,173,310,630)	19,212,484,681
당기손익으로 재분류되지 않는 항목	7,477,317,934	(361,871,189)	18,445,846,312
자산재평가잉여금	9,569,760,700	(791,640,073)	22,544,055,745
확정급여제도의 재측정요소	16,544,343	327,702,652	1,104,465,169
당기손익으로 재분류되지 않는 항목의 법인세	(2,108,987,109)	102,066,232	(5,202,674,602)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	521,374,234	(811,439,441)	766,638,369
해외사업의환산손익	926,823,748	(921,643,673)	982,869,704

기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	3,981,137	1,896,031	
관계기업투자주식자본변동	(262,376,378)	(120,559,333)	
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목의 법인세	(147,054,273)	228,867,534	(216,231,335)
총포괄손익	17,017,134,404	(30,222,005,949)	2,978,835,205
총 포괄손익의 귀속			
지배기업지분포괄손익	16,263,062,761	(25,479,934,841)	1,759,993,125
비지배기업지분포괄손익	754,071,643	(4,742,071,108)	1,218,842,080
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	197	(1,034)	(666)
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	188	(1,034)	(666)

연결 자본변동표

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본						
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본					비지배지분	자본 합계
	자본금	기타불입자본	기타자본구성요소	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2019.01.01 (기초자본)	12,474,664,000	56,568,981,212	4,431,674,439	38,253,128,701	111,728,448,352	10,894,837,930	122,623,286,282
유상증자							
무상증자							
당기손익(손실)				(16,114,957,272)	(16,114,957,272)	(118,692,204)	(16,233,649,476)
재측정요소				861,482,832	861,482,832	10,984,732	872,467,564
유형자산 재평가차익			16,502,815,991		16,502,815,991	1,122,802,024	17,625,618,015
해외사업환산차이			692,570,947		692,570,947	203,747,528	896,318,475
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익							
자기주식		(3,004,294,145)			(3,004,294,145)		(3,004,294,145)
지분법자본변동			4,485,838		4,485,838		4,485,838
연결범위 변동							
전환권행사							
종속기업지분의 추가 취득		(1,273,981,136)			(1,273,981,136)	174,650,133	(1,099,331,003)
신주인수권행사	8,500	99,825			108,325		108,325
2019.12.31 (기말자본)	12,474,672,500	52,290,805,756	21,631,547,215	22,999,654,261	109,396,679,732	12,288,330,143	121,685,009,875
2020.01.01 (기초자본)	12,474,672,500	52,290,805,756	21,631,547,215	22,999,654,261	109,396,679,732	12,288,330,143	121,685,009,875
유상증자	5,000,000,000	30,667,502,240			35,667,502,240		35,667,502,240
무상증자	2,764,260,500	(2,764,260,500)					
당기손익(손실)				(24,490,725,903)	(24,490,725,903)	(4,557,969,416)	(29,048,695,319)
재측정요소				255,608,068	255,608,068	48,555,300	304,163,368
유형자산 재평가차익			(617,479,257)		(617,479,257)		(617,479,257)
해외사업환산차이			(718,882,065)		(718,882,065)	(104,802,825)	(823,684,890)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익			1,478,904		1,478,904		1,478,904
자기주식		(1,299,641,435)			(1,299,641,435)		(1,299,641,435)

지분법자본변동			(94,036,280)		(94,036,280)		(94,036,280)
연결범위 변동		(1,120,397,302)	426,636,103		(693,761,199)	2,776,231,906	2,082,470,707
전환권행사	757,107,000	9,869,676,546			10,626,783,546		10,626,783,546
종속기업지분의 추가 취득							
신주인수권행사	2,438,501,000	16,168,097,055			18,606,598,055		18,606,598,055
2020.12.31 (기말자본)	23,434,541,000	103,811,782,360	20,629,264,620	(1,235,463,574)	146,640,124,406	10,450,345,108	157,090,469,514
2021.01.01 (기초자본)	23,434,541,000	103,811,782,360	20,629,264,620	(1,235,463,574)	146,640,124,406	10,450,345,108	157,090,469,514
유상증자							
무상증자							
당기순이익(손실)				8,834,858,412	8,834,858,412	183,583,824	9,018,442,236
재측정요소				32,070,308	32,070,308	(19,165,721)	12,904,587
유형자산 재평가차익			4,797,191,106	3,402,676,345	8,199,867,451	376,030,879	8,575,898,330
해외사환산차이			509,299,863		509,299,863	213,622,660	722,922,523
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익			2,289,599		2,289,599		2,289,599
자기주식							
지분법자본변동			(204,653,575)		(204,653,575)		(204,653,575)
연결범위 변동							
전환권행사							
종속기업지분의 추가 취득		(1,949,205,538)			(1,949,205,538)	1,082,742,276	(866,463,262)
신주인수권행사	1,019,159,000	7,344,015,679			8,363,174,679		8,363,174,679
2021.12.31 (기말자본)	24,453,700,000	109,206,592,501	25,733,391,613	11,034,141,491	170,427,825,605	12,287,159,026	182,714,984,631

연결 현금흐름표

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 22 기	제 21 기	제 20 기
영업활동현금흐름	(19,947,843,779)	3,575,486,908	6,087,494,882
당기순이익(손실)	9,018,442,236	(29,048,695,319)	(16,233,649,476)
현금의 유출이 없는 비용등의 가산	29,240,229,746	37,432,377,323	30,932,655,017
현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(5,044,535,672)	(4,272,466,541)	(2,500,639,923)
영업활동으로인한자산·부채의변동	(48,076,774,811)	5,680,280,749	4,108,292,416
매출채권 및 기타채권의 감소(증가)	(19,527,099,636)	14,277,518,071	(22,264,483,255)
재고자산의 감소(증가)	(36,284,074,982)	8,859,745,775	(2,171,854,464)
기타유동자산의 감소(증가)	(3,556,300,050)	4,528,738,419	6,154,853,564
매입채무 및 기타채무의 증가(감소)	15,769,127,700	(23,093,816,615)	31,877,983,057
기타유동부채의 증가(감소)	(1,635,248,277)	3,464,715,590	(7,742,655,139)
순확정급여부채의 증가(감소)	(2,795,491,450)	(1,916,568,322)	(2,363,281,232)
장기미지급금 및 기타부채의 증가(감소)	(25,240,433)	(108,969,792)	(26,833,674)
총당부채의 증가(감소)	(22,447,683)	(331,082,377)	644,563,559
이자수취(영업)	193,190,647	365,708,002	188,299,425
이자지급(영업)	(4,879,421,890)	(6,669,721,690)	(8,781,730,336)

배당금수취	38,850,000	44,750,000	1,900,000
법인세납부(환급)	(437,824,035)	43,254,384	(1,627,632,241)
투자활동현금흐름	(2,805,668,957)	9,565,999,214	(9,564,469,445)
단기금융상품의 증가	(1,388,009,880)	(1,807,700,000)	(2,246,361,834)
단기금융상품의 감소	1,656,000,000	2,067,600,000	2,319,600,000
단기대여금의 증가	(134,616,012)	(6,626,543,698)	(2,614,835,000)
단기대여금의 감소		2,909,800,179	228,468,000
장기금융상품의 증가	(180,000,000)	(191,000,000)	(106,000,000)
장기금융상품의 감소	430,000,000		
장기대여금의 증가	(43,811,300)	(2,573,725,610)	
장기대여금의 감소	426,414,470	32,808,000	
주임종단기채권 증가	(7,245,200)	(4,380,000)	
주임종단기채권 감소	152,535,200	236,566,622	318,504,008
단기매매증권의 취득			(380,000)
단기매매증권의 처분			380,000
만기보유금융자산의 취득		(675,000,000)	
만기보유금융자산의 처분	200,223,698		
매도가능금융자산의 취득			(194,445,000)
매도가능금융자산의 처분	150,226,344		
관계기업 및 공동기업투자주식의 취득	(100,000,000)		(1,351,952,147)
관계기업 및 공동기업투자주식의 처분		825,781,027	
투자부동산의 취득			(121,765,020)
투자부동산의 처분			92,740,910
유형자산의 취득	(6,582,850,308)	(4,471,868,669)	(7,149,263,218)
유형자산의 처분	957,662,106	16,404,137,242	741,125,625
무형자산의 취득	(1,700,000)	(146,003,322)	(48,376,569)
무형자산의 처분	9,528,657	621,890,320	
보증금의 증가	(95,826,732)	(1,788,406,040)	(47,962,212)
보증금의 감소	1,721,800,000	4,776,043,163	604,129,012
임차보증금의 증가		(24,000,000)	
임차보증금의 감소	24,000,000		11,924,000
재무활동현금흐름	10,176,890,447	(447,390,010)	11,511,081,297
단기차입금의 차입	74,617,335,793	79,123,590,609	73,602,343,093
단기차입금의 상환	(67,400,084,820)	(112,185,774,532)	(70,512,416,338)
사채의 증가	10,000,000,000	15,000,000,000	5,000,000,000
유동성사채의 상환	(5,000,000,000)	(1,400,000,000)	(2,000,000,000)
유동성장기부채의 상환	(13,788,695,884)	(10,682,498,314)	(10,669,023,708)
유동리스부채의 상환	(532,974,538)	(863,695,977)	(575,430,346)
장기차입금의 차입	7,865,424,390	12,313,864,040	8,141,428,431
장기차입금의 상환	(1,543,932,978)	(8,224,292,941)	(978,606,108)
임대보증금의 증가	74,000,000	34,800,000	48,200,000

임대보증금의 감소	(141,000,000)	(36,000,000)	(258,000,000)
자기주식의 취득		(1,299,641,435)	(3,004,294,145)
유상증자		35,747,786,740	1,473,780,500
신주인수권 행사	6,247,441,744	17,301,350,562	
신주인수권부사채의 증가			25,000,000,000
신주인수권부사채의 상환	(220,623,260)	(25,276,878,762)	(98,000)
전환사채의 증가			5,000,000,000
전환사채의 감소			(18,756,802,082)
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	(5,202,498)	(57,700,457)	27,617,747
현금및현금성자산의순증가(감소)	(12,581,824,787)	12,636,395,655	8,061,724,481
기초현금및현금성자산	38,735,144,411	26,098,748,756	18,037,024,275
기말현금및현금성자산	26,153,319,624	38,735,144,411	26,098,748,756

3. 연결재무제표 주석

제22기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제21기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

에스와이 주식회사와 그 종속기업

1. 지배회사의 개요

에스와이주식회사(이하 "당사"라 함)는 조립식 샌드위치 패널 등의 제조 및 도소매업 등을 목적으로 2000년 9월 29일 설립되었으며, 본점은 경기도 수원시 권선구 정조로 340-2(권선동, 에스와이빌딩)이며, 충남 아산시 인주면 인주산단로 23-120(걸매리) 등에 공장을 보유하고 있습니다.

연결회사는 다양한 종류의 외장패널 및 내장단열재(우레탄폼보드단열재), 창호, 부자재의 생산에서 설계지원, 유통 시공에 이르기 까지 완벽한 원스톱 서비스가 가능한 체계적인 네트워크를 구축하고 있으며 지속적인 기술개발로 "다기능 패널 시스템"의 단열외벽재로서 국내 최초 조달청 우수제품인증을 받았으며, 국내 KS인증은 물론 미국 FM인증, UL인증 등 다양한 해외 인증과 특허를 보유하고 있습니다. 또한 중동, 인도, 러시아, 일본 등 여러 국가로의 수출과 리비아 사리트 발전소 등 대형플랜트 현장납품으로 해외시장에서도 품질을 인정 받고 있습니다.

연결회사는 2015년 12월 29일에 한국증권업협회 중개시장(KOSDAQ)에 주식을 상장하였으며, 보고기간 종료일 현재 자본금은 24,454 백만원입니다.

주요주주는 홍영돈외 특수관계인 18인으로 전체주식 중 33.37%(16,321,778주)를 보유하고 있습니다.

당사는 2019년 3월 27일에 사명을 에스와이패널주식회사에서 에스와이주식회사로 변경하였습니다.

(1) 당기말 및 전기말 현재 종속기업의 세부내역은 다음과 같습니다.

종속기업명	주요 영업활동	법인설립 및 영업소재지	당기 말 지분율(%)	전기 말 지분율(%)	결산월
에스와이코닝(주)	건축부자재, 조립식패널 외 제조 및 도소매업	대한민국	100.00%	100.00%	12월
에스와이빌드(주)	알루미늄 복합빌드, 모듈러 건축자재 제조업	대한민국	81.61%	81.61%	12월
에스와이화학(주)	압출보드 제조 및 도소매업	대한민국	100.00%	100.00%	12월
에스와이스틸텍(주)	철문, 건축부착물금속공작물, 구조용금속판제품 등 제조업	대한민국	64.87%	62.22%	12월
소주네오 설비기술 유한공사	기계설비제조	중국	60.00%	60.00%	12월
SY PANEL VINA Co., Ltd	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	베트남	100.00%	100.00%	12월
S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	캄보디아	73.45%	73.45%	12월
SY STEEL VINA J.S.C.	컬러강판 제조 및 판매	베트남	61.20%	43.75%	12월
SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	네팔	57.78%	57.78%	7월

2. 연결재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 연결재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다. 연결재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 연결재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2020년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

2.1.1 연결회사는 2021년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1116호 리스(개정) - 코로나 19 관련 임차료 할인 등에 대한 실무적 간편법

동 개정사항은 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등을 리스이용자가 회계처리할 때, 리스이용자에게 코로나19 관련 임차료 할인이 리스변경에 해당하는지 여부를 평가하지 않는 선택을 할 수 있도록 허용합니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 코로나19 관련 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 리스이용자가 회계처리하는 방식과 일관되게 회계처리합니다.

동 실무적 간편법은 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등에만 적용되며 아래의 조건을 모두 충족하는 경우에 적용합니다.

- 리스료의 변동으로 수정된 리스대가가 변경 전 리스대가와 실질적으로 동일하거나 그보다

작음

- 리스료 감면이 2021년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에만 영향을 미침
 - 그 밖의 리스기간과 조건은 실질적으로 변경되지 않음
- 동 개정사항이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제 1104호 '보험계약' 및 제 1116호 '리스' 개정 - 이자율지표 개혁 2단계 (개정)

이자율지표 개혁과 관련하여 새로운 이자율이 대체 지표 이자율이 되어 불확실성이 해소되는 시점에 적용되는 실무적 간편법을 제공합니다.

- (상각후원가 측정 금융상품) 특정요건 충족 시, 이자율 대체에 따른 금융상품 변경 손익이 인식되지 않도록 함
 - (위험회피) 이자율지표 개혁에서 요구된 변경을 반영하기 위해, 관련 위험회피관계에 대한 문서를 수정하더라도 위험회피회계를 유지
 - (리스) 리스료 산정기준이 변경될 때 특정요건 충족 시 새 대체 지표 이자율을 고려하여 미래 리스료를 할인
- 동 개정사항이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

2.1.2 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' (개정) - 부채의 유동/비유동 분류
동 개정사항은 유동부채와 비유동부채의 분류는 보고기간말에 존재하는 기업의 권리에 근거한다는 점을 명확히 하고 기업이 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리를 행사할 지 여부에 대한 기대와는 무관하다는 점을 강조합니다. 그리고 보고기간말에 차입약정을 준수하고 있다면 해당 권리가 존재한다고 설명하고 결제는 현금, 지분상품, 그 밖의 자산 또는 용역을 거래 상대방에게 이전하는 것으로 그 정의를 명확히 합니다.
동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도의 개시일 이후 소급적으로 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

(2) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' (개정) - '개념체계'에 대한 참조
인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다.
동 개정사항은 취득일이 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도의 개시일 이후인 사업결합에 적용합니다. 동 개정사항과 함께 공표된 '한국채택국제회계기준에서 개념체계 참조에 대한 개정'에 따른 모든 개정사항을 동 개정사항 보다 먼저 적용하거나 동 개정사항과 동시에 적용하는 경우에만 동 개정사항의 조기 적용이 허용됩니다.

(3) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산'(개정) - 의도한 사용 전의 매각금액
동 개정사항은 유형자산이 사용 가능하기 전에 생산된 재화의 매각금액, 즉 경영진이 의도하는 방식으로 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하기 전에 생산된 재화의 매각금액(을 유형자산의 원가에서 차감하는 것을 금지합니다. 따라서 그러한 매각금액과 관련 원가를 당기손익으로 인식하며, 해당 원가는 기업회계기준서 제1002호에 따라 측정합니다.
또한 동 개정사항은 '유형자산이 정상적으로 작동되는지 여부를 시험하는 것'의 의미를 명확

히 하여 자산의 기술적, 물리적 성능이 재화나 용역의 생산이나 제공, 타인에 대한 임대 또는 관리활동에 사용할 수 있는 정도인지를 평가하는 것으로 명시합니다.

동 개정사항은 이 개정내용을 처음 적용하는 재무제표에 표시된 가장 이른 기간의 개시일 이후에 경영진이 의도한 방식으로 가동할 수 있는 장소와 상태에 이른 유형자산에 대해서만 소급 적용합니다. 동 개정사항의 최초 적용 누적효과는 표시되는 가장 이른 기간의 시작일에 이익잉여금(또는 적절하다면 자본의 다른 구성요소)의 기초 잔액을 조정하여 인식합니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

(4) 기업회계기준서 제1037호 ‘충당부채, 우발부채 및 우발자산’ (개정) - 손실부담계약의 계약이행원가

동 개정사항은 계약이 손실부담계약인지 또는 손실을 발생시키는 계약인지 평가할 때 기업이 포함해야할 원가를 명확하게 하였습니다.

개정 기준서는 “직접 관련된 원가 접근법”을 적용합니다. 재화나 용역을 제공하는 계약에 직접적으로 관련되는 원가는 증분원가와 계약 활동에 직접적으로 관련되는 원가 배분액을 모두 포함합니다. 일반 관리 원가는 계약에 직접적으로 관련되지 않으며 계약에 따라 거래 상대방에게 명시적으로 부과될 수 없다면 제외됩니다.

동 개정사항은 이 개정사항을 최초로 적용하는 회계연도의 개시일에 모든 의무의 이행이 완료되지 않는 계약에 적용합니다. 비교재무제표는 재작성 하지 않고, 그 대신 개정 내용을 최초로 적용함에 따른 누적효과를 최초적용일의 기초이익잉여금 또는 적절한 경우 다른 자본요소로 인식합니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

(5) 한국채택국제회계기준 2018-2020 연차개선

1) 기업회계기준서 제 1101호 ‘한국채택국제회계기준의 최초채택’ - 최초채택기업인 종속기업

동 개정사항은 지배기업보다 늦게 최초채택기업이 되는 종속기업의 누적환산차이의 회계처리와 관련하여 추가적인 면제를 제공합니다. 기업회계기준서 제 1101호 문단 D16(1)의 면제규정을 적용하는 종속기업은 지배기업의 한국채택국제회계기준 전환일에 기초하여 지배기업의 연결재무제표에 포함될 장부금액으로 모든 해외사업장의 누적환산차이를 측정하는 것을 선택할 수 있습니다. 다만 지배기업이 종속기업을 취득하는 사업결합의 효과와 연결절차에 따른 조정사항은 제외합니다. 관계기업이나 공동기업이 기업회계기준 제 1101호 문단 D16(1)의 면제규정을 적용하는 경우에도 비슷한 선택을 할 수 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

2) 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’ - 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료

동 개정사항은 금융부채의 제거 여부를 평가하기 위해 ‘10%’ 테스트를 적용할 때, 기업(차입자)과 대여자 간에 수취하거나 지급하는 수수료만을 포함하며, 여기에는 기업이나 대여자가 다른 당사자를 대신하여 지급하거나 수취하는 수수료를 포함한다는 점을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항은 최초 적용일 이후 발생한 변경 및 교환에 대하여 전진적으로 적용됩니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 시행되며 조기적용이 허용됩니다.

3) 기업회계기준서 제1116호 ‘리스’ - 리스 인센티브

동 개정사항은 기업회계기준서 제1116호 사례13에서 리스개량 변제액에 대한 내용을 삭제 하였습니다. 동 개정사항은 적용사례에만 관련되므로, 시행일은 별도로 규정되지 않았습니다.

4) 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' - 공정가치 측정

동 개정사항은 생물자산의 공정가치를 측정할 때 세금 관련 현금흐름을 제외하는 요구사항을 삭제하였습니다. 이는 기업회계기준서 제1041호의 공정가치 측정과 내부적으로 일관된 현금흐름과 할인율을 사용하도록 하는 기업회계기준서 제1113호의 요구사항을 일치시키며, 기업은 가장 적절한 공정가치 측정을 위해 세전 또는 세후 현금흐름 및 할인율을 사용할지 선택할 수 있습니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 시행되며 조기적용이 허용됩니다.

(6) 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인 등

코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의 적용대상이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 동 개정사항은 2021년 4월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 가능합니다.

(7) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 및 국제회계기준 실무서2-'중요성에 대한 판단'(개정) - 회계정책 공시

중요한 회계정책을 정의하고 공시하도록 하며, 중요성 개념을 적용하는 방법에 대한 지침을 제공하기 위하여 국제회계기준 실무서 2 '회계정책 공시'를 개정하였습니다.

동 개정사항은 회계정책의 공시에 대한 기업회계기준서 제1001호의 요구사항을 변경하며, '유의적인 회계정책'이라는 모든 용어를 '중요한 회계정책 정보'로 대체합니다.

기업회계기준서 제1001호 관련 문단도 중요하지 않는 거래, 그 밖의 사건 또는 상황과 관련되는 회계정책 정보는 중요하지 않으며 공시될 필요가 없다는 점을 명확히 하기 위해 개정합니다. 회계정책 정보는 금액이 중요하지 않을지라도 관련되는 거래, 그 밖의 사건 또는 상황의 성격 때문에 중요할 수 있습니다. 그러나 중요한 거래, 그 밖의 사건 또는 상황과 관련되는 모든 회계정책 정보가 그 자체로 중요한 것은 아닙니다.

또한 국제회계기준 실무서2에서 기술한 '중요성 과정의 4단계'의 적용을 설명하고 적용하기 위한 지침과 사례가 개발되었습니다.

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 전진적으로 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 국제회계기준 실무서2에 대한 개정사항은 시행일이나경과규정을 포함하지 않습니다.

(8) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정치의 변경과 오류'(개정) - 회계추정치의 정의

동 개정사항은 회계추정의 변경에 대한 정의를 회계추정치의 정의로 대체합니다. 새로운 정의에 따르면 회계추정치는 "측정불확실성의 영향을 받는 재무제표상 화폐금액"입니다.

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다 이 개정내용을 처음 적용하는 회계연도 시작일 이후에 발생하는 회계추정치 변경과 회계정책 변경에 적용합니다.

(9) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일 거래에서 생기는 자산과 부채에 관련되는 이연법인세

동 개정사항은 최초인식 예외규정의 적용범위를 축소합니다. 동 개정사항에 따르면 동일한 금액으로 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 생기게 하는 거래에는 최초인식 예외규정을 적용하지 않습니다.

기업회계기준서 제1012호의 개정에 따라 관련된 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식해야 하며, 이연법인세자산의 인식은 기업회계기준서 제1012호의 회수가능성 요건을 따르게 됩니다.

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

당사는 상기에 열거된 제·개정사항이 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

2.2 중요한 회계정책

재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책은 아래에 제시되어 있습니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용되었습니다.

2.2.1 외화환산

재무제표는 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화(기능통화)로 표시하고 있습니다. 재무제표를 작성하기 위해 경영성과와 재무상태는 당사의 기능통화이면서 재무제표 작성을 위한 표시통화인 '원'으로 표시하고 있습니다.

한편 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 재환산하지만, 역사적 원가로 측정되는 비화폐성 외화항목은 재환산하지 않습니다.

화폐성 항목의 외환차이는 다음을 제외하고는 발생하는 기간의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

-	미래 생산에 사용하기 위하여 건설중인 자산과 관련되고, 외화차입금에 대한 이자비용 조정으로 간주되는 자산의 원가에 포함되는 외환차이
-	특정 외화위험을 회피하기 위한 거래에서 발생하는 외환차이
-	해외사업장과 관련하여 예측할 수 있는 미래에 결제할 계획도 없고 결제될 가능성도 없는 채권이나 채무로서 해외사업장 순투자의 일부를 구성하는 화폐성항목에서 발생하는 외환차이. 이러한 외환차이는 기타포괄손익으로 인식하고 순투자의 전부나 일부 처분시점에서 자본에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

2.2.2 퇴직급여비용과 해고급여

확정급여형퇴직급여제도의 경우, 확정급여채무는 독립된 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간 말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산하고 있습니다. 보험수리적손익과 사외적립자산의 수익(순확정급여부채(자산)의 순이자에포함된 금액 제외) 및

자산인식상한효과의 변동으로 구성된 순확정급여부채의 재측정요소는 재측정요소가 발생한 기간에 기타포괄손익으로 인식하고, 재무상태표에 즉시 반영하고 있습니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시인식하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않습니다. 과거근무원가는 제도의개정이 발생한 기간에 인식하고, 순이자는 기초시점에 순확정급여부채(자산)에 대한 할인율을 적용하여 산출하고 있습니다. 확정급여원가의 구성요소는 근무원가(당기근무원가와 과거근무원가 및 정산으로 인한 손익)와 순이자비용(수익) 및 재측정요소로 구성되어 있습니다.

당사는 근무원가와 순이자비용(수익)은 당기손익으로 인식하고 있으며, 재측정요소는 기타포괄손익에 인식하고 있습니다. 제도의 축소로 인한 손익은 과거근무원가로 처리하고 있습니다.

재무제표 상 확정급여채무는 확정급여제도의 실제 과소적립액과 초과적립액을 표시하고 있습니다. 이러한 계산으로 산출된 초과적립액은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래 기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치를 가산한 금액을 한도로 자산으로 인식하고 있습니다.

해고급여에 대한 부채는 당사가 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없게 된 날 또는 당사가 해고급여의 지급을 수반하는 구조조정에 대한 원가를 인식한 날 중 이른 날에 인식하고 있습니다.

종업원이나 제3자의 재량적 기여금은 제도에 대한 그러한 기여금이 납부될 때 근무원가를 감소시키고 있습니다. 제도의 공식적 규약에 종업원이나 제3자로부터의 기여금이 있을 것이라고 특정할 때, 회계처리는 다음과 같이 기여금이 근무용역에 연계되어 있는지 여부에 달려 있습니다.

만약 기여금이 근무용역에 연계되어 있지 않다면(예를 들어 사외적립자산의 손실이나 보험수리적손실에서 발생하는 과소적립액을 감소시키기 위한 기여금), 기여금은 순확정급여부채(자산)의 재측정에 영향을 미칩니다

만약 기여금이 근무용역에 연계되어 있다면 기여금은 근무원가를 감소시킵니다. 근무연수에 따라 결정되는 기여금액의 경우 실체는 총급여에 대해 기업회계기준서제1019호 문단70에서 요구하는 배분방법에 따라 근무기간에 기여금을 배분합니다. 반면에 근무연수와 독립적인 기여금액의 경우 당사는 이러한 기여금을 관련 근무용역이 제공되는 해당기간의 근무원가의 감소로 인식합니다.

2.2.3 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

1) 당기법인세

당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익항목 및 비과세항목이나 손금불인정항목 때문에 과세소득과 포괄손익계산서 상 세전손익은 차이가 발생합니다. 당사의 당기법인세와 관련된 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

2) 이연법인세

이연법인세는 재무제표 상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이인 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세부채는 일반적으로 모든 가산할 일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에, 모든 차감할 일시적차이에 대하여 인식됩니다.

그러나 가산할 일시적차이가 영업권을 최초로 인식할 때 발생하거나, 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시에 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 발생하는 경우 이연법인세부채는 인식하지 않습니다. 그리고 차감할 일시적차이가 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래에서 발생하는 경우에는 이연법인세자산은 인식하지 않습니다.

당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식합니다. 또한 이러한 투자자산 및 투자지분과 관련된 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이의 혜택을 사용할 수 있을 만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높고, 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높은 경우에만 인식합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및세법에 근거하여 당해 부채가 결제되거나 자산이 실현되는 회계기간에 적용될 것으로 예상되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말 현재 회사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 법인세효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 당사가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며, 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 과세대상기업이 동일하거나 과세대상기업은 다르지만 당기법인세 부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 중요한 금액의 이연법인세부채가 결제되거나, 이연법인세자산이 회수될 미래에 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계합니다.

이연법인세부채 또는 이연법인세자산이 공정가치모형을 사용하여 측정된 투자부동산에서 발생하는 경우, 동 투자부동산의 장부금액이 매각을 통하여 회수될 것이라는 반증가능한 가정을 전제하고 있습니다. 따라서 이러한 가정에 대한 반증이 없다면, 이연법인세부채 또는 이연법인세자산의 측정에는 투자부동산 장부금액이 모두 매각을 통하여 회수되는 세효과를 반영합니다. 다만 투자부동산이 감가상각 대상자산으로서 매각을 위해 보유하기보다는 그 투자부동산에 내재된 대부분의 경제적 효익을 기간에 걸쳐 소비하는 것을 목적으로 하는 사업

모형 하에서 보유하는 경우 이러한 가정이 반증됩니다.

3) 당기법인세와 이연법인세의 인식

당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나 자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합시에는 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

2.2.4 유형자산

유형자산은 원가로 측정 하고 있으며 토지를 제외한 자산은 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 다만, 토지는 재평가모형을 적용하고 있으며, 최초 인식 후에 재평가일의 공정가치에서 이후의 손상차손누계액을 차감한 재평가금액을 장부금액으로 하고 있습니다. 재평가는 보고기간 말에 자산의 장부금액이 공정가치와 중요하게 차이가 나지 않도록 주기적으로 수행하고 있습니다

유형자산의 원가는 당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다 .

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건물, 구축물	20년
기계장치	10년
차량운반구, 공구와기구, 비품, 시설장치	5년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가에 비교하여 중요하다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간 말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 유형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 유형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 유형자산이 제거되는 시

점에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 재평가된 자산을 매각하는 경우, 관련된 재평가잉여금은 이익잉여금으로 대체하고 있습니다.

2.2.5 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 당사는 투자부동산에 대하여 공정가치모형을 적용하며, 최초 인식 후 모든 투자부동산을 공정가치로 측정하고, 투자부동산의 공정가치 변동으로 발생하는 손익은 발생한 기간의 당기손익에 반영하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 미래경제적효익을 기대할 수 없는 경우에 해당 투자부동산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 투자부동산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 투자부동산이 제거되는 시점의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.2.6 무형자산

1) 개별취득하는 무형자산

내용연수가 유한한 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식하며, 추정내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각비를 계상하고 있습니다. 무형자산의 내용연수 및 상각방법은 매 보고기간 종료일에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 내용연수가 비한정인 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식합니다.

2) 내부적으로 창출한 무형자산 - 연구 및 개발원가

연구활동에 대한 지출은 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있습니다.

개발활동(또는 내부프로젝트의 개발단계)과 관련된 지출은 해당 개발계획의 결과가 새로운 제품의 개발이나 실질적 기능 향상을 위한 것이며 당사가 그 개발계획의 기술적, 상업적 달성가능성이 높고 소요되는 자원을 신뢰성있게 측정가능한 경우에만 무형자산으로 인식하고 있습니다.

내부적으로 창출한 무형자산의 취득원가는 그 무형자산이 위에서 기술한 인식조건을 최초로 충족시킨 시점 이후에 발생한 지출의 합계이며, 내부적으로 창출한 무형자산으로 인식되지 않는 개발원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

내부적으로 창출한 무형자산은 최초 인식 후에 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

3) 사업결합으로 취득한 무형자산

사업결합으로 취득하고 영업권과 분리하여 인식한 무형자산의 취득원가는 취득일의 공정가

치로 측정하고, 최초 인식 후에 사업결합으로 취득한 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

4) 무형자산의 제거

무형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 무형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 무형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 무형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.2.7 영업권을 제외한 유·무형자산의 손상

영업권을 제외한 유·무형자산은 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 매 보고기간말마다 검토하고 있으며, 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우에는 손상차손금액을 결정하기 위하여 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다.

당사는 개별 자산별로 회수가능액을 추정하고 있으며, 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없는 경우에는 그 자산이 속하는 현금창출단위의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 공동자산은 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 개별 현금창출단위에 배분하며, 개별 현금창출단위로 배분할 수 없는 경우에는 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 배분될 수 있는 최소 현금창출단위집단에 배분하고 있습니다.

비한정내용연수를 가진 무형자산 또는 아직 사용할 수 없는 무형자산은 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 손상검사를 실시하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액으로 측정하며, 자산(또는 현금창출단위)의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우에는 자산(또는 현금창출단위)의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 감소된 금액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

과거기간에 인식한 손상차손을 환입하는 경우 개별 자산(또는 현금창출단위)의 장부금액은 수정된 회수가능액과 과거기간에 손상차손을 인식하지 않았다면 현재 기록되어 있을 장부금액 중 작은 금액으로 결정하고 있으며, 해당 손상차손환입은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.2.8 재고자산

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 원가는 미착품을 제외하고는 평균법에 따라 결정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액입니다.

매출원가는 재고자산 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액으로인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

2.2.9 충당부채

충당부채는 과거의 사건으로 인한 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행할 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요될 금액을 신뢰성있게 추정할 수 있을 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재 의무의 이행에 소요되는 지출에 대한 각 보고기간 말 현재 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이자율입니다. 시간경과에 따른 충당부채의 증가는 발생시 금융원가로 당기손익에 인식하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하고 그 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있는 경우에는 당해 변제금액을 자산으로 인식하고 있습니다.

매 보고기간 말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간 말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

2.2.10 금융상품

금융상품은 거래당사자 어느 한쪽에게는 금융자산이 생기게 하고 거래상대방에게 금융부채나 지분상품이 생기게 하는 모든 계약입니다.

1) 금융자산

(가) 최초 인식과 측정

금융자산은 최초 인식 시점에 후속적으로 상각후원가로 측정되는 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산, 그리고 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됩니다.

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 당사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하지 않은 매출채권은 기업회계기준서 제 1115호에 따라 결정된 거래원가로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 기업의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

(나) 후속측정

① 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융 자산을 보유

- 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율법을 상용하여 측정되며, 손상을인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로인식됩니다.

② 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 분류되는 채무상품

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유

- 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의 제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

③ 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품

당사는 최초 인식시점에 지분상품에 대한 투자를 기타포괄손익-공정가치 항목으로 지정하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다. 만일 지분상품이 단기매매항목이거나 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가인 경우에는 기타포괄손익-공정가치측정항목으로의 지정은 허용되지 아니합니다. 이러한 선택은 금융상품별로 이루어집니다.

이러한 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품에서 발생하는 손익은 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 당사가 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상기에서 설명한 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치로 측정하지 않는 모든 금융상품은 모든 파생 금융자산을 포함하여 당기손익-공정가치로 측정합니다.

당기손익-공정가치측정금융자산은 매 보고기간말 공정가치로 측정하며, 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한 공정가치 변동에 따른 손익을 당기손익으로 인식합니다.

당사는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 요구사항을 충족하는 채무상품을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 해당 채무상품을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있습니다. 다만, 이러한 지정은 취소할 수 없습니다.

(다) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때에만 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 당사는 당해 금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니다. 만약 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있다면, 당사는 당해 금융자산을 계속 인식하고 수취한 대가는 담보 차입으로 인식하고 있습니다.

상각후원가로 측정하는 금융자산을 제거하는 경우, 당해 자산의 장부금액과 수취하거나 수취할 대가의 합계의 차이를 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자를 제거하는 경우 이전에 인식한 손익누계액을 당기손익으로 재분류합니다. 반면에 최초 인식시점에 기타포괄손익-공정가치항목으로 지정한 지분상품에 대한 투자는 이전에 인식한 손익누계액을 당기손익으로 재분류하지 않으나 이익잉여금으로 대체합니다.

(라) 금융자산의 손상

당사는 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자, 리스채권, 매출채권 및 계약자산과 금융보증계약에 대한 기대신용손실을 손실충당금으로 인식합니다. 기대신용손실은 계약상 수취하기로 한 현금흐름과 당사가 수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이를 최초의 유효이자율로 할인하여 추정합니다. 예상되는 현금흐름은 보유한 담보를 처분하거나 계약의 필수조건인 그 밖의 신용보강으로부터 발생하는 현금흐름을 포함합니다.

기대신용손실의 금액은 매 보고기간에 금융상품의 최초 인식 이후 신용위험의 변동을 반영하여 갱신됩니다. 최초 인식 후 금융자산의 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우 당사는 금융상품의 기대신용손실을 향후 12개월 내에 발생할 가능성이 있는 채무불이행 사건으로부터 발생하는 신용손실(12개월 기대신용손실)에 해당하는 금액으로 측정합니다. 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우 손실충당금은 채무불이행 사건이 발생하는 시기와 무관하게 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 기대신용손실(전체기간 기대신용손실)을 측정합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에 대하여, 당사는 낮은 신용위험 간편법을 적용합니다. 매 결산일에, 당사는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 모든 정보를 사용하여 채무상품이 낮은 신용위험을 가지고 있다고 고려되는지를 평가합니다. 이러한 평가를 위해서, 기업은 채무상품의 내부 신용 등급을 재평가합니다.

당사의 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품이 최상위 투자등급에 해당하는 상장 채권만으로 구성되어 있다면 낮은 신용 위험 투자자산으로 평가됩니다. 당사의 정책은 이러한 상품을 12개월 기대신용손실로 측정하는 것입니다. 그러나, 최초 인식 이후에 신용위험의 유의적인 증가가 있다면 손실충당금은 전체기간 기대신용손실에 근거하여 산출됩니다. 당사는 채무상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는지를 결정하고 기대신용손실을 측정하기 위해 신용평가기관의 등급을 사용합니다.

이러한 평가 결과와 상관 없이 계약상 지급이 30일을 초과하여 연체되는 경우에는 이를 반증하는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보가 없다면 금융상품의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가하였다고 간주합니다.

당사는 계약상 지급이 90일을 초과하여 연체되는 경우에 채무불이행이 발생한 것으로 봅니다. 그러나, 특정 상황에서, 기업은 내부 또는 외부 정보가 기업에 의한 모든 신용보강을 고려하기 전에는 기업이 계약상의 원금 전체를 수취하지 못할 것을 나타내는 경우에 금융자산에 채무불이행 사건이 발생했다고 볼 수 있습니다. 금융자산은 계약상 현금흐름을 회수하는 데에 합리적인 기대가 없을 때 제거됩니다.

2) 금융부채

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 대출과 차입, 미지급금 또는 효과적인 위험회피 수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류됩니다. 모든 금융부채는 최초에 공정가치로 인식되고, 대여금, 차입금 및 미지급금의 경우에는 직접 관련된 거래원가를 차감합니다.

모든 금융부채는 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정하거나 당기손익-공정가치로 측정합니다. 그러나 금융자산의 양도가 제거요건을 충족하지 못하거나 지속적 관련 접근법이 적용되는 경우에 발생하는 금융부채와 발행한 금융보증계약은 아래에 기술하고 있는 특정한 회계정책에 따라 측정됩니다.

(가) 당기손익-공정가치 측정 금융부채

금융부채는 사업결합에서 취득자의 조건부대がい거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식항목으로 지정할 경우 당기손익-공정가치 측정 금융부채로 분류하고 있습니다. 금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 공정가치로 측정하며 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한 공정가치의 변동으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식합니다.

그러나 금융부채를 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정하는 경우에 부채의 신용위험 변동으로 인한 금융부채의 공정가치 변동금액은 부채의 신용위험 변동효과를 기타포괄손익으로 인식하는 것이 당기손익에 회계불일치를 일으키거나 확대하는 것이 아니라면 기타포괄손익으로 인식합니다. 부채의 나머지 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익으로 인식된 금융부채의 신용위험으로 인한 공정가치 변동은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않으며, 대신 금융부채가 제거될 때 이익잉여금으로 대체됩니다.

당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정된 금융보증계약에서 발생한 손익은 당기손익으로 인식합니다.

(나) 상각후원가 측정 금융부채

금융부채는 사업결합에서 취득자의 조건부대がい거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식항목으로 지정할 경우에 해당하지 않는 경우 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다.

유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대존속기간이나 (적절하다면) 더 짧은 기간에 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트(유효이자율의 주요 구성요소임), 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 금융부채의 상각후원가와 정확히 일치시키는 이자율입니다.

(다) 금융보증부채

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 발행자가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증부채는 공정가치로 최초 측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되거나 자산의 양도로 인해 발생한 것이 아니라면 다음 중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.

- 기업회계기준서 제1109호에 따라 산정한 손실충당금
- 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

(라) 금융부채의 제거

금융부채는 지급 의무의 이행, 취소, 또는 만료된 경우에 제거됩니다. 기존 금융부채가 대여자는 동일하지만 조건이 실질적으로 다른 금융부채에 의해 교환되거나, 기존 부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에, 이러한 교환이나 변경은 최초의 부채를 제거하고 새로운 부채를 인식하게 합니다. 각 장부금액의 차이는 당기손익으로 인식합니다.

3) 금융상품의 상계

금융자산과 금융부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계 권리를 현재 가지고 있거나, 차액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에 재무상태표에서 상계하여 순액으로 표시됩니다.

4) 복합금융상품

당사는 복합금융상품을 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채와 자본으로 각각 분류하고 있습니다. 확정수량의 자기지분상품에 대하여 확정금액의 현금 등 금융자산의 교환을 통해 결제될 전환권옵션은 지분상품입니다.

또한, 당사는 발행한 전환권이나 신주인수권이 행사될 경우 발행될 자기지분상품의 수량이 확정되지 않은 조건인 경우에도 금융감독원 질의회신 연석회의 결과에 의거하여 전환권이나 신주인수권을 자본으로 분류하고 있습니다. 다만, 동 회계처리는 한국채택국제회계기준을 적용하는 경우에 한하여 효력이 있습니다.

부채요소의 공정가치는 발행일 현재 조건이 유사한 일반사채에 적용하는 시장이자율을 이용하여 추정하고 있습니다. 이 금액은 전환으로 인하여 소멸될 때까지 또는 금융상품의 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가 기준으로 부채로 기록하고 있습니다.

자본요소는 전체 복합금융상품의 공정가치에서 부채요소를 차감한 금액으로 결정되며, 법인세효과를 차감한 금액으로 자본항목으로 인식되고 후속적으로 재측정되지 않습니다. 또한 자본으로 분류된 전환권옵션(전환권대가)은 전환권옵션이 행사될 때까지 자본에 남아있으며, 전환권옵션이 행사되는 경우 자본으로 인식한 금액은 주식발행초과금으로 대체하고 있습니다. 전환사채가 지분상품으로 전환되거나 전환권이 소멸되는 때에 당기손익으로 인식될 손익은 없습니다.

전환사채의 발행과 관련된 거래원가는 배분된 총 발행금액에 비례하여 부채요소와 자본요소에 배분하고 있습니다. 자본요소와 관련된 거래원가는 자본에서 직접 인식하고, 부채요소와 관련된 거래원가는 부채요소의 장부금액에 포함하여 전환사채의 존속기간 동안 유효이자율법에 따라 상각하고 있습니다.

2.2.11 공정가치

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가기법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 당사는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1017호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '재고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.

또한 재무보고목적상 공정가치측정에 사용된 투입변수의 관측가능한 정도와 공정가치측정치 전체에 대한 투입변수의 유의성에 기초하여 다음에서 설명하는 바와 같이 공정가치측정치를 수준 1, 2 또는 3으로 분류합니다.

(수준 1)	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
(수준 2)	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
(수준 3)	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

주석 2에서 기술된 당사의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치들과 다를 수도 있습니다.

추정과 기초적인 가정은 계속하여 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간에 인식되며, 당기와 미래 기간 모두 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래 기간에 인식됩니다.

(1) 회계정책을 적용하는 과정에서 내린 중요한 판단

아래 항목들은 추정과 관련된 것(주석 3.(2) 참고)과는 별개인 중요한 판단으로서, 이는 경영진이 당사의 회계정책을 적용하는 과정에서 내린 것이며, 재무제표에 인식된 금액에 가장 중요한 영향을 미치는 사항입니다.

(2) 추정 불확실성의 주요 원천

차기 회계연도 내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 수정사항을 야기할 수 있는 중요한 위험요소를 가지고 있는 보고기간 말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정불확실성의 주요 원천은 다음과 같습니다.

1) 영업권 손상

영업권 손상여부를 결정하기 위해서는 영업권이 배분되는 현금창출단위의 사용가치에 대한 추정을 필요로 합니다. 사용가치를 계산하기 위해서는 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름의 추정치 및 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 결정하여야 합니다.

2) 유형자산 내용연수

주석 2.2.4에 기술된 바와 같이 당사는 매 보고기간 말에 유형자산의 추정내용연수를 검토하고 있습니다.

3) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률 등에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다. 당기 말 현재 확정급여형 퇴직급여채무는 3,921,572천원(전기말 : 4,953,132천원)이며, 세무사항은 주석 20에서 기술하고 있습니다.

4) 금융상품의 공정가치 평가

주석 37에 기술된 바와 같이, 당사는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 주석 37은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 주요 가정의 세부내용과 이러한 가정에 대한 민감도 분석내용을 제공하고 있습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

5) 총계약수익 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

6) 공사이연에 따른 총계약수익 추정치의 불확실성

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다. 회사는 발주처에 공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 회사에 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을 소명하는 등의 대응방안을 통해 지연배상금을 최소화하기 위한 제반절차를 지속적으로 진행하고 있습니다.

7) 추정총계약원가

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

4. 중요한 회계추정 및 가정

4.1 회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측 가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

당기 재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 전기 재무제표 작성에 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

4.2 COVID-19의 영향

세계적인 COVID-19(코로나바이러스)의 확산으로 각국 정부는 이를 통제하기 위하여 공장 폐쇄, 자가격리, 입국제한, 여행 금지 등의 조치를 시행하고 있습니다. COVID-19 팬데믹이 회사의 영업에 미칠 궁극적인 영향은 아직 알 수 없고, 향후 전개되는 국면에 따라 달라질 것으로 보입니다. COVID-19의 지속기간, 심각성은 매우 불확실하고 예측할 수 없으며, 정부나 회사의 보호조치로 인하여 실질적인 영업중단이 발생하고 영업규모가 감소할 수 있습니다. 이로 인한 재무 영향은 합리적으로 추정할 수 없지만 경영진은 회사가 사업을 영위하는 대부분의 지역 및 영업 부문이 어느 정도 영향을 받을 것으로 예상하고 있습니다. COVID-19가 회사의 영업에 미치는 영향의 정도와 기간은 아직 결정할 수 없습니다.

5. 영업부문

연결실체는 영업수익을 창출하는 재화나 용역의 성격 및 서비스를 제공하기 위한 자산의 특성 등을 기준으로 최고경영자의 의사결정을 위해 제공되는 수준으로 보고부문을 구분하며, 그 결과 연결실체를 단일의 보고부문으로 식별하였습니다. 한편, 연결실체 전체 수준에서의 부문별 정보는 다음과 같습니다.

(1) 수익(매출)에 대한 정보

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
제품매출	334,313,807	225,201,321
상품매출	50,045,228	39,357,213
기타매출	3,294,165	1,785,093
공사매출	36,444,601	43,728,940
합 계	424,097,800	310,072,568

(2) 지역에 대한 정보

연결실체의 지역별 외부 고객으로부터의 수익 정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
국내	373,969,386	293,024,106
해외	50,128,415	17,048,462
합 계	424,097,800	310,072,568

(3) 주요 고객에 대한 정보

당기 및 전기에 연결실체의 수익의 10% 이상을 차지하는 단일의 고객은 없습니다.

6. 매출채권 및 기타채권

(1) 당기말 및 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권	88,340,217	134,947	66,759,653	149,760
차감: 대손충당금	(6,646,766)	(59,838)	(3,914,330)	-
소 계	81,693,451	75,109	62,845,323	149,760
계약자산(미청구공사)	2,587,813	-	3,888,669	-
미수금	1,915,854	-	1,588,378	-
미수수익	56,044	-	24,654	-
대여금	1,389,929	814,800	1,507,912	933,559
보증금	-	2,712,061	-	5,337,137
합 계	87,643,091	3,601,970	69,854,936	6,420,456

(2) 신용위험 및 대손충당금

상기 매출채권 및 기타채권은 대여금 및 수취채권으로 분류되며 상각후원가로 측정됩니다.

매출에 대한 평균 신용공여기간은 90일입니다.

연결실체는 과거 경험상 회수기일이 2년 이상 경과한 채권은 일반적으로 회수되지 않으므로 2년이 경과한 모든 채권에 대하여 전액 대손충당금을 설정하고 있습니다. 이외의 매출채권에 대해서는 기대손실모형에 의해 계산된 금액으로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

상기 매출채권에는 당기말 현재 회수기일이 경과하였으나 신용등급에 중요한 변동이 없고, 90일 이상 경과분 채권에 대해 회수가능하다고 판단되어 대손충당금을 설정하지 않은 채권(아래 연령분석 참고)이 포함되어 있습니다. 연결실체는 이러한 채권에 대하여 담보를 설정하거나 기타 신용보강을 받고 있지 않으며, 거래상대방에 대한 연결실체의 채무와 상계할 법적 권리를 보유하고 있지 않습니다.

1) 당기말 및 전기말 현재 연체되었으나 손상되지 않은 매출채권 및 기타채권의 연령 분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
4-6개월	6,881,018	5,762,717
7-12개월	3,779,582	6,268,675
12개월초과	198,587	1,912,548
합 계	10,859,188	13,943,941

2) 당기말 및 전기말 현재 손상된 매출채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
1년 미만	3,153,675	1,434,776
1년 초과 2년 미만	870,585	750,324
2년 초과	2,682,344	1,729,230
합 계	6,706,604	3,914,330

3) 당기 및 전기 중 매출채권의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
기초금액	3,914,330	4,893,676
대손상각비	2,519,736	1,655,885
회수(제각)	272,538	(2,635,232)
당기말금액	6,706,604	3,914,330

(3) 금융자산의 양도

당기말 현재 연결실체는 매입채무 지급목적으로 배서한 받을어음 중 만기가 도래하지 않은 금액 3,871,578천원은 양도거래로 인식하지 않았습니다.

7. 기타포괄-공정가치측정 금융자산

당기말 및 전기말 현재 기타포괄-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
지분상품		
전문건설공제조합	178,394	225,674
전기공사공제조합	37,500	37,500
한국금속공업협동조합	500	500
인주로지스(주)	194,445	194,445
한국금속패널공업협동조합	1,000	1,000
합 계	411,839	459,119

8. 당기손익-공정가치측정 금융자산

당기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	액면금액	상환일자	당기말	전기말
신보2018 제 6차 제1-3회 후순위채권	47,600	2022-01-26	-	-
신보2020 제 8차 제 1-2회 후순위채권	450,000	2023-09-26	-	-
미래에셋 제 736 사모 파생결합사채(DLB)	200,000	2020-12-29	-	200,091
소 계	697,600		-	200,091
장기성 예금상품			429,887	831,000
기타 단기금융상품			169,665	25,683
소 계			599,552	856,683
합 계			599,552	1,056,773

(주) 당사는 미래경제적 효익의 유입가능성이 낮은 사유로 보유중인 당기손익-공정가치 측정 금융자산 47,600천원을 제19기에, 450,000천원을 전기에 손상으로 인식하였습니다. 한편, 보유중인 당기손익-공정가치측정 금융자산은 사채 담보와 관련하여 근질권 설정되어 있습니다.

9. 재고자산

당기말 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
원재료	56,022,742	-	56,022,742	23,760,062	-	23,760,062
부재료	927,923	-	927,923	596,960	-	596,960
반제품	3,381,454	-	3,381,454	829,320	-	829,320
제품	20,369,385	(24,621)	20,344,764	14,933,028	(22,258)	14,910,771
상품	5,503,941	(1,535,390)	3,968,551	10,816,784	(562,764)	10,254,021
미착품	1,659,580	-	1,659,580	167,004	-	167,004
합 계	87,865,025	(1,560,010)	86,305,015	51,103,159	(585,022)	50,518,137

(주1) 당기말 현재 당사는 장부금액52,129,292천원(설정금액 : 3,896,800천원)의 재고자산이 차입금의 담보로 제공되어 있습니다.

(주2) 당기 중 비용으로 인식한 재고자산 원가에는 재고자산을 순실현가능가치로 감액한평가손실이 972,626천원 포함되어 있습니다.

10. 기타유동자산

당기말 및 전기말 현재 기타유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
선급금	3,124,092	4,279,031
선급비용	1,236,614	931,131
부가세대급금	2,544,953	510,197
선납세금	19,346	23,923
합 계	6,925,006	5,744,283

11. 종속기업투자주식

(1) 당기말 및 전기말 현재 종속기업의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종속기업명	주요 영업활동	법인설립 및 영업소재지	결산월	당기말	전기말
				지분율(%)	지분율(%)
에스와이화학(주)	압출보드용 합성수지 및 난연수지 브랜딩 및 제조업	대한민국	12월	100.00%	100.00%
에스와이코닝(주)	도어,창호 외 건축부자재 제조 및 도소매업	대한민국	12월	100.00%	100.00%
에스와이스틸텍(주)	건축부착물금속공작물, 구조용금속판제품 등 제조업	대한민국	12월	64.87%	62.22%
에스와이빌드(주)	모듈러주택 자재 제조 및 건축, CPL컬러강판 제조업	대한민국	12월	81.61%	81.61%
소주 네오설비기술 유한공사	기계설비제조	중국	12월	60.00%	60.00%
SY PANEL VINA Co., Ltd	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	베트남	12월	100.00%	100.00%
SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	네팔	7월	57.78%	57.78%
SY STEEL VINA J.S.C.(주1)	컬러강판 제조 및 판매	베트남	12월	61.20%	43.75%
S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	캄보디아	12월	73.45%	73.45%

(주1) 당기 2.65%를 취득하여 에스와이스틸텍(주)의 지분율은 64.87%입니다.

(주2) 당기 6.25%를 취득, 대여금 4,046,780천원(11.2%)을 출자전환하여 SY STEEL VINA J.S.C. 의 지분율은 61.2%입니다.

(2) 당기말 현재 과반 이상의 지분을 보유하고 있으나, 연결대상 종속기업에서 제외된 기업은 없습니다.

(3) 당기말 및 전기말 현재 각 종속기업의 요약 재무상태는 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)

구 분	에스와이 코닝(주)	에스와이 빌드(주)	SY PANEL VINA Co., Ltd	에스와이 화학(주)	에스와이 스틸텍(주)	소주네오설비 기술유한공사	SY STEEL VINA J.S.C.	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd
유동자산	2,026,496	8,057,320	9,669,804	1,684,322	28,450,867	2,843,160	14,963,385	5,057,756	7,298,378
비유동자산	1,084,813	22,737,277	8,893,569	73,792	14,972,008	87,277	16,006,464	2,633,850	6,438,445
자산 계	3,111,309	30,794,597	18,563,373	1,758,114	43,422,875	2,930,437	30,969,849	7,691,605	13,736,823

유동부채	863,673	16,577,289	12,215,168	30,478	19,238,361	2,306,661	19,905,969	1,909,689	9,382,599
비유동부채	86,229	2,676,555	1,413,585	11,832	7,742,034	-	7,386,964	120,005	3,141,575
부채 계	949,902	19,253,844	13,628,753	42,310	26,980,395	2,306,661	27,292,933	2,029,694	12,524,174
지배기업 소유주지분	2,161,407	9,418,409	4,934,621	1,715,804	10,666,237	374,266	2,250,273	3,271,452	890,691
비지배지분	-	2,122,345	-	-	5,776,243	249,510	1,426,643	2,390,459	321,958
자본 계	2,161,407	11,540,753	4,934,621	1,715,804	16,442,480	623,776	3,676,916	5,661,911	1,212,649

(주1) 상기 요약 재무상태는 지배기업과의 회계정책 차이조정을 반영한 후의 금액이며, 다만, 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(전기말)

(단위 : 천원)

구 분	에스와이 코닝(주)	에스와이 빌드(주)	SY PANEL VINA Co., Ltd	에스와이 화학(주)	에스와이 스틸텍(주)	소주네오설비 기술유한공사	SY STEEL VINA J.S.C.	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd
유동자산	2,397,568	8,466,490	13,126,010	2,826,296	21,016,506	4,735,437	14,016,848	4,949,470	6,438,473
비유동자산	3,822,903	23,113,272	9,371,938	151,473	15,675,462	96,530	16,117,070	2,689,546	7,125,237
자산 계	6,220,472	31,579,761	22,497,948	2,977,769	36,691,968	4,831,966	30,133,918	7,639,016	13,563,709
유동부채	3,944,308	16,958,910	13,977,200	215,526	12,143,139	4,128,655	21,648,303	2,899,463	9,196,453
비유동부채	137,912	4,745,166	3,282,501	191,755	9,277,954	-	7,986,092	219,075	2,883,200
부채 계	4,082,220	21,704,076	17,259,701	407,281	21,421,092	4,128,655	29,634,394	3,118,538	12,079,653
지배기업 소유주지분	2,138,251	8,059,547	5,238,247	2,570,488	9,501,539	421,987	218,542	2,611,932	1,090,040
비지배지분	-	1,816,139	-	-	5,769,337	281,325	280,982	1,908,546	394,017
자본 계	2,138,251	9,875,686	5,238,247	2,570,488	15,270,875	703,312	499,524	4,520,478	1,484,057

(주1) 상기 요약 재무상태는 지배기업과의 회계정책 차이조정을 반영한 후의 금액이며, 다만, 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(4) 당기 및 전기 중 각 종속기업의 요약 경영성과는 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구 분	에스와이 코닝(주)	에스와이 빌드(주)	SY PANEL VINA Co., Ltd	에스와이 화학(주)	에스와이 스틸텍(주)	소주네오설비 기술유한공사	SY STEEL VINA J.S.C.	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd
매출액	372,722	21,915,169	10,415,331	-	67,332,007	3,673,521	28,401,435	4,864,478	2,649,127
영업손익	(287,605)	1,068,135	(466,984)	(120,383)	1,140,243	(138,383)	(213,633)	807,104	(382,490)
당기순손익	(54,830)	662,260	(469,886)	(854,684)	668,088	(153,211)	(902,154)	810,191	(390,387)
기타포괄손익	(11,675)	1,002,807	166,260	-	490,888	73,676	32,766	331,242	118,979
총포괄손익	(66,504)	1,665,068	(303,626)	(854,684)	1,158,976	(79,536)	(869,388)	1,141,433	(271,408)

(주1) 상기 요약 경영성과는 지배기업과의 회계정책 차이조정을 반영한 후의 금액이며, 다만, 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(전기)

(단위 : 천원)

구 분	에스와이 코닝(주)	에스와이 빌드(주)	SY PANEL VINA Co., Ltd.	에스와이 화학(주)	에스와이 스틸텍(주)	소주네오설비 기술 유한공사	SY STEEL VINA J.S.C.	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd
매출액	2,777,449	17,518,796	15,077,326	1,112,886	49,368,684	1,328,528	21,127,643	1,884,277	1,600,056
영업손익	(1,873,991)	(1,658,653)	(55,336)	(1,943,505)	(1,555,846)	(120,601)	(4,073,468)	(478,039)	(1,033,794)
당기순손익	(1,917,014)	(1,824,053)	(329,716)	(98,448)	(2,299,189)	(138,530)	(4,941,337)	(510,544)	(1,142,851)
기타포괄손익	(16,526)	51,106	(295,224)	(324,104)	103,645	253,064	(1,154,522)	(670,792)	(93,217)
총포괄손익	(1,933,539)	(1,772,947)	(624,939)	(422,551)	(2,195,544)	114,534	(6,095,859)	(1,181,337)	(1,236,068)

(주1) 상기 요약 경영성과는 지배기업과의 회계정책 차이조정을 반영한 후의 금액이며, 다만, 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(5) 비지배지분이 연결실체에 중요한 각 종속기업별로 비지배지분이 보유한 소유지분율과 재무상태, 경영성과 및 배당금액 중 비지배지분에 귀속되는 몫의 내용은 다음과 같습니다

(당기)

(단위 : 천원)

구 분	에스와이빌드 (주)	에스와이스틸텍 (주)	소주 네오설비 기술 유한공사	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	SY STEEL VINA J.S.C.	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd
비지배지분이 보유한 소유 지분율	18.39%	35.13%	40.00%	42.22%	38.80%	26.55%
누적 비지배지분	2,122,345	5,776,243	249,510	2,390,459	1,426,643	321,958
비지배지분에 귀속되는 당기순손익	121,790	234,699	(61,285)	342,063	(350,036)	(103,648)
비지배지분에 귀속되는 총포괄손익	306,206	407,148	(31,814)	481,913	(337,323)	(72,059)

(전기)

(단위 : 천원)

구 분	에스와이빌드 (주)	에스와이스틸 텍(주)	소주 네오설비 기술 유한공사	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	SY STEEL VINA J.S.C.	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd
비지배지분이 보유한 소유 지분율	18.39%	37.78%	40.00%	42.22%	56.25%	26.55%
누적 비지배지분	1,816,139	5,769,337	281,325	1,908,546	280,982	394,017
비지배지분에 귀속되는 당기순손익	(335,443)	(868,634)	(55,412)	(215,552)	(2,779,502)	(303,427)
비지배지분에 귀속되는 총포괄손익	9,398	39,157	101,226	(283,209)	(649,419)	(24,749)

(6) 지배력을 상실하지 않으면서 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분율이 변동한 거래의 내역과 그로 인해 지배기업 소유주에 귀속되는 자본에 미치는 영향의 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구 분	SY STEEL VINA J.S.C.	에스와이스틸텍(주)
거래 전 지분율	43.75%	62.22%
거래 후 지분율	61.20%	64.87%
유입대가(A)	2,534,843	362,700
비지배지분의 증감(B)	652,840	429,903
기타불입자본의 증감(B-A)	(1,882,003)	(67,203)

12. 관계기업투자주식 및 공동기업투자

(1) 당기말 및 전기말 현재 관계기업 및 공동기업의 세부 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회사명	주요영업활동	법인설립 및 영업소재지	결산월	당기말			전기말		
				지분율(%)	취득원가	장부금액	지분율(%)	취득원가	장부금액
PT. Kencana Ssang Yong Build	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	인도네시아	12월	50.00%	784,200	1,366,339	50.00%	784,200	1,361,409
주식회사 굿맨파트너스	경영컨설팅	한국	12월	33.30%	100,000	98,700	-	-	-
합 계					884,200	1,465,039		784,200	1,361,409

(2) 당기말 및 전기말 현재 회사가 보유하고 있는 관계기업 및 공동기업투자주식 중 시장성 있는 주식은 없습니다.

(3) 당기 및 전기 중 관계기업 및 공동기업투자주식의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

회사명	기 초	취 득	지분법손익	지분법 자본변동	기 말
PT. Kencana Ssang Yong Build	1,361,409	-	209,583	(204,654)	1,366,339
주식회사 굿맨파트너스	-	100,000	(1,300)	-	98,700
합 계	1,361,409	100,000	208,283	(204,654)	1,465,039

(전기)

(단위 : 천원)

회사명	기 초	지분법손익	지분법 자본변동	기타증감	기 말
PT. Kencana Ssang Yong Build	1,166,373	289,072	(94,036)	-	1,361,409
SY STEEL VINA J.S.C.	2,348,033	-	-	(2,348,033)	-
합 계	3,514,407	289,072	(94,036)	(2,348,033)	1,361,409

(4) 당기말 및 전기말 현재 관계기업 및 공동기업의 요약 재무상태는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말
	PT. Kencana Ssang Yong Build	주식회사 굿맨파트너스	PT. Kencana Ssang Yong Build
유동자산	3,499,206	111,099	3,317,995
비유동자산	233,926	185,000	256,524
자산 계	3,733,132	296,099	3,574,519
유동부채	993,119	-	844,842
비유동부채	7,334	-	6,859
부채 계	1,000,454	-	851,701
자본 계	2,732,679	296,099	2,722,819

(주1) 상기 요약 재무상태는 지배기업과의 회계정책 차이조정을 반영한 후의 금액이며, 다만, 내부거래는 제거하기전의 금액입니다.

(5) 당기 및 전기 중 관계기업 및 공동기업의 요약 경영성과는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기		전기
	PT. Kencana Ssang Yong Build	주식회사 굿맨파트너스	PT. Kencana Ssang Yong Build
매출액	3,692,128	-	5,016,712
영업손익	1,153,099	(3,964)	558,680
당기순손익	419,167	(3,901)	576,460
기타포괄손익	(409,307)	(3,901)	(186,388)
총포괄손익	9,860	(3,901)	390,072

(주1) 상기 요약 경영성과는 지배기업과의 회계정책 차이조정을 반영한 후의 금액이며, 다만, 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(6) 당기말 및 전기말 현재 관계기업 및 공동기업 순자산에서 지분의 장부금액으로 조정된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말
	PT. Kencana Ssang Yong Build	주식회사 굿맨파트너스	PT. Kencana Ssang Yong Build
기말순자산	2,732,679	296,396	2,722,819
연결실체 지분율	50%	33%	50%
순자산지분금액	1,366,339	98,700	1,361,409
투자차액 등	-	-	-
기말 장부금액	1,366,339	98,700	1,361,409

13. 유형자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 유형자산의 장부금액 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각 누계액	장부금액	취득원가	감가상각 누계액	장부금액
토지	73,860,927	-	73,860,927	57,215,314	-	57,215,314
건물	54,481,106	(15,698,998)	38,782,108	51,854,458	(13,024,985)	38,829,473
구축물	7,883,799	(2,013,765)	5,870,033	8,413,153	(1,518,495)	6,894,658
기계장치	82,052,981	(49,852,498)	32,200,483	81,059,554	(43,134,719)	37,924,835
차량운반구	3,486,460	(2,706,178)	780,282	3,388,317	(2,324,067)	1,064,249
공구와기구	1,254,357	(906,485)	347,872	961,147	(757,616)	203,531
비품	1,837,284	(1,620,015)	217,269	1,827,649	(1,441,093)	386,556
시설장치	3,178,222	(2,553,376)	624,847	3,399,414	(2,212,031)	1,187,383
건설중인자산	5,138,643	-	5,138,643	1,934,767	-	1,934,767
합 계	233,173,780	(75,351,315)	157,822,465	210,053,773	(64,413,005)	145,640,767

(2) 당기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	대체 (주1,2)	평가 (주3)	기타	내부미실현	기말
토지	57,215,314	-	(483,479)	-	9,229,480	7,899,611	-	-	73,860,927
건물	38,829,473	106,175	(1)	(2,668,859)	1,564,382	-	950,937	-	38,782,108
건축물	6,894,658	45,000	-	(471,686)	95,043	-	-	(692,982)	5,870,033
기계장치	37,924,835	382,666	(215,835)	(7,477,603)	798,193	(655,637)	1,767,570	(323,706)	32,200,483
차량운반구	1,064,249	34,288	(40,122)	(366,468)	214,712	(203,999)	281,621	(203,999)	780,282
공구와기구	203,531	107,550	-	(148,845)	202,500	-	-	(16,864)	347,872
비품	386,556	34,182	-	(174,799)	1,420	(35,205)	40,320	(35,205)	217,269
시설장치	1,187,383	7,020	-	(322,202)	430,676	(730,740)	790,470	(737,760)	624,847
건설중인자산	1,934,767	5,865,968	-	-	(3,528,391)	-	19,681	846,619	5,138,643
합계	145,640,767	6,582,850	(739,437)	(11,630,462)	9,008,015	6,274,030	3,850,599	(1,163,897)	157,822,465

(주1) 건설중인자산 중 807,937천원은 당기비용으로, 31,126천원은 무형자산으로 대체되었습니다.

(주2) 토지 9,229,480천원과 건물 617,600천원 투자부동산에서 대체되었습니다.

(주3) 토지 7,899,611원은 재평가 차익으로 인식하였고, 기계장치 655,637천원, 차량운반구 203,999천원, 비품 35,205천원, 시설장치 730,740천원은 SY INDUSTRY에 대한 사용가치평가로 인한 자산손상손실로 당기에 인식하였습니다.

(전기)

(단위 : 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	대체	평가	기타	내부미실현	연결범위변동	당기말
토지	60,557,012	-	(3,619,345)	-	-	(445,771)	723,417	-	-	57,215,314
건물	36,270,439	95,356	(2,136,234)	(2,625,756)	24,713	-	411,795	6,789,161	-	38,829,473
건축물	6,038,666	15,670	(177,153)	93,632	991,498	-	(202,276)	134,621	-	6,894,658
기계장치	44,291,582	439,073	(9,614,119)	(7,632,368)	1,353,846	-	(454,460)	178,259	9,363,022	37,924,835
차량운반구	1,071,373	39,154	(82,062)	(303,984)	-	-	28,647	311,121	-	1,064,249
공구와기구	309,890	20,230	(2,804)	(146,671)	24,200	-	(1,314)	-	-	203,531
비품	615,504	160,328	(80,006)	(269,346)	-	-	(39,924)	-	-	386,556
시설장치	1,671,332	1,137	(136,884)	(385,065)	67,645	-	(30,782)	-	-	1,187,383
건설중인자산	1,610,265	3,700,921	-	-	(2,538,707)	-	-	(837,711)	-	1,934,767
합계	152,436,064	4,471,869	(15,848,608)	(11,269,557)	(76,806)	(445,771)	435,104	(524,832)	16,463,304	145,640,767

(주1) 건설중인자산 중 6,806천원은 무형자산으로 대체되었습니다.

(3) 토지 재평가

1) 연결실체의 토지는 재평가금액으로 인식되고 있습니다. 재평가금액은 재평가일의공정가치에서 후속적인 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액입니다. 현재 연결실체가 보유하고 있는 토지의 공정가치는 연결실체와 관계가 없는 독립적인 평가법인인 가람감정평가법인이 2021년 12월 31일에 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다. 가람감정평가법인은 평가인협회의 구성원으로서 부동산의 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 보유하고 있습니다.

토지의 공정가치는 측정 대상 토지와 유사한 부동산의 최근 거래가격을 반영하는 시장접근법에 기초하여 결정하였습니다.

2) 당기말 현재 토지의 공정가치 측정치에 대한 공정가치 서열체계 수준별 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3
토지	-	-	73,860,927

3) 다음 표는 유형자산의 공정가치측정에 사용된 가치평가방법과 공정가치측정에 유의적인 관측가능하지 않는 투입변수에 대한 설명입니다.

가치평가방법	유의적인 관측가능하지 않는 투입변수	범위	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치측정치 간의 연관성
<p>시장접근법</p> <p>측정대상 토지 및 건물과 유사한 부동산의 최근 거래가격을 반영하는 시장접근법에 기초하여 공정가치를 결정하되, 측정대상 토지와 건물의 용도가 최근에 거래된 토지와 건물의 용도가 유의적으로 다른 경우에는 그러한 차이를 반영하여 공정가치를 측정합니다.</p>	<p>실거래가자료 및 주변지 시세</p>	<p>72,597~81,679백만원</p>	<p>주변지시세가 증가(감소)한다면 공정가치는 증가(감소)할 것입니다.</p>

(4) 담보로 제공된 자산

장부금액 133,531,385천원(설정금액: 134,789,180천원)의 토지, 건물, 기계장치 및 구축물이 차입금 담보로 제공되고 있으며, 장부금액 610,000천원(설정금액: 700,000천원)의 토지, 건물이 일반상거래지급보증으로 담보 제공되고 있으며, 경기도 수원시 권선구 권선동 874-2, 898-25의 보유토지 2,135㎡에 대하여 IBK기업은행에 30년간 지상권이 설정되어 있습니다. 연결실체는 이 자산을 다른 차입금의 담보로 제공하거나 다른 기업에 매도할 수 없습니다.

(5) 보험에 가입된 자산

연결회사는 건물, 기계장치 등에 대하여 부보금액: 66,357,127천원의 화재보험, 재산종합보험등에 가입하고 있으며, 차입금과 관련하여 기업은행 외 3곳에 당사가 가입한 화재보험 등의 보험부보금액 중 63,333,690천원은 질권설정 되어 있습니다.

(6) 자산손상

연결기업은 매년 12월 31일과 손상징후가 발생하였을 때 유형자산의 손상검사를 수행하고 있습니다. 유형자산에 대한 손상검사는 해당 유형자산과 관련된 각각의 현금창출단위 또는 현금창출단위집단의 회수가능액을 추정하는 방식으로 수행되고 있으며 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 손상차손을 인식하고 있습니다. 유형자산은 연결기업의 부문별 구분단위인 현금창출단위별로 배분되었으며, 연결기업은 손상징후 발생시 유형자산에 대한 손상검사를 수행하고 있습니다. 현금창출단위의 회수가능액은 사용가치의 계산에

기초하여 결정되었으며, 사용가치는 경영진에 의해 승인된 예산에 기초한 현금흐름추정을 사용하여 계산되었습니다. 현금흐름은 과거의 실적과 미래 시장변동에 대한 기대수준에 근거하여 추정하였으며, 인건비 및 판매비와관리비 등은 각각 연동되는 요인의 증가율, 물가상승율 등을 고려하여 추정하였습니다.

<현금창출단위의 구분>

연결기업은 해외법인의 사업별로 하나의 현금창출단위로 분류하고 있습니다.

<캄보디아법인 손상평가>

현금창출단위의 회수가능액은 경영자에 의해 승인된 사업계획서상의 미래현금흐름을 근거로 계산한 사용가치에 기초하여 결정하였습니다. 이러한 손상검사로 인하여 연결기업은 영업권에 대하여 인식한 손상금액은 없습니다. 미래현금흐름의 현재가치 산정에 적용된 세전할인율 및 5년평균성장율 및 회수가능가액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	할인율	5년 연평균 성장률	회수 가능가액
SY INDUSTRY	10.14%	0.80%	5,808,909

이에 따라 당사는 유형자산 등 3,996,581천원을 손상계상하였습니다.

14. 투자부동산

(1) 당기말 및 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당기말	전기말
토지	1,312,308	9,645,377
건물	2,390,625	2,994,502
합계	3,702,933	12,639,879

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당기	전기
기초 금액	12,639,879	12,477,629
취득 및 평가	-	162,250
처분 및 대체(주1)	(9,847,080)	-
공정가치 변동이익	910,134	-
기말 금액	3,702,933	12,639,879

(주1) 당기 투자부동산에서 유형자산으로 대체되었습니다.

(3) 투자부동산의 공정가치 측정

당기말 투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 부동산평가사인 가람감정평가법인이 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다. 공정가치 측정에 사용된 가치평가기법은 시장비교법(market comparable approach)과 수익환원법(income capitalization approach)입니다. 측정대상 투자부동산과 유사한 투자부동산의 최근 거래가격을 유의적인 조정 없이 공정가치측정에 사용할 수 있는 경우 시장비교법을 적용하여 투자부동산의 공정가치를 측정합니다. 또한 임대 가능한 투자부동산의 시장임대료가 측정대상 투자부동산과 인접한 지역의 유사한 임대가능 투자부동산으로부터 획득되는 임대료를 참고하여 산정할 수 있는 경우 수익환원법을 적용하여 투자부동산의 공정가치를 측정하고 있습니다. 수익환원법 적용을 위한 자본환원율(capitalization rate)은 측정대상 투자부동산과 유사한 지역에 소재하는 투자부동산에 대한 평가자가 관측한 수익율과 개별 투자부동산에 특정된 요소들에 대한 평가자의 지식에 기초하여 조정된 수익율을 참고하여 산정합니다. 당기 중 가치평가기법의 변경은 없습니다.

(4) 당기말 현재 공정가치를 공정가치 서열체계 수준별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3
토 지	-	-	1,312,308
건 물	-	-	2,390,625
합 계	-	-	3,702,933

주거용 부동산의 공정가치는 시장에서 관측가능한 자료에 대한 유의적인 조정 없이 최근의 시장가격에 기초한 시장비교법을 적용하여 결정되었습니다.

(5) 다음 표는 수준 3 공정가치측정에 사용된 가치평가기법, 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수 및 관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치측정치 간의 연관성을 설명한 것입니다.

가치평가기법	유의적인 관측가능하지 않는 투입변수	범위	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치측정치간의 연관성
시장접근법 측정대상 토지 및 건물과 유사한 부동산의 최근 거래가격을 반영하는 시장접근법에 기초하여 공정가치를 결정하되, 측정대상 토지와 건물의 용도가 최근에 거래된 토지와 건물의 용도가 유의적으로 다른 경우에는 그러한 차이를 반영하여 공정가치를 측정합니다.	실거래가자료 및 주변지 시세	3,525~3,960백만원	주변지시세가 증가(감소)한다면 공정가치는 증가(감소)할 것입니다.

(6) 연결실체의 모든 투자부동산은 직접 소유하고 있는 부동산입니다.

(7) 당기 및 전기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
임대수익	277,253	162,304
운영비용	33,463	25,132

(8) 담보로 제공된 자산

장부금액 2,580,933천원(설정금액 : 1,874,712천원)의 토지,건물이 차입금 담보로 제공되고 있으며, 장부금액 610,000천원(설정금액 : 700,000천원)의 토지,건물이 일반상거래지급보증으로 담보 제공되어 있습니다. 연결실체는 이 자산을 다른 차입금의 담보로 제공하거나 다른 기업에 매도할 수 없습니다.

15. 무형자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 무형자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)

구 분	회원권	특허권	소프트웨어	기타산업재산권	합계
취득원가	1,255,389	28,133	944,680	659,491	2,887,692
상각누계액	-	(18,167)	(875,606)	(472,024)	(1,365,797)
손상	-	-	-	-	-
장부금액	1,255,389	9,967	69,073	187,466	1,521,895

(전기말)

(단위 : 천원)

구 분	회원권	영업권	특허권	소프트웨어	기타산업재산권	합계
취득원가	1,260,991	744,787	25,506	914,480	659,491	3,605,254
상각누계액	-	-	(13,489)	(736,089)	(278,191)	(1,027,769)
손상	-	(744,787)	-	-	-	(744,787)
장부금액	1,260,991	-	12,017	178,390	381,300	1,832,698

(2) 당기 및 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구 분	기초	취득	처분	상각비	기말 금액
특허권	12,017	2,627	-	(4,677)	9,967
소프트웨어	178,390	30,200	-	(139,517)	69,073
회원권	1,260,991	3,464	(9,066)	-	1,255,389
기타의산업재산권	381,300	-	-	(193,834)	187,466
합 계	1,832,698	36,291	(9,066)	(338,028)	1,521,895

(전기)

(단위 : 천원)

구 분	기초	취득	처분	손상	상각비	기말 금액
특허권	9,903	6,806	-	-	(4,692)	12,017
영업권	744,787	-	-	(744,787)	-	-
소프트웨어	340,992	37,633	(19,410)	-	(180,825)	178,390
회원권	1,736,884	43,194	(519,087)	-	-	1,260,991
기타의산업재산권	435,650	-	-	-	(54,350)	381,300
합 계	3,268,216	87,633	(538,497)	(744,787)	(239,867)	1,832,698

16. 리스

(1) 당기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	차량운반구	건물	기타	합 계
취득원가:				
당기초	806,523	1,602,419	7,738,882	10,147,824
기중취득	595,149	72,836	2,363,728	3,031,714
기중처분	(522,152)	(1,076,725)	13,519	(1,585,358)
당기말	879,520	598,530	10,116,129	11,594,179
감가상각누계액 및 손상차손누계액:				
당기초	(270,875)	(171,429)	(586,563)	(1,028,867)
기중처분	263,438	152,711	(67,821)	348,328
감가상각비	(284,680)	(194,206)	(1,126,460)	(1,605,347)
당기말	(292,117)	(212,925)	(1,780,843)	(2,285,885)
순장부금액:				
당기초	580,419	1,386,219	7,152,319	9,118,957
당기말	601,481	371,528	8,335,286	9,308,294

(2) 당기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	기초	증가	상환	이자비용	기말
리스부채	1,443,883	662,885	(914,872)	87,166	1,191,896

(3) 당기말 현재 면제규정이 적용되는 리스료 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당기	전기
단기리스료	15,748	32,001
소액리스료	47,991	53,643
합계	63,739	85,645

(4) 리스부채 유동성위험

다음은 보고기간말 현재 회사의 금융부채별 상환계획(이자비용을 포함)으로서 할인되지 않은 계약상의 금액이며 재무상태표의 금액과 다를 수 있습니다.

(단위 : 천원)

구분	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 ~3년 이내	3년 초과 ~4년 이내	4년 초과 ~5년 이내	5년 초과	합계
리스부채	474,304	358,245	211,759	117,368	73,462	136,500	1,371,638

17. 매입채무 및 기타채무

당기말 및 전기말 현재 매입채무 및 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매입채무	59,156,847	-	46,794,986	-
미지급금	13,188,724	-	9,455,455	-
미지급비용	484,117	-	876,407	-
임대보증금	-	119,000	-	186,000
장기미지급금	-	247,623	-	274,705
비유동리스부채	-	847,961	-	1,083,579
합계	72,829,687	1,214,584	57,126,848	1,544,284

18. 차입금

(1) 당기말 및 전기말 현재 차입금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
단기차입금	58,049,614	-	50,671,878	-
장기차입금	22,248,434	17,015,816	15,787,614	30,943,841
사채	10,000,000	15,000,000	5,000,000	15,000,000
합 계	90,298,048	32,015,816	71,459,492	45,943,841

(2) 당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

내 역	차입처	이자율(%)	당기말	전기말
원화단기차입금	기업은행 외	2.96~5.62	44,114,264	33,678,570
외화단기차입금	수출입은행 외	2.83~7.20	13,935,350	16,993,308
합 계			58,049,614	50,671,878

(3) 당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입용도	차입처	이자율(%)	만기	당기말	전기말
시설자금	산업은행	2.14%~2.15%	2023-12-31	3,710,000	6,110,000
시설자금	기업은행	2.96%~3.89%	2024-02-25	4,576,010	6,553,570
운영자금	기업은행	3.27%~3.27%	2023-04-24	3,233,280	4,850,000
운영자금	수협은행	4.42%~4.42%	2022-04-12	333,332	1,333,328
시설자금	우리은행	2.19%~2.71%	2023-07-13	12,938,140	16,410,584
운영자금	우리은행	3.92%~3.92%	2024-07-09	3,666,663	-
시설자금	Vietin Bank	10.00%~10.00%	2023-10-04	587,143	1,024,246
운영자금	Vietin Bank	10.00%~10.00%	2023-04-10	65,125	105,975
운영자금	국민은행(하노이)	6.50%~6.50%	2023-07-18	1,197,432	1,701,095
운영자금	Prabhu Bank	10.50%~10.50%	2023-12-10	235,128	315,690
시설자금	KEXIM	2.83%~7.60%	2025-12-30	8,721,998	8,326,967
합 계				39,264,250	46,731,455
차감 : 유동성장기부채				(22,248,434)	(15,787,614)
장기차입금				17,015,816	30,943,841

(4) 보고기간 종료일 현재 장기차입금의 연도별 상환스케줄은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 ~3년 이내	3년 초과 ~4년 이내	4년 초과 ~5년 이내	합계
장기차입금	22,248,434	11,462,208	3,888,640	1,664,969	-	39,264,250

(5) 당기말 및 전기말 현재 사채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 목	발행일	상환일	이자율(%)	당기말	전기말
제10회 무기명식 이권부 무보증 사모사채	2019.10.31	2021.10.31	5.500%	-	5,000,000
제11회 무보증 사모사채	2020.06.25	2023.06.25	3.633%	10,000,000	10,000,000
제1회 무보증 사모사채	2020.09.24	2023.09.24	3.871%	5,000,000	5,000,000
제12회 무보증 사모사채	2021.10.29	2022.10.29	5.300%	10,000,000	-
소 계				25,000,000	20,000,000
차감: 유동성 장기부채				(10,000,000)	(5,000,000)
합 계				15,000,000	15,000,000

제11회 무보증사모사채에 대해 450,000천원의 후순위공모사채권이 담보로 설정되었습니다(만기 (주1) 2023.09.26), 제1회 무보증사모사채에 대해 225,000천원의 후순위공모사채권이 담보로 설정되었습니다(만기 2023.12.25).

(주2) 사채의 발행조건은 다음과 같습니다.

구 분	제11회 무보증사모사채	제1회 무보증사모사채	제12회 무보증사모사채
CBO발행기관	메리츠증권	부국증권	하이투자증권
발행수익률	3.633%	3.871%	5.300%
표면이자율	3.633%	3.871%	5.300%
상환방법과 기한	만기(2023년 06월 25일)에 일시상환	만기(2023년 09월 24일)에 일시상환	만기(2022년 10월 29일)에 일시상환
조기상환청구권	사채 발행일로부터 6개월이 경과한 달부터 원금 전부에 한하여 조기상환 할 수 있으며 일부의 조기상환은 허용되지 않습니다.	사채 발행일로부터 6개월이 경과한 달부터 원금 전부에 한하여 조기상환 할 수 있으며 일부의 조기상환은 허용되지 않습니다.	-

(6) 당기말 및 전기말 현재 신주인수권부사채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 목	발행일	상환일	이자율(%)	당기말	전기말
신주인수권부사채	2019-01-31	2022-01-31	2.00%	264,305	472,887
소 계				264,305	472,887
가산: 상환할증금				11,394	17,056
합 계				275,699	489,943
파생상품부채				-	3,133,475

(단위 : 원)

구 분	내 역
신주인수권부사채의 종류	국내 무기명식 이권부 무보증 공모 분리형 신주인수권부사채
발행금액	25,000,000,000원
자금조달목적	운영자금
사채의 청약일	2019년 01월 28일 ~ 01월 29일
사채의 발행일	2019년 01월 31일
사채의 만기일	2022년 01월 31일
표면이자율	2.00%
만기이자율	4.00%
원금상환방법	만기까지 보유하고 있는 "본 사채"의 원금에 대하여는 2022년 01월 31일에 원금의 106.3413%로 일시상환
신주인수권 행사비율	100%
사채와 인수권의 분리여부	분리
신주인수권 행사기간	2019년 02월 28일부터 2021년 12월 31일 까지
신주인수권 행사에 따라 발행할 주식의 종류	에스 와이 주식회사 기명식 보통주
발행 시	행사가액
	5,725원

	신주인수권 행사에 따라 발행할 주식 수	4,366,812주
보고기간 말	행사가액	-
	신주인수권 행사에 따라 발행할 주식 수	-
사채권자의 조기상환청구권		발행일로부터 18개월이 경과하는 날 및 이후 매 3개월이 되는 날에 "본 사채"의 상환을 청구할 수 있음.
발행회사의 매도청구권		해당없음

(7) 신주인수권부사채의 조기상환

당기 중 사채권자의 조기상환청구권 행사로 인해 조기 상환된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	조기상환청구권 행사일	액면금액
신주인수권부사채	2021-02-01	90,169
	2021-04-30	69,205
	2021-08-02	26,500
	2021-11-01	22,708
합 계		208,582

19. 기타유동부채

당기말 및 전기말 현재 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
예수금	428,142	509,806
부가세예수금	263,349	767,368
선수금	897,133	2,971,039
계약부채(초과청구공사)	1,024,340	-
예수보증금	176,210	234,116
유동리스부채	343,935	360,304
합 계	3,133,110	4,842,634

20. 퇴직급여제도

연결실체는 자격요건을 갖춘 종업원들을 위하여 확정급여형퇴직급여제도를 운영하고 있음

니다. 동 제도하에서 종업원들은 퇴직시점에 제공한 근무용역기간에 최종 3개월 평균급여를 적용하여 일시불급여를 수령받고 있습니다.

연결실체는 확정급여제도로 인하여 투자위험, 이자율위험 및 임금위험 등에 노출되어 있습니다.

가장 최근의 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 계리법인 세종과 KDB산업은행에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치, 관련 당기근무원가 및 과거근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 당기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
할인율	2.66%	2.34%
기대임금상승률	3.13%	3.20%

(2) 당기말 및 전기말 현재 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 연결실체의 의무로 인하여 발생하는 재무제표 상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	7,000,371	6,794,619
사외적립자산의 공정가치	(3,078,799)	(1,841,486)
순확정급여부채	3,921,572	4,953,132

(3) 당기 및 전기의 순확정급여부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구 분	확정급여채무의 현재가치	사외적립자산의 공정가치	순확정급여부채
기초 금액	6,794,619	(1,841,486)	4,953,132
당기손익으로 인식되는 금액			
당기근무원가	1,635,910	-	1,635,910
이자비용(이자수익)	125,342	(44,413)	80,929
소 계	1,761,252	(44,413)	1,716,839
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소	-	33,895	33,895
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	(21,859)	-	(21,859)
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(292,165)	-	(292,165)
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	143,105	-	143,105
경험조정으로 인해 발생한 보험수리적손익	101,151	-	101,151
소 계	(69,768)	33,895	(35,874)
기여금	-	(1,369,237)	(1,369,237)

제도에서 지급한 금액	(1,519,443)	142,442	(1,377,001)
관계사전출입	33,712	-	33,712
기말 금액	7,000,371	(3,078,799)	3,921,572

(전기)

(단위 : 천원)

구 분	확정급여채무의 현재가치	사외적립자산의 공정가치	순확정급여부채
기초 금액	6,531,230	(1,411,992)	5,119,238
당기손익으로 인식되는 금액			
당기근무원가	1,942,134	-	1,942,134
이자비용(이자수익)	108,914	(29,946)	78,967
소 계	2,051,048	(29,946)	2,021,101
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	12,495	12,495
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(49,320)	-	(49,320)
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(2,646)	-	(2,646)
가정과 실제의 차이에 의한 보험수리적손익	(198,819)		(198,819)
경험조정으로 인해 발생한 보험수리적손익	(100,361)	-	(100,361)
소 계	(351,145)	12,495	(338,650)
기여금	-	(588,904)	(588,904)
제도에서 지급한 금액	(1,510,143)	175,124	(1,335,020)
관계사전출입	73,629	1,738	75,367
기말 금액	6,794,619	(1,841,486)	4,953,132

(4) 당기말 및 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
정기예금	3,078,799	1,841,486

연결실체는 사외적립자산의 원금손실 위험을 방지하기 위하여 원리금보장형 상품에 100% 투자하고 있으며, 이에 따라 특별한 자산부채대응전략은 시행하고 있지 않습니다.

(5) 당기말 및 전기말 현재 다른 모든 가정이 유지될 때, 유의적인 보험수리적가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동할 경우 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기		전기말	
	1% point 증가	1% point 감소	1% point 증가	1% point 감소
할인율	(309,309)	317,105	(325,628)	366,962
기대임금상승률	314,607	(312,854)	361,035	(326,700)

보험수리적가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도분석은 확정급여채무의 실제 변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한, 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 재무상태표 상 확정급여채무를 추정하는 데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(6) 확정급여채무의 만기구성에 대한 정보는 아래와 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	1년 이내	1년~5년 이내	5년 초과	합 계
확정급여채무	1,955,633	2,841,307	2,365,997	7,162,937

(7) 연결실체는 확정급여형제도와 관련하여 향후 1년간 622,379천원(전기: 441,053천원)의 기여금을 납부할 것으로 예측하고 있습니다.

21. 총당부채

(1) 당기말 및 전기말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
기타총당부채	298,253	-	370,324	-
합 계	298,253	-	370,324	-

(2) 당기 및 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	기 말
기타총당부채	370,324	109,603	(181,674)	298,253
합 계	370,324	109,603	(181,674)	298,253

(전기)

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	기 말
기타총당부채	668,481	29,725	(327,882)	370,324
합 계	668,481	29,725	(327,882)	370,324

22. 자본금

(1) 당기말 및 전기말 현재 지배기업이 발행한 주식의 총수, 1주의 금액 및 발행한 주식의 수

는 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	50,000,000주
1주의 금액	500원	500원
발행한 주식의 총수	48,907,400주	46,869,082주
보통주 자본금	24,453,700,000원	23,434,541,000원

(주) 당기 신주인수권 행사에 따라 2,038,318주의 신주가 발행되었으며, 전기 보유자기주식 1,169,390주를 차감한 당기말 유통주식수는 47,738,010주입니다.

(2) 당기와 전기 중 유통주식수의 변동내역은 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
기초	45,699,692주	24,099,345주
유상증자	-	10,000,000
무상증자	-	5,528,521
전환권행사	-	1,514,214
신주인수권행사	2,038,318주	4,877,002주
자기주식(주1)	-	(319,390)주
기말	47,738,010주	45,699,692주

(주1) 당사는 전기말 자기주식 1,169,390주를 보유하고있습니다.

23. 기타불입자본

(1) 당기말 및 전기말 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
주식발행초과금	124,734,587	117,390,571
자기주식	(8,027,291)	(8,027,291)
기타자본잉여금	(7,500,703)	(5,551,498)
합 계	109,206,593	103,811,782

(2) 당기 및 전기 중 기타불입자본의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
기초금액	103,811,782	52,290,806
유상증자	-	30,667,502

무상증자	-	(2,764,261)
자기주식	-	(1,299,641)
연결범위의 변동	-	(1,120,397)
종속기업 지분의 추가 취득/처분	(1,949,206)	-
전환권행사	-	9,869,677
신주인수권행사	7,344,016	16,168,097
기말금액	109,206,593	103,811,782

24. 기타자본구성요소

(1) 당기말 및 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
재평가잉여금	23,067,444	18,270,253
지분법자본변동	(349,766)	(145,112)
매도가능금융자산평가손익	6,039	3,750
해외사업환산손익	264,630	(244,670)
전환권대가청산이익	2,745,044	2,745,044
합 계	25,733,392	20,629,265

(2) 당기 및 전기 중 기타자본구성요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
기초 금액	20,629,265	21,631,547
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손익	2,290	1,479
해외사업환산손익	509,300	(718,882)
유형자산재평가차익	4,797,191	(617,479)
지분법자본변동	(204,654)	(94,036)
연결범위의 변동	-	426,636
기말금액	25,733,392	20,629,265

25. 이익잉여금

(1) 당기말 및 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
이익준비금(주1)	149,250	149,250
미처분이익잉여금	10,884,891	(1,384,714)
합 계	11,034,141	(1,235,464)

상법상의 규정에 따라 납입자본의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배
(주1) 당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(2) 당기 및 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
기초 금액	(1,235,464)	22,999,654
당기순이익	8,834,858	(24,490,726)
유형자산 재평가차익	3,402,676	
확정급여제도의 재측정요소	41,116	327,703
법인세효과	(9,045)	(72,095)
기말 금액	11,034,141	(1,235,464)

26. 수익

당기 및 전기 중 계속영업으로부터 발생한 수익 중 영업손익으로 분류되는 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
재화의 판매로 인한 수익	387,653,200	266,343,628
용역의 제공으로 인한 수익	36,444,601	43,728,940
합 계	424,097,800	310,072,568

27. 건설계약

(1) 당기와 전기 중 공사계약잔액의 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
-----	-----	-----

기초	53,449,740	76,164,539
계약증감액	35,371,988	38,417,532
완료계약	(24,073,896)	(61,132,332)
기말	64,747,832	53,449,740

(2) 진행중인 건설계약 관련 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
누적공사수익	36,444,601	43,728,940
누적공사원가	34,305,060	41,417,309
누적공사이익	2,139,541	2,311,631
진행청구액	34,881,128	39,840,271
계약자산 (미청구공사)	2,587,813	5,523,292
계약부채 (초과청구공사)	(1,024,340)	(1,634,623)

(3) 당기 말 현재 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 건설계약은 없습니다.

(4) 전기말 현재 진행 중인 건설계약으로서 당기 중 총계약금액 및 총계약원가에 대한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익 및 미청구공사 등에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	추정총계약수익 의 변동	추정총계약원가 의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채
데크플레이트	(432,880)	(304,659)	(117,215)	(11,006)	107,528

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정된 총계약원가와 당기말 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익 추정치는 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

28. 판매비와관리비

당기 및 전기 중 발생한 판매비와관리비의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
급여	9,986,480	11,056,048
퇴직급여	672,028	770,662
복리후생비	1,191,409	1,263,747
세금과공과	889,344	1,114,480

감가상각비	2,537,371	3,459,515
지급임차료	268,740	283,950
경상연구개발비	115,679	159,273
운반비	5,712,190	3,581,985
지급수수료	3,122,452	3,121,387
광고선전비	266,398	271,038
대손상각비	2,519,736	1,655,885
클레임비용	(159,226)	42,826
기타	5,755,584	5,441,575
합 계	32,878,185	32,222,372

29. 기타영업외수익

당기 및 전기 중 기타영업외수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
임대료수익	277,253	162,304
유형자산처분이익	349,385	2,653,838
단기매매증권처분이익	-	22,926
잡이익	1,050,039	517,449
무형자산처분이익	-	77,393
수입수수료	-	800
투자자산평가이익	910,134	-
합 계	2,586,810	3,434,710

30. 기타영업외비용

당기 및 전기 중 기타영업외비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
기부금	20,537	58,139
유형자산처분손실	175,727	388,069
유형자산폐기손실	-	269,940
무형자산손상차손	-	744,787
자산손상손실 (주1)	3,996,581	-
기타상각비	-	1,608,000
잡손실	1,214,969	450,825
합 계	5,407,815	3,519,760

(주1) 연결회사는 S.Y INDUSTRY Co.,Ltd에 대한 사용가치 평가를 진행하여 평가손실 3,996,581천원(선급금 2,371,000천원, 유형자산 1,625,581천원)을 인식하였습니다.

31. 금융수익

(1) 당기 및 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
이자수익	307,894	557,069
배당금수익	39,690	44,750
외환차익	1,269,286	268,911
외화환산이익	1,996,181	-
기타포괄손익-공정가치측정치분상 품처분이익	99,674	-
당기손익인식금융자산평가이익	33,855	-
파생상품처분이익	276,128	-
파생상품평가이익	1,017,742	405,028
합 계	5,040,449	1,275,758

(2) 당기 및 전기 중 범주별로 분석한 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구 분	상각후원가 측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	합 계
이자수익	307,894	-	-	-	307,894
배당금수익	-	-	39,690	-	39,690
외환차익	762,972	-	-	506,313	1,269,286
외화환산이익	1,995,321	-	-	860	1,996,181
기타포괄손익-공정가 치측정지분상품처분이 익	-	-	99,674	-	99,674
당기손익인식금융자산 평가이익	-	33,855	-	-	33,855
파생상품처분이익	-	-	-	276,128	276,128
파생상품평가이익	-	-	-	1,017,742	1,017,742
합 계	3,066,187	33,855	139,364	1,801,043	5,040,449

(전기)

(단위 : 천원)

구 분	상각후원가 측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	합 계
이자수익	557,069	-	-	-	557,069
배당금수익	-	-	44,750	-	44,750
외환차익	31,548	-	-	237,363	268,911
파생상품평가이익	-	-	-	405,028	405,028
합 계	588,617	-	44,750	642,391	1,275,758

32. 금융비용

(1) 당기 및 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
이자비용	4,883,994	8,693,369
외환차손	1,133,838	347,995
외화환산손실	342,072	1,585,513
만기보유금융자산손상차손	-	675,000
당기손익인식금융자산평가손실	31,927	-

파생상품평가손실	-	7,305,284
합 계	6,391,830	18,607,160

(2) 당기 및 전기 중 범주별로 분석한 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구 분	상각후원가 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	합 계
이자비용	4,883,994	-	-	4,883,994
외환차손	988,224	145,614	-	1,133,838
외화환산손실	170,797	171,275	-	342,072
당기손익인식금융자산평가손실	-	-	31,927	31,927
합 계	6,043,014	316,890	31,927	6,391,830

(전기)

(단위 : 천원)

구 분	상각후원가 측정 금융부채	당기손익-공정가치 측정	상각후원가 측정 금융자산	합 계
이자비용	8,693,369	-	-	8,693,369
외환차손	227,355	-	120,640	347,995
외화환산손실	-	-	1,585,513	1,585,513
만기보유증권손상차손	-	675,000	-	675,000
파생상품평가손실	-	-	7,305,284	7,305,284
합 계	8,920,723	675,000	9,011,436	18,607,160

33. 법인세비용

(1) 당기 및 전기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
1. 당기법인세비용	1,213,709	(542,526)
당기법인세 부담액	1,139,317	-
과거인식 법인세비용	321,315	(313,574)
자본에 직접가감되는 당기법인세	(1,619,194)	360,494
2. 일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	1,372,271	(589,446)
일시적차이로 인한 기말순이연법인세자산(부채)	1,186,631	2,558,902
일시적차이로 인한 기초순이연법인세자산(부채)	2,558,902	1,969,456
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(1,372,271)	589,446

(2) 당기 및 전기의 회계이익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
-----	-----	-----

1. 법인세비용차감전순이익	10,232,151	(29,591,222)
적용세율	22%	21.33%
2. 적용세율에 따른 법인세비용	2,251,073	-
3. 조정사항		
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	321,315	(313,574)
기타	(1,358,679)	(228,952)
합 계	(1,037,364)	(542,526)
4. 계속영업손익 관련 법인세비용	1,213,709	(542,526)
유효세율	11.86%	-

(3) 당기 및 전기 중 기타포괄손익으로 인식된 법인세 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기			전 기		
	반영 전	법인세효과	반영 후	반영 전	법인세효과	반영 후
매도가능금융자산평가손익	3,981	(876)	3,105	1,896	(417)	1,479
지분법자본변동	262,376	(57,723)	204,654	426,410	(93,810)	332,600
해외사업환산손익	926,824	(203,901)	722,923	(1,602,976)	352,655	(1,250,321)
확정급여제도 재측정요소	16,544	(3,640)	12,905	327,703	(72,095)	255,608
유형자산 재평가잉여금	6,150,245	(1,353,054)	4,797,191	(791,640)	174,161	(617,479)
합 계	7,359,970	(1,619,194)	5,740,778	(1,638,607)	360,494	(1,278,113)

(4) 당기 및 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구 분	기 초	변 동	기 말
매출채권	3,410,630	(42,324)	3,368,306
대손충당금	1,271,583	1,048,203	2,319,786
미수수익	6,800	24,280	31,080
선급금	161,092	-	161,092
매도가능금융자산	(937)	(649)	(1,586)
만기보유금융자산	167,948	-	167,948
유형자산	108,408	229,376	337,784
재고자산	(1,314)	-	(1,314)
유형자산재평가	(6,384,252)	(1,163,518)	(7,547,770)
감가상각비	134,669	(21,404)	113,265
연차수당충당부채	85,798	356,126	441,924
금융보증채무	612,620	(535,330)	77,290
순확정급여부채	1,128,404	(260,284)	868,120

외화환산손익	351,998	(695,843)	(343,845)
기타장기종업원급여	58,079	(10,674)	47,405
기타총당부채	756,469	(39,969)	716,500
장기미지급금	27,487	(20,416)	7,071
미지급비용	41,519	(15,927)	25,592
퇴직연금	(14,005)	8,629	(5,376)
파생상품부채	689,364	(689,364)	-
신주인수권부사채상환할증금	3,752	(1,246)	2,506
리스 자산	(57,210)	62,288	5,078
투자부동산	-	(200,231)	(200,231)
단기대여금	-	354,976	354,976
장기성예금	-	(4,447)	(4,447)
지분법평가	-	284	284
공사손실총당부채	-	24,112	24,112
무형자산	-	30,685	30,685
기타	-	190,396	190,396
합 계	2,558,902	(1,372,271)	1,186,631

(전기)

(단위 : 천원)

구 분	기 초	변 동	기 말
매출채권	2,545,449	865,182	3,410,630
대손총당금	1,373,935	(102,352)	1,271,583
미수수익	(2,697)	9,497	6,800
선급금	90,692	70,400	161,092
매도가능금융자산	(855)	(82)	(937)
만기보유금융자산	(3,324,545)	3,492,493	167,948
유형자산	(1,314)	-	(1,314)
재고자산	-	108,408	108,408
유형자산재평가	(4,959,692)	(1,424,560)	(6,384,252)
감가상각비	137,034	(2,365)	134,669
투자부동산	(69,052)	69,052	-
연차수당총당부채	83,422	2,376	85,798
금융보증채무	427,758	184,862	612,620
순확정급여부채	1,211,183	(82,780)	1,128,404
외화환산손익	(45,527)	397,525	351,998
기타장기종업원급여	53,605	4,474	58,079
기타총당부채	-	756,469	756,469
장기미지급금	30,227	(2,740)	27,487

미지급비용	49,971	(8,452)	41,519
퇴직연금	(45,948)	31,943	(14,005)
전환사채	(427,971)	427,971	-
신주인수권조정	(426,153)	426,153	-
파생상품부채	1,278,004	(588,639)	689,364
신주인수권부사채상환할증금	348,771	(345,019)	3,752
리스 자산	23,092	(80,302)	(57,210)
이월결손금	1,833,485	(1,833,485)	-
기타	1,786,582	(1,786,582)	-
합 계	1,969,456	589,446	2,558,902

(5) 당기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 일시적차이는 3,106,736천원입니다.

34. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 중 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
재고자산의 변동	24,824,767	17,058,170
원재료비	287,095,136	210,876,106
종업원급여	25,028,625	26,129,766
감가상각비	13,392,219	12,448,174
복리후생비	2,894,658	3,065,984
수출제비용	2,193,951	1,697,638
보험료	1,179,780	1,391,554
수도광열비	4,955,543	4,217,120
차량유지비	872,601	769,480
운반비	7,282,052	5,361,997
소모품비	5,173,648	3,945,184
지급수수료	5,363,812	4,965,224
클레임비용	(159,226)	50,386
기타	29,890,055	30,559,628
합 계	409,987,621	322,536,411

(주1) 매출원가와 판매비와관리비의 합계액입니다.

35. 주당이익

주당이익은 보통주 1주 또는 보통주 및 희석성 잠재적보통주 1주에 대한 당기순이익을 계산한 것으로 그 내역은 다음과 같습니다.

(1) 당기 및 전기의 기본주당이익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

구분	당기	전기
당기순이익	9,018,442,236	(29,048,695,319)
기본주당순이익을 계산하기 위한 보통주식수	45,784,756주	28,101,480주
기본주당이익	197	(1,034)

- 당기 기본주식수 가중평균 주식수의 계산근거

(당기)

(단위 : 주)

구분	일자	가중치	주식수	가중평균유통보통주식수
기초	2021-01-01	365/365	46,869,082	46,869,082
자기주식	2021-01-01	365/365	(1,169,390)	(1,169,390)
신주인수권행사	2021-07-07	177/365	1,781	864
신주인수권행사	2021-07-13	171/365	3,563	1,669
신주인수권행사	2021-07-15	169/365	25,959	12,019
신주인수권행사	2021-07-16	168/365	24,945	11,482
신주인수권행사	2021-07-23	161/365	8,909	3,930
신주인수권행사	2021-08-10	143/365	8,552	3,351
신주인수권행사	2021-08-18	135/365	712	263
신주인수권행사	2021-08-20	133/365	1,781	649
신주인수권행사	2021-10-28	64/365	17,818	3,124
신주인수권행사	2021-11-05	56/365	801	123
신주인수권행사	2021-11-11	50/365	8,909	1,220
신주인수권행사	2021-11-16	45/365	80,181	9,885
신주인수권행사	2021-11-19	42/365	1,781	205
신주인수권행사	2021-11-22	39/365	35,636	3,808
신주인수권행사	2021-11-24	37/365	33,955	3,442
신주인수권행사	2021-11-25	36/365	63,762	6,289
신주인수권행사	2021-11-26	35/365	45,864	4,398
신주인수권행사	2021-11-29	32/365	17,818	1,562
신주인수권행사	2021-12-01	30/365	3,563	293
신주인수권행사	2021-12-06	25/365	13,354	915
신주인수권행사	2021-12-13	18/365	13,354	659

신주인수권행사	2021-12-14	17/365	4,575	213
신주인수권행사	2021-12-16	15/365	18,511	761
신주인수권행사	2021-12-17	14/365	1,781	68
신주인수권행사	2021-12-20	11/365	17,126	516
신주인수권행사	2021-12-22	9/365	65,240	1,609
신주인수권행사	2021-12-23	8/365	201,089	4,407
신주인수권행사	2021-12-24	7/365	38,144	732
신주인수권행사	2021-12-27	4/365	191,489	2,099
신주인수권행사	2021-12-28	3/365	82,805	681
신주인수권행사	2021-12-29	2/365	422,582	2,316
신주인수권행사	2021-12-30	1/365	552,009	1,512
신주인수권행사	2021-12-31	0/365	29,969	-
합 계			47,738,010	45,784,756

- 전기 기본주식수 가중평균 주식수의 계산근거

(전기)

(단위 : 주)

구 분	일자	가중치	주식수	가중평균유통보통주식수
기초	2020-01-01	366/366	24,949,345	24,949,345
자기주식	2020-01-01	366/366	(850,000)	(850,000)
신주인수권행사	2020-02-28	307/366	80,000	67,104
신주인수권행사	2020-03-03	303/366	678	561
자기주식	2020-03-12	294/366	(30,000)	(24,098)
자기주식	2020-03-13	293/366	(20,000)	(16,011)
자기주식	2020-04-02	273/366	(20,000)	(14,918)
자기주식	2020-04-03	272/366	(7,452)	(5,538)
자기주식	2020-04-06	269/366	(8,800)	(6,468)
자기주식	2020-04-07	268/366	(11,500)	(8,421)
자기주식	2020-04-08	267/366	(11,234)	(8,195)
자기주식	2020-04-09	266/366	(1,634)	(1,188)
신주인수권행사	2020-04-10	265/366	1,459	1,056
자기주식	2020-04-10	265/366	(2,898)	(2,098)
자기주식	2020-04-13	262/366	(38,911)	(27,854)
자기주식	2020-04-14	261/366	(10,000)	(7,131)
자기주식	2020-04-16	259/366	(5,000)	(3,538)
자기주식	2020-04-17	258/366	(30,247)	(21,322)
자기주식	2020-04-21	254/366	(20,000)	(13,880)
자기주식	2020-04-22	253/366	(35,000)	(24,194)
자기주식	2020-04-23	252/366	(18,185)	(12,521)

자기주식	2020-04-27	248/366	(12,220)	(8,280)
자기주식	2020-04-28	247/366	(18,147)	(12,247)
자기주식	2020-04-29	246/366	(13,000)	(8,738)
전환권행사	2020-08-21	132/366	552,369	199,215
신주인수권행사	2020-08-21	132/366	158,468	57,152
신주인수권행사	2020-08-24	129/366	326,843	115,199
신주인수권행사	2020-08-25	128/366	502,577	175,765
신주인수권행사	2020-08-26	127/366	202,799	70,370
신주인수권행사	2020-08-27	126/366	133,129	45,831
신주인수권행사	2020-08-28	125/366	125,238	42,773
신주인수권행사	2020-08-31	122/366	576,074	192,025
신주인수권행사	2020-09-01	121/366	10,952	3,621
신주인수권행사	2020-09-02	120/366	61,471	20,154
신주인수권행사	2020-09-03	119/366	64,283	20,901
전환권행사	2020-10-06	86/366	275,356	64,701
유상증자	2020-10-23	69/366	10,000,000	1,885,246
무상증자	2020-10-23	69/366	5,528,521	1,042,262
자기주식	2020-10-23	69/366	(5,162)	(973)
신주인수권행사	2020-10-29	63/366	3,563	613
신주인수권행사	2020-10-30	62/366	24,945	4,226
신주인수권행사	2020-11-19	42/366	3,884	446
신주인수권행사	2020-11-20	41/366	336,181	37,660
신주인수권행사	2020-11-30	31/366	407,353	34,503
신주인수권행사	2020-12-04	27/366	220,998	16,303
신주인수권행사	2020-12-07	24/366	257,668	16,896
전환권행사	2020-12-07	24/366	686,489	45,016
신주인수권행사	2020-12-08	23/366	271,499	17,061
신주인수권행사	2020-12-09	22/366	41,871	2,517
신주인수권행사	2020-12-10	21/366	356,364	20,447
신주인수권행사	2020-12-11	20/366	220,879	12,070
신주인수권행사	2020-12-14	17/366	67,630	3,141
신주인수권행사	2020-12-15	16/366	105,659	4,619
신주인수권행사	2020-12-16	15/366	3,563	146
신주인수권행사	2020-12-17	14/366	103,086	3,943
신주인수권행사	2020-12-18	13/366	165,126	5,865
신주인수권행사	2020-12-21	10/366	8,552	234
신주인수권행사	2020-12-29	2/366	4,810	26
신주인수권행사	2020-12-30	1/366	29,400	80
합 계				28,101,480

(2) 회석주당이익

당기 및 전기의 회석주당순이익 산출근거는 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

구분	당기	전기
a. 당기 계속영업이익(손실)	9,018,442,236	(29,048,695,319)
b. 이자비용	11,295,682	2,276,760,476
합계(a+b)	9,029,737,918	(26,771,934,843)
가중평균주식수	45,784,756	28,101,480
회석증권주식수	2,256,677	6,162,069
가중평균주식수+회석증권수	48,041,433	34,263,549
회석주당순이익(손실)	188	(1,034)

(주) 당사 전기의 회석주당순이익은 반회석효과로 인하여 기본주당순이익(손실) 과 동일합니다.

(가) 당기 회석증권의 주식수의 계산근거

(단위 : 주)

구분	주식변동일자	전환가능주식수	일수	가중평균회석증권 주식 적수
신주인수권	2021-07-06	2,347,322	187	438,949,214
	2021-07-12	2,345,541	6	14,073,246
	2021-07-14	2,341,978	2	4,683,956
	2021-07-15	2,316,019	1	2,316,019
	2021-07-22	2,291,074	7	16,037,518
	2021-08-09	2,282,165	18	41,078,970
	2021-08-17	2,273,613	8	18,188,904
	2021-08-19	2,272,901	2	4,545,802
	2021-10-27	2,271,120	69	156,707,280
	2021-11-04	2,253,302	8	18,026,416
	2021-11-10	2,252,501	6	13,515,006
	2021-11-15	2,243,592	5	11,217,960
	2021-11-18	2,163,411	3	6,490,233
	2021-11-21	2,161,630	3	6,484,890
	2021-11-23	2,125,994	2	4,251,988
	2021-11-24	2,092,039	1	2,092,039
	2021-11-25	2,028,277	1	2,028,277
	2021-11-28	1,982,413	3	5,947,239
	2021-11-30	1,964,595	2	3,929,190

2021-12-05	1,961,032	5	9,805,160
2021-12-12	1,947,678	7	13,633,746
2021-12-13	1,934,324	1	1,934,324
2021-12-15	1,929,749	2	3,859,498
2021-12-16	1,911,238	1	1,911,238
2021-12-19	1,909,457	3	5,728,371
2021-12-21	1,892,331	2	3,784,662
2021-12-22	1,827,091	1	1,827,091
2021-12-23	1,626,002	1	1,626,002
2021-12-26	1,587,858	3	4,763,574
2021-12-27	1,396,369	1	1,396,369
2021-12-28	1,313,564	1	1,313,564
2021-12-29	890,982	1	890,982
2021-12-30	338,973	1	338,973
2021-12-31	309,004	1	309,004
가중평균적수			823,686,705
가중치환산			365
가중평균주식수			2,256,677

(나) 전기 회석증권의 주식수의 계산근거

(단위 : 주)

구분	주식변동일자	전환가능주식수	일수	가중평균회석증권주식 적수
신주인수권	2020-02-28	4,366,795	59	257,640,905
	2020-03-03	6,079,128	4	24,316,512
	2020-04-09	6,078,450	37	224,902,650
	2020-08-20	6,076,991	133	808,239,803
	2020-08-23	5,995,850	3	17,987,550
	2020-08-24	5,669,007	1	5,669,007
	2020-08-25	5,166,430	1	5,166,430
	2020-08-26	4,963,631	1	4,963,631
	2020-08-27	4,830,502	1	4,830,502
	2020-08-30	4,705,264	3	14,115,792
	2020-08-31	4,129,190	1	4,129,190
	2020-09-01	4,118,238	1	4,118,238
	2020-09-02	4,056,767	1	4,056,767
	2020-10-28	3,992,484	56	223,579,104
	2020-10-29	4,976,790	1	4,976,790
	2020-11-18	4,951,845	20	99,036,900
	2020-11-19	4,947,961	1	4,947,961
	2020-11-29	4,611,780	10	46,117,800

	2020-12-03	4,204,427	4	16,817,708
	2020-12-06	3,983,429	3	11,950,287
	2020-12-07	3,725,761	1	3,725,761
	2020-12-08	3,454,262	1	3,454,262
	2020-12-09	3,412,391	1	3,412,391
	2020-12-10	3,056,027	1	3,056,027
	2020-12-13	2,835,148	3	8,505,444
	2020-12-14	2,767,518	1	2,767,518
	2020-12-15	2,661,859	1	2,661,859
	2020-12-16	2,658,296	1	2,658,296
	2020-12-17	2,555,210	1	2,555,210
	2020-12-20	2,390,084	3	7,170,252
	2020-12-28	2,381,532	8	19,052,256
	2020-12-29	2,376,722	1	2,376,722
	2020-12-30	2,347,322	2	4,694,644
전환권	2020-08-21	1,378,169	233	321,113,377
	2020-10-06	825,799	46	37,986,754
	2020-12-07	686,490	62	42,562,380
	2020-12-08	-	25	-
가중평균적수				2,255,316,680
가중치환산				366
가중평균주식수				6,162,069

36. 금융상품

(1) 자본위험관리

연결실체의 자본관리는 계속기업으로서의 존속능력을 유지하는 한편, 자본조달비용을 최소화하여 주주이익을 극대화 하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 연결실체의 자본구조는 부채와 자본으로 구성되며, 연결실체의 경영진은 자본구조를 주기적으로 검토하고 있습니다.

한편, 당기말 및 전기말 현재 연결실체의 부채 비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
부 채	204,702,064	189,893,992
자 본	182,714,985	157,090,470
부채 비율	112.03%	120.88%

(2) 당기말 및 전기말 현재 금융자산과 금융부채의 범주별 장부금액은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)

구 분	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채
현금및현금성자산	26,153,320	-	-	-
단기금융상품	770,000	-	169,665	-
매출채권및기타채권	87,643,091	-	-	-
장기금융상품	-	-	429,887	-
장기대여금및기타미수금	3,601,970	-	-	-
매도가능증권	-	411,839	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	72,829,687
차입금및사채	-	-	-	90,298,048
장기미지급금및기타부채	-	-	-	1,214,584
장기차입금및사채	-	-	-	32,015,816
기타유동부채	-	-	-	3,133,110
신주인수권부사채(유동)	-	-	-	275,699
파생상품부채(유동)	-	-	-	-
합 계	118,168,380	411,839	599,552	199,766,945

(전기말)

(단위 : 천원)

구 분	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	당기손익- 공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융부채
현금및현금성자산	38,735,144	-	-	-	-
단기금융상품	1,043,000	-	225,773	-	-
매출채권및기타채권	69,854,936	-	-	-	-
장기금융상품	-	-	831,000	-	-
장기대여금및기타미수금	6,420,456	-	-	-	-
매도가능증권	-	459,119	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	57,126,848
차입금및사채	-	-	-	-	71,459,492
장기미지급금및기타부채	-	-	-	-	1,544,284
장기차입금및사채	-	-	-	-	45,943,841
기타유동부채	-	-	-	-	4,842,634
신주인수권부사채(유동)	-	-	-	-	489,943
파생상품부채(유동)	-	-	-	3,133,475	-
합 계	116,053,536	459,119	1,056,773	3,133,475	181,407,041

(3) 금융위험관리

연결실체의 재무부문은 영업을 관리하고, 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.

(4) 외화위험관리

연결실체는 외화로 표시된 거래를 수행하고 있으므로 환율변동으로 인한 위험에 노출되어 있습니다. 당기말과 전기말 및 전환일 현재 연결실체가 보유하고 있는 외화표시 화폐성자산 및 화폐성부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천USD)

구 분	자 산		부 채	
	당기말	전기말	당기말	전기말
USD	2,165	2,285	2,768	2,938

연결실체는 내부적으로 환율변동에 따른 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다.

당기말 현재 주요 외화에 대한 원화환율의 5% 변동 시 당기와 전기의 법인세차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기		전기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
KRW	(35,711)	35,711	(35,536)	35,536

(5) 이자율위험관리

연결실체는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 이로 인하여 이자율위험에 노출되어 있습니다. 연결실체는 이자율위험을 관리하기 위하여 고정금리부차입금과 변동금리부차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 금융자산과 금융부채의 이자율위험 노출 정도는 유동성위험관리 주석에서 설명하고 있습니다.

이자율민감도분석은 보고기간말 현재의 잔액이 보고기간 전체에 대하여 동일하다고 가정하여 민감도 분석을 수행하였습니다.

(단위 : 천원)

구 분	1% point 상승시	1% point 하락시
변동금리부차입금		
당기손익에 미치는 영향	(631,434)	631,434

(6) 신용위험관리

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 연결실체는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.

매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있고, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가 지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신용보증보험계약을 체결하고 있습니다.

연결실체는 단일의 거래상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래상대방의 집단에 대한 중요한 신용위험에 노출되어 있지 않습니다. 연결실체는 거래상대방들이 서로 관련된 기업인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다.

신용위험에 노출된 금융자산은 장부금액이 신용위험에 대한 최대 노출정도를 가장 잘 나타내는 경우에 해당하여 상기 공시에서 제외하고 있습니다.

(7) 유동성위험관리

유동성위험관리에 대한 궁극적인 책임은 연결실체의 단기 및 중장기 자금조달과 유동성관리 규정을 적절하게 관리하기 위한 기본정책을 수립하는 이사회에 있습니다. 연결실체는 충분

한 적립금과 차입한도를 유지하고 예측현금흐름과 실제현금흐름을 계속하여 관찰하고 금융 자산과 금융부채의 만기구조를 대응시키면서 유동성위험을 관리하고 있습니다.

1) 유동성 및 이자율위험 관련 내역

다음 표는 연결실체의 비과생금융부채에 대한 계약상 잔존만기를 상세하게 나타내고 있습니다. 해당 표는 금융부채의 할인되지 않은 현금흐름을 기초로 연결실체가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었으며, 원금 및 이자의 현금흐름을모두 포함하고 있습니다. 이자의 현금흐름이 변동이자율에 근거하는 경우, 할인되지 않은 현금흐름은 보고기간 말 현재의 수익률곡선에 근거하여 도출되었습니다. 계약상 만기는 연결실체가 지급을 요구받을 수 있는 가장 빠른 날에 근거한 것입니다.

(당기말)

(단위 : 천원)

구 분	가중평균 유효이자율(%)	1년 미만	1~5년	합 계
무이자	-	72,829,687	247,623	73,077,310
변동금리부부채	3.83%	48,803,895	14,544,311	63,348,206
고정금리부부채	3.47%	31,494,153	2,471,505	33,965,658
사채	4.32%	10,000,000	15,000,000	25,000,000
신주인수권부사채	2.00%	264,305	-	264,305
합 계		163,392,040	32,263,439	195,655,480

(9) 금융자산의 재분류

당기 중 목적이나 사용의 변경으로 인하여 재분류된 금융자산은 없습니다.

(10) 금융자산의 양도

1) 당기말과 전기말 현재 양도되었으나 전체가 제거되지 않은 양도 금융자산의 종류별로 양도된 금융자산과 관련 부채의 관계에 대한 이해를 위한 정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	배서한 받을어음(주1)	
	당기말	전기말
자산의 장부금액	3,871,577	3,244,980
관련 부채의 장부금액	3,871,577	3,244,980

(주1) 당기말 현재 연결실체는 매입채무 지급목적으로 배서한 받을어음 중 만기가 도래하지 않은 금액 3,871,577천원은 양도거래로 인식하지 않았습니다.

2) 양도되었으나 지속적으로 관여하는 정도까지만 양도자산을 계속하여 인식하는 경우 또는

양도 금융자산 전체를 제거하지만 해당 자산에 대하여 지속적으로 관여하는 양도 거래는 없습니다.

37. 금융상품의 공정가치

(1) 당기말과 전기말 현재 재무상태표에서 공정가치로 후속측정되는 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	내 역	당기말	전기말
기타포괄-공정가치측정 금융자산	비상장주식	411,839	459,119

(2) 당기말과 전기말 현재 재무상태표에서 공정가치로 후속측정되지 않는 금융상품의 공정가치는 장부금액과 유사하다고 판단하고 있습니다.

(3) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

다음 표는 최초 인식후 공정가치로 측정되는 금융상품을 공정가치가 시장에서 관측가능한 정도에 따라 수준 1 에서 수준 3 으로 분류하여 분석한 것입니다.

- 수준1: 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장에서 공시된 가격(조정되지 않은)을 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- 수준2: 수준 1 에 해당되는 공시된 가격을 제외한, 자산이나 부채에 대하여 직접적으로(가격) 또는 간접적으로(가격으로부터 도출) 관측가능한 투입변수를 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- 수준3: 자산이나 부채에 대하여 관측가능한 시장정보에 근거하지 않은 투입변수(관측불가능한 변수)를 사용하는 평가기법으로부터 도출되는 공정가치입니다.

당사의 상기 서열체계에 따른 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)

구 분	장부금액	공정가치		
		수준1	수준2	수준3
금융자산				
기타포괄-공정가치측정 금융자산	411,839	-	-	411,839

(전기말)

(단위 : 천원)

구 분	장부금액	공정가치		
		수준1	수준2	수준3
금융자산				

기타포괄-공정가치측정 금융자산	459,119	-	-	459,119
------------------	---------	---	---	---------

38. 특수관계자거래

(1) 당기 및 전기말 현재 연결실체의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자의 명칭	
	당기	전기말
관계기업 및 공동기업	PT. Kencana Ssang Yong Build	PT. Kencana Ssang Yong Build
	주식회사 굿맨파트너스	-
기타특수관계자	(주)에스와이테크	(주)에스와이테크
	(주)에스와이디엔씨	(주)에스와이디엔씨
	에스와이행복나눔재단	에스와이행복나눔재단
	(주)성은건설	(주)성은건설
	(주)버틀러시스템	(주)버틀러시스템
	인주로지스(주)	인주로지스(주)

(2) 당기 및 전기 중 특수관계자 거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	회사	당기		전기	
		매출 등	매입 등	매 출	매 입
주주 및 임원		7,563	19,695	1,323	193,101
관계기업 및 공동기업	PT. Kencana Ssang Yong Build	813,674	-	3,135,080	-
기타특수관계자	(주)에스와이테크	11,665,164	17,613,018	9,168,913	14,655,168
	(주)성은건설	232,510	715,100	268,667	104,245
	인주로지스(주)	312	7,089,277	51,704	6,338,384
	주식회사 버틀러시스템	131,735	-	88,908	-

(3) 당기 및 전기말 현재 채권채무 잔액(차입금 및 대여금은 제외)은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	회 사	당기			전기말		
		매출채권	기타채권	기타채무	매출채권	기타채권	기타채무
주주 및 임원		8,319	3,226	-	-	1,500,000	-
관계기업 및 공동기업	PT. Kencana Ssang Yong Build	-	-	202,560	273,672	-	2,154
기타특수관계자	(주)에스와이테크	472,821	17,249	7,818	578,248	-	-
	(주)성은건설	-	-	10,000	-	-	10,000
	인주로지스(주)	343	-	1,408,401	-	-	1,435,008
	(주)버틀러시스템	-	-	-	-	-	-

(주1) 특수관계자에 대한 매출채권에 대하여 인식한 대손상각비는 전기 151,888천원이며 당기 1,354천원입니다.

(4) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 지분거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	회 사	거래내역	당기	전기
주주 및 임원	주주 및 임원	지분취득	-	2,229,758
관계기업 및 공동기업	주식회사 굿맨파트너스	출자	100,000	-

(5) 당기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

제 공	지급보증내역	한도금액	지급보증처
주주	차입금 및 회사채 지급보증외	83,317,861	산업은행 외

(6) 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
단기종업원급여	1,218,641	1,521,454
퇴직급여	152,448	108,738
기타장기종업원급여	1,718	1,774
합 계	1,372,807	1,631,966

39. 현금흐름 관련 정보

(1) 현금흐름표 상의 현금과 재무상태표 상의 현금및현금성자산은 동일합니다.

(2) 당기 및 전기 중 현금의 유출이 없는 비용 등의 가산내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
퇴직급여	1,783,245	2,006,071
감가상각비	11,449,988	11,269,557
대손상각비	2,519,736	1,655,885
이자비용	4,883,994	8,693,369
외화환산손실	342,072	1,585,513
지분법손실	1,300	-
기타의대손상각비	-	1,608,000
사용권자산상각비	1,605,346	853,701
무형자산상각비	336,884	324,916

유형자산폐기손실	-	269,940
재고자산폐기손실	1,058,946	551,987
하자보수비	(159,226)	42,826
기타상각비	175,727	-
만기보유금융자산손상차손	-	675,000
유형자산처분손실	-	388,069
투자부동산평가손실	31,927	-
회원권처분손실	3,996,581	-
무형자산손상차손	-	744,787
파생상품평가손실	-	7,305,284
법인세비용	1,213,709	(542,526)
합 계	29,240,230	37,432,377

(3) 당기 및 전기 중 현금의 유입이 없는 수익 등의 차감내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
이자수익	307,894	557,069
외화환산이익	1,996,181	-
지분법이익	295,657	289,072
배당금수익	39,690	44,750
유형자산처분이익	349,385	2,653,838
투자부동산평가이익	910,134	-
파생상품평가이익	1,017,742	405,028
무형자산처분이익	-	77,393
잡이익	28,179	245,316
매도가능금융자산처분이익	99,674	-
합 계	5,044,536	4,272,467

(4) 당기 및 전기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
건설중인자산의 본계정 대체	3,528,391	2,513,995
투자부동산의 유형자산 대체	9,847,080	-
차입금의 유동성 대체	17,722,205	9,096,138
장기미지급금 유동성대체	4,268,551	-
장기차입금의 유동성 대체	-	6,124,445

사채의 유동성대체	-	5,000,000
토지 재평가	545,610	-
리스부채 대체	28,717	-
합 계	26,093,474	22,734,578

(5) 재무활동에서 발생한 부채의 당기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	기초	현금흐름	비현금 변동			기말
			유동성대체	환율변동	기타	
단기차입금	50,671,878	7,217,251	-	160,485	-	58,049,614
장기차입금	30,943,841	6,321,491	(20,249,516)	-	-	17,015,816
유동성장기부채	15,787,614	(13,788,696)	20,249,516	-	-	22,248,434
사채(단기)	-	10,000,000	-	-	-	10,000,000
사채	15,000,000	-	-	-	-	15,000,000
유동성사채	5,000,000	(5,000,000)	-	-	-	-
신주인수권부사채	472,887	(211,330)	-	-	2,748	264,305
신주인수권부사채상환할증금	17,056	(9,293)	-	-	3,631	11,394
임대보증금	186,000	(67,000)	-	-	-	119,000
유동리스부채	360,304	(532,975)	498,388	-	18,217	343,935
비유동리스부채	1,083,579	-	(498,388)	-	262,770	847,961
재무활동으로부터의 총부채	119,523,158	3,929,449	-	160,485	287,367	123,900,459

(주) 부채의 변동을 주지않는 신주인수권행사(6,247,442천원)을 포함한 재무활동 현금흐름은 (10,176,890)천원입니다.

40. 우발부채 및 약정사항

(1) 지급보증

보고기간말 현재 차입금과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원, 천USD, 천NPR)

보 증 처	보 증 내 역	통 화	보 증 한 도 액	제 공 처
산업은행외	상거래지급보증	KRW	16,800,000	동부인천스틸외
한국무역보험공사	무역어음대출	KRW	1,350,000	KEB 하나은행
서울보증보험외	물품공급계약이행 및 하자이행등	KRW	26,160,975	금호미쓰이화확외
기업은행외	기한부 및 일람불 수입신용장	USD	27,950	-
Prabhu Bank	기한부수입신용장	NPR	36,000	-

(2) 주요약정사항

당기말 현재 연결실체가 금융기관과 체결하고 있는 약정사항 및 한도금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원, 천USD, 천VND, 천NPR)

구 분	은 행	통 화	약정한도
구매자금대출	기업은행 외	KRW	9,400,000
무역어음대출	KEB 하나은행	KRW	1,500,000
수출성장자금대출외	수출입은행	USD	1,600
시설자금대출	기업은행 외	KRW	40,180,000
시설자금대출	Vietin Bank외	VND	247,278,393
시설자금대출	Vietin Bank외	USD	827
일반운영자금대출	Vietin Bank외	VND	24,808,560
일반운영자금대출	수출입은행(베트남)외	USD	7,420
일반운영자금대출	Prabhu Bank	NPR	50,000
일반운영자금대출	산업은행외	KRW	44,600,000
할인어음	기업은행	KRW	2,000,000
일람불수입신용장	기업은행외	USD	17,450
기한부수입신용장	Prabhu Bank	NPR	36,000
상거래원화지급보증	산업은행 외	KRW	16,800,000
차입금 보증	신용보증기금 외	KRW	1,350,000
물품구매이행계약 및 계약이행외	서울보증보험 외	KRW	26,160,975
전자채권할인	기업은행 외	KRW	1,000,000
기한부수입신용장	기업은행	USD	10,500
회사채	케이프투자증권 외 2곳	KRW	25,000,000

신주인수권부사채	하나대투	KRW	264,305
수입자금	수출입은행	KRW	2,000,000
전자방식외담대	기업은행	KRW	700,000

(3) 진행중인 소송사건

(단위 : 천원)

번호	소송상대방	계류법원	소송가액	내용
연결회사가 피고인 사건 :				
21가소356305	유디스판넬(주)	수원	20,000	약정금
21가단543579	(주)아주종합건설	광주	53,870	손해배상(기)
21나15282	주식회사 중부이엔지 외 13명	대전고등	1,620,790	매매대금반환
20가단2581	카가이 이고르(KHAGAI IGOR)	충주	100,000	손해배상(기)
2021가소118404	안육기	천안	16,115	공사대금
연결회사가 원고인 사건 :				
2021나36754외 23건	방주하우징외 23건	서울중앙외 5건	4,464,402	물품대금 외

현재 동 소송 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 22 기	2021.12.31 현재
제 21 기	2020.12.31 현재
제 20 기	2019.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 22 기	제 21 기	제 20 기
자산			
유동자산	161,275,685,569	130,125,132,644	131,720,944,899
현금및현금성자산	21,162,116,978	25,085,330,404	19,025,928,708
단기금융상품	770,000,000	953,000,000	1,188,900,000
당기손익-공정가치측정 금융자산	164,655,182	225,773,078	225,215,155
매출채권 및 기타채권	83,280,080,151	81,364,895,862	85,853,114,785
재고자산	52,129,291,941	21,451,529,556	24,281,590,591
기타유동자산	3,769,541,317	1,044,603,744	1,146,195,660
비유동자산	140,487,896,035	133,272,946,286	153,145,327,677
장기대여금 및 기타미수금	807,450,601	1,710,355,806	2,398,469,733
기타포괄-공정가치측정 금융자산	285,524,352	285,102,616	283,623,712
당기손익-공정가치측정 금융자산	429,886,940	401,000,000	275,000,000
종속기업투자	30,534,800,171	28,389,233,366	33,226,231,529

관계기업 및 공동기업투자	784,200,000	784,200,000	7,171,162,067
유형자산	100,677,608,138	83,777,463,101	90,324,429,750
사용권자산	794,454,791	1,612,822,596	2,897,413,149
투자부동산	3,702,933,160	12,639,879,450	12,477,629,450
무형자산	921,880,749	973,288,327	1,600,214,639
이연법인세자산	1,549,157,133	2,699,601,024	2,491,153,648
자산총계	301,763,581,604	263,398,078,930	284,866,272,576
부채			
유동부채	122,262,463,814	96,152,278,272	154,974,585,529
매입채무 및 기타채무	56,673,948,206	42,122,458,006	57,547,210,044
차입금 및 사채	62,388,222,980	47,258,038,659	62,484,904,686
전환사채			4,264,110,213
신주인수권부사채	275,699,290	489,943,088	23,854,066,236
파생상품부채		3,133,474,680	3,186,081,712
유동성충당부채	188,650,053	370,323,895	668,481,352
유동리스부채	254,070,807	211,281,635	281,472,695
금융보증부채	1,147,108,966	1,235,260,413	701,778,723
기타유동부채	912,531,213	1,331,497,896	1,986,479,868
당기법인세부채	422,232,299		
비유동부채	19,991,157,788	29,913,414,074	28,531,278,426
장기미지급금 및 기타부채	268,989,379	338,499,633	430,859,525
장기차입금 및 사채	15,904,151,000	23,892,252,000	22,197,512,000
비유동리스부채	489,761,190	502,561,710	828,295,170
비유동금융보증부채	861,640,184	1,549,377,020	1,295,322,650
순확정급여부채	2,466,616,035	3,630,723,711	3,779,289,081
부채총계	142,253,621,602	126,065,692,346	183,505,863,955
자본			
자본금	24,453,700,000	23,434,541,000	12,474,672,500
기타불입자본	113,034,957,750	105,690,942,071	53,049,568,165
기타자본구성요소	18,766,801,605	15,191,386,831	15,509,123,454
이익잉여금(결손금)	3,254,500,647	(6,984,483,318)	20,327,044,502
자본총계	159,509,960,002	137,332,386,584	101,360,408,621
자본과부채총계	301,763,581,604	263,398,078,930	284,866,272,576

포괄손익계산서

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 22 기	제 21 기	제 20 기
매출액	319,394,001,859	224,937,477,746	294,915,036,718
매출원가	286,151,429,807	209,005,663,194	280,346,913,659
매출총이익	33,242,572,052	15,931,814,552	14,568,123,059
판매비와관리비	22,420,639,337	16,719,963,645	26,107,754,767
영업이익(손실)	10,821,932,715	(788,149,093)	(11,539,631,708)
기타영업외수익	1,615,467,172	1,027,710,087	577,116,602
기타영업외비용	5,248,752,520	12,316,047,654	5,169,806,737
금융수익	5,817,962,583	2,436,025,157	3,172,298,755
금융비용	4,846,599,511	18,074,114,437	9,720,206,636
법인세비용차감전순이익(손실)	8,160,010,439	(27,714,575,940)	(22,680,229,724)
법인세비용	988,993,303	(259,824,856)	(4,098,404,868)
당기순이익(손실)	7,171,017,136	(27,454,751,084)	(18,581,824,856)
기타포괄손익	3,635,117,911	(174,513,359)	12,487,202,086
당기손익으로 재분류되지 않는 항목	3,635,117,911	(174,513,359)	12,487,202,086
자산재평가잉여금	4,583,324,408	(409,250,676)	15,157,266,547
확정급여제도의 재측정요소	76,542,483	183,619,569	851,966,896
기타포괄손익-공정가치측정치분상품평가손익	540,687	1,896,031	
당기손익으로 재분류되지 않는 항목의 법인세	(1,025,289,667)	49,221,717	(3,522,031,357)
총포괄손익	10,806,135,047	(27,629,264,443)	(6,094,622,770)
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	157	(977)	(762)
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	149	(977)	(762)

자본변동표

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본				
	자본금	기타불입자본	기타자본구성요소	이익잉여금	자본 합계
2019.01.01 (기초자본)	12,474,664,000	56,203,139,971	3,686,455,547	38,244,335,179	110,608,594,697
당기순이익(손실)				(18,581,824,856)	(18,581,824,856)
유상증자					
무상증자					
재측정요소				664,534,179	664,534,179
유형자산 재평가차익			11,822,667,907		11,822,667,907
기타포괄손익-공정가치측정치분상품평가손익					

자기주식		(3,004,294,145)			(3,004,294,145)
합병증감		(149,377,486)			(149,377,486)
전환권행사					
신주인수권행사	8,500	99,825			108,325
2019.12.31 (기말자본)	12,474,672,500	53,049,568,165	15,509,123,454	20,327,044,502	101,360,408,621
2020.01.01 (기초자본)	12,474,672,500	53,049,568,165	15,509,123,454	20,327,044,502	101,360,408,621
당기순이익(손실)				(27,454,751,084)	(27,454,751,084)
유상증자	5,000,000,000	30,667,502,240			35,667,502,240
무상증자	2,764,260,500	(2,764,260,500)			
재측정요소				143,223,264	143,223,264
유형자산 재평가차익			(319,215,527)		(319,215,527)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익			1,478,904		1,478,904
자기주식		(1,299,641,435)			(1,299,641,435)
합병증감					
전환권행사	757,107,000	9,869,676,546			10,626,783,546
신주인수권행사	2,438,501,000	16,168,097,055			18,606,598,055
2020.12.31 (기말자본)	23,434,541,000	105,690,942,071	15,191,386,831	(6,984,483,318)	137,332,386,584
2021.01.01 (기초자본)	23,434,541,000	105,690,942,071	15,191,386,831	(6,984,483,318)	137,332,386,584
당기순이익(손실)				7,171,017,136	7,171,017,136
유상증자					
무상증자					
재측정요소				59,703,137	59,703,137
유형자산 재평가차익			3,574,993,038	3,008,263,692	6,583,256,730
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익			421,736		421,736
자기주식					
합병증감					
전환권행사					
신주인수권행사	1,019,159,000	7,344,015,679			8,363,174,679
2021.12.31 (기말자본)	24,453,700,000	113,034,957,750	18,766,801,605	3,254,500,647	159,509,960,002

현금흐름표

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 21 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 20 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 22 기	제 21 기	제 20 기
영업활동현금흐름	(11,717,996,054)	(6,073,683,507)	865,200,689
당기순이익(손실)	7,171,017,136	(27,454,751,084)	(18,581,824,856)
현금의 유출이 없는 비용등의 가산	21,955,885,910	38,859,750,604	23,985,232,451
현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(5,353,503,155)	(2,846,067,848)	(2,990,672,077)

영업활동으로인한자산·부채의변동	(32,348,457,427)	(10,739,013,335)	5,923,878,594
매출채권 및 기타채권의 감소(증가)	(9,295,147,332)	4,244,335,516	(11,011,720,168)
재고자산의 감소(증가)	(30,370,334,322)	2,541,977,034	3,561,732,539
기타유동자산의 감소(증가)	(4,437,124,774)	(98,409,036)	(1,050,819,377)
매입채무 및 기타채무의 증가(감소)	14,520,174,847	(14,939,072,810)	15,462,298,268
기타유동부채의 증가(감소)	(418,966,683)	(654,981,972)	2,613,377
순확정급여부채의 증가(감소)	(2,324,601,226)	(1,420,619,798)	(1,631,707,268)
장기미지급금 및 기타부채의 증가(감소)	(2,510,254)	(81,159,892)	(53,082,336)
총당부채의 증가(감소)	(19,947,683)	(331,082,377)	644,563,559
이자수취(영업)	30,523,482	185,836,708	176,415,431
이자지급(영업)	(2,858,048,507)	(4,124,334,192)	(6,653,351,404)
배당금수취	122,914,037	41,400,000	560,000
법인세납부(환급)	(438,327,530)	3,495,640	(995,037,450)
투자활동현금흐름	(4,895,390,439)	731,945,855	(5,520,980,926)
단기금융상품의 증가	(1,353,000,000)	(1,675,700,000)	(2,096,361,834)
단기금융상품의 감소	1,536,000,000	1,911,600,000	2,163,600,000
주임종단기채권 증가	(7,245,200)	(4,380,000)	
주임종단기채권 감소	91,215,200	202,256,622	260,834,008
단기대여금의 증가	(4,402,900,000)	(5,906,695,838)	(220,000,000)
단기대여금의 감소	4,402,900,000	4,327,200,000	220,000,000
장기금융상품의 증가	(180,000,000)	(126,000,000)	(46,000,000)
단기매매증권의 취득			(380,000)
단기매매증권의 처분			380,000
장기대여금의 증가			(1,688,420,000)
장기대여금의 감소	100,000,000		
만기보유금융자산의 취득		(450,000,000)	
만기보유금융자산의 처분	200,223,698		
매도가능금융자산의 취득			(194,445,000)
종속기업투자주식의 취득	(996,356,018)		(985,005,500)
관계기업 및 공동기업투자주식의 취득			(1,351,952,147)
유형자산의 취득	(5,920,128,119)	(2,675,645,279)	(2,775,799,858)
유형자산의 처분	7,000,000	2,859,801,000	660,480,305
무형자산의 취득		(5,800,000)	(5,500,000)
무형자산의 처분		600,000,000	
보증금의 증가	(89,900,000)	(1,699,100,000)	(36,210,900)
보증금의 감소	1,716,800,000	3,374,409,350	573,800,000
재무활동현금흐름	12,695,375,765	11,458,839,805	10,245,049,882
단기차입금의 차입	64,737,985,690	75,816,844,170	63,084,256,273
단기차입금의 상환	(60,097,570,825)	(99,374,897,527)	(61,583,129,251)
사채의 증가	10,000,000,000	10,000,000,000	5,000,000,000
유동성사채의 상환	(5,000,000,000)	(1,400,000,000)	(2,000,000,000)

유동성장기부채의 상환	(10,958,817,000)	(5,191,100,000)	(5,393,831,000)
장기차입금의 차입	8,300,000,000	6,000,000,000	3,440,000,000
장기차입금의 상환		(550,000,000)	
임대보증금의 증가	74,000,000	24,800,000	48,200,000
임대보증금의 감소	(141,000,000)	(36,000,000)	(258,000,000)
신주인수권부사채의 증가			25,000,000,000
신주인수권부사채의 상환	(220,623,260)	(25,276,878,762)	(98,000)
신주인수권 행사	6,247,441,744	17,301,350,562	
자기주식의 취득		(1,299,641,435)	(3,004,294,145)
유동리스부채의 상환	(246,040,584)	(303,423,943)	(331,349,913)
유상증자		35,747,786,740	98,000
전환사채의 증가			5,000,000,000
전환사채의 감소			(18,756,802,082)
합병으로 인한 현금 증감			2,368,445
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	(5,202,698)	(57,700,457)	27,617,747
현금및현금성자산의순증가(감소)	(3,923,213,426)	6,059,401,696	5,619,255,837
기초현금및현금성자산	25,085,330,404	19,025,928,708	13,406,672,871
기말현금및현금성자산	21,162,116,978	25,085,330,404	19,025,928,708

5. 재무제표 주석

제 22 기 2021년 1월 1일부터 12월 31일까지

제 21 기 2020년 1월 1일부터 12월 31일까지

회사명 : 에스와이 주식회사

1. 회사의 개요

에스와이 주식회사(이하 "당사"라 함)는 조립식 샌드위치 패널 등의 제조 및 도소매업 등을 목적으로 2000년 9월 29일 설립되었으며, 본사는 경기도 수원시 권선구 정조로 340-2(권선동, 에스와이빌딩)이며, 아산시 인주면 인주산단로 23-120(걸매리) 등에 공장을 보유하고 있습니다.

당사는 다양한 종류의 외장패널 및 내장단열재(우레탄폼보드단열재), 창호, 부자재의 생산에서 설계지원, 유통, 시공에 이르기 까지 완벽한 원스톱 서비스가 가능한 체계적인 네트워크를 구축하고 있으며 지속적인 기술개발로 "다기능 패널 시스템"의 단열외벽재로서 국내 최초 조달청 우수제품인증을 받았으며, 국내 KS인증은 물론 미국 FM인증, UL인증 등 다양한 해외인증과 특허를 보유하고 있습니다. 또한 중동, 인도, 러시아, 일본 등 여러 국가로의 수출과 리비아 사리트 발전소 등 대형플랜트 현장납품으로 해외시장에서도 품질을 인정받고 있습니다.

당사는 2015년 12월 29일에 한국증권업협회 중개시장(KOSDAQ)에 주식을 상장하였으며, 보고기간 종료일 현재 자본금은 24,454백만원입니다.

주요주주는 흥영돈외 특수관계인 18인으로 전체주식 중 33.37%(16,321,778주)를 보유하고 있습니다.

당사는 2019년 3월 27일에 사명을 에스와이패널주식회사에서 에스와이주식회사로 변경하였습니다.

2. 재무제표의 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다. 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2020년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

2.1.1 당사는 2021년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1116호 리스(개정) - 코로나 19 관련 임차료 할인 등에 대한 실무적 간편법

동 개정사항은 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등을 리스이용자가 회계처리할 때, 리스이용자에게 코로나19 관련 임차료 할인 등이 리스변경에 해당하는지 여부를 평가하지 않는 선택을 할 수 있도록 허용합니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 코로나19 관련 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 리스이용자가 회계처리하는 방식과 일관되게 회계처리합니다.

동 실무적 간편법은 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등에만 적용되며 아래의 조건을 모두 충족하는 경우에 적용합니다.

- 리스료의 변동으로 수정된 리스대가가 변경 전 리스대가와 실질적으로 동일하거나 그보다 작음

- 리스료 감면이 2021년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에만 영향을 미침

- 그 밖의 리스기간과 조건은 실질적으로 변경되지 않음

동 개정사항이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제 1104호 '보험계약' 및 제 1116호 '리스' 개정 - 이자율지표 개혁 2단계 (개정)

이자율지표 개혁과 관련하여 새로운 이자율이 대체 지표 이자율이 되어 불확실성이 해소되는 시점에 적용되는 실무적 간편법을 제공합니다.

- (상각후원가 측정 금융상품) 특정요건 충족 시, 이자율 대체에 따른 금융상품 변경 손익이 인식되지 않도록 함

- (위험회피) 이자율지표 개혁에서 요구된 변경을 반영하기 위해, 관련 위험회피관계에 대한 문서를 수정하더라도 위험회피회계를 유지

- (리스) 리스료 산정기준이 변경될 때 특정요건 충족 시 새 대체 지표 이자율을 고려하여 미래 리스료를 할인

동 개정사항이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

2.1.2 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' (개정) - 부채의 유동/비유동 분류

동 개정사항은 유동부채와 비유동부채의 분류는 보고기간말에 존재하는 기업의 권리에 근거한다는 점을 명확히 하고 기업이 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리를 행사할 지 여부에 대한 기대와는 무관하다는 점을 강조합니다. 그리고 보고기간말에 차입약정을 준수하고 있다면 해당 권리가 존재한다고 설명하고 결제는 현금, 지분상품, 그 밖의 자산 또는 용역을 거래 상대방에게 이전하는 것으로 그 정의를 명확히 합니다

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도의 개시일 이후 소급적으로 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

(2) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' (개정) - '개념체계' 에 대한 참조

인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다.

동 개정사항은 취득일이 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도의 개시일 이후인 사업결합에 적용합니다. 동 개정사항과 함께 공표된 '한국채택국제회계기준에서 개념체계 참조에 대한 개정'에 따른 모든 개정사항을 동 개정사항 보다 먼저 적용하거나 동 개정사항과 동시에 적용하는 경우에만 동 개정사항의 조기 적용이 허용됩니다.

(3) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' (개정) - 의도한 사용 전의 매각금액

동 개정사항은 유형자산이 사용 가능하기 전에 생산된 재화의 매각금액, 즉 경영진이 의도하는 방식으로 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하기 전에 생산된 재화의 매각금액(을 유형자산의 원가에서 차감하는 것을 금지합니다. 따라서 그러한 매각금액과 관련 원가를 당기손익으로 인식하며, 해당 원가는 기업회계기준서 제1002호에 따라 측정합니다.

또한 동 개정사항은 '유형자산이 정상적으로 작동되는지 여부를 시험하는 것'의 의미를 명확히 하여 자산의 기술적, 물리적 성능이 재화나 용역의 생산이나 제공, 타인에 대한 임대 또는 관리활동에 사용할 수 있는 정도인지를 평가하는 것으로 명시합니다.

동 개정사항은 이 개정내용을 처음 적용하는 재무제표에 표시된 가장 이른 기간의 개시일 이후에 경영진이 의도한 방식으로 가동할 수 있는 장소와 상태에 이른 유형자산에 대해서만 소급 적용합니다. 동 개정사항의 최초 적용 누적효과는 표시되는 가장 이른 기간의 시작일에 이익잉여금(또는 적절하다면 자본의 다른 구성요소)의 기초 잔액을 조정하여 인식합니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

(4) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' (개정) - 손실부담계약의 계약이행원가

동 개정사항은 계약이 손실부담계약인지 또는 손실을 발생시키는 계약인지 평가할 때 기업이 포함해야 할 원가를 명확하게 하였습니다.

개정 기준서는 "직접 관련된 원가 접근법" 을 적용합니다. 재화나 용역을 제공하는 계약에 직접적으로 관련되는 원가는 증분원가와 계약 활동에 직접적으로 관련되는 원가 배분액을 모두 포함합니다. 일반 관리 원가는 계약에 직접적으로 관련되지 않으며 계약에 따라 거래 상대방에게 명시적으로 부과될 수 없다면 제외됩니다.

동 개정사항은 이 개정사항을 최초로 적용하는 회계연도의 개시일에 모든 의무의 이행이 완료되지 않는 계약에 적용합니다. 비교재무제표는 재작성 하지 않고, 그 대신 개정 내용을 최초로 적용함에 따른 누적효과를 최초적용일의 기초이익잉여금 또는 적절한 경우 다른 자본요소로 인식합니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

(5) 한국채택국제회계기준 2018-2020 연차개선

1) 기업회계기준서 제 1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' - 최초채택기업인 종속기업

동 개정사항은 지배기업보다 늦게 최초채택기업이 되는 종속기업의 누적환산차이의 회계처리와 관련하여 추가적인 면제를 제공합니다. 기업회계기준서 제 1101호 문단 D16(1)의 면제규정을 적용하는 종속기업은 지배기업의 한국채택국제회계기준 전환일에 기초하여 지배기업의 연결재무제표에 포함될 장부금액으로 모든 해외사업장의 누적환산차이를 측정하는 것을 선택할 수 있습니다. 다만 지배기업이 종속기업을 취득하는 사업결합의 효과와 연결절차에 따른 조정사항은 제외합니다. 관계기업이나 공동기업이 기업회계기준 제 1101호 문단 D16(1)의 면제규정을 적용하는 경우에도 비슷한 선택을 할 수 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' - 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료

동 개정사항은 금융부채의 제거 여부를 평가하기 위해 '10%' 테스트를 적용할 때, 기업(차입자)과 대여자 간에 수취하거나 지급하는 수수료만을 포함하며, 여기에는 기업이나 대여자가 다른 당사자를 대신하여 지급하거나 수취하는 수수료를 포함한다는 점을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항은 최초 적용일 이후 발생한 변경 및 교환에 대하여 전진적으로 적용됩니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 시행되며 조기적용이 허용됩니다.

3) 기업회계기준서 제1116호 '리스' - 리스 인센티브

동 개정사항은 기업회계기준서 제1116호 사례13에서 리스개량 변제액에 대한 내용을 삭제 하였습니다. 동 개정사항은 적용사례에만 관련되므로, 시행일은 별도로 규정되지 않았습니다.

4) 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' - 공정가치 측정

동 개정사항은 생물자산의 공정가치를 측정할 때 세금 관련 현금흐름을 제외하는 요구사항을 삭제하였습니다. 이는 기업회계기준서 제1041호의 공정가치 측정과 내부적으로 일관된 현금흐름과 할인율을 사용하도록 하는 기업회계기준서 제1113호의 요구사항을 일치시키며, 기업은 가장 적절한 공정가치 측정을 위해 세전 또는 세후 현금흐름 및 할인율을 사용할지 선택할 수 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 시

행되며 조기적용이 허용됩니다.

(6) 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인 등

코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의 적용대상이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 동 개정사항은 2021년 4월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 가능합니다.

(7) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 및 국제회계기준 실무서2-'중요성에 대한 판단'(개정) - 회계정책 공시

중요한 회계정책을 정의하고 공시하도록 하며, 중요성 개념을 적용하는 방법에 대한 지침을 제공하기 위하여 국제회계기준 실무서 2 '회계정책 공시'를 개정하였습니다.

동 개정사항은 회계정책의 공시에 대한 기업회계기준서 제1001호의 요구사항을 변경하며, '유의적인 회계정책'이라는 모든 용어를 '중요한 회계정책 정보'로 대체합니다.

기업회계기준서 제1001호 관련 문단도 중요하지 않는 거래, 그 밖의 사건 또는 상황과 관련되는 회계정책 정보는 중요하지 않으며 공시될 필요가 없다는 점을 명확히 하기 위해 개정합니다. 회계정책 정보는 금액이 중요하지 않을지라도 관련되는 거래, 그 밖의 사건 또는 상황의 성격 때문에 중요할 수 있습니다. 그러나 중요한 거래, 그 밖의 사건 또는 상황과 관련되는 모든 회계정책 정보가 그 자체로 중요한 것은 아닙니다.

또한 국제회계기준 실무서2에서 기술한 '중요성 과정의 4단계'의 적용을 설명하고 적용하기 위한 지침과 사례가 개발되었습니다.

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 전진적으로 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 국제회계기준 실무서2에 대한 개정사항은 시행일이나정규규정을 포함하지 않습니다.

(8) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정치의 변경과 오류'(개정) - 회계추정치의 정의

동 개정사항은 회계추정의 변경에 대한 정의를 회계추정치의 정의로 대체합니다. 새로운 정의에 따르면 회계추정치는 "측정불확실성의 영향을 받는 재무제표상 화폐금액"입니다.

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다 이 개정내용을 처음 적용하는 회계연도 시작일 이후에 발생하는 회계추정치 변경과 회계정책 변경에 적용합니다.

(9) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일 거래에서 생기는 자산과 부채에 관련되는 이연법인세

동 개정사항은 최초인식 예외규정의 적용범위를 축소합니다. 동 개정사항에 따르면 동일한 금액으로 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 생기게 하는 거래에는 최초인식 예외규정을 적용하지 않습니다.

기업회계기준서 제1012호의 개정예 따라 관련된 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식해야 하며, 이연법인세자산의 인식은 기업회계기준서 제1012호의 회수가능성 요건을 따르게 됩니다.

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

당사는 상기에 열거된 제·개정사항이 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

2.2 중요한 회계정책

재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책은 아래에 제시되어 있습니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용되었습니다.

2.2.1 외화환산

재무제표는 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화(기능통화)로 표시하고 있습니다. 재무제표를 작성하기 위해 경영성과와 재무상태는 당사의 기능통화이면서 재무제표 작성을 위한 표시통화인 '원'으로 표시하고 있습니다.

한편 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 재환산하지만, 역사적 원가로 측정되는 비화폐성 외화항목은 재환산하지 않습니다.

화폐성 항목의 외환차이는 다음을 제외하고는 발생하는 기간의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

- 미래 생산에 사용하기 위하여 건설중인 자산과 관련되고, 외화차입금에 대한 이자비용 조정으로 간주되는 자산의 원가에 포함되는 외환차이
- 특정 외화위험을 회피하기 위한 거래에서 발생하는 외환차이
- 해외사업장과 관련하여 예측할 수 있는 미래에 결제할 계획도 없고 결제될 가능성도 없는 채권이나 채무로서 해외사업장 순투자의 일부를 구성하는 화폐성항목에서 발생하는 외환차이. 이러한 외환차이는 기타포괄손익으로 인식하고 순투자의 전부나 일부 처분시점에서 자본에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

2.2.2 퇴직급여비용과 해고급여

확정급여형퇴직급여제도의 경우, 확정급여채무는 독립된 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간 말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산하고 있습니다. 보험수리적손익과 사외적립자산의 수익(순확정급여부채(자산)의 순이자에포함된 금액 제외) 및 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 순확정급여부채의 재측정요소는 재측정요소가 발생한 기간에 기타포괄손익으로 인식하고, 재무상태표에 즉시 반영하고 있습니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시인식하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 아니합니다. 과거근무원가는 제도의개정이 발생한 기간에 인식하고, 순이자는 기초시점에 순확정급여부채(자산)에 대한 할인율을 적용하여 산출하고 있습니다. 확정급여원가의 구성요소는 근무원가(당기근무원가와 과거근무원가 및 정산으로 인한 손익)와 순이자비용(수익) 및 재측정요소로 구성되어 있습니다.

당사는 근무원가와 순이자비용(수익)은 당기손익으로 인식하고 있으며, 재측정요소는 기타포괄손익에 인식하고 있습니다. 제도의 축소로 인한 손익은 과거근무원가로 처리하고 있습니다.

재무제표 상 확정급여채무는 확정급여제도의 실제 과소적립액과 초과적립액을 표시하고 있습니다. 이러한 계산으로 산출된 초과적립액은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래 기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치를 가산한 금액을 한도로 자산으로 인식하고 있습니다.

해고급여에 대한 부채는 당사가 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없게 된 날 또는 당사가 해고급여의 지급을 수반하는 구조조정에 대한 원가를 인식한 날 중 이른 날에 인식하고 있습니다.

종업원이나 제3자의 재량적 기여금은 제도에 대한 그러한 기여금이 납부될 때 근무원가를 감소시키고 있습니다. 제도의 공식적 규약에 종업원이나 제3자로부터의 기여금이 있을 것이라고 특정할 때, 회계처리는 다음과 같이 기여금이 근무용역에 연계되어 있는지 여부에 달려 있습니다.

만약 기여금이 근무용역에 연계되어 있지 않다면(예를 들어 사외적립자산의 손실이나 보험 수리적손실에서 발생하는 과소적립액을 감소시키기 위한 기여금), 기여금은 순확정급여부채(자산)의 재측정에 영향을 미칩니다

만약 기여금이 근무용역에 연계되어 있다면 기여금은 근무원가를 감소시킵니다. 근무연수에 따라 결정되는 기여금액의 경우 실체는 총급여에 대해 기업회계기준서제1019호 문단70에서 요구하는 배분방법에 따라 근무기간에 기여금을 배분합니다. 반면에 근무연수와 독립적인 기여금액의 경우 당사는 이러한 기여금을 관련 근무용역이 제공되는 해당기간의 근무원가의 감소로 인식합니다.

2.2.3 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

1) 당기법인세

당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익항목 및 비과세항목이나 손금불인정항목 때문에 과세소득과 포괄손익계산서 상 세전손익은 차이가 발생합니다. 당사의 당기법인세와 관련된 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

2) 이연법인세

이연법인세는 재무제표 상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이인 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세부채는 일반적으로 모든 가산할 일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에, 모든 차감할 일시적차이에 대하여 인식됩니다.

그러나 가산할 일시적차이가 영업권을 최초로 인식할 때 발생하거나, 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시에 회계이익과 과세소득(세무상결손금

)에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 발생하는 경우 이연법인세부채는 인식하지 아니합니다. 그리고 차감할 일시적차이가 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래에서 발생하는 경우에는 이연법인세자산은 인식하지 않습니다.

당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식합니다. 또한 이러한 투자자산 및 투자지분과 관련된 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이의 혜택을 사용할 수 있을 만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높고, 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높은 경우에만 인식합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및세법에 근거하여 당해 부채가 결제되거나 자산이 실현되는 회계기간에 적용될 것으로 예상되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말 현재 회사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 법인세효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 당사가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며, 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 과세대상기업이 동일하거나 과세대상기업은 다르지만 당기법인세 부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 중요한 금액의 이연법인세부채가 결제되거나, 이연법인세자산이 회수될 미래에 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계합니다.

이연법인세부채 또는 이연법인세자산이 공정가치모형을 사용하여 측정된 투자부동산에서 발생하는 경우, 동 투자부동산의 장부금액이 매각을 통하여 회수될 것이라는 반증가능한 가정을 전제하고 있습니다. 따라서 이러한 가정에 대한 반증이 없다면, 이연법인세부채 또는 이연법인세자산의 측정에는 투자부동산 장부금액이 모두 매각을 통하여 회수되는 세효과를 반영합니다. 다만 투자부동산이 감가상각 대상자산으로서 매각을 위해 보유하기보다는 그 투자부동산에 내재된 대부분의 경제적 효익을 기간에 걸쳐 소비하는 것을 목적으로 하는 사업모형 하에서 보유하는 경우 이러한 가정이 반증됩니다.

3) 당기법인세와 이연법인세의 인식

당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나 자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합시에는 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

2.2.4 유형자산

유형자산은 원가로 측정하고 있으며 토지를 제외한 자산은 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 다만, 토지는 재평가모형을 적용하고 있으며, 최초 인식 후에 재평가일의 공정가치에서 이후의 손상차손누계액을 차감한 재평가금액을 장부금액으로 하고 있습니다. 재평가는 보고기간 말에 자산의 장부금액이 공정가치와 중요하게 차이가 나지 않도록 주기적으로 수행하고 있습니다.

유형자산의 원가는 당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건물, 구축물	20년
기계장치	10년
차량운반구, 공구와기구, 비품, 시설장치	5년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가에 비교하여 중요하다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간 말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 유형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 유형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 유형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 재평가된 자산을 매각하는 경우, 관련된 재평가잉여금은 이익잉여금으로 대체하고 있습니다.

2.2.5 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 당사는 투자부동산에 대하여 공정가치모형을 적용하며, 최초 인식 후모든 투자부동산을 공정가치로 측정하고, 투자부동산의 공정가치 변동으로 발생하는손익은 발생한 기간의 당기손익에 반영하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 미

래경제적효익을 기대할 수 없는 경우에 해당 투자부동산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 투자부동산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 투자부동산이 제거되는 시점의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.2.6 무형자산

1) 개별취득하는 무형자산

내용연수가 유한한 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식하며, 추정내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각비를 계상하고 있습니다. 무형자산의 내용연수 및 상각방법은 매 보고기간 종료일에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 내용연수가 비한정인 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식합니다.

2) 내부적으로 창출한 무형자산 - 연구 및 개발원가

연구활동에 대한 지출은 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있습니다.

개발활동(또는 내부프로젝트의 개발단계)과 관련된 지출은 해당 개발계획의 결과가 새로운 제품의 개발이나 실질적 기능 향상을 위한 것이며 당사가 그 개발계획의 기술적, 상업적 달성가능성이 높고 소요되는 자원을 신뢰성있게 측정가능한 경우에만 무형자산으로 인식하고 있습니다.

내부적으로 창출한 무형자산의 취득원가는 그 무형자산이 위에서 기술한 인식조건을 최초로 충족시킨 시점 이후에 발생한 지출의 합계이며, 내부적으로 창출한 무형자산으로 인식되지 않는 개발원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

내부적으로 창출한 무형자산은 최초 인식 후에 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

3) 사업결합으로 취득한 무형자산

사업결합으로 취득하고 영업권과 분리하여 인식한 무형자산의 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 최초 인식 후에 사업결합으로 취득한 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

4) 무형자산의 제거

무형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 무형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 무형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 무형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.2.7 영업권을 제외한 유·무형자산의 손상

영업권을 제외한 유·무형자산은 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 매 보고기간말마다 검토하고 있으며, 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우에는 손상차손금액을 결정하기 위하여 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다.

당사는 개별 자산별로 회수가능액을 추정하고 있으며, 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없는 경우에는 그 자산이 속하는 현금창출단위의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 공동자산은 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 개별 현금창출단위에 배분하며, 개별 현금창출단위로 배분할 수 없는 경우에는 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 배분될 수 있는 최소 현금창출단위집단에 배분하고 있습니다.

비한정내용연수를 가진 무형자산 또는 아직 사용할 수 없는 무형자산은 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 손상검사를 실시하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액으로 측정하며, 자산(또는 현금창출단위)의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우에는 자산(또는 현금창출단위)의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 감소된 금액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

과거기간에 인식한 손상차손을 환입하는 경우 개별 자산(또는 현금창출단위)의 장부금액은 수정된 회수가능액과 과거기간에 손상차손을 인식하지 않았다면 현재 기록되어 있을 장부금액 중 작은 금액으로 결정하고 있으며, 해당 손상차손환입은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.2.8 재고자산

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 원가는 미착품을 제외하고는 평균법에 따라 결정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액입니다.

매출원가는 재고자산 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액으로 인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

2.2.9 충당부채

충당부채는 과거의 사건으로 인한 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행할 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요될 금액을 신뢰성있게 추정할 수 있을 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려

하여 현재 의무의 이행에 소요되는 지출에 대한 각 보고기간 말 현재 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이자율입니다. 시간경과에 따른 충당부채의 증가는 발생시 금융원가로 당기손익에 인식하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하고 그 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있는 경우에는 당해 변제금액을 자산으로 인식하고 있습니다.

매 보고기간 말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간 말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

2.2.10 금융상품

금융상품은 거래당사자 어느 한쪽에게는 금융자산이 생기게 하고 거래상대방에게 금융부채나 지분상품이 생기게 하는 모든 계약입니다.

1) 금융자산

(가) 최초 인식과 측정

금융자산은 최초 인식 시점에 후속적으로 상각후원가로 측정되는 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산, 그리고 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됩니다.

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 당사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하지 않은 매출채권은 기업회계기준서 제 1115호에 따라 결정된 거래원가로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 기업의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

(나) 후속측정

① 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융 자산을 보유
- 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율법을 상용하여 측정되며, 손상을인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로인식됩니다.

② 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 분류되는 채무상품

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유
- 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의 제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

③ 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품

당사는 최초 인식시점에 지분상품에 대한 투자를 기타포괄손익-공정가치 항목으로 지정하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다. 만일 지분상품이 단기매매항목이거나 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가인 경우에는 기타포괄손익-공정가치측정항목으로의 지정은 허용되지 않습니다. 이러한 선택은 금융상품별로 이루어집니다.

이러한 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품에서 발생하는 손익은 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 당사가 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상기에서 설명한 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치로 측정하지 않는 모든 금융상품은 모든 파생 금융자산을 포함하여 당기손익-공정가치로 측정합니다.

당기손익-공정가치측정금융자산은 매 보고기간말 공정가치로 측정하며, 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한 공정가치 변동에 따른 손익을 당기손익으로 인식합니다.

당사는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 요구사항을 충족하는 채무상품을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 해당 채무상품을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있습니다. 다만, 이러한 지정은 취소할 수 없습니다.

(다) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때에만 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 당사는 당해 금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니다. 만약 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있다면, 당사는 당해 금융자산을 계속 인식하고 수취한 대가는 담보 차입으로 인식하고 있습니다.

상각후원가로 측정하는 금융자산을 제거하는 경우, 당해 자산의 장부금액과 수취하거나 수취할 대가의 합계의 차이를 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자를 제거하는 경우 이전에 인식한 손익누계액을 당기손익으로 재분류합

니다. 반면에 최초 인식시점에 기타포괄손익-공정가치항목으로 지정한 지분상품에 대한 투자는 이전에 인식한 손익누계액을 당기손익으로 재분류하지 않으나 이익잉여금으로 대체합니다.

(라) 금융자산의 손상

당사는 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자, 리스채권, 매출채권 및 계약자산과 금융보증계약에 대한 기대신용손실을 손실충당금으로 인식합니다. 기대신용손실은 계약상 수취하기로 한 현금흐름과 당사가 수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이를 최초의 유효이자율로 할인하여 추정합니다. 예상되는 현금흐름은 보유한 담보를 처분하거나 계약의 필수조건인 그 밖의 신용보강으로부터 발생하는 현금흐름을 포함합니다.

기대신용손실의 금액은 매 보고기간에 금융상품의 최초 인식 이후 신용위험의 변동을 반영하여 갱신됩니다. 최초 인식 후 금융자산의 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우 당사는 금융상품의 기대신용손실을 향후 12개월 내에 발생할 가능성이 있는 채무불이행 사건으로부터 발생하는 신용손실(12개월 기대신용손실)에 해당하는 금액으로 측정합니다. 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우 손실충당금은 채무불이행 사건이 발생하는 시기와 무관하게 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 기대신용손실(전체기간 기대신용손실)을 측정합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에 대하여, 당사는 낮은 신용위험 간편법을 적용합니다. 매 결산일에, 당사는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 모든 정보를 사용하여 채무상품이 낮은 신용위험을 가지고 있다고 고려되는지를 평가합니다. 이러한 평가를 위해서, 기업은 채무상품의 내부 신용 등급을 재평가합니다.

당사의 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품이 최상위 투자등급에 해당하는 상장 채권만으로 구성되어 있다면 낮은 신용 위험 투자자산으로 평가됩니다. 당사의 정책은 이러한 상품을 12개월 기대신용손실로 측정하는 것입니다. 그러나, 최초 인식 이후에 신용위험의 유의적인 증가가 있다면 손실충당금은 전체기간 기대신용손실에 근거하여 산출됩니다. 당사는 채무상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는지를 결정하고 기대신용손실을 측정하기 위해 신용평가기관의 등급을 사용합니다.

이러한 평가 결과와 상관 없이 계약상 지급이 30일을 초과하여 연체되는 경우에는 이를 반증하는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보가 없다면 금융상품의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가하였다고 간주합니다.

당사는 계약상 지급이 90일을 초과하여 연체되는 경우에 채무불이행이 발생한 것으로 봅니다. 그러나, 특정 상황에서, 기업은 내부 또는 외부 정보가 기업에 의한 모든 신용보강을 고려하기 전에는 기업이 계약상의 원금 전체를 수취하지 못할 것을 나타내는 경우에 금융자산에 채무불이행 사건이 발생했다고 볼 수 있습니다. 금융자산은 계약상 현금흐름을 회수하는 데에 합리적인 기대가 없을 때 제거됩니다.

2) 금융부채

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 대출과 차입, 미지급금 또는 효과적인 위험회피 수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류됩니다. 모든 금융부채는 최초에 공정가치로 인식되고, 대여금, 차입금 및 미지급금의 경우에는 직접 관련된 거래원

가를 차감합니다.

모든 금융부채는 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정하거나 당기손익-공정가치로 측정합니다. 그러나 금융자산의 양도가 제거요건을 충족하지 못하거나 지속적 관여 접근법이 적용되는 경우에 발생하는 금융부채와 발행한 금융보증계약은 아래에 기술하고 있는 특정한 회계정책에 따라 측정됩니다.

(가) 당기손익-공정가치 측정 금융부채

금융부채는 사업결합에서 취득자의 조건부대がい거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식항목으로 지정할 경우 당기손익-공정가치측정금융부채로 분류하고 있습니다. 금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

당기손익-공정가치측정금융부채는 공정가치로 측정하며 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한 공정가치의 변동으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식합니다.

그러나 금융부채를 당기손익-공정가치측정 항목으로 지정하는 경우에 부채의 신용위험 변동으로 인한 금융부채의 공정가치 변동금액은 부채의 신용위험 변동효과를 기타포괄손익으로 인식하는 것이 당기손익에 회계불일치를 일으키거나 확대하는 것이 아니라면 기타포괄손익으로 인식합니다. 부채의 나머지 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익으로 인식된 금융부채의 신용위험으로 인한 공정가치 변동은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않으며, 대신 금융부채가 제거될 때 이익잉여금으로 대체됩니다.

당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 금융보증계약에서 발생한 손익은 당기손익으로 인식합니다.

(나) 상각후원가측정금융부채

금융부채는 사업결합에서 취득자의 조건부대がい거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식항목으로 지정할 경우에 해당하지 않는 경우 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다.

유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대존속기간이나 (적절하다면) 더 짧은 기간에 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트(유효이자율의 주요 구성요소임), 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 금융부채의 상각후원가와 정확히 일치시키는 이자율입니다.

(다) 금융보증부채

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 발행자가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증부채는 공정가치로 최초 측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되거나 자산의 양도로 인해 발생한 것이 아니라면 다음 중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.

- 기업회계기준서 제1109호에 따라 산정한 손실충당금
- 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

(라) 금융부채의 제거

금융부채는 지급 의무의 이행, 취소, 또는 만료된 경우에 제거됩니다. 기존 금융부채가 대어

자는 동일하지만 조건이 실질적으로 다른 금융부채에 의해 교환되거나, 기존 부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에, 이러한 교환이나 변경은 최초의 부채를 제거하고 새로운 부채를 인식하게 합니다. 각 장부금액의 차이는 당기손익으로 인식합니다.

3) 금융상품의 상계

금융자산과 금융부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계 권리를 현재 가지고 있거나, 차액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에 재무상태표에서 상계하여 순액으로 표시됩니다.

4) 복합금융상품

당사는 복합금융상품을 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채와 자본으로 각각 분류하고 있습니다. 확정수량의 자기지분상품에 대하여 확정금액의 현금 등 금융자산의 교환을 통해 결제될 전환권옵션은 지분상품입니다.

또한, 당사는 발행한 전환권이나 신주인수권이 행사될 경우 발행될 자기지분상품의 수량이 확정되지 않은 조건인 경우에도 금융감독원 질의회신 연석회의 결과에 의거하여 전환권이나 신주인수권을 자본으로 분류하고 있습니다. 다만, 동 회계처리는 한국채택국제회계기준을 적용하는 경우에 한하여 효력이 있습니다.

부채요소의 공정가치는 발행일 현재 조건이 유사한 일반사채에 적용하는 시장이자율을 이용하여 추정하고 있습니다. 이 금액은 전환으로 인하여 소멸될 때까지 또는 금융상품의 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가 기준으로 부채로 기록하고 있습니다.

자본요소는 전체 복합금융상품의 공정가치에서 부채요소를 차감한 금액으로 결정되며, 법인세효과를 차감한 금액으로 자본항목으로 인식되고 후속적으로 재측정되지 않습니다. 또한 자본으로 분류된 전환권옵션(전환권대가)은 전환권옵션이 행사될 때까지 자본에 남아있으며, 전환권옵션이 행사되는 경우 자본으로 인식한 금액은 주식발행초과금으로 대체하고 있습니다. 전환사채가 지분상품으로 전환되거나 전환권이 소멸되는 때에 당기손익으로 인식될 손익은 없습니다.

전환사채의 발행과 관련된 거래원가는 배분된 총 발행금액에 비례하여 부채요소와 자본요소에 배분하고 있습니다. 자본요소와 관련된 거래원가는 자본에서 직접 인식하고, 부채요소와 관련된 거래원가는 부채요소의 장부금액에 포함하여 전환사채의 존속기간 동안 유효이자율법에 따라 상각하고 있습니다.

2.2.11 공정가치

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가기법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 당사는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1017호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '채고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공

시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.

또한 재무보고목적상 공정가치측정에 사용된 투입변수의 관측가능한 정도와 공정가치측정 치 전체에 대한 투입변수의 유의성에 기초하여 다음에서 설명하는 바와 같이 공정가치측정 치를 수준 1, 2 또는 3으로 분류합니다.

- (수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가 격
- (수준 2) 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능 한 투입변수
- (수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

주석 2에서 기술된 당사의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 다른 자료로부터 쉽게 식 별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치들과 다를 수도 있습니다.

추정과 기초적인 가정은 계속하여 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간에 인식되며, 당기와 미래 기간 모두 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래 기간에 인식됩니다.

(1) 회계정책을 적용하는 과정에서 내린 중요한 판단

아래 항목들은 추정과 관련된 것(주석 3.(2) 참고)과는 별개인 중요한 판단으로서, 이는 경 영진이 당사의 회계정책을 적용하는 과정에서 내린 것이며, 재무제표에 인식된 금액에 가장 중요한 영향을 미치는 사항입니다.

(2) 추정 불확실성의 주요 원천

차기 회계연도 내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 수정사항을 야기할 수 있는 중요한 위험요소를 가지고 있는 보고기간 말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정불확실성의 주요 원천은 다음과 같습니다.

1) 영업권 손상

영업권 손상여부를 결정하기 위해서는 영업권이 배분되는 현금창출단위의 사용가치에 대한 추정을 필요로 합니다. 사용가치를 계산하기 위해서는 현금창출단위에서 창출될 것으로 기 대되는 미래현금흐름의 추정치 및 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 결정하여야 합니다.

2) 유형자산 내용연수

주석 2.2.4에 기술된 바와 같이 당사는 매 보고기간 말에 유형자산의 추정내용연수를검토하 고 있습니다.

3) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률 등에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다. 당기 말 현재 확정급여형 퇴직급여채무는 2,466,616천원(전기말: 3,630,724천원)이며, 세부사항은 주석 20에서 기술하고 있습니다.

4) 금융상품의 공정가치 평가

주석 37에 기술된 바와 같이, 당사는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 주석 37은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 주요 가정의 세부내용과 이러한 가정에 대한 민감도 분석내용을 제공하고 있습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

5) 총계약수익 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

6) 공사이연에 따른 총계약수익 추정치의 불확실성

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다. 회사는 발주처에 공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 회사에 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을 소명하는 등의 대응방안을 통해 지연배상금을 최소화하기 위한 제반절차를 지속적으로 진행하고 있습니다.

7) 추정총계약원가

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

4. 중요한 회계추정 및 가정

4.1 회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측 가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

당기 재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 전기 재무제표 작성에 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

4.2 COVID-19의 영향

세계적인 COVID-19(코로나바이러스)의 확산으로 각국 정부는 이를 통제하기 위하여 공장 폐쇄, 자가격리, 입국제한, 여행 금지 등의 조치를 시행하고 있습니다. COVID-19 팬데믹이 회사의 영업에 미칠 궁극적인 영향은 아직 알 수 없고, 향후 전개되는 국면에 따라 달라질 것

으로 보입니다. COVID-19의 지속기간, 심각성은 매우 불확실하고 예측할 수 없으며, 정부나 회사의 보호조치로 인하여 실질적인 영업중단이 발생하고 영업규모가 감소할 수 있습니다. 이로 인한 재무 영향은 합리적으로 추정할 수 없지만 경영진은 회사가 사업을 영위하는 대부분의 지역 및 영업 부문이 어느 정도 영향을 받을 것으로 예상하고 있습니다. COVID-19가 회사의 영업에 미치는 영향의 정도와 기간은 아직 결정할 수 없습니다.

5. 영업부문

당사는 영업수익을 창출하는 재화나 용역의 성격 및 서비스를 제공하기 위한 자산의 특성을 기준으로 최고경영자의 의사결정을 위해 제공되는 수준으로 보고부문을 구분하며, 그 결과 당사 전체를 단일의 보고부문으로 식별하였습니다. 한편, 기업 전체 수준에서의 부문별 정보는 다음과 같습니다.

(1) 수익(매출)에 대한 정보

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
제품매출	228,365,023	163,987,332
상품매출	67,616,598	35,690,547
공사매출	20,654,977	23,796,426
기타매출	2,757,403	1,463,173
합 계	319,394,002	224,937,478

(2) 지역에 대한 정보

당사의 지역별 외부 고객으로부터의 수익 정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
국내	303,066,395	209,986,808
해외	16,327,607	14,950,670
합 계	319,394,002	224,937,478

(3) 주요 고객에 대한 정보

당사 수익의 10% 이상을 차지하는 단일의 고객은 없습니다.

6. 매출채권 및 기타채권

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
-----	-----	-----

	유동	비유동	유동	비유동
매출채권	87,120,455	71,813	75,161,169	84,870
차감: 대손충당금	(9,471,247)	-	(2,898,998)	-
소 계	77,649,208	71,813	72,262,171	84,870
계약자산(미청구공사)	1,708,908	-	1,834,706	-
미수금	234,694	-	577,902	-
미수수익	2,263	-	24,297	-
대여금	2,898,476	230,000	5,799,699	330,000
주임종 단기채권	786,531	-	866,121	-
보증금	-	505,638	-	1,295,486
합 계	83,280,080	807,451	81,364,896	1,710,356

(2) 신용위험 및 대손충당금

상기 매출채권 및 기타채권은 대여금 및 수취채권으로 분류되며 상각후원가로 측정됩니다. 매출에 대한 평균 신용공여기간은 90일입니다.

당사는 과거 경험상 회수기일이 2년 이상 경과한 채권은 일반적으로 회수되지 않으므로 2년 이 경과한 모든 채권에 대하여 전액 대손충당금을 설정하고 있습니다. 이외의 매출채권에 대해서는 이외의 매출채권에 대해서는 기대손실모형에 의해 계산된 금액으로 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

상기 매출채권에는 당기말 현재 회수기일이 경과하였으나 신용등급에 중요한 변동이없고, 90일 이상 경과분 채권에 대해 회수가능하다고 판단되어 대손충당금을 설정하지 않은 채권 (아래 연령분석 참고)이 포함되어 있습니다. 회사는 이러한 채권에 대하여 담보를 설정하거나 기타 신용보강을 받고 있지 않으며, 거래상대방에 대한 회사의 채무와 상계할 법적 권리를 보유하고 있지 않습니다.

1) 당기말과 전기말 현재 연체되었으나 손상되지 않은 매출채권 및 기타채권의 연령 분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
4-6개월	9,772,192	8,323,599
7-12개월	5,618,829	13,331,142
12개월초과	9,411,117	13,521,979
합 계	24,802,138	35,176,719

2) 당기말과 전기말 현재 손상된 매출채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
-----	-----	-----

1년 미만	3,650,761	477,038
1년 초과 2년 미만	4,412,522	2,264,310
2년 초과	1,407,964	157,650
합 계	9,471,247	2,898,998

3) 당기 및 전기 중 매출채권의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
기초금액	2,898,998	4,768,995
대손상각비(대손충당금환입)	5,565,036	761,554
회수(제각)	1,007,213	(2,631,551)
기말금액	9,471,247	2,898,998

(3) 금융자산의 양도

당기말 현재 당사는 매입채무 지급목적으로 배서한 받을어음 중 만기가 도래하지 않은 금액 3,871,578천원은 양도거래로 인식하지 않았습니다.

7. 기타포괄-공정가치측정금융자산

당기말과 전기말 현재 기타포괄-공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
지분상품		
한국금속패널공업협동조합	1,000	1,000
건설공제조합	52,579	52,158
전기공사공제조합	37,500	37,500
인주로지스(주)	194,445	194,445
합 계	285,524	285,103

8. 당기손익-공정가치측정금융자산

당기말 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	액면금액	만기일자	유동	비유동
신보2018 제6차 제1-3회 후순위채권	47,600	2022-01-26	-	-
신보2020 제8차 제1-2회 후순위채권	450,000	2023-09-26	-	-
소 계	497,600		-	-

기업은행 국공채증권			164,655	-
장기성 예금상품			-	429,887
소 계			164,655	429,887
합 계			164,655	429,887

당사는 미래경제적 효익의 유입가능성이 낮은 사유로 보유중인 당기손익-공정가치 측정 금융 자산
(주) 47,600천원을 제19기에, 450,000천원을 전기에 손상으로 인식하였습니다. 한편, 보유중인 당기손익-공정가치측정 금융자산은 사채 담보와 관련하여 근질권 설정되어 있습니다.

전기말 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	액면금액	만기일자	유동	비유동
신보2018 제6차 제1-3회 후순위채권	47,600	2022-01-26	-	-
신보2020 제 8차 제 1-2회 후순위채권	450,000	2023-09-26	-	-
미래에셋 제 736 사모 파생결합사채(DLB)	200,000	2020-12-29	200,091	
소 계	697,600		200,091	-
기업은행 국공채증권			25,683	-
장기성 예금상품			-	401,000
소 계			25,683	401,000
합 계			225,773	401,000

당사는 미래경제적 효익의 유입가능성이 낮은 사유로 보유중인 당기손익-공정가치 측정 금융 자산
(주) 47,600천원을 제19기에, 450,000천원을 전기에 손상으로 인식하였습니다.

9. 재고자산

당기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
원재료	41,427,605	-	41,427,605	8,389,056	-	8,389,056
부재료	62,849	-	62,849	53,605	-	53,605
반제품	3,381,454	-	3,381,454	829,320	-	829,320
제품	3,473,230	-	3,473,230	2,250,925	-	2,250,925
상품	4,821,970	(1,535,390)	3,286,580	10,491,388	(562,764)	9,928,624
미착품	497,574	-	497,574	-	-	-
합 계	53,664,682	(1,535,390)	52,129,292	22,014,293	(562,764)	21,451,530

(주1) 당기말 현재 당사는 장부금액 52,129,292천원(설정금액 : 3,896,800천원)의 재고자산이 차입

금의 담보로 제공되어 있습니다.

(주2) 당기 중 비용으로 인식한 재고자산 원가에는 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실이 972,626천원 포함되어 있습니다.

10. 기타유동자산

당기말과 전기말 현재 기타유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
선급금	1,118,153	595,932
선급비용	505,611	448,671
부가세대급금	2,145,777	-
합 계	3,769,541	1,044,604

11. 종속기업투자주식

(1) 당기말과 전기말 현재 종속기업의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종속기업명	주요 영업활동	법인설립 및 영업소재지	결산월	당기말		전기말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
에스와이코닝㈜	건축부자재, 조립식패널외 제조 및 도소매업	대한민국	12월	100.00%	800,000	100.00%	800,000
에스와이빌드㈜	알루미늄 복합빌드, 모듈러 건축자재 제조업	대한민국	12월	81.61%	10,481,143	81.61%	10,481,143
SY PANEL VINA Co., Ltd.	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	베트남	12월	100.00%	2,865,743	100.00%	2,865,743
에스와이화학㈜	압출보드 제조 및 도소매업	대한민국	12월	100.00%	1,500,000	100.00%	1,500,000
에스와이스틸텍㈜(주1)	철문, 건축부착물금속공작물, 구조용금속판제품 등 제조업	대한민국	12월	64.87%	7,959,363	62.22%	7,596,663
소주네오설비기술유한공사	기계설비제조	중국	12월	60.00%	580,480	60.00%	580,480
SY STEEL VINA J.S.C.(주2)	가전 및 건축용 컬러강판 및 아연도금강판 생산판매	베트남	12월	61.20%	2,250,273	43.75%	203,673
S.Y INDUSTRY Co.,Ltd.	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	캄보디아	12월	73.45%	-	73.45%	263,733
SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd.	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	네팔	7월	57.78%	4,097,799	57.78%	4,097,799
소 계					30,534,800		28,389,233

(주1) 당기 2.65%를 취득하여 에스와이스틸텍㈜의 지분율은 64.87%입니다.

(주2) 당기 6.25%를 취득하였으며 대여금 4,046,780천원(11.2%)을 출자전환하여 SY STEEL VINA J.S.C. 의 지분율은 61.2%입니다.

(2) 당기말 현재 과반 이상의 지분을 보유하고 있으나, 연결대상 종속기업에서 제외된 기업

은 없습니다.

(3) 당기말 및 전기말 중 종속기업주식의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)

회사명	기 초	취 득	처 분	기타증감(주1)	기 말
에스와이코닝(주)	800,000	-	-	-	800,000
에스와이빌드(주)	10,481,143	-	-	-	10,481,143
SY PANEL VINA Co., Ltd.	2,865,743	-	-	-	2,865,743
에스와이화학(주)	1,500,000	-	-	-	1,500,000
에스와이스틸텍(주)	7,596,663	362,700	-	-	7,959,363
소주네오설비기술유한공사	580,480	-	-	-	580,480
SY STEEL VINA J.S.C.	203,673	4,680,436	-	(2,633,837)	2,250,273
S.Y INDUSTRY Co.,Ltd.	263,733	-	-	(263,733)	-
SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd.	4,097,799	-	-	-	4,097,799
합 계	28,389,233	5,043,136	-	(2,897,570)	30,534,800

(주1) 회사는 당기 중 종속회사인 S.Y INDUSTRY Co.,Ltd., SY STEEL VINA J.S.C.에 대해서 종속회사투자주식 손상

차손 2,898백만원을 인식하였습니다. 종속회사의 당기말 기준 순자산에 대한 당사의 지분액과 장부가액의 차이를 손상차손으로 인식하였습니다.

(전기말)

(단위 : 천원)

회사명	기 초	취 득	처 분	기타증감(주1)	대체(주2)	기 말
에스와이코닝(주)	800,000	-	-	-	-	800,000
에스와이빌드(주)	10,481,143	-	-	-	-	10,481,143
SY PANEL VINA Co., Ltd.	2,865,743	-	-	-	-	2,865,743
에스와이화학(주)	1,500,000	-	-	-	-	1,500,000
에스와이스틸텍(주)	7,596,663	-	-	-	-	7,596,663
소주네오설비기술유한공사	580,480	-	-	-	-	580,480
SY STEEL VINA J.S.C.	-	-	-	(6,183,289)	6,386,962	203,673
S.Y INDUSTRY Co.,Ltd.	5,304,404	-	-	(5,040,671)	-	263,733
SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd.	4,097,799	-	-	-	-	4,097,799
합 계	33,226,232	-	-	(11,223,960)	6,386,962	28,389,233

(주1) 회사는 전기 중 종속회사인 S.Y INDUSTRY Co.,Ltd., SY STEEL VINA J.S.C.에 대해서 종속회사투자주식 손상차손 11,224백만원

을 인식하였습니다. 종속회사의 전기말 기준 순자산에 대한 당사의 지분액과 장부가액의 차이를 손상차손으로 인식하였습니다.

(주2) SY STEEL VINA J.S.C.는 전기 관계기업에서 종속기업으로 분류되었습니다.

(4) 당기말 및 전기말 현재 각 종속기업의 요약 재무상태는 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)

구 분	에스와이	에스와이	SY PANEL	에스와이	에스와이	SY STEEL	소주네오설비	S.Y INDUSTRY	SY PANEL
-----	------	------	----------	------	------	----------	--------	--------------	----------

	코닝(주)	빌드(주)	VINA Co., Ltd	화학(주)	스틸텍(주)	VINA J.S.C.	기술유한공사	Co.,Ltd	NEPAL Pvt., Ltd
유동자산	2,026,496	8,057,320	9,669,804	1,684,322	28,450,867	14,963,385	2,843,160	7,298,378	5,057,756
비유동자산	1,084,813	22,737,277	8,893,569	73,792	14,972,008	16,006,464	87,277	6,438,445	2,633,850
자산 계	3,111,309	30,794,597	18,563,373	1,758,114	43,422,875	30,969,849	2,930,437	13,736,823	7,691,605
유동부채	863,673	16,577,289	12,215,168	30,478	19,238,361	19,905,969	2,306,661	9,382,599	1,909,689
비유동부채	86,229	2,676,555	1,413,585	11,832	7,742,034	7,386,964	-	3,141,575	120,005
부채 계	949,902	19,253,844	13,628,753	42,310	26,980,395	27,292,933	2,306,661	12,524,174	2,029,694
자본 계	2,161,407	11,540,753	4,934,621	1,715,804	16,442,480	3,676,916	623,776	1,212,649	5,661,911

(주) 상기 요약 재무상태는 지배기업과의 회계정책 차이조정을 반영한 후의 금액이며, 다만, 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(전기말)

(단위 : 천원)

구분	에스와이 코닝(주)	에스와이 빌드(주)	SY PANEL VINA Co., Ltd	에스와이 화학(주)	에스와이 스틸텍(주)	SY STEEL VINA J.S.C.	소주네오셀비 기술유한공사	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd
유동자산	2,397,568	8,466,490	13,126,010	2,826,296	21,016,506	14,016,848	4,735,437	6,438,473	4,949,470
비유동자산	3,822,903	23,113,272	9,371,938	151,473	15,675,462	16,117,070	96,530	7,125,237	2,689,546
자산 계	6,220,472	31,579,761	22,497,948	2,977,769	36,691,968	30,133,918	4,831,966	13,563,709	7,639,016
유동부채	3,944,308	16,958,910	13,977,200	215,526	12,143,139	21,648,303	4,128,655	9,196,453	2,899,463
비유동부채	137,912	4,745,166	3,282,501	191,755	9,277,954	7,986,092	-	2,883,200	219,075
부채 계	4,082,220	21,704,076	17,259,701	407,281	21,421,092	29,634,394	4,128,655	12,079,653	3,118,538
자본 계	2,138,251	9,875,686	5,238,247	2,570,488	15,270,875	499,524	703,312	1,484,057	4,520,478

(주) 상기 요약 재무상태는 지배기업과의 회계정책 차이조정을 반영한 후의 금액이며, 다만, 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(5) 당기 및 전기 중 각 종속기업의 요약 경영성과는 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구분	에스와이 코닝(주)	에스와이 빌드(주)	SY PANEL VINA Co., Ltd	에스와이 화학(주)	에스와이 스틸텍(주)	SY STEEL VINA J.S.C.	소주네오셀비 기술유한공사	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd
매출액	372,722	21,915,169	10,415,331	-	67,332,007	28,401,435	3,673,521	2,649,127	4,864,478
영업손익	(287,605)	1,068,135	(466,984)	(120,383)	1,140,243	(213,633)	(138,383)	(382,490)	807,104
당기순손익	(54,830)	662,260	(469,886)	(854,684)	668,088	(902,154)	(153,211)	(390,387)	810,191
기타포괄손익	(11,675)	1,002,807	166,260	-	490,888	32,766	73,676	118,979	331,242
총포괄손익	(66,504)	1,665,067	(303,626)	(854,684)	1,158,976	(869,388)	(79,536)	(271,408)	1,141,433

(주1) 상기 요약 경영성과는 지배기업과의 회계정책 차이조정을 반영한 후의 금액이며, 다만, 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(전기)

(단위 : 천원)

구분	에스와이 코닝(주)	에스와이 빌드(주)	SY PANEL VINA Co., Ltd	에스와이 화학(주)	에스와이 스틸텍(주)	SY STEEL VINA J.S.C.	소주네오셀비 기술유한공사	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd
매출액	2,777,449	17,518,796	15,077,326	1,112,886	49,368,684	21,127,643	1,328,528	1,600,056	1,884,277
영업손익	(1,873,991)	(1,658,653)	(55,336)	(1,943,505)	(1,555,846)	(4,073,468)	(120,601)	(1,033,794)	(478,039)
당기순손익	(1,917,014)	(1,824,053)	(329,716)	(98,448)	(2,299,189)	(4,941,337)	(138,530)	(1,142,851)	(510,544)
기타포괄손익	(16,526)	51,106	(295,224)	(324,104)	103,645	(1,154,522)	253,064	(93,217)	(670,792)
총포괄손익	(1,933,539)	(1,772,947)	(624,939)	(422,551)	(2,195,544)	(6,095,859)	114,534	(1,236,068)	(1,181,337)

(주) 상기 요약 경영성과는 지배기업과의 회계정책 차이조정을 반영한 후의 금액이며, 다만, 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(6) 지배력을 상실하지 않으면서 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분율이 감소한거래는 없습니다.

12. 관계기업투자주식 및 공동기업투자

(1) 당기말 및 전기말 현재 관계기업 및 공동기업의 세부 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회사명	주요영업활동	법인설립 및 영업소재지	결산월	당기말			전기말		
				지분율(%)	취득원가	장부금액	지분율(%)	취득원가	장부금액
PT. Kencana Ssang Yong Build (주1)	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	인도네시아	12월	50.00%	784,200	784,200	50.00%	784,200	784,200
합 계					784,200	784,200		784,200	784,200

(주1) 당사가 공동지배력을 보유하고 있는 모든 공동약정들은 별도의 회사를 통하여 구조화되었으며, 공동약정의 당사자들이 약정의 자산에 대한 권리와 부채에 대한 의무를 보유한다는 것을 명시하는 합의된 계약상 조건이나 그 밖의 사실과 상황이 존재하지 않습니다. 따라서 공동약정에 대하여 공동지배력을 보유하는 당사자들이 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하고 있습니다.

(2) 당기말 및 전기말 현재 회사가 보유하고 있는 관계기업 및 공동기업투자주식 중 시장성 있는 주식은 없습니다.

(3) 당기말 및 전기말 중 관계기업 및 공동기업투자주식의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)

회사명	기 초	취 득	처 분	기타증감	기 말
PT. Kencana Ssang Yong Build	784,200	-	-	-	784,200
합 계	784,200	-	-	-	784,200

(전기말)

(단위 : 천원)

회사명	기 초	취 득	처 분	기타증감	기 말
PT. Kencana Ssang Yong Build	784,200	-	-	-	784,200
SY STEEL VINA J.S.C.(주)	6,386,962	-	-	(6,386,962)	-
합 계	7,171,162	-	-	(6,386,962)	784,200

(주) 전기에 관계회사에서 종속회사로 변경되었습니다.

(4) 당기말 및 전기말 현재 관계기업 및 공동기업의 요약 재무상태는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
	PT. Kencana Ssang Yong Build	PT. Kencana Ssang Yong Build

유동자산	3,499,206	3,317,995
비유동자산	233,926	256,524
자산 계	3,733,132	3,574,519
유동부채	993,119	844,842
비유동부채	7,334	6,859
부채 계	1,000,454	851,701
자본 계	2,732,679	2,722,819

(주) 상기 요약 재무상태는 지배기업과의 회계정책 차이조정을 반영한 후의 금액이며, 다만, 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(6) 당기 및 전기 관계기업 및 공동기업의 요약 경영성과는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
	PT. Kencana Ssang Yong Build	PT. Kencana Ssang Yong Build
매출액	3,692,128	5,016,712
영업손익	431,974	558,680
당기순손익	419,167	576,460
기타포괄손익	(409,307)	(186,388)
총포괄손익	9,860	390,072

(주) 상기 요약 경영성과는 지배기업과의 회계정책 차이조정을 반영한 후의 금액이며, 다만, 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

13. 유형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 유형자산의 장부금액 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각 누계액	장부금액	취득원가	감가상각 누계액	장부금액
토지	58,913,449	-	58,913,449	42,092,381	-	42,092,381
건물	30,384,429	(9,825,450)	20,558,979	28,776,405	(8,326,792)	20,449,613
구축물	5,098,674	(1,388,160)	3,710,514	5,003,631	(1,054,980)	3,948,651
기계장치	46,795,201	(34,914,174)	11,881,027	46,278,721	(31,670,299)	14,608,422
차량운반구	1,932,446	(1,667,096)	265,349	1,717,733	(1,528,352)	189,381
공구와기구	603,938	(353,119)	250,819	392,978	(284,065)	108,914
비품	729,981	(670,733)	59,248	715,647	(623,643)	92,003
시설장치	2,134,018	(1,585,013)	549,005	1,734,430	(1,407,661)	326,769
건설중인자산	4,489,218	-	4,489,218	1,961,329	-	1,961,329

합 계	151,081,354	(50,403,746)	100,677,608	128,673,256	(44,895,793)	83,777,463
-----	-------------	--------------	-------------	-------------	--------------	------------

(2) 당기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	대 체	재평가차익	기 말
토지(주1)	42,092,381	-	-	-	9,229,480	7,591,588	58,913,449
건물	20,449,613	43,641	-	(1,498,658)	1,564,382	-	20,558,979
건축물	3,948,651	-	-	(333,180)	95,043	-	3,710,514
기계장치	14,608,422	24,510	(1)	(3,366,374)	614,470	-	11,881,027
차량운반구	189,381	-	-	(138,744)	214,712	-	265,349
공구와기구	108,914	8,460	-	(69,055)	202,500	-	250,819
비품	92,003	14,335	-	(47,090)	-	-	59,248
시설장치	326,769	7,020	-	(177,353)	392,568	-	549,005
건설중인자산(주2)	1,961,329	5,822,162	-	-	(3,294,274)	-	4,489,218
합 계	83,777,463	5,920,128	(1)	(5,630,452)	9,018,882	7,591,588	100,677,608

(주1) 토지 중 9,229,480천원, 건물 중 617,600원은 당기 투자부동산에서 대체되었습니다.

(주2) 건설중인자산 중 28,500천원은 당기 무형자산으로, 799,698천원은 당기비용으로 대체되었습니다.

(전기)

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	대 체	처분이익	처분손실	기 말
토지	44,393,490	-	(2,301,109)	-	-	-	-	42,092,381
건물	22,534,543	-	(880,178)	(1,462,018)	-	307,497	(50,231)	20,449,613
건축물	4,250,106	15,670	(173,232)	(340,194)	196,300	-	-	3,948,651
기계장치	17,211,424	79,473	(117,952)	(3,759,123)	1,194,600	-	-	14,608,422
차량운반구	279,458	21,522	(9,801)	(111,595)	-	9,797	-	189,381
공구와기구	113,345	10,730	(6)	(34,155)	19,000	-	-	108,914
비품	139,338	13,194	(2)	(60,527)	-	-	-	92,003
시설장치	463,416	1,137	-	(169,783)	32,000	-	-	326,769
건설중인자산(주1)	939,310	2,533,919	-	-	(1,511,900)	-	-	1,961,329
합 계	90,324,430	2,675,645	(3,482,280)	(5,937,394)	(70,000)	317,294	(50,231)	83,777,463

(주1) 건설중인자산 중 70,000천원은 전기 재고자산으로 대체되었습니다.

(3) 토지 재평가

1) 당사의 토지는 재평가금액으로 인식되고 있습니다. 재평가금액은 재평가일의 공정가치에서 손상차손누계액을 차감한 금액입니다. 당기말 현재 당사가 보유하고 있는 토지의 공정가치는 당사와 관계가 없는 독립적인 평가법인인 가람감정평가법인이 2021-12-31일자에 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다. 가람감정평가법인은 평가인협회의 구성원으로서 부동산의 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 보유하고 있습니다.

토지의 공정가치는 측정 대상 토지와 유사한 부동산의 최근 거래가격을 반영하는 시장접근법에 기초하여 결정하였습니다.

2) 당기말 현재 토지의 공정가치 측정치에 대한 공정가치 서열체계 수준별 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3
토지	-	-	58,913,449

3) 공정가치로 측정되는 유형자산 중 공정가치 측정치가 수준 3으로 분류되는 유형자산의 당기 중 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	금 액
기초 금액	42,092,381
취득 및 대체	9,229,480
공정가치 변동이익	7,591,588
기말 금액	58,913,449

4) 다음 표는 유형자산의 공정가치측정에 사용된 가치평가기법과 공정가치측정에 유의적인 관측가능하지 않는 투입변수에 대한 설명입니다.

가치평가기법	유의적인 관측가능하지 않는 투입변수	범위	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치측정치 간의 연관성
시장접근법 측정대상 토지 및 건물과 유사한 부동산의 최근 거래가격을 반영하는 시장접근법에 기초하여 공정가치를 결정하되, 측정대상 토지와 건물의 용도가 최근에 거래된 토지와 건물의 용도가 유의적으로 다른 경우에는 그러한 차이를 반영하여 공정가치를 측정합니다.	실거래가자료 및 주변지 시세	58,198백만원 ~ 64,025백만원	주변지시세가 증가(감소)한다면 공정가치는 증가(감소)할 것입니다.

(4) 담보로 제공된 자산

장부금액 84,776,405천원(설정금액 : 83,429,688천원)의 토지, 건물, 기계장치 및 구축물이 당사의 차입금 담보로 제공되고 있으며, 경기도 수원시 권선구 권선동 874-2, 898-25의 보유토지 2,135㎡에 대하여 IBK기업은행에 30년간 지상권이 설정되어 있습니다.

(5) 보험에 가입된 자산

당사는 건물, 기계장치 등에 대하여 부보금액 : 39,707,233천원의 화재보험, 재산종합보험

등에 가입하고 있으며, 차입금과 관련하여 기업은행의 2곳에 당사가 가입한 화재보험 등의 보험부보금액 중 42,512,437천원은 질권설정 되어 있습니다.

14. 투자부동산

(1) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
토지	1,312,308	9,763,377
건물	2,390,625	2,876,502
합 계	3,702,933	12,639,879

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
기초 금액	12,639,879	12,477,629
취득 및 평가	-	162,250
처분 및 대체(주1)	(9,847,080)	-
공정가치 변동이익	910,134	-
기말 금액	3,702,933	12,639,879

(주1) 당기 투자부동산에서 유형자산으로 대체되었습니다.

(3) 투자부동산의 공정가치 측정

당기말 투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 부동산평가사인 가람감정평가법인이 수행한평가에 근거하여 결정되었습니다. 공정가치 측정에 사용된 가치평가기법은 시장비교법(market comparable approach)과 수익환원법(income capitalization approach)입니다. 측정대상 투자부동산과 유사한 투자부동산의 최근 거래가격을 유의적인 조정 없이 공정가치측정에 사용할 수 있는 경우 시장비교법을 적용하여 투자부동산의 공정가치를 측정합니다.

또한 임대가능한 투자부동산의 시장임대료가 측정대상 투자부동산과 인접한 지역의 유사한 임대가능 투자부동산으로부터 획득되는 임대료를 참고하여 산정할 수 있는 경우 수익환원법을 적용하여 투자부동산의 공정가치를 측정하고 있습니다. 수익환원법 적용을 위한 자본환원율(capitalization rate)은 측정대상 투자부동산과 유사한 지역에 소재하는 투자부동산에 대한 평가자가 관측한 수익율과 개별 투자부동산에 특정된 요소들에 대한 평가자의 지식에 기초하여 조정된 수익율을 참고하여 산정합니다. 당기 중 가치평가기법의 변경은 없습니다.

(4) 당기말 현재 공정가치를 공정가치 서열체계 수준별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3
토 지	-	-	1,312,308
건 물	-	-	2,390,625
합 계	-	-	3,702,933

주거용 부동산의 공정가치는 시장에서 관측가능한 자료에 대한 유의적인 조정 없이 최근의 시장가격에 기초한 시장비교법을 적용하여 결정되었습니다.

(5) 다음 표는 수준 3 공정가치측정에 사용된 가치평가기법, 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수 및 관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치측정치 간의 연관성을 설명한 것입니다.

가치평가기법	유의적인 관측가능하지 않은 투입변수	범위	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치측정치 간의 연관성
시장접근법 측정대상 토지 및 건물과 유사한 부동산의 최근 거래가격을 반영하는 시장접근법에 기초하여 공정가치를 결정하되, 측정대상 토지와 건물의 용도가 최근에 거래된 토지와 건물의 용도가 유의적으로 다른 경우에는 그러한 차이를 반영하여 공정가치를 측정합니다.	실거래가자료 및 주변지 시세	3,623백만원 ~ 3,883백만원	주변지시세가 증가(감소)한다면 공정가치는 증가(감소)할 것입니다.

(6) 당사의 모든 투자부동산은 직접 소유하고 있는 부동산입니다.

(7) 당기 및 전기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
임대수익	92,544	87,221
운영비용	33,463	25,132

(8) 담보로 제공된 자산

장부금액 2,580,933천원(설정금액 : 1,874,712천원)의 토지, 건물이 차입금담보로 제공되어 있으며, 장부금액 610,000천원(설정금액 : 700,000천원)이 일반상거래 지급보증의 담보로 제공되고 있습니다. 당사는 이 자산을 다른 차입금의 담보로 제공하거나 다른 기업에 매도할 수 없습니다.

15. 무형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 무형자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)

구 분	회원권	소프트웨어	기타산업 재산권	합 계
취득원가	879,140	624,438	9,750	1,513,328
상각누계액	-	(581,697)	(9,750)	(591,447)
장부금액	879,140	42,741	-	921,881

(전기말)

(단위 : 천원)

구 분	회원권	소프트웨어	기타산업 재산권	합 계
취득원가	879,140	595,938	9,750	1,484,828
상각누계액	-	(501,790)	(9,750)	(511,540)
장부금액	879,140	94,148	-	973,288

(2) 당기 및 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구 분	기초	취득	상각비	기말 금액
소프트웨어	94,148	28,500	(79,908)	42,741
회원권	879,140	-	-	879,140
합 계	973,288	28,500	(79,908)	921,881

(전기)

(단위 : 천원)

구 분	기초	취득	처분	상각비	기말 금액
소프트웨어	204,468	5,800	-	(116,119)	94,148
회원권	1,395,747	-	(516,607)	-	879,140
합 계	1,600,215	5,800	(516,607)	(116,119)	973,288

당사의 무형자산 중 회원권은 전액 비한정 내용연수로, 당기 및 전기 비용으로 인식될 상각비는 없습니다.

16. 리스

(1) 당기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	차량운반구	건물	기타	합 계
취득원가:				
당기초	535,259	1,343,902	28,111	1,907,272

기중취득	444,836	60,584	48,646	554,066
기중처분	(326,785)	(995,157)	(28,111)	(1,350,053)
당기말	653,310	409,328	48,646	1,111,285
감가상각누계액 및 손상차손누계액:				
당기초	(147,130)	(129,956)	(17,362)	(294,449)
기중처분	166,299	123,734	28,111	318,143
감가상각비	(203,296)	(120,958)	(16,269)	(340,524)
당기말	(184,128)	(127,181)	(5,521)	(316,830)
순장부금액:				
당기초	388,129	1,213,946	10,748	1,612,823
당기말	469,183	282,148	43,125	794,455

(2) 당기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	기초	증가	상환	이자비용	기말
리스부채	713,843	506,686	(476,697)	63,022	743,832

(3) 당기말 현재 면제규정이 적용되는 리스료 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당기	전기
단기리스료	5,339	15,701
소액리스료	35,587	36,755
합계	40,926	52,456

(4) 리스부채 유동성위험

다음은 보고기간말 현재 회사의 금융부채별 상환계획(이자비용을 포함)으로서 할인되지 않은 계약상의 금액이며 재무상태표의 금액과 다를 수 있습니다.

(단위 : 천원)

구분	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 ~3년 이내	3년 초과 ~4년 이내	4년 초과 ~5년 이내	5년 초과	합계
리스부채	311,145	260,051	124,673	41,400	40,400	102,900	880,569

17. 매입채무 및 기타채무

당기말 및 전기말 현재 매입채무 및 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매입채무	48,939,667	-	36,268,264	-
미지급금	7,205,989	-	5,329,555	-
미지급비용	528,292	-	524,640	-
임대보증금	-	109,000	-	176,000
장기미지급금	-	159,989	-	162,500
합계	56,673,948	268,989	42,122,458	338,500

18. 차입금 및 사채

(1) 당기말과 전기말 현재 차입금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
단기차입금	36,970,959	-	32,170,059	-
장기차입금	15,417,264	5,904,151	10,087,980	13,892,252
사채	10,000,000	10,000,000	5,000,000	10,000,000
신주인수권부사채	275,699	-	489,943	-
합계	62,663,922	15,904,151	47,747,982	23,892,252

(2) 당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

내역	차입처	당기말 이자율(%)	당기말	전기말
원화단기차입금	기업은행외 (주1)	2.96%~5.62%	33,689,926	30,429,259
외화단기차입금	수출입은행	2.83%~3.92%	3,281,033	1,740,800
합계			36,970,959	32,170,059

(주1) 당기말 현재 당사는 기업은행외 차입금과 관련하여 장부금액 84,776,405천원의 유형자산을 담보로 제공하고 있습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입용도	차입처	당기말 이자율(%)	만기	당기말	전기말
시설자금	기업은행(주1)	2.97%	2023-04-24	1,150,000	1,386,320
운영자금	기업은행	3.28%	2023-04-24	3,233,280	4,850,000
운영자금	수협은행	4.42%	2022-04-12	333,332	1,333,328

시설자금	우리은행	2.19%~2.71%	2022-04-04 2023-07-13	12,938,140	16,410,584
운영자금	우리은행	3.67%	2024-07-09	3,666,663	-
합 계				21,321,415	23,980,232
차감 : 유동성장기부채				(15,417,264)	(10,087,980)
장기차입금				5,904,151	13,892,252

(주1) 당기말 현재 당사는 기업은행외 차입금과 관련하여 장부금액 84,776,405천원의 유형자산과 장부금액 2,580,933천원의 투자부동산을 담보로 제공하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 장기차입금의 연도별 상환스케줄은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입용도	차입처	당기말 이자율(%)	만기	장기차입금 상환스케줄			합계
				1년 이내	1년 초과 ~2년 이내	2년 초과 ~3년 이내	
시설자금	기업은행	2.97%	2023-04-24	-	1,150,000	-	1,150,000
운영자금	기업은행	3.28%	2023-04-24	2,424,960	808,320	-	3,233,280
운영자금	수협은행	4.42%	2022-04-12	333,332	-	-	333,332
시설자금	우리은행	2.19%~2.71 %	2022-04-04 2023-07-13	11,325,640	1,612,500	-	12,938,140
운영자금	우리은행	3.67%	2024-07-09	1,333,332	1,333,332	999,999	3,666,663
합 계				15,417,264	4,904,152	999,999	21,321,415

(5) 당기말과 전기말 현재 사채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 목	발행일	상환일	이자율(%)	당기말	전기말
제10회 무기명식 이권부 무 보증 사모사채	2019-10- 31	2021-10- 31	5.50%	-	5,000,000
제11회 무보증사모사채	2020-06- 25	2023-06- 25	3.63%	10,000,000	10,000,000
제12회 무보증사모사채	2021-10- 29	2022-10- 29	5.30%	10,000,000	-
소 계				20,000,000	15,000,000
차감: 유동성 장기부채				(10,000,000)	(5,000,000)
합 계				10,000,000	10,000,000

(주1) 만기보유금융자산(신보2018제6차 유동화전문유한회사 제 1-3회 후순위공모사채권)에 대해 47,600천원 담보 설정되었으며(만기 2022-01-26), 제11회 무보증사모사채에 대해 450,000천원의 후순위공모사채권이 담보로 설정되었습니다(만기 2023-09-26).

(주2) 사채의 발행조건은 다음과 같습니다.

구 분	제11회 무보증 사모사채	제12회 무보증 사모사채
-----	---------------	---------------

CBO발행기관	메리츠증권(주)	하이투자증권(주)
발행수익률	3.63%	5.30%
표면이자율	3.63%	5.30%
상환방법과 기한	만기(2023년 06월 25일)에 일시상환	만기(2022년 10월 29일)에 일시상환
조기상환권	사채 발행일로부터 6개월이 경과한 달부터 원금 전부에 한하여 조기상환할 수 있으며 일부의 조기상환은 허용되지 않습니다.	-

(6) 당기말 및 전기말 현재 신주인수권부사채의 장부금액과 발행조건은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 목	발행일	상환일	이자율(%)	당기말	전기말
신주인수권부사채	2019-01-31	2022-01-31	2.00%	264,305	472,887
소 계				264,305	472,887
가산: 상환할증금				11,394	17,056
합 계				275,699	489,943
파생상품부채				-	3,133,475

(단위 : 원)

구 분	내 역	
신주인수권부사채의 종류	국내 무기명식 이권부 무보증 공모 분리형 신주인수권부사채	
발행금액	25,000,000,000원	
자금조달목적	운영자금	
사채의 청약일	2019년 01월 28일 ~ 01월 29일	
사채의 발행일	2019년 01월 31일	
사채의 만기일	2022년 01월 31일	
표면이자율	2.00%	
만기이자율	4.00%	
원금상환방법	만기까지 보유하고 있는 "본 사채"의 원금에 대하여는 2022년 01월 31일에 원금의 106.3413%로 일시상환	
신주인수권 행사비율	100%	
사채와 인수권의 분리여부	분리	
신주인수권 행사기간	2019년 02월 28일부터 2021년 12월 31일 까지	
신주인수권 행사에 따라 발행할 주식의 종류	에스와이 주식회사 기명식 보통주	
발행 시	행사가액	5,725원
	신주인수권 행사에 따라 발행할	4,366,812주

	주식수	
보고기간 말	행사가액	-
	신주인수권 행사에 따라 발행할 주식수	-
사채권자의 조기상환청구권		발행일로부터 18개월이 경과하는 날 및 이후 매 3개월이 되는 날에 "본 사채"의 상환을 청구할 수 있음.
발행회사의 매도청구권		해당없음

(7) 당기 중 신주인수권부사채 사채권자의 조기상환청구권 행사로 인해 조기 상환된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	조기상환청구권 행사일	액면금액
제8회 신주인수권부사채	2021-02-01	90,169
	2021-04-30	69,205
	2021-08-02	26,500
	2021-11-01	22,708
합 계		208,582

19. 기타유동부채

당기말 및 전기말 현재 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
예수금	142,056	228,029
부가세예수금	-	426,665
예수보증금	-	50,000
선수금	645,528	626,804
계약부채(초과청구공사)	124,947	-
합 계	912,531	1,331,498

20. 퇴직급여제도

당사는 자격요건을 갖춘 종업원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 동 제도하에서 종업원들은 퇴직시점에 제공한 근무용역기간에 최종 3개월 평균급여를 적용하여 일시불급여를 수령받고 있습니다.

당사는 확정급여제도로 인하여 투자위험, 이자율위험 및 임금위험 등에 노출되어 있습니다.

가장 최근의 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 계리법인 세종에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치, 관련 당기근무원가 및 과거근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 당기말 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
할인율	2.87%	2.34%
기대임금상승률	4.68%	5.44%

(2) 당기말과 전기말 현재 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 당사의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표 상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	5,392,244	5,288,584
사외적립자산의 공정가치	(2,925,628)	(1,657,861)
순확정급여부채	2,466,616	3,630,724

(3) 당기 및 전기의 순확정급여부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산의 공정가치	순확정급여부채
기초 금액	5,288,584	(1,657,861)	3,630,724
당기손익으로 인식되는 금액			
당기근무원가	1,182,098	-	1,182,098
이자비용(이자수익)	94,901	(40,103)	54,798
소 계	1,276,999	(40,103)	1,236,896
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	30,011	30,011
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(21,859)	-	(21,859)
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(224,746)	-	(224,746)
경험조정으로 인해 발생한 보험수리적손익	140,051	-	140,051
소 계	(106,554)	30,011	(76,542)
기여금	-	(1,348,477)	(1,348,477)
제도에서 지급한 금액	(1,019,922)	90,802	(929,120)
관계사전출입	(46,864)	-	(46,864)
기말 금액	5,392,244	(2,925,628)	2,466,616

(전기)

(단위 : 천원)

구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산의 공정가치	순확정급여부채
기초 금액	4,990,291	(1,211,002)	3,779,289
당기손익으로 인식되는 금액			
당기근무원가	1,365,858	-	1,365,858
이자비용(이자수익)	75,739	(25,289)	50,450
소 계	1,441,596	(25,289)	1,416,308
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	13,759	13,759
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(49,320)	-	(49,320)
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	4,800	-	4,800
경험조정으로 인해 발생한 보험수리적손익	(112,461)	-	(112,461)
소 계	(156,982)	13,759	(143,223)
기여금	-	(562,762)	(562,762)
제도에서 지급한 금액	(1,045,879)	127,434	(918,445)
관계사전출입	59,557	-	59,557
기말 금액	5,288,584	(1,657,861)	3,630,724

(4) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
정기예금 등	2,925,628	1,657,861

당사는 사외적립자산의 원금손실 위험을 방지하기 위하여 원리금보장형 상품에 100% 투자하고 있으며, 이에 따라 특별한 자산부채대응전략은 시행하고 있지 않습니다.

(5) 당기말 및 전기말 현재 다른 모든 가정이 유지될 때, 유의적인 보험수리적가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동할 경우 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	1% point 증가	1% point 감소	1% point 증가	1% point 감소
할인율	(173,581)	188,721	(206,025)	227,029
기대임금상승률	187,055	(175,276)	223,749	(206,935)

보험수리적가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도분석은 확정급여채무의 실제 변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한, 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 재무상태표 상 확정급여채무를 추정하는 데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(6) 확정급여채무의 만기구성에 대한 정보는 아래와 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	1년 이내	1년~5년 이내	5년 초과	합 계
확정급여채무	1,780,431	2,197,648	1,414,165	5,392,244

(주) 향후 10년동안 예상퇴직급여지급 현금흐름을 나타내었습니다.

(7) 당사는 확정급여형제도와 관련하여 향후 1년간 565,832천원(전기: 363,083천원)의 기여금을 납부할 것으로 예측하고 있습니다.

21. 총당부채

(1) 당기말과 전기말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
기타총당부채	188,650	-	370,324	-
합 계	188,650	-	370,324	-

(2) 당기 및 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	기 말
기타총당부채	370,324	(181,674)	-	188,650
합 계	370,324	(181,674)	-	188,650

(전기)

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	기 말
기타총당부채	668,481	138,767	(436,924)	370,324
합 계	668,481	138,767	(436,924)	370,324

22. 자본금

당기말과 전기말 현재 당사가 발행한 주식의 총수, 1주의 금액 및 발행한 주식의 수는 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000 주	50,000,000 주
1주의 금액	500 원	500 원
발행한 주식의 총수	48,907,400 주	46,869,082 주

보통주 자본금	24,453,700,000 원	23,434,541,000 원
---------	------------------	------------------

(주) 당기 신주인수권 행사에 따라 2,038,318주의 신주가 발행되었으며, 전기 보유자기
주식 1,169,390주를 차감한 당기말 유통주식수는 47,738,010주입니다.

23. 기타불입자본

(1) 당기말 및 전기말 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
주식발행초과금(주1)	124,734,587	117,390,571
자기주식	(8,027,291)	(8,027,291)
자기주식처분손실	(6,720)	(6,720)
기타자본잉여금	(3,665,618)	(3,665,618)
합 계	113,034,958	105,690,942

(주1) 당사는당기 중 신주인수권 행사에 따라 2,038,318주의 신주가 발행되면서 주식
발행초과금이 발생하였습니다.

(2) 당기말 및 전기말 중 기타불입자본의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
기초금액	105,690,942	53,049,568
주식발행초과금	7,344,016	53,941,015
자기주식	-	(1,299,641)
합 계	113,034,958	105,690,942

24. 기타자본구성요소

(1) 당기말과 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
재평가잉여금	16,019,857	12,444,864
기타포괄손익-공정가치측정금융 자산 평가손익	1,901	1,479
전환권대가청산이익	2,745,044	2,745,044
합 계	18,766,802	15,191,387

(2) 당기 및 전기 중 기타자본구성요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
기초금액	15,191,387	15,509,123
1. 재평가잉여금		
자산재평가로 인한 순평가차익	4,583,324	(409,251)
자산재평가의 순평가차익 관련 법인세효과	(1,008,331)	90,035
소 계	3,574,993	(319,216)
2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익		
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	541	1,896
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 순평가차익 관련 법인세효과	(119)	(417)
소 계	-	1,479
기말금액	18,766,802	15,191,387

25. 이익잉여금(결손금)

(1) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금(결손금)의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
이익준비금(주1)	149,250	149,250
미처분이익잉여금(결손금)	3,105,251	(7,133,733)
합 계	3,254,501	(6,984,483)

(주1) 상법상의 규정에 따라 납입자본의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(2) 당기 및 전기 중 이익잉여금(결손금)의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
기초 금액	(6,984,483)	20,327,045
당기순이익(손실)	7,171,017	(27,454,751)
확정급여제도의 재측정요소	59,703	143,223
재평가잉여금	3,008,264	-
기말 금액	3,254,501	(6,984,483)

(3) 당기와 전기의 이익잉여금처분계산서는 다음과 같습니다.

이익잉여금처분계산서

=====

제 22(당)기	2021년 01월 01일 부터 2021년 12월 31일 까지	제 21(전기)	2020년 01월 01일 부터 2020년 12월 31일 까지
처분예정일	2022년 03월 31일	처분확정일	2021년 03월 31일

에스와이 주식회사

(단위 : 원)

과 목	제 22 기		제 21 기	
I. 미처분이익잉여금(결손금)		3,254,500,647		(6,984,483,318)
1. 전기이월미처분이익잉여금	(6,984,483,318)		20,327,044,502	
2. 순확정급여부채의 재측정요소	59,703,137		143,223,264	
3. 재평가잉여금	3,008,263,692		-	
4. 당기순이익(손실)	7,171,017,136		(27,454,751,084)	
II. 임의적립금 등의 이입액		-		-
III. 이익잉여금처분액		-		-
IV. 차기이월미처분이익잉여금 (결손금)		3,254,500,647		(6,984,483,318)

26. 수익

당기 및 전기 중 계속영업으로부터 발생한 수익 중 영업손익으로 분류되는 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
재화의 판매로 인한 수익	298,739,025	201,141,052
용역의 판매로 인한 수익	20,654,977	23,796,426
합계	319,394,002	224,937,478

27. 건설계약

(1) 당기와 전기 중 공사계약잔액의 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
기초	20,775,439	33,315,073
계약증감액	12,113,172	21,613,223

완료계약	(16,498,434)	(34,152,858)
기말	16,390,177	20,775,439

(2) 진행중인 건설계약 관련 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
누적공사수익	20,654,977	23,796,426
누적공사원가	17,908,376	22,050,535
누적공사이익	2,746,601	1,745,891
진행청구액	19,071,015	21,961,719
계약자산 (미청구공사)	1,708,908	2,933,676
계약부채 (초과청구공사)	(124,947)	(1,098,969)

(3) 당기말 현재 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 건설계약은 없습니다.

(4) 당기말 현재 손상을 인식한 공사계약은 없습니다.

28. 판매비와관리비

당기 및 전기 중 발생한 판매비와관리비의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
급여	5,930,408	6,196,155
퇴직급여	440,481	589,763
복리후생비	517,140	449,540
세금과공과	421,267	544,601
감가상각비	673,639	639,833
지급임차료	49,418	58,840
경상연구개발비	73,399	-
운반비	3,419,931	1,956,632
사용권자산상각비	291,838	501,818
지급수수료	1,522,925	1,366,572
광고선전비	140,859	113,386
대손상각비	5,565,036	761,554
클레임비용	(161,726)	32,925

기타	3,536,024	3,508,345
합 계	22,420,639	16,719,964

29. 기타영업외이익

당기 및 전기 중 기타영업외이익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
임대료수익	292,944	287,513
투자자산평가이익	910,134	-
유형자산처분이익	6,999	418,924
무형자산처분이익	-	77,393
잡이익	405,391	243,881
합 계	1,615,467	1,027,710

30. 기타영업외비용

당기 및 전기 중 기타영업외비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
기부금	18,000	58,000
유형자산처분손실	-	74,312
종속기업투자주식손상차손	2,897,570	11,223,960
기타의대손상각비	1,465,302	668,223
유형자산폐기손실	-	269,940
잡손실	867,881	21,612
합 계	5,248,753	12,316,048

31. 금융수익

(1) 당기 및 전기 중 금융이익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
이자수익	84,866	405,069
배당금수익	122,914	41,400
외환차익	1,112,382	330,155
외화환산이익	1,903,708	311,715

금융보증수익	1,266,368	942,659
파생상품평가이익	1,017,742	405,028
파생상품처분이익	276,128	-
당기손익인식금융자산평가이익	33,855	-
합 계	5,817,963	2,436,025

(2) 당기 및 전기 중 범주별로 분석한 금융이익의 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구분	상각후원가 측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄 -공정가치측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	합 계
이자수익	84,866	-	-	-	84,866
배당금수익	-	-	122,914	-	122,914
외환차익	606,125	-	-	506,258	1,112,382
외화환산이익	1,903,708	-	-	-	1,903,708
금융보증수익	-	-	-	1,266,368	1,266,368
파생상품평가이익	-	-	-	1,017,742	1,017,742
파생상품처분이익	-	-	-	276,128	276,128
당기손익인식금융자산평가이익	-	33,855	-	-	33,855
합 계	2,594,698	33,855	122,914	3,066,496	5,817,963

(전기)

(단위 : 천원)

구분	상각후원가 측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄 -공정가치측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	합 계
이자수익	405,069	-	-	-	405,069
배당금수익	-	-	41,400	-	41,400
외환차익	31,382	-	-	298,773	330,155
외화환산이익	136,608	-	-	175,108	311,715
금융보증수익	-	-	-	942,659	942,659
파생상품평가이익	-	-	-	405,028	405,028
합 계	573,058	-	41,400	1,821,567	2,436,025

32. 금융비용

(1) 당기 및 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당기	전기
이자비용	2,905,432	6,318,080
외환차손	1,087,001	352,393

외화환산손실	331,761	1,918,163
파생상품평가손실	-	7,305,284
만기보유금융자산손상차손	-	450,000
금융보증비용	490,480	1,730,195
당기손익인식금융자산평가손실	31,927	-
합 계	4,846,600	18,074,114

(2) 당기 및 전기 중 범주별로 분석한 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구분	상각후원가 측정 금융부채	당기손익 -공정가치측정 금융부채	기타포괄손익 -공정가치측정 금융부채	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가 치측정 금융자산	합 계
이자비용	2,905,432	-	-	-	-	2,905,432
외환차손	942,960	-	-	144,041	-	1,087,001
외화환산손실	160,485	-	-	171,275	-	331,761
금융보증비용	490,480	-	-	-	-	490,480
당기손익인식금융자산평가손실	-	-	-	-	31,927	31,927
합 계	4,499,357	-	-	315,316	31,927	4,846,600

(전기)

(단위 : 천원)

구분	상각후원가 측정 금융부채	당기손익 -공정가치측정 금융부채	기타포괄손익 -공정가치측정 금융부채	상각후원가 측정 금융자산	합 계
이자비용	6,318,080	-	-	-	6,318,080
외환차손	231,754	-	-	120,640	352,393
외화환산손실	-	-	-	1,918,163	1,918,163
만기보유금융자산손상차손	450,000	-	-	-	450,000
금융보증비용	1,730,195	-	-	-	1,730,195
파생상품평가손실	7,305,284	-	-	-	7,305,284
합 계	16,035,312	-	-	2,038,803	18,074,114

33. 법인세비용

(1) 당기 및 전기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당기	전기
1. 당기법인세비용	(161,451)	(51,377)
당기법인세 부담액	839,786	-
과거인식 법인세비용	24,052	(100,599)
자본에 직접가감되는 당기법인세	(1,025,289)	49,222

2. 일시적차이로 인한 이연법인세 변동액(*1)	1,150,444	(208,448)
3. 법인세비용 계	988,993	(259,825)
(*1) 일시적차이로 인한 기말순이연법인세자산(부채)	1,549,157	2,699,601
일시적차이로 인한 기초순이연법인세자산(부채)	2,699,601	2,491,153
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(1,150,444)	208,448

(2) 당기 및 전기의 회계이익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
1. 법인세비용차감전순이익	8,160,010	(27,714,576)
적용세율	22.00%	22.07%
2. 적용세율에 따른 법인세비용	1,795,202	-
3. 조정사항		
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	24,052	(100,599)
기타	(830,261)	(159,226)
합 계	(806,209)	(259,825)
4. 계속영업손익 관련 법인세비용	988,993	(259,825)
유효세율	12.12%	-

(3) 당기 및 전기 중 기타포괄손익으로 인식된 법인세 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기			전 기		
	반영 전	법인세효과	반영 후	반영 전	법인세효과	반영 후
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품평가손익	541	(119)	422	1,896	(417)	1,479
확정급여제도 재측정요소	76,542	(16,839)	59,703	183,620	(40,396)	143,223
유형자산 재평가잉여금	4,583,324	(1,008,331)	3,574,993	(409,251)	90,035	(319,216)
합 계	4,660,407	(1,025,289)	3,635,118	(223,735)	49,222	(174,513)

(4) 당기 및 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구 분	기 초	변 동	기 말
매출채권	3,316,148	(42,324)	3,273,824
대손충당금	545,651	1,305,340	1,850,990
미수수익	6,879	36,033	42,912
선급금	154,492	-	154,492
만기보유금융자산	118,448	-	118,448

매도가능증권	(325)	(93)	(418)
재고자산	108,408	229,378	337,786
유형자산	(1,314)	-	(1,314)
유형자산재평가	(4,958,800)	(1,008,331)	(5,967,131)
감가상각비	111,237	-	111,237
투자부동산	-	(200,229)	(200,229)
금융보증채무	612,620	(170,695)	441,925
연차수당충당부채	85,798	(8,508)	77,290
순확정급여부채	798,759	(256,104)	542,655
외화환산손익	353,418	(699,247)	(345,829)
기타장기종업원급여	58,079	(22,881)	35,198
기타충당부채	756,469	(39,969)	716,500
파생상품부채	689,364	(689,364)	-
신주인수권부사채상환할증금	3,752	(1,246)	2,506
리스 자산	(59,481)	67,266	7,785
단기대여금	-	354,976	354,976
당기손익인식금융자산	-	(4,446)	(4,446)
합 계	2,699,601	(1,150,444)	1,549,157

(전기)

(단위 : 천원)

구 분	기 초	변 동	기 말
매출채권	2,448,986	867,162	3,316,148
대손충당금	985,998	(440,347)	545,651
미수수익	(2,568)	9,447	6,879
선금금	84,092	70,400	154,492
만기보유금융자산	19,448	99,000	118,448
매도가능증권	-	(325)	(325)
재고자산	-	108,408	108,408
유형자산	(1,314)	-	(1,314)
유형자산재평가	(5,057,437)	98,637	(4,958,800)
감가상각비	111,234	3	111,237
투자부동산	(59,658)	59,658	-
금융보증채무	427,758	184,862	612,620
미지급비용(연차수당)	83,422	2,376	85,798
확정급여채무	829,485	(30,725)	798,759
외화환산손익	(46,336)	399,754	353,418
기타장기종업원급여	53,605	4,474	58,079
기타충당부채	-	756,469	756,469

전환사채	(427,972)	427,971	-
신주인수권조정	(426,153)	426,153	-
파생상품부채	1,278,004	(588,639)	689,364
신주인수권부사채상환할증금	348,771	(345,019)	3,752
이월결손금	1,833,485	(1,833,485)	-
리스 자산	8,303	(67,784)	(59,481)
합 계	2,491,153	208,448	2,699,601

(5) 당기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 일시적차이는 3,106,736천원입니다.

34. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 중 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
재고자산의 변동	65,737,333	33,906,633
원재료비	184,798,700	138,165,220
종업원급여	16,109,499	16,889,016
감가상각비	5,630,452	5,937,394
수선비	339,557	132,998
보험료	837,114	969,693
수도광열비	890,091	523,411
전력비	1,592,328	1,627,810
차량유지비	546,730	476,769
운반비	3,756,062	2,391,059
포장비	704,663	729,186
소모품비	2,978,003	2,407,808
지급수수료	2,251,981	1,938,595
광고선전비	140,859	113,386
기타	22,258,698	19,516,650
합 계	308,572,069	225,725,627

(주) 매출원가와 판매비와관리비의 합계액입니다.

35. 주당이익

주당이익은 보통주 1주 또는 보통주 및 희석성 잠재적보통주 1주에 대한 당기순이익을 계산한 것으로 그 내역은 다음과 같습니다.

(1) 기본주당이익

(단위 : 원, 주)

구 분	당기	전기
당기순이익(손실)	7,171,017,136	(27,454,751,084)
기본주당순이익을 계산하기 위한 가중평균유통주식수	45,784,756주	28,101,480주
기본주당이익(손실)	157	(977)

- 당기 기본주식수 가중평균 주식수의 계산근거

(당기)

(단위 : 주)

구분	일자	가중치	주식수	가중평균유통 보통주식수
기초	2021-01-01	365/365	46,869,082	46,869,082
자기주식	2021-01-01	365/365	(1,169,390)	(1,169,390)
신주인수권행사	2021-07-07	177/365	1,781	864
신주인수권행사	2021-07-13	171/365	3,563	1,669
신주인수권행사	2021-07-15	169/365	25,959	12,019
신주인수권행사	2021-07-16	168/365	24,945	11,482
신주인수권행사	2021-07-23	161/365	8,909	3,930
신주인수권행사	2021-08-10	143/365	8,552	3,351
신주인수권행사	2021-08-18	135/365	712	263
신주인수권행사	2021-08-20	133/365	1,781	649
신주인수권행사	2021-10-28	64/365	17,818	3,124
신주인수권행사	2021-11-05	56/365	801	123
신주인수권행사	2021-11-11	50/365	8,909	1,220
신주인수권행사	2021-11-16	45/365	80,181	9,885
신주인수권행사	2021-11-19	42/365	1,781	205
신주인수권행사	2021-11-22	39/365	35,636	3,808
신주인수권행사	2021-11-24	37/365	33,955	3,442
신주인수권행사	2021-11-25	36/365	63,762	6,289
신주인수권행사	2021-11-26	35/365	45,864	4,398
신주인수권행사	2021-11-29	32/365	17,818	1,562
신주인수권행사	2021-12-01	30/365	3,563	293
신주인수권행사	2021-12-06	25/365	13,354	915
신주인수권행사	2021-12-13	18/365	13,354	659
신주인수권행사	2021-12-14	17/365	4,575	213
신주인수권행사	2021-12-16	15/365	18,511	761
신주인수권행사	2021-12-17	14/365	1,781	68
신주인수권행사	2021-12-20	11/365	17,126	516

신주인수권행사	2021-12-22	9/365	65,240	1,609
신주인수권행사	2021-12-23	8/365	201,089	4,407
신주인수권행사	2021-12-24	7/365	38,144	732
신주인수권행사	2021-12-27	4/365	191,489	2,099
신주인수권행사	2021-12-28	3/365	82,805	681
신주인수권행사	2021-12-29	2/365	422,582	2,316
신주인수권행사	2021-12-30	1/365	552,009	1,512
신주인수권행사	2021-12-31	0/365	29,969	-
합 계				45,784,756

- 전기 기본주식수 가중평균 주식수의 계산근거

(전기)

(단위 : 주)

구분	일자	가중치	주식수	가중평균유통 보통주식수
기초	2020-01-01	366/366	24,949,345	24,949,345
자기주식	2020-01-01	366/366	(850,000)	(850,000)
신주인수권행사	2020-02-28	307/366	80,000	67,104
신주인수권행사	2020-03-03	303/366	678	561
자기주식	2020-03-12	294/366	(30,000)	(24,098)
자기주식	2020-03-13	293/366	(20,000)	(16,011)
자기주식	2020-04-02	273/366	(20,000)	(14,918)
자기주식	2020-04-03	272/366	(7,452)	(5,538)
자기주식	2020-04-06	269/366	(8,800)	(6,468)
자기주식	2020-04-07	268/366	(11,500)	(8,421)
자기주식	2020-04-08	267/366	(11,234)	(8,195)
자기주식	2020-04-09	266/366	(1,634)	(1,188)
신주인수권행사	2020-04-10	265/366	1,459	1,056
자기주식	2020-04-10	265/366	(2,898)	(2,098)
자기주식	2020-04-13	262/366	(38,911)	(27,854)
자기주식	2020-04-14	261/366	(10,000)	(7,131)
자기주식	2020-04-16	259/366	(5,000)	(3,538)
자기주식	2020-04-17	258/366	(30,247)	(21,322)
자기주식	2020-04-21	254/366	(20,000)	(13,880)
자기주식	2020-04-22	253/366	(35,000)	(24,194)
자기주식	2020-04-23	252/366	(18,185)	(12,521)
자기주식	2020-04-27	248/366	(12,220)	(8,280)
자기주식	2020-04-28	247/366	(18,147)	(12,247)
자기주식	2020-04-29	246/366	(13,000)	(8,738)

전환권행사	2020-08-21	132/366	552,369	199,215
신주인수권행사	2020-08-21	132/366	158,468	57,152
신주인수권행사	2020-08-24	129/366	326,843	115,199
신주인수권행사	2020-08-25	128/366	502,577	175,765
신주인수권행사	2020-08-26	127/366	202,799	70,370
신주인수권행사	2020-08-27	126/366	133,129	45,831
신주인수권행사	2020-08-28	125/366	125,238	42,773
신주인수권행사	2020-08-31	122/366	576,074	192,025
신주인수권행사	2020-09-01	121/366	10,952	3,621
신주인수권행사	2020-09-02	120/366	61,471	20,154
신주인수권행사	2020-09-03	119/366	64,283	20,901
전환권행사	2020-10-06	86/366	275,356	64,701
유상증자	2020-10-23	69/366	10,000,000	1,885,246
무상증자	2020-10-23	69/366	5,528,521	1,042,262
자기주식	2020-10-23	69/366	(5,162)	(973)
신주인수권행사	2020-10-29	63/366	3,563	613
신주인수권행사	2020-10-30	62/366	24,945	4,226
신주인수권행사	2020-11-19	42/366	3,884	446
신주인수권행사	2020-11-20	41/366	336,181	37,660
신주인수권행사	2020-11-30	31/366	407,353	34,503
신주인수권행사	2020-12-04	27/366	220,998	16,303
신주인수권행사	2020-12-07	24/366	257,668	16,896
전환권행사	2020-12-07	24/366	686,489	45,016
신주인수권행사	2020-12-08	23/366	271,499	17,061
신주인수권행사	2020-12-09	22/366	41,871	2,517
신주인수권행사	2020-12-10	21/366	356,364	20,447
신주인수권행사	2020-12-11	20/366	220,879	12,070
신주인수권행사	2020-12-14	17/366	67,630	3,141
신주인수권행사	2020-12-15	16/366	105,659	4,619
신주인수권행사	2020-12-16	15/366	3,563	146
신주인수권행사	2020-12-17	14/366	103,086	3,943
신주인수권행사	2020-12-18	13/366	165,126	5,865
신주인수권행사	2020-12-21	10/366	8,552	234
신주인수권행사	2020-12-29	2/366	4,810	26
신주인수권행사	2020-12-30	1/366	29,400	80
합 계				28,101,480

(2) 희석주당이익

당기 및 전기의 희석주당순이익 산출근거는 다음과 같습니다.

(단위 : 원,주)

구 분	당기	전기
a. 당기순이익(손실)	7,171,017,136	(27,454,751,084)
b. 이자비용	11,295,682	2,276,760,476
합 계(a+b)	7,182,312,818	(25,177,990,608)
가중평균 주식수(주)	45,784,756	28,101,480
희석증권주식수(주)	2,256,677	6,162,069
가중평균주식수+희석증권수	48,041,433	34,263,549
희석주당순이익(손실)	149	(977)

- 당기 희석증권의 주식수의 계산근거

(단위 : 주)

구분	주식변동일자	전환가능 주식수	일수	가중평균희석증권주식 적수
제8회차 BW 신주인수권	2021-07-06	2,347,322	187	438,949,214
	2021-07-12	2,345,541	6	14,073,246
	2021-07-14	2,341,978	2	4,683,956
	2021-07-15	2,316,019	1	2,316,019
	2021-07-22	2,291,074	7	16,037,518
	2021-08-09	2,282,165	18	41,078,970
	2021-08-17	2,273,613	8	18,188,904
	2021-08-19	2,272,901	2	4,545,802
	2021-10-27	2,271,120	69	156,707,280
	2021-11-04	2,253,302	8	18,026,416
	2021-11-10	2,252,501	6	13,515,006
	2021-11-15	2,243,592	5	11,217,960
	2021-11-18	2,163,411	3	6,490,233
	2021-11-21	2,161,630	3	6,484,890
	2021-11-23	2,125,994	2	4,251,988
	2021-11-24	2,092,039	1	2,092,039
	2021-11-25	2,028,277	1	2,028,277
	2021-11-28	1,982,413	3	5,947,239
	2021-11-30	1,964,595	2	3,929,190
	2021-12-05	1,961,032	5	9,805,160
2021-12-12	1,947,678	7	13,633,746	
2021-12-13	1,934,324	1	1,934,324	
2021-12-15	1,929,749	2	3,859,498	
2021-12-16	1,911,238	1	1,911,238	

	2021-12-19	1,909,457	3	5,728,371
	2021-12-21	1,892,331	2	3,784,662
	2021-12-22	1,827,091	1	1,827,091
	2021-12-23	1,626,002	1	1,626,002
	2021-12-26	1,587,858	3	4,763,574
	2021-12-27	1,396,369	1	1,396,369
	2021-12-28	1,313,564	1	1,313,564
	2021-12-29	890,982	1	890,982
	2021-12-30	338,973	1	338,973
	2021-12-31	309,004	1	309,004
가중평균적수				823,686,705
가중치환산				365
가중평균주식수				2,256,677

- 전기 회석증권의 주식수의 계산근거

(단위 : 주)

구분	주식변동일자	전환가능주 식수	일수	가중평균회석증권주식 적수
제8회차 BW 신주인수권	2020-02-28	4,366,795	59	257,640,905
	2020-03-03	6,079,128	4	24,316,512
	2020-04-09	6,078,450	37	224,902,650
	2020-08-20	6,076,991	133	808,239,803
	2020-08-23	5,995,850	3	17,987,550
	2020-08-24	5,669,007	1	5,669,007
	2020-08-25	5,166,430	1	5,166,430
	2020-08-26	4,963,631	1	4,963,631
	2020-08-27	4,830,502	1	4,830,502
	2020-08-30	4,705,264	3	14,115,792
	2020-08-31	4,129,190	1	4,129,190
	2020-09-01	4,118,238	1	4,118,238
	2020-09-02	4,056,767	1	4,056,767
	2020-10-28	3,992,484	56	223,579,104
	2020-10-29	4,976,790	1	4,976,790
	2020-11-18	4,951,845	20	99,036,900
	2020-11-19	4,947,961	1	4,947,961
	2020-11-29	4,611,780	10	46,117,800
	2020-12-03	4,204,427	4	16,817,708
	2020-12-06	3,983,429	3	11,950,287
2020-12-07	3,725,761	1	3,725,761	
2020-12-08	3,454,262	1	3,454,262	

	2020-12-09	3,412,391	1	3,412,391
	2020-12-10	3,056,027	1	3,056,027
	2020-12-13	2,835,148	3	8,505,444
	2020-12-14	2,767,518	1	2,767,518
	2020-12-15	2,661,859	1	2,661,859
	2020-12-16	2,658,296	1	2,658,296
	2020-12-17	2,555,210	1	2,555,210
	2020-12-20	2,390,084	3	7,170,252
	2020-12-28	2,381,532	8	19,052,256
	2020-12-29	2,376,722	1	2,376,722
	2020-12-30	2,347,322	2	4,694,644
제9회차 CB 전환권	2020-08-21	1,378,169	233	321,113,377
	2020-10-06	825,799	46	37,986,754
	2020-12-07	686,490	62	42,562,380
	2020-12-08	-	25	-
가중평균적수				2,255,316,680
가중치환산				366
가중평균주식수				6,162,069

36. 금융상품

(1) 자본위험관리

당사의 자본관리는 계속기업으로서의 존속능력을 유지하는 한편, 자본조달비용을 최소화하여 주주이익을 극대화 하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 당사의 자본구조는 부채와 자본으로 구성되며, 당사의 경영진은 자본구조를 주기적으로 검토하고 있습니다.

한편, 당기말 및 전기말 현재 당사의 부채 비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
부 채	142,253,622	126,065,692
자 본	159,509,960	137,332,387
부채 비율	89.18%	91.80%

(2) 금융자산, 금융부채 및 자본의 각 범주별로 채택한 주요 회계정책 및 방법(인식기준과 측정기준, 그리고 수익과 비용 인식기준을 포함)은 주석 2에 상세히 공시되어 있습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 금융자산과 금융부채의 범주별 장부금액은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)

구 분	상각후원가 측정	당기손익-	기타포괄-	상각후원가 측정	당기손익-

	금융자산	공정가치측정 금융자산	공정가치측정 금융자산	금융부채	공정가치측정 금융부채
현금및현금성자산	21,162,117	-	-	-	-
매출채권 및 기타채권	83,280,080	-	-	-	-
단기금융상품	770,000	-	-	-	-
단기금융상품	-	164,655	-	-	-
장기금융상품	-	429,887	-	-	-
매도가능증권	-	-	285,524	-	-
장기대여금및기타미수금	807,451	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	56,673,948	-
차입금 및 사채	-	-	-	62,388,223	-
금융보증채무	-	-	-	1,147,109	-
장기미지급금및기타부채	-	-	-	268,989	-
장기차입금 및 사채	-	-	-	15,904,151	-
신주인수권부사채	-	-	-	275,699	-
리스부채	-	-	-	743,832	-
파생상품부채	-	-	-	-	-
합 계	106,019,648	594,542	285,524	137,401,952	-

(전기말)

(단위 : 천원)

구 분	상각후원가 측정	당기손익-		상각후원가 측정	당기손익-	
	금융자산	공정가치측정 금융자산	기타포괄-	금융부채	공정가치측정 금융부채	공정가치측정 금융부채
현금및현금성자산	25,085,330	-	-	-	-	-
매출채권 및 기타채권	81,364,896	-	-	-	-	-
단기금융상품	953,000	-	-	-	-	-
단기금융상품	-	225,773	-	-	-	-
장기금융상품	-	401,000	-	-	-	-
매도가능증권	-	-	285,103	-	-	-
장기대여금및기타미수금	1,710,356	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	42,122,458	-	-
차입금 및 사채	-	-	-	47,258,039	-	-
금융보증채무	-	-	-	1,235,260	-	-
장기미지급금및기타부채	-	-	-	338,500	-	-
장기차입금 및 사채	-	-	-	23,892,252	-	-
신주인수권부사채	-	-	-	489,943	-	-
리스부채	-	-	-	713,843	-	-
파생상품부채	-	-	-	-	-	3,133,475
합 계	109,113,582	626,773	285,103	116,050,295	-	3,133,475

(4) 금융위험관리

당사의 재무부서는 영업을 관리하고, 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.

(5) 외화위험관리

당사는 외화로 표시된 거래를 수행하고 있으므로 환율변동으로 인한 위험에 노출되어 있습니다. 당기말과 전기말 현재 당사가 보유하고 있는 외화표시 화폐성자산 및 화폐성부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천USD)

구 분	자 산		부 채	
	당기말	전기말	당기말	전기말
USD	21,282	24,597	2,768	4,518

당사는 내부적으로 환율변동에 따른 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당기말 현재 주요 외화에 대한 원화환율의 5% 변동시 당기와 전기의 법인세차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
KRW	1,097,433	(1,097,433)	1,092,345	(1,092,345)

(6) 이자율위험관리

당사는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 이로 인하여 이자율위험에 노출되어 있습니다. 당사는 이자율위험을 관리하기 위하여 고정금리부차입금과변동금리부차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 금융자산과 금융부채의 이자율위험 노출정도는 유동성위험관리 주석에서 설명하고 있습니다.

이자율민감도분석은 보고기간말 현재의 잔액이 보고기간 전체에 대하여 동일하다고 가정하여 민감도 분석을 수행하였습니다.

(단위 : 천원)

구 분	1% point 상승시	1% point 하락시
변동금리부차입금		
당기손익에 미치는 영향	(330,781)	330,781

(7) 신용위험관리

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 당사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 당사는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 당사의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.

매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있고, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가 지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신용보증보험계약을 체결하고 있습니다.

당사는 단일의 거래상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래상대방의 집단에 대한 중요한 신용위험에 노출되어 있지 않습니다. 당사는 거래상대방들이 서로 관련된 기업인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 당사의 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
금융보증계약	70,294,909	73,947,488

신용위험에 노출된 금융자산 중 상기 금융보증계약을 제외한 나머지 금융자산은 장부금액이 신용위험에 대한 최대 노출정도를 가장 잘 나타내는 경우에 해당하여 상기 공시에서 제외하고 있습니다.

(8) 유동성위험관리

유동성위험관리에 대한 궁극적인 책임은 당사의 단기 및 중장기 자금조달과 유동성관리규정을 적절하게 관리하기 위한 기본정책을 수립하는 이사회에 있습니다. 당사는 충분한 적립금과 차입한도를 유지하고 예측현금흐름과 실제현금흐름을 계속하여 관찰하고 금융자산과 금융부채의 만기구조를 대응시키면서 유동성위험을 관리하고 있습니다.

1) 유동성 및 이자율위험 관련 내역

다음 표는 당기말 당사의 비파생금융부채에 대한 계약상 잔존만기를 상세하게 나타내고 있습니다. 해당 표는 이자를 제외한 금융부채의 할인되지 않은 현금흐름을 기초로 연결실체가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)

구 분	가중평균 유효이자율(%)	1년 미만	1~5년	합 계
무이자		56,145,656	268,989	56,414,645
변동금리부부채	3.34%	29,132,230	3,945,831	33,078,061
고정금리부부채	3.31%	23,255,993	1,958,320	25,214,313
사채	4.53%	10,000,000	10,000,000	20,000,000
신주인수권부사채	2.00%	-	264,305	264,305
금융보증계약		27,253,143	43,041,766	70,294,909
합 계		145,787,022	59,479,211	205,266,233

금융보증계약에 대하여 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 당사가 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다. 보고기간 말 현재의 예측에 근거하여 당사는 금융보증계약에 따라 보증금액을 지급할 가능성보다 지급하지 않을 가능성이 더 높다고 판단하고 있습니다. 그러나 피보증인이 보유하고 있는 금융채권에 신용손실이 발생할 가능성에 의하여 피보증인이 보증계약 상 당사에 지급을 청구할 확률이 변동할 수 있기 때문에 상기 추정은 변동될 수 있습니다.

(9) 금융자산의 재분류

당기 중 목적이나 사용의 변경으로 인하여 재분류된 금융자산은 없습니다.

(10) 금융자산의 양도

1) 당기말과 전기말 현재 양도되었으나 전체가 제거되지 않은 양도 금융자산의 종류별로 양도된 금융자산과 관련 부채의 관계에 대한 이해를 위한 정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	배서한 받을어음(주1)	
	당기말	전기말
자산의 장부금액	3,871,578	2,965,172
관련 부채의 장부금액	3,871,578	2,965,172

(주1) 당기말 현재 당사는 매입채무 지급목적으로 배서한 받을어음 중 만기가 도래하지 않은 금액 3,871,578천원은 양도거래로 인식하지 않았습니다.

2) 양도되었으나 지속적으로 관여하는 정도까지만 양도자산을 계속하여 인식하는 경우 또는 양도 금융자산 전체를 제거하지만 해당 자산에 대하여 지속적으로 관여하는 양도 거래는 없습니다.

37. 금융상품의 공정가치

(1) 당기말과 전기말 현재 재무상태표에서 공정가치로 후속측정되는 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	내 역	당기말	전기말
기타포괄-공정가치 측정금융자산	비상장주식	285,524	285,103

(2) 당기말과 전기말 현재 재무상태표에서 공정가치로 후속측정되지 않는 금융상품의 공정가치는 장부금액과 유사하다고 판단하고 있습니다.

(3) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채는 없습니다.

다음 표는 최초 인식후 공정가치로 측정되는 금융상품을 공정가치가 시장에서 관측가능한 정도에 따라 수준 1 에서 수준 3 으로 분류하여 분석한 것입니다.

- 수준1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장에서 공시된 가격(조정되지 않은)을 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- 수준2 : 수준 1 에 해당되는 공시된 가격을 제외한, 자산이나 부채에 대하여 직접적으로 (가격) 또는 간접적으로(가격으로부터 도출) 관측가능한 투입변수를 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- 수준3 : 자산이나 부채에 대하여 관측가능한 시장정보에 근거하지 않은 투입변수(관측불가능한 변수)를 사용하는 평가기법으로부터 도출되는 공정가치입니다.

당사의 상기 서열체계에 따른 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)

구 분	장부가액	공정가치		
		수준1	수준2	수준3
금융자산				
기타포괄-공정가치 측정 금융자산	285,524	-	-	285,524

(전기말)

(단위 : 천원)

구 분	장부가액	공정가치		
		수준1	수준2	수준3
금융자산				
기타포괄-공정가치 측정 금융자산	285,103	-	-	285,103

38. 특수관계자거래

(1) 당기말 현재 당사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명칭
종속기업	에스와이코닝(주), 에스와이빌드(주), 에스와이화학(주), 에스와이스틸텍(주), SY PANEL VINA Co., Ltd., 소주네오설비기술유한공사, S.Y INDUSTRY Co.,Ltd, SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd, SY STEEL VINA J.S.C.
관계기업 및 공동기업	PT. Kencana Ssang Yong Build, 주식회사 굿맨파트너스
기타특수관계자	(주)에스와이테크, (주)에스와이디엔씨, 에스와이행복나눔재단, (주)성은건설, 주식회사 버틀러시스템, 인주로지스(주)

(2) 당기 및 전기 중 특수관계자 거래 내역(자금거래 및 지분거래는 아래 별도주석 참고)는 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구분	회사	매출	매입	임대료수익	이자수익
종속기업	에스와이코닝(주)	32	8,598	14,400	-
	에스와이발드(주)	8,896,452	7,501,869	3,091	-
	SY PANEL VINA Co., Ltd.	639,514	-	-	17,151
	에스와이스틸텍(주)	2,310,251	21,040	-	-
	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	511,062	-	-	-
	SY STEEL VINA J.S.C.	4,334,761	10,397,402	-	955
	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	760,412	-	-	-
공동기업 및 관계기업	PT. Kencana Ssang Yong Build	813,674	-	-	-
기타특수관계자	(주)에스와이테크	9,311,083	17,611,588	186,000	-
	(주)성은건설	169,095	305,100	-	-
	주식회사 버틀러시스템	44,673	-	-	-
	인주로지스(주)	312	3,150,829	-	-
주주및임원	-	6,133	19,695	-	-

(전기)

(단위 : 천원)

구분	회사	매출	매입	임대료수익	이자수익	지급임차료
종속기업	에스와이코닝(주)	143,718	1,143,095	122,900	-	-
	에스와이발드(주)	10,582,591	8,653,322	2,909	-	-
	SY PANEL VINA Co., Ltd.	1,927,458	-	-	14,161	-
	에스와이스틸텍(주)	3,148,183	16,800	-	-	-
	에스와이화학(주)	36,435	253,129	-	-	-
	S.Y INDUSTRY CO.,LTD.	456,409	17,000	-	143,848	-
	SY STEEL VINA J.S.C.	599,187	1,800,783	-	5,164	-
	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd.	351,680	-	-	-	-
공동기업 및 관계기업	PT. Kencana Ssang Yong Build	3,135,080	-	-	-	-
기타특수관계자	(주)에스와이테크	6,065,672	14,653,845	77,500	-	-
	(주)성은건설	193,090	98,245	-	-	-
	주식회사 버틀러시스템	88,908	-	-	-	-
	인주로지스(주)	41,694	2,701,953	-	-	-
주주및임원	-	-	-	-	-	147,576

전기 특수관계자에 대한 매출채권에 대하여 설정되어 있는 대손충당금은 2,597,904천원, 당기 설정되어있는 대손충당금은 5,478,009천원입니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 채권채무 잔액은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)

구분	회사	채권		채무	
		매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
종속기업	에스와이코닝㈜	400,000	4,411	-	4,380
	에스와이빌드㈜	6,432,599	-	-	-
	SY PANEL VINA Co., Ltd.	6,071,504	511,592	-	-
	에스와이스틸텍㈜	123,990	-	-	-
	소주네오설비기술유한공사	-	-	-	8,284
	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	8,867,235	-	240,820	-
	SY STEEL VINA J.S.C.	2,472,434	2,424,276	-	-
	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	2,316,209	-	-	-
공동기업 및 관계기업	PT. Kencana Ssang Yong Build	-	-	2,154	200,406
기타특수관계자	㈜에스와이테크	38,249	25,080	-	3,019
	인주로지스㈜	343	-	73,458	828,926
주주 및 임원	-	6,746	230,000	-	-

(전기말)

(단위 : 천원)

구분	회사	채권		채무	
		매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
종속기업	에스와이코닝㈜	1,133,466	-	-	-
	에스와이빌드㈜	9,544,496	-	-	4,000
	SY PANEL VINA Co., Ltd.	6,037,906	456,496	-	-
	에스와이스틸텍㈜	133,083	64,253	-	-
	소주네오설비기술유한공사	-	-	-	8,284
	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	8,478,903	315,771	240,820	-
	SY STEEL VINA J.S.C.	1,164,916	5,512,722	-	-
	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	3,071,172	95,459	-	-
공동기업 및 관계기업	PT. Kencana Ssang Yong Build	273,672	-	2,154	-
기타특수관계자	㈜에스와이테크	291,286	-	-	-
	주식회사 버틀러시스템	97,798	-	-	-
	인주로지스㈜	-	-	110,660	578,417
주주및임원	-	-	1,832,523	-	-

(4) 당기 및 전기말 중 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)

구분	회사	과목	기 초	증 가	감 소	기 말
종속기업	에스와이코닝㈜	채권	1,133,466	2,317,122	3,046,178	404,411
		채무	-	977,727	982,107	4,380
	에스와이빌드㈜	채권	9,544,496	52,729,674	55,841,571	6,432,599
		채무	4,000	53,674,247	53,670,247	-
	SY PANEL VINA Co., Ltd.	채권	6,494,402	3,639,432	3,550,738	6,583,096
	에스와이스틸텍㈜	채권	197,336	2,541,276	2,614,622	123,990

	소주네오설비기술유한공사	채무	8,284	-	-	8,284
	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	채권	8,794,675	1,330,885	1,258,324	8,867,235
		채무	240,820	-	-	240,820
	SY STEEL VINA J.S.C.	채권	6,677,638	20,233,206	22,014,134	4,896,710
	SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	채권	3,166,631	976,872	1,827,294	2,316,209
공동기업 및 관계기업	PT. Kencana	채권	273,672	813,674	1,087,346	-
	Ssang Yong Build	채무	2,154	-	200,406	202,560
기타특수관계자	(주)에스와이테크	채권	291,286	49,808,616	50,036,574	63,329
		채무	-	40,470,897	40,473,916	3,019
	주식회사 버틀러시스템	채권	97,798	49,140	146,938	-
	인주로지스(주)	채권	-	343	-	343
채무		689,077	3,274,552	3,487,859	902,384	
주주및임원	-	채권	1,832,523	106,746	1,702,523	236,746

(전기말)

(단위 : 천원)

구 분	회 사	과목	기 초	증 가	감 소	기 말
종속기업	에스와이코닝(주)	채권	-	1,551,403	417,936	1,133,466
		채무	25,878	2,120,838	2,094,959	-
	에스와이빌드(주)	채권	9,251,832	14,163,567	13,870,903	9,544,496
		채무	-	12,150,703	12,154,703	4,000
	SY PANEL VINA Co., Ltd.	채권	5,032,704	1,955,779	494,082	6,494,402
	에스와이스틸텍(주)	채권	347,524	5,443,021	5,593,209	197,336
	에스와이화학(주)	채무	1,130,156	1,408,597	278,442	-
	소주네오설비기술유한공사	채무	8,284	-	-	8,284
	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	채권	10,877,376	744,105	2,826,807	8,794,675
		채무	223,820	-	17,000	240,820
	SY STEEL VINA J.S.C.	채권	5,760,358	10,479,980	9,562,701	6,677,638
SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	채권	3,456,757	469,790	759,916	3,166,631	
공동기업 및 관계기업	PT. Kencana	채권	397,718	2,631,432	2,755,478	273,672
	Ssang Yong Build	채무	2,154	-	-	2,154
기타특수관계자	(주)에스와이테크	채권	-	11,686,668	11,395,381	291,286
	(주)성은건설	채무	8,200	202,070	193,870	-
	주식회사 버틀러시스템	채권	1,225	97,798	1,225	97,798
	인주로지스(주)	채무	853,913	3,133,844	2,969,008	689,077
주주및임원	-	채권	3,655,000	1,502,523	3,325,000	1,832,523
		채무	19,747	1,682,080	1,662,334	-

(5) 당기 및 전기 중 특수관계자에 대한 주요 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)

구 분	회 사	기 초	증 가	감 소	기 말
종속기업	SY PANEL VINA Co.,Ltd.	435,200	2,439,300	2,400,300	474,200

	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd(주1)	3,068,170	-	-	3,068,170
	SY STEEL VINA J.S.C.(주2)	5,512,722	3,824,152	5,710,303	3,626,571
주주및임원	-	330,000	-	100,000	230,000

(주1) 제20기 S.Y INDUSTRY Co.,Ltd 대여금 3,068,170천원에 대하여 기타대손상각비로 처리 되었습니다.

(주2) 당기 SY STEEL VINA J.S.C. 대여금 4,046,780천원에 대하여 출자전환 되었고, 대여금 1,202,295천원에 대하여 기타대손상각비로 처리 되었습니다.

(전기말)

(단위 : 천원)

구 분	회 사	기 초	증 가	감 소	기 말
종속기업	SY PANEL VINA Co.,Ltd.	463,120	-	27,920	435,200
	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd(주1)	3,068,170	-	-	3,068,170
	SY STEEL VINA J.S.C.	4,447,588	5,906,696	4,841,562	5,512,722
주주및임원	-	330,000	-	-	330,000

(주1) 제20기 S.Y INDUSTRY Co.,Ltd 대여금 3,068,170천원에 대하여 기타대손상각비로 처리 되었습니다.

(6) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 지분거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	대상 회사	구분	거래 내역	당기	전기
종속기업	SY STEEL VINA J.S.C.	지분취득	현금	633,656	-
		출자전환	대여금	4,046,780	
	에스와이스틸텍(주)	지분취득	현금	362,700	-
합 계				5,043,136	-

(7) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

제공받은 기업	지급보증내역	한도금액	채권자 등
에스와이빌드(주)	차입금	14,760,000	산업은행외
에스와이스틸텍(주)	차입금 및 풀품공급계약이행등	33,461,090	기업은행외
SY STEEL VINA J.S.C.	차입금 및 일람볼 수입신용장	14,645,152	국민은행(베트남)외
SY PANEL VINA Co.,Ltd	차입금	7,428,666	국민은행(하노이)외

(8) 당기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

제 공	지급보증내역	한도금액	지급보증처
-----	--------	------	-------

주주외	차입금 및 물품공급계약 이행등	80,516,340	산업은행외
-----	------------------	------------	-------

(9) 당기말 현재 장부금액 610,000천원(설정금액 700,000천원)의 투자부동산을 에스와이코닝(주)의 일반상거래에 대한 담보로 제공하였습니다.

(10) 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
단기종업원급여	469,920	519,500
퇴직급여	49,865	37,501
기타장기종업원급여	429	400
합 계	520,215	557,401

39. 현금흐름 관련 정보

(1) 당기 및 전기 중 현금의 유출이 없는 비용 등의 가산내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
퇴직급여	1,237,036	1,415,278
감가상각비	5,630,452	5,937,394
대손상각비	5,565,036	761,554
무형자산상각비	79,908	116,119
유형자산폐기손실	-	269,940
재고자산폐기손실	153,193	352,191
클레임비용	(161,726)	32,925
이자비용	2,905,432	6,318,080
외화환산손실	331,761	1,918,163
만기보유금융자산손상차손	-	450,000
유형자산처분손실	-	74,312
금융보증비용	490,480	1,730,195
파생상품평가손실	-	7,305,284
종속기업투자주식손상차손	2,897,570	11,223,960
사용권자산상각비	340,524	545,957
기타대손상각비	1,465,302	668,223
당기손익인식금융자산평가손실	31,927	-
법인세비용	988,993	(259,825)
합 계	21,955,886	38,859,751

(2) 당기 및 전기 중 현금의 유입이 없는 수익 등의 차감내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
이자수익	84,866	405,069
배당금수익	122,914	41,400
외화환산이익	1,903,708	311,715
유형자산처분이익	6,999	418,924
투자부동산평가이익	910,134	-
무형자산처분이익	-	77,393
금융보증수익	1,266,368	942,659
파생상품평가이익	1,017,742	405,028
당기손익인식금융자산평가이익	33,855	-
잡이익	6,918	243,881
합 계	5,353,503	2,846,068

(3) 당기 및 전기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
건설중인자산의 본계정 대체	3,294,274	1,511,900
투자부동산의 본계정 대체	9,847,080	-
대여금의 종속기업투자주식 대체	4,046,780	-
차입금의 유동성 대체	16,288,101	8,755,260
사채의 유동성 대체	-	5,000,000

(4) 재무활동에서 발생한 부채의 당기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	2020년 기말	현금흐름	비현금 변동			2021년 기말
			유동성대체	환율변동	기타	
단기차입금	32,170,059	4,640,415	-	160,485	-	36,970,959
장기차입금	13,892,252	8,300,000	(16,288,101)	-	-	5,904,151
유동성장기부채	10,087,980	(10,958,817)	16,288,101	-	-	15,417,264
사채(단기)	-	10,000,000	-	-	-	10,000,000
사채	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000
유동성사채	5,000,000	(5,000,000)	-	-	-	-
신주인수권부사채	472,887	(211,330)	-	-	2,748	264,305
신주인수권부사채상환할증금	17,056	(9,293)	-	-	3,631	11,394

임대보증금	176,000	(67,000)	-	-	-	109,000
유동리스부채	211,282	(246,041)	288,830	-	-	254,071
비유동리스부채	502,562	-	(288,830)	-	276,029	489,761
자기주식의 취득	(8,027,291)	-	-	-	-	(8,027,291)
재무활동으로부터의 총부채	64,502,786	6,447,934	-	160,485	282,409	71,393,615

(주) 부채의 변동을 주지 않는 신주인수권행사 6,247,442천원을 포함한 재무활동 현금흐름은 12,695,376천원입니다.

40. 우발부채 및 약정사항

(1) 지급보증

1) 보고기간말 현재 차입금과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, 천USD)

보 증 처	보 증 내 역	통 화	보 증 한 도 액	제 공 처
산업은행외	상거래 원화지급보증	KRW	16,800,000	동부인천스틸(주)외
한국무역보험공사	무역어음대출	KRW	1,350,000	KEB하나은행
서울보증보험외	물품공급계약이행 및 하자이행외	KRW	12,940,021	금호미쓰이화학(주)외
기업은행외	기한부 및 일람불 수입신용장	USD	23,500	-

(2) 주요약정사항

당기말 현재 당사가 금융기관과 체결하고 있는 약정사항 및 한도금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원, 천USD)

구 분	은 행	통 화	약정한도
구매자금대출	기업은행외	KRW	7,400,000
무역어음대출	기업은행	KRW	1,500,000
수출성자금대출	수출입은행	USD	1,600
시설자금대출	기업은행외	KRW	18,180,000
운전자금대출	국민은행외	KRW	17,150,000
일반대출	기업은행외	KRW	19,850,000
일람불수입신용장	기업은행외	USD	13,000
기한부수입신용장	기업은행	USD	10,500
상거래원화지급보증	산업은행외	KRW	16,800,000
차입금 대출보증	한국무역보험공사	KRW	1,350,000
물품공급계약 및 하자이행등	서울보증보험외	KRW	12,940,021
회사채	케이프투자증권외	KRW	20,000,000
수입자금	수출입은행	KRW	2,000,000
전자방식외담대	기업은행	KRW	700,000
신주인수권부사채	한국투자증권외	KRW	264,305

(3) 진행중인 소송사건

당기말 현재 회사가 피고로 계류 중인 소송 사건은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

번호	소송상대방	계류법원	소송가액	내용
당사가 피고인 사건 :				
21가소356305	유디스판넬(주)	수원	20,000	약정금
21가단543579	(주)아주종합건설	광주	53,870	손해배상(기)
당사가 원고인 사건 :				
2021나36754외 19건	방주하우징외 19건	서울중앙외 2건	2,016,808	물품대금외

현재 동 소송 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

41. 재무제표 사실상 승인일

회사의 주주총회 제출용 당기 재무제표는 2022년 3월 31일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

6. 배당에 관한 사항

가. 배당에 관한 정책

당사는 정관에 의거 이사회 및 주주총회 결의를 통해 배당을 실시할 수 있는 근거를 마련하고 있습니다. 당사는 회사의 지속적인 성장을 위한 투자, 주주가치 제고, 경영환경, 재무 건전성 등을 고려하여 배당을 결정하고 있습니다. 지속적인 이익실현을 통하여 회사의 성장과 이익의 주주 환원을 균형있게 고려하여 배당을 결정할 계획입니다.

나. 배당에 관한 당사의 정관 내용

제56조(이익배당) ① 이익배당은 금전 또는 금전 외의 재산으로 할 수 있다.
② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.
③ 제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.
④ 이익배당은 주주총회의 결의로 정한다. 다만, 제53조 제6항에 따라 재무제표를 이사회가 승인하는 경우 이사회 결의로 이익배당을 정한다.

제57조(분기배당) ① 회사는 이사회의 결의로 사업연도 개시일부터 3월·6월 및 9월의 말일(이하 “분기배당 기준일”이라 한다)의 주주에게 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의12에 따라 분기배당을 할 수 있다.

② 제1항의 이사회 결의는 분기배당 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.

③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.

1. 직전결산기의 자본금의 액

2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액

3. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액
 4. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한임의준비금
 5. 상법 시행령 제19조에서 정한 미실현이익
 6. 분기배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금의 합계액
- ④ 사업연도 개시일 이후 분기배당 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(준비금의 자본전입, 주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사에 의한 경우를 포함한다)에는 분기배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업연도 말에 발행된 것으로 본다. 다만, 분기배당 기준일 후에 발행된 신주에 대하여는 최근 분기배당 기준일 직후에 발행된 것으로 본다.

다. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		2021년 (제22기)	2020년 (제21기)	2019년 (제20기)
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		8,835	-24,491	-16,115
(별도)당기순이익(백만원)		7,171	-27,455	-18,582
(연결)주당순이익(원)		193	-983	-661
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주식배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금(원)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 주식배당(주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

※ K-IFRS기준입니다.

※ (연결)당기순이익은 연결재무제표상 지배기업 소유주 지분 기준 당기순이익입니다.

라. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	-	-	-

※ 당사는 최근 5년간 결산배당 이력이 없습니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

증자(감자)현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2000.09.28	유상증자(주주배정)	보통주	10,000	10,000	10,000	설립
2002.04.10	유상증자(주주배정)	보통주	30,000	10,000	10,000	-
2003.12.03	유상증자(제3자배정)	보통주	20,000	10,000	10,000	-
2003.12.04	주식분할	보통주	60,000	5,000	-	액면분할
2004.04.27	유상증자(주주배정)	보통주	60,000	5,000	5,000	-
2004.06.28	유상증자(주주배정)	보통주	100,000	5,000	5,000	-
2004.06.29	유상증자(주주배정)	보통주	40,000	5,000	5,000	-
2006.12.28	유상증자(주주배정)	보통주	80,000	5,000	5,000	-
2015.09.01	주식분할	보통주	3,600,000	500	-	액면분할
2015.12.21	유상증자(일반공모)	보통주	2,200,000	500	5,000	IPO
2016.07.28	무상증자	보통주	5,950,000	500	500	-
2017.02.16	유상증자(주주배정)	보통주	4,000,000	500	14,600	-
2017.02.17	무상증자	보통주	7,950,000	500	500	-
2018.06.08	전환권행사	보통주	849,328	500	6,717	-
2019.02.28	신주인수권행사	보통주	17	500	5,725	-
2020.02.28	신주인수권행사	보통주	80,000	500	4,059	-
2020.03.03	신주인수권행사	보통주	678	500	4,059	-
2020.04.10	신주인수권행사	보통주	1,459	500	4,059	-
2020.08.21	전환권행사	보통주	552,369	500	3,628	-
2020.08.21	신주인수권행사	보통주	158,468	500	4,008	-
2020.08.24	신주인수권행사	보통주	326,843	500	4,008	-
2020.08.25	신주인수권행사	보통주	502,577	500	4,008	-
2020.08.26	신주인수권행사	보통주	202,799	500	4,008	-
2020.08.27	신주인수권행사	보통주	133,129	500	4,008	-
2020.08.28	신주인수권행사	보통주	125,238	500	4,008	-
2020.08.31	신주인수권행사	보통주	576,074	500	4,008	-
2020.09.01	신주인수권행사	보통주	10,952	500	4,008	-
2020.09.02	신주인수권행사	보통주	61,471	500	4,008	-
2020.09.03	신주인수권행사	보통주	64,283	500	4,008	-

2020.10.06	전환권행사	보통주	275,356	500	3,628	-
2020.10.23	유상증자(주주배정)	보통주	10,000,000	500	3,645	-
2020.10.23	무상증자	보통주	5,528,521	500	500	-
2020.10.29	신주인수권행사	보통주	3,563	500	3,213	-
2020.10.30	신주인수권행사	보통주	24,945	500	3,213	-
2020.11.19	신주인수권행사	보통주	3,884	500	3,213	-
2020.11.20	신주인수권행사	보통주	336,181	500	3,213	-
2020.11.30	신주인수권행사	보통주	407,353	500	3,213	-
2020.12.04	신주인수권행사	보통주	220,998	500	3,213	-
2020.12.07	전환권행사	보통주	686,489	500	2,909	-
2020.12.07	신주인수권행사	보통주	257,668	500	3,213	-
2020.12.08	신주인수권행사	보통주	271,499	500	3,213	-
2020.12.09	신주인수권행사	보통주	41,871	500	3,213	-
2020.12.10	신주인수권행사	보통주	356,364	500	3,213	-
2020.12.11	신주인수권행사	보통주	220,879	500	3,213	-
2020.12.14	신주인수권행사	보통주	67,630	500	3,213	-
2020.12.15	신주인수권행사	보통주	105,659	500	3,213	-
2020.12.16	신주인수권행사	보통주	3,563	500	3,213	-
2020.12.17	신주인수권행사	보통주	103,086	500	3,213	-
2020.12.18	신주인수권행사	보통주	165,126	500	3,213	-
2020.12.21	신주인수권행사	보통주	8,552	500	3,213	-
2020.12.29	신주인수권행사	보통주	4,810	500	3,213	-
2020.12.30	신주인수권행사	보통주	29,400	500	3,213	-
2021.07.07	신주인수권행사	보통주	1,781	500	3,213	-
2021.07.13	신주인수권행사	보통주	3,563	500	3,213	-
2021.07.15	신주인수권행사	보통주	25,959	500	3,213	-
2021.07.16	신주인수권행사	보통주	24,945	500	3,213	-
2021.07.23	신주인수권행사	보통주	8,909	500	3,213	-
2021.08.10	신주인수권행사	보통주	8,552	500	3,213	-
2021.08.18	신주인수권행사	보통주	712	500	3,213	-
2021.08.20	신주인수권행사	보통주	1,781	500	3,213	-
2021.10.28	신주인수권행사	보통주	17,818	500	3,213	-
2021.11.05	신주인수권행사	보통주	801	500	3,213	-
2021.11.11	신주인수권행사	보통주	8,909	500	3,213	-
2021.11.16	신주인수권행사	보통주	80,181	500	3,213	-
2021.11.19	신주인수권행사	보통주	1,781	500	3,213	-
2021.11.22	신주인수권행사	보통주	35,636	500	3,213	-
2021.11.24	신주인수권행사	보통주	33,955	500	3,213	-
2021.11.25	신주인수권행사	보통주	63,762	500	3,213	-

2021.11.26	신주인수권행사	보통주	45,864	500	3,213	-
2021.11.29	신주인수권행사	보통주	17,818	500	3,213	-
2021.12.01	신주인수권행사	보통주	3,563	500	3,213	-
2021.12.06	신주인수권행사	보통주	13,354	500	3,213	-
2021.12.13	신주인수권행사	보통주	13,354	500	3,213	-
2021.12.14	신주인수권행사	보통주	4,575	500	3,213	-
2021.12.16	신주인수권행사	보통주	18,511	500	3,213	-
2021.12.17	신주인수권행사	보통주	1,781	500	3,213	-
2021.12.20	신주인수권행사	보통주	17,126	500	3,213	-
2021.12.22	신주인수권행사	보통주	65,240	500	3,213	-
2021.12.23	신주인수권행사	보통주	201,089	500	3,213	-
2021.12.24	신주인수권행사	보통주	38,144	500	3,213	-
2021.12.27	신주인수권행사	보통주	191,489	500	3,213	-
2021.12.28	신주인수권행사	보통주	82,805	500	3,213	-
2021.12.29	신주인수권행사	보통주	422,582	500	3,213	-
2021.12.30	신주인수권행사	보통주	552,009	500	3,213	-
2021.12.31	신주인수권행사	보통주	29,969	500	3,213	-

미상환 신주인수권부사채 등 발행현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

종류 \ 구분	회차	발행일	만기일	권면(전자등록))총액	행사대상 주식의 종류	신주인수권 행사가가능기간	행사조건		미상환 사채 권면(전자등록))총액	미행사 신주 인수권 행사가능 주식수	비고
							행사비율 (%)	행사가 액			
무기명식 무보증 분리형 공모 신주인수권부사채	8	2019.01.31	2022.01.31	25,000,000.00	기명식보통주	2019.02.28 ~ 2021.12.31	100	3,213	264,305,000	-	보고일 현재 행사가가능기간 종료 및 미상환사채 만기상환완료
합 계	-	-	-	25,000,000.00	-	-	-	-	264,305,000	-	-

※ 2020년 10월 23일 유무상증자에 따른 행사가액이 4,008원에서 3,213원으로 조정되었습니다.

※ 2019년 02월 28일 98,000원(17주) 신주인수권행사 되었습니다.

※ 2020년 1~12월까지 17,457,953,590원(4,877,002주) 신주인수권행사 되었습니다.

※ 2020년 07월 31일 사채권자의 조기상환 청구에 따라 당사는 권면총액

24,338,182,000원을 만기전 사채 취득후 소각(말소)하였습니다(취득후 사채 권면잔액 : 661,720,000원).

※ 2020년 11월 02일 사채권자의 조기상환 청구에 따라 당사는 권면총액 183,438,000원을 만기전 사채 취득후 소각(말소)하였습니다(취득후 사채 권면잔액 : 472,887,000원).

※ 2021년 02월 01일 사채권자의 조기상환 청구에 따라 당사는 권면총액 90,169,000원을 만기전 사채 취득후 소각(말소)하였습니다(취득후 사채 권면잔액 : 382,718,000원).

※ 2021년 04월 30일 사채권자의 조기상환 청구에 따라 당사는 권면총액 69,205,000원을

만기전 사채 취득후 소각(말소)하였습니다(취득후 사채 권면잔액 : 313,513,000원).

※ 2021년 08월 02일 사채권자의 조기상환 청구에 따라 당사는 권면총액 26,500,000원을 만기전 사채 취득후 소각(말소)하였습니다(취득후 사채 권면잔액 : 287,013,000원).

※ 2021년 11월 01일 사채권자의 조기상환 청구에 따라 당사는 권면총액 22,708,000원을 만기전 사채 취득후 소각(말소)하였습니다(취득후 사채 권면잔액 : 264,305,000원).

※ 사채 만기일 2022년 1월 31일이 도래함에 따라 미상환사채 권면총액 264,305,000원을 2022년 2월 3일에 만기상환 완료하였습니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 천원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
에스와이	회사채	사모	2013.10.28	3,000,000	-	-	2016.10.28	상환	현대증권
에스와이	회사채	사모	2014.05.15	3,000,000	-	-	2017.05.15	상환	하이투자증권
에스와이	회사채	사모	2016.10.27	2,100,000	-	-	2018.10.27	상환	하나대투증권
에스와이	회사채	사모	2016.04.28	2,000,000	2.14%	-	2019.04.28	상환	유진투자증권
에스와이	회사채	사모	2017.06.08	30,000,000	0.00%	-	2022.06.08	상환	메리츠증권
에스와이	회사채	사모	2018.10.25	1,400,000	4.195%	-	2020.10.25	상환	유진투자증권
에스와이	회사채	공모	2019.01.31	25,000,000	4.00%	BB+(한신평) BB0(NICE)	2022.01.31	일부상환	한국투자증권 신한금융투자
에스와이	회사채	사모	2019.06.04	5,000,000	0.00%	-	2024.06.04	상환	-
에스와이	회사채	사모	2019.10.31	5,000,000	5.50%	-	2021.10.31	상환	케이프투자증권
에스와이	회사채	사모	2020.06.25	10,000,000	3.633%	BB+(한신평)	2023.06.25	미상환	메리츠증권
에스와이스틸텍	회사채	사모	2020.09.24	5,000,000	3.871%	BB-(NICE)	2023.09.24	미상환	부국증권
에스와이	회사채	사모	2021.10.29	10,000,000	5.30%	-	2022.10.29	미상환	하이투자증권
합 계	-	-	-	101,500,000	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 천원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 천원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환	공모	-	-	-	-	-	-	-	-

잔액	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액(연결기준)

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 천원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	264,305	-	-	-	-	-	-	264,305
	사모	10,000,000	15,000,000	-	-	-	-	-	25,000,000
	합계	10,264,305	15,000,000	-	-	-	-	-	25,264,305

회사채 미상환 잔액(별도기준)

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 천원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	264,305	-	-	-	-	-	-	264,305
	사모	10,000,000	10,000,000	-	-	-	-	-	20,000,000
	합계	10,264,305	10,000,000	-	-	-	-	-	20,264,305

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 천원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 천원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사

제8회 무보증 공모 신주인수권부사채	2019.01.31	2022.01.31	25,000,000,000	2019.01.11	DB금융투자
---------------------	------------	------------	----------------	------------	--------

(이행현황기준일 : 2021년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 300%이하 유지(별도기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본의 200%이하 유지(별도기준)
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	회계년도에 자산총계의 100%이상의 자산 처분 제한
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조변경(최대주주) 제한
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2021.08.27 제출

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

공모자금의 사용내역

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
주주배정유상증자	2020년 10월 22일	차입금상환	20,000	차입금상환	20,000	-
		원재료구매대금	16,450	원재료구매대금	16,450	
제8회 무기명식 무보증 분리형 공모 신주인수권부사채	2019년 01월 31일	차입금상환	15,468	차입금상환	15,468	-
		원재료구매대금	9,532	원재료구매대금	9,532	
주주배정유상증자	2017년 02월 16일	차입금상환	27,800	차입금상환	27,800	-
		원재료구매대금	19,600	원재료구매대금	19,600	
		시설자금	11,000	시설자금	11,000	

사모자금의 사용내역

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
제1회 무기명식 이권부	2017년 06월 08일	시설자금	3,000	시설자금	3,000	-

무보증 사모 전환사채		운영자금	23,700	운영자금	23,700	
		타법인증권취득자금	3,300	타법인증권취득자금	3,300	
제9회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2019년 06월 04일	운영자금	5,000	운영자금	5,000	-

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황(연결기준)

1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 천원)

구 분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률(%)
제22기	매출채권	88,475,164	(6,706,604)	-7.6%
	미수금	1,915,854	-	0.0%
제21기	매출채권	70,798,082	(3,914,330)	5.5%
	미수금	1,588,378	-	0.0%
제20기	매출채권	80,600,157	(4,270,494)	5.3%
	미수금	1,073,029	-	0.0%

2) 대손충당금 변동현황

(단위 :천원)

구 분	당기	전기
기초금액	3,914,330	4,893,676
대손상각비	2,519,736	1,655,885
회수(제각)	272,538	(2,635,232)
기말금액	6,706,604	3,914,330

3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사에서는 한국채택국제회계기준에 따라 매출채권에 대한 손상검토시 개별적으로 손상 발생여부를 검토하고 있습니다.

4) 당기말과 전기말 및 전전기말 현재 손상된 매출채권의 연령분석내역

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말	전전기말
1년 미만	3,153,675	1,434,776	847,938
1년 초과 2년 미만	870,585	750,324	2,835,558
2년 초과	2,682,344	1,729,230	586,999
합 계	6,706,604	3,914,330	4,270,494

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등(연결기준)

1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :천원)

구 분	제22기	제21기	제20기
제품	20,344,764	14,910,771	15,618,957
반제품	3,381,454	829,320	986,703
원재료	56,022,742	23,760,062	25,586,207
상품	3,968,551	10,254,021	12,968,083
부재료	927,923	596,960	72,060
미착품	1,659,580	167,004	622,651
원재료(도급)	-	-	-
합계	86,305,015	50,518,137	55,854,662
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]	22.3%	14.6%	15.5%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]	6.2	5.8	6.3

2) 재고자산의 실사내역 등

가) 실사 일자

당사는 2021년도 재무제표를 작성함에 있어서 2022년 1월 3일 재고 실사를 실시하였으며, 재무상태표일 현재 재고자산은 실사일 현재의 재고 자산과 일치하였습니다.

나) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회 여부

당사의 2022년 1월 3일자 재고 실사는 외부감사인의 입회하에 실시되었습니다.

다. 공정가치 평가내역

1) 금융상품

(1) 당기말과 전기말 현재 재무상태표에서 공정가치로 후속측정되는 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	내 역	당기말	전기말
기타포괄-공정가치측정 금융자산	비상장주식	411,839	459,119

(2) 당기말과 전기말 현재 재무상태표에서 공정가치로 후속측정되지 않는 금융상품의 공정가치는 장부금액과 유사하다고 판단하고 있습니다.

(3) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

다음 표는 최초 인식후 공정가치로 측정되는 금융상품을 공정가치가 시장에서 관측가능한 정도에 따라 수준 1 에서 수준 3 으로 분류하여 분석한 것입니다.

- 수준1: 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장에서 공시된 가격(조정되지 않은)을 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- 수준2: 수준 1 에 해당되는 공시된 가격을 제외한, 자산이나 부채에 대하여 직접적으로(가격) 또는 간접적으로(가격으로부터 도출) 관측가능한 투입변수를 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- 수준3: 자산이나 부채에 대하여 관측가능한 시장정보에 근거하지 않은 투입변수(관측불가능한 변수)를 사용하는 평가기법으로부터 도출되는 공정가치입니다.

당사의 상기 서열체계에 따른 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)				
구 분	장부금액	공정가치		
		수준1	수준2	수준3
금융자산				
기타포괄-공정가치측정 금융자산	411,839	-	-	411,839

(전기말)

(단위: 천원)				
구 분	장부금액	공정가치		
		수준1	수준2	수준3
금융자산				
기타포괄-공정가치측정 금융자산	459,119	-	-	459,119

2) 토지 재평가

(1) 연결실체의 토지는 재평가금액으로 인식되고 있습니다. 재평가금액은 재평가일의공정가치에서 후속적인 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액입니다. 현재 연결실체가 보유하고 있는 토지의 공정가치는 연결실체와 관계가 없는 독립적인 평가법인인 가람감정평가법인이 2021년 12월 31일에 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다. 가람감정평가법인은 평가인협회의 구성원으로서 부동산의 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 보유하고 있습니다.

토지의 공정가치는 측정 대상 토지와 유사한 부동산의 최근 거래가격을 반영하는 시장접근법에 기초하여 결정하였습니다.

(2) 당기말 현재 토지의 공정가치 측정치에 대한 공정가치 서열체계 수준별 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3
토지	-	-	73,860,927

(3) 다음 표는 유형자산의 공정가치측정에 사용된 가치평가기법과 공정가치측정에 유의적인 관측가능하지 않는 투입변수에 대한 설명입니다.

가치평가기법	유의적인 관측가능하지 않는 투입변수	범위	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치측정치 간의 연관성
<p>시장접근법</p> <p>측정대상 토지 및 건물과 유사한 부동산의 최근 거래가격을 반영하는 시장접근법에 기초하여 공정가치를 결정하되, 측정대상 토지와 건물의 용도가 최근에 거래된 토지와 건물의 용도가 유의적으로 다른 경우에는 그러한 차이를 반영하여 공정가치를 측정합니다.</p>	<p>실거래가자료 및 주변지 시세</p>	<p>72,597~81,679 백만원</p>	<p>주변지시세가 증가(감소)한다면 공정가치는 증가(감소)할 것입니다.</p>

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 사업보고서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다. 당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

조립식 샌드위치패널을 제조 및 판매하는 에스와이는 건축외장재 중 가장 큰 규모를 가진 패널시장에서 전 제품의 라인업을 확보하면서, 높은 시장점유율을 갖춘 독보적 1위 기업입니다.

최근 건축의 패러다임 변화에 따라 패널시장은 안정성, 편리성, 시공시간 단축, 단열성 등의 장점으로 최근 3년간 1조 4천억원의 시장을 형성하고 있고 비거주용 건축물 시공 시 주요 자재로써 부각되어, 경쟁이 치열한 상황입니다.

에스와이는 이러한 경쟁시장에서 독보적 1위 자리를 지키고 있으며, 오히려 시장점유율을 높여나가고 있습니다. 이는 국내 13개, 해외 7개 사업장을 기반으로 한 최대규모 생산라인과 유통망 확보, 원자재부터 완성품까지 수직계열화 생산공정을 통한 원가경쟁력 및 제품대응력 확보, 해외시장 진출 및 신제품 라인업 확대를 통한 지속성장 가능한 기업 기반 확보의 결과이며 타사와 차별화된 당사의 핵심경쟁력이라 할 수 있습니다.

당사는 이같은 경쟁력을 기반으로 신제품군확대를 통한 안정적 성장세 유지와 동남아 지역 집중투자를 통해 시장 선점 이후 유럽, 미국 진출 계획 시현 등을 통해 세계 건축 외장재 1위 기반 구축에 박차를 가하고 있습니다.

3. 재무상태 및 영업실적

가. 요약 연결재무상태표

(단위 : 천원,%)

구분	제22기 (2021년)	제21기 (2020년)	증감율
유동자산	207,966,096	166,121,273	25.2%
비유동자산	179,450,953	180,863,188	-0.8%
자산총계	387,417,049	346,984,461	11.7%
유동부채	167,550,091	137,452,735	21.9%
비유동부채	37,151,972	52,441,257	-29.2%

부채총계	204,702,064	189,893,992	7.8%
자본금	24,453,700	23,434,541	4.3%
기타불입자본	109,206,593	103,811,782	5.2%
기타자본구성요소	25,733,392	20,629,265	24.7%
이익잉여금	11,034,141	(1,235,464)	993.1%
지배기업소유지분	170,427,826	146,640,124	16.2%
비지배지분	12,287,159	10,450,345	17.6%
자본총계	182,714,985	157,090,470	16.3%

- 2021년 재무상황을 2020년과 비교하여 볼 때, 유동자산이 전년대비 25.2% 증가하였고 유동비율은 120.9%에서 124.1로 증가하였습니다. 연결실체는 2021년 BW 신주인수권 행사로 인해 자본금이 증가하였고 영업이익 및 당기순이익이 전년대비 흑자전환되어 이익잉여금이 크게 증가하였습니다.

나. 요약 연결손익계산서

(단위 : 천원,%)

구분	제22기 (2021년)	제21기 (2020년)	증감율
매출액	424,097,800	310,072,568	36.8%
매출원가	377,109,436	290,314,039	29.9%
매출총이익	46,988,364	19,758,529	137.8%
판매비와관리비	32,878,185	32,222,372	2.0%
영업이익	14,110,180	(12,463,843)	213.2%
기타수익	2,586,810	3,434,710	-24.7%
기타비용	5,407,815	3,519,760	53.6%
금융수익	5,040,449	1,275,758	295.1%
금융비용	6,391,830	18,607,160	-65.6%
관계기업투자손익	294,357	289,072	1.8%
법인세비용차감전순이익	10,232,151	(29,591,222)	134.6%
법인세비용	1,213,709	(542,526)	323.7%
당기순이익	9,018,442	(29,048,695)	131.0%
기타포괄손익	7,998,692	(1,173,311)	781.7%
총포괄손익	17,017,134	(30,222,006)	156.3%

- 2021년도에 4,241억원의 매출을 기록했으며 영업이익과 당기순이익이 각각 141억원, 90억원을 기록했습니다. 이는 전년(2020년) 대비 매출은 36.8% 증가한 수치이며, 영업이익 및 당기순이익은 각각 213.2%, 131.0% 증가하여 흑자전환하였습니다. 철강수출증가, 원자재상승에 따른 판매단가인상으로 매출액이 크게 증가하였으며, 구조조정 효과, 재고자산활용 및 생산량 증가에 따른 영업이익 및 당기순이익이 큰 폭 증가하였습니다.

- 에스와이는 조립식 샌드위치패널 사업의 수직 계열화를 통하여 제조원가 절감의 노력을 기울여 왔습니다. 이에 대한 결과물로 CCL 설비투자로 조립식샌드위치 패널의 주요 원재료

인 컬러강판을 직접 생산하고 샌드위치생산라인에 투입하여 경쟁사 대비 가격경쟁력 우위를 점하고 있습니다. 또한 컬러강판의 국내 판매 및 수출도 크게 증가하고 있습니다.

최근 화재 안전성이 약한 EPS 제품은 화재 안전 기준이 지속적으로 강화되면서 사용처가 축소되는 가운데 에스와이는 EPS보드 발포 성형기 가동을 중단하고 일부 EPS 생산설비 가동을 중단하였습니다. 에스와이는 EPS 발포 사업장 폐쇄와 외부구매로 인한 생산인건비 절감 및 원재비 절감 등 고강도 구조조정과 체질개선의 노력을 기울여 왔습니다.

에스와이는 화재확산 방지기능이 강화된 신제품 출시, 설계전문인력 충원으로 프리미엄 시장에서의 고급영업 활성화를 통해 수익개선을 위해 지속적으로 노력하고 있습니다.

- 에스와이는 글로벌 기업으로의 성장을 위해 2018년 1월부터 순차적으로 스틸비나, 캄보디아공장, 네팔공장 가동을 시작하면서 글로벌 기업의 이미지를 더욱 강화하고 있습니다. 특히 베트남 스틸비나법인은 연간 15만톤 규모의 가전용 컬러강판 생산 능력을 보유하고 고객 맞춤형 컬러강판을 생산하고 있으며 대기업 가전사를 중심으로 맞춤형 영업을 실시하고 있습니다.

4. 유동성 및 자금조달(연결기준)

가. 유동성현황

(단위 : 천원,%)

구분	제22기 (2021년)	제21기 (2020년)	증감율
현금 및 현금성자산	26,153,320	38,735,144	-32.5%
유동자산	207,966,096	166,121,273	25.2%
유동부채	167,550,091	137,452,735	21.9%
유동비율	124.1	120.9	3.2

나. 자금조달(차입금현황)

(단위 : 천원)

구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
단기차입금	58,049,614	-	50,671,878	-
장기차입금	22,248,434	17,015,816	15,787,614	30,943,841
사채	10,000,000	15,000,000	5,000,000	15,000,000
합계	90,298,048	32,015,816	71,459,492	45,943,841

5. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

연결재무제표 주석 및 재무제표 주석 재무제표 작성기준 및 유의적 회계정책을 참조하시기 바랍니다.

나. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

- 해당사항 없음.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제22기(당기)	대주회계법인	적정	해당사항 없음	-
제21기(전기)	대주회계법인	적정	해당사항 없음	-
제20기(전전기)	대주회계법인	적정	해당사항 없음	-

2. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제22기(당기)	대주회계법인	반기별도 및 연결재무제표(K-IFRS) 검토 별도 및 연결재무제표(K-IFRS) 감사	140,000,000	1,924시간	140,000,000	1,924시간
제21기(전기)	대주회계법인	반기별도 및 연결재무제표(K-IFRS) 검토 별도 및 연결재무제표(K-IFRS) 감사	130,000,000	1,896시간	130,000,000	1,896시간
제20기(전전기)	대주회계법인	반기별도 및 연결재무제표(K-IFRS) 검토 별도 및 연결재무제표(K-IFRS) 감사	120,000,000	1,844시간	120,000,000	1,844시간

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제22기(당기)	2021.03.01	결산세무조정	21.03.01~21.03.31	12,000,000	대주회계법인
제21기(전기)	2020.03.01	결산세무조정	20.03.01~20.03.31	12,000,000	대주회계법인
제20기(전전기)	2019.03.01	결산세무조정	19.03.01~19.03.31	13,000,000	대주회계법인

4. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2021년 05월 07일	회사측 : 감사 감사인측 : 업무수행이사	서면회의	독립성준수 확인
2	2021년 07월 30일	회사측 : 감사 감사인측 : 업무수행이사	서면회의	반기검토 결과 보고
3	2021년 12월 03일	회사측 : 감사 감사인측 : 업무수행이사	서면회의	중간감사 결과보고
4	2022년 02월 11일	회사측 : 감사 감사인측 : 업무수행이사	서면회의	기말감사 결과보고

5. 회계감사인의 변경

당사의 2022년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 3개 사업년도에 대한 외부감사인을 대주회계법인으로 선임하였습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

당사는 대주회계법인과 내부회계관리제도 구축 계약을 2015년 5월 14일 체결하여 2015년 7월 13일 도입을 완료하고 내부회계관리제도를 운영 중에 있습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성

보고기간 종료일 현재 당사의 이사회는 3명의 사내이사, 1명의 사외이사, 총 4명의 이사로 구성되어 있습니다.

이사회 의장은 김옥주사내이사로 대표이사를 겸직하고 있으며, 당사 정관에 의거하여 이사회 의회 소집권자인 대표이사가 이사회 의장으로 선임되었습니다.

각 이사의 주요 이력 및 인적사항은 "VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항"의 "임원의 현황"을 참조하시기 바랍니다.

나. 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
문철기	단국대학교 법학과 졸업(85.02) 대한변호사협회 이사(15.02~17.02) 여산합동법률사무소 대표변호사(12.06~현재)	없음	-	-

※ 사외이사의 업무지원 조직(부서 또는 팀) : 재경팀 (☎ 070-4808-1428)

다. 이사회 의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사내이사					사외이사	
				김옥주 (출석률 :100%)	전평열 (출석률 :100%)	김대정 (출석률 :100%)	조두영 (출석률 :100%)	서인성 (출석률 :100%)	문철기 (출석률: 95.0%)	최용석 (출석률: 66.7%)
1	2021.03.02	산업은행 운영자금 대한 및 지급보증서 재발급	가결	찬성	-	-	찬성	찬성	-	불참
2	2021.03.11	제21기 정기주주총회 소집에 관한 건, 전자투표 도입 승인의 건	가결	찬성	-	-	찬성	찬성	-	찬성
3	2021.03.15	재무제표 및 연결재무제표 확정에 관한 건	가결	찬성	-	-	찬성	찬성	-	찬성
4	2021.03.31	공동대표이사 변경의 건, 본점이전의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-
5	2021.05.17	기채에 관한 건(수출성장자금대출)	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-
6	2021.05.17	에스와이코닝(주) 대한에 대한 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	불참	-
7	2021.06.16	에스와이시틸텍(주) 앞 연대임보에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-
8	2021.06.23	SYANEL VINA COMPANY LIMITED 연대보증 기한연장의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-
9	2021.06.30	산업은행 운영자금 연장의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-
10	2021.07.07	우리은행 대출차입 및 담보제공 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-
11	2021.07.07	물품수입을 위한 신용장거래 한도 증대 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-
12	2021.07.20	에스와이시틸텍(주)에 대한 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-
13	2021.07.23	에스와이시틸텍(주)에 대한 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-
14	2021.07.27	SYSTEEL VINA JOINT STOCK COMPANY 연대보증 기한연장의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-
15	2021.08.03	산업은행 수입신용장 개설의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-

16	2021.08.04	에스와이스틸텍(주)에 대한 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-
17	2021.09.02	물품수입을 위한 신용장거래 한도 증대 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-
18	2021.09.27	기채에 관한 건(수입자금대출)	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-
19	2021.10.22	에스와이스틸텍(주) 기업은행 할인어음(한도) 20억 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-
20	2021.10.26	제12회 회사채 발행의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-
21	2021.11.12	기채에 관한 건(수출성장자금대출)	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-
22	2021.12.15	제22기(2021년) 정기주주총회 기준일 및 주주명부폐쇄기간 설정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-
23	2021.12.16	중속기업의 출자전환 요청에 대한 승인 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	-

라. 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역
해당사항 없음.

마. 이사의 독립성

회사 경영의 중요한 의사결정과 업무 집행은 이사회내의 심의 및 결정을 통하여 이루어지고 있습니다. 또한 당사는 대주주 등의 독단적인 경영과 이로 인한 소액주주의 이익 침해가 발생하지 않도록 이사회 운영규정을 제정하여 성실히 준수하고 있습니다.

[이사회 구성원]

직명	성명	임기 (연임횟수)	선임배경	추천인	활동분야 (담당업무)	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주와의 관계
사내이사	김옥주	19.03~22.03 (-)	당사 생산 및 영업에 대한 깊은 이해와 다양한 경험을 바탕으로 회사 경영상 중요 의사결정 및 회사 발전에 기여할 것으로 판단	이사회	업무총괄	-	특수관계인
사내이사	전평열	21.03~24.03 (-)	당사의 경영 전반에 대한 폭넓은 이해와 경험을 바탕으로 탁월한 경영역량과 리더십을 발휘해 왔으며, 회사와 이사회간의 가교 역할을 훌륭하게 수행할 수 있는 적임자로 판단	이사회	업무총괄	-	-
사내이사	김대정	21.03~24.03 (-)	생산 및 영업을 총괄하는 역할을 다년간 수행해 온 경험과 통찰력을 바탕으로 회사의 발전방향을 제시하고 의견을 조율하여 당사의 성장에 중요한 역할을 할 적임자로 판단	이사회	영업/ 생산본부장	-	특수관계인
사외이사	문철기	21.03~24.03 (-)	당사의 경영투명성 제고를 위한, 당사의 경영 전반에 객관적이며 공정한 역할을 수행할 적임자로 판단	이사회	사외이사	-	-

※ 2021년 12월 31일 기준입니다.

사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
4	1	1	-	-

※ 2021년 3월 31일 문철기 사외이사가 신규선임 되었습니다.

사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	상장법인 관련 제도 변경사항 문서로 전달

2. 감사제도에 관한 사항

보고서 작성기준일 현재 감사위원회를 설치하고 있지 않으며 상근 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

가. 감사의 인적사항

성명	주요경력	비고
방윤재	강원대학교 행정학과 졸업(76.02) 현대화학공업(주) 대표이사	-

나. 감사의 독립성

당사는 사규 내에 감사직무규정을 두고 감사인이 감사업무를 수행하기 위하여 필요한 독립성 및 권한을 명시하고 있습니다.

구분	내용
직무	제6조(직무) ① 감사는 이사의 직무의 집행을 감사한다. ② 감사는 다음 각 호의 직무를 수행한다. 1. 감사계획의 수립, 집행, 결과평가, 보고 및 사후조치 2. 회사 내 내부통제제도의 적정성을 유지하기 위한 개선점 모색 3. 내부회계관리제도의 설계 및 운영 실태에 대한 평가 및 보고 4. 외부감사인의 선임 및 감사업무 수행에 관한 사항 5. 외부감사인의 감사활동에 대한 평가 6. 감사결과 지적사항에 대한 조치내용 확인 7. 관계법령 또는 정관에서 정한 사항의 처리 8. 회계부정에 대한 내부신고, 고지가 있을 경우 그에 대한 사실과 조치내용 확인 및 신고, 고지자의 신분 등에 관한 비밀유지와 신고, 고지자의 불이익한 대우 여부 확인 9. 감사가 필요하다고 인정하는 사항에 대한 감사

다. 감사의 주요활동내역

회차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비고
----	------	---------	------	----

1	2021.03.11	제21기 정기주주총회 소집에 관한 건, 전자투표 도입 승인의 건	가결	-
2	2021.03.15	재무제표 및 연결재무제표 확정에 관한 건	가결	-
3	2021.12.15	제22기(2021년) 정기주주총회 기준일 및 주주명부폐 쇄기간 설정의 건	가결	-
4	2021.12.16	중속기업의 출자전환 요청에 대한 승인 건	가결	-

라. 감사 교육 미실시 내역

감사 교육 실시여부	감사 교육 미실시 사유
미실시	상장법인 관련 제도 변경사항 문서로 전달

마. 감사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
재경팀	1	부장(6년)	감사업무 활동시 지원 등

당사는 준법지원인 선임 의무법에 해당하지 않습니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

투표제도 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	제21기(2020년) 정기주주총회부터 실시

소수주주권 행사여부

공시대상 기간 중 소수주주권이 행사되지 않았습니다.

경영권 경쟁

공시대상기간 중 경영권 경쟁 사실이 없습니다.

의결권 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	48,907,400	-
	-	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,169,390	자기주식

	-	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	-	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	-	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	-	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	47,738,010	-
	-	-	-

주식사무

정관상 신주인수권의 내용	제10조(신주인수권) ① 주주는 그가 소유한 주식의 수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 갖는다. ② 회사는 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 이사회 결의로 주주 외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의6에 따라 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 2. 상법 제542조의3에 따른 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 3. 발행하는 주식총수의 100분의 20 범위 내에서 우리사주조합원에게 주식을 우선배정하는 경우 4. 근로복지기본법 제39조의 규정에 의한 우리사주매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우 6. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본채휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우 및 긴급한 자금조달 또는 재무구조개선을 위하여 신주를 발행하는 경우 7. 주권을 유가증권시장 또는 코스닥시장에 신규상장하기 위하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 ③ 제2항 각호 중 어느 하나의 규정에 따라 신주를 발행할 경우 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.		
	결산일	12월 31일	정기주주총회
주주명부폐쇄시기	이사회 결의로 일정한 기간 선정		
주권의 종류	일주권, 오주권, 십주권, 오십주권, 일백주권 오백주권, 일천주권, 일만주권(총 8종)		
명의개서대리인	국민은행 증권대행부		
공고게재신문	매일경제신문		

주주총회 의사록 요약

주총일자	구분	안 건	결 의 내 용
2021.03.31	정기주주총회	1. 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 2. 정관일부 변경의 건 3. 이사(사외이사 포함) 선임의 건 4. 감사 선임의 건 5. 이사 보수한도 승인의 건 6. 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인
2020.03.27	정기주주총회	1. 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 2. 이사 보수한도 승인의 건 3. 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인
2019.03.27	정기주주총회	1. 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 2. 정관일부 변경의 건 3. 이사 선임의 건 4. 이사 보수한도 승인의 건 5. 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인
2018.03.28	정기주주총회	1. 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 2. 정관일부 변경의 건 3. 이사 선임의 건 4. 감사 선임의 건 5. 이사 보수한도 승인의 건 6. 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인
2017.03.28	정기주주총회	1. 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 2. 이사 보수한도 승인의 건 3. 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인
2016.06.14	임시주주총회	1. 정관일부 변경의 건	원안대로 승인
2016.03.28	정기주주총회	1. 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 2. 정관일부 변경의 건 3. 이사 보수한도 승인의 건 4. 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인 원안대로 승인

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황 가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
홍영돈	본인	보통주	10,082,932	21.51	10,082,932	20.62	-
김옥주	처	보통주	2,495,273	5.32	2,495,273	5.10	-
김대정	친인척	보통주	45,767	0.10	45,767	0.09	-
김시영	친인척	보통주	1,914	0.00	1,914	0.00	-
김시라	친인척	보통주	1,914	0.00	1,914	0.00	-
김태중	친인척	보통주	310	0.00	310	0.00	-
김경숙	친인척	보통주	16,183	0.03	16,183	0.03	-
김혜미	친인척	보통주	810	0.00	810	0.00	-
김현숙	친인척	보통주	40,250	0.09	40,250	0.08	-
김정찬	친인척	보통주	976	0.00	976	0.00	-
박재진	친인척	보통주	62,763	0.13	0	0	-
김준열	친인척	보통주	90,854	0.19	90,854	0.19	-
신명철	친인척	보통주	37	0.00	37	0.00	-
하상철	친인척	보통주	62	0.00	62	0.00	-
윤종자	친인척	보통주	195,129	0.42	195,129	0.40	-
김민희	친인척	보통주	7,154	0.02	7,154	0.01	-
홍성웅	자녀	보통주	382	0.00	382	0.00	-
조두영	-	보통주	12,184	0.03	0	0	임원퇴임
홍성부	자녀	보통주	10,612	0.02	10,612	0.02	-
(주)에스와이테크	기타	보통주	3,320,470	7.08	3,320,470	6.79	-
전평열	임원	보통주	0	0	10,749	0.02	-
계		보통주	16,385,976	34.96	16,321,778	33.37	-
		-	-	-	-	-	-

※ 2021년 3월 31일 조두영은 임원퇴임에 따라 최대주주의 특수관계인이 해소 되었습니다.

나. 최대주주의 주요경력 및 개요

기준일 : 2021년 12월 31일

성명 (생년월일)	직책	주요 경력	비고

홍영돈 (61.11.15.)	회장	-동남실업 사장(93.11~95.03) -쌍용실업 사장(94.04~00.09) -에스와이패널(주) 사장(00.09~03.11) -에스와이패널(주) 대표이사(03.12~19.03)	-
--------------------	----	--	---

주) 최대주주 겸직 현황

성명	선임시기	현재 (겸임) 근무지의상황		
		직장명	직책	담당업무
홍영돈	2015.03.26	PT.KENCANA SSANGYONG BUILD	이사	경영고문
	2015.12.28	에스와이빌드	이사	경영고문

최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요
해당사항 없음.

최대주주 변동내역

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비고
-	-	-	-	-	-

공시 대상기간 중 최대주주가 변동된 사실이 없습니다.

2. 주식의 분포

가. 주식 소유현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	홍영돈	10,082,932	20.62	-
	(주)에스와이테크	3,320,470	6.79	-
	김옥주	2,495,273	5.10	-
우리사주조합		84,585	0.17	-

소액주주현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주			소유주식			비고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	30,476	30,480	99.99	32,089,335	48,907,400	65.61	-

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

(단위 : 원, 주)

종류	2021년 07월	2021년 08월	2021년 09월	2021년 10월	2021년 11월	2021년 12월
----	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

보통주 주가	최고	4,645	4,270	3,960	3,810	4,145	4,260
	최저	4,040	3,590	3,675	3,345	3,705	3,600
	평균	4,290	3,948	3,814	3,590	3,867	3,776
보통주 거래량	최고(일)	12,536,816	2,326,641	7,706,259	2,193,391	6,434,765	22,517,675
	최저(일)	508,181	198,291	180,415	115,697	164,560	303,459
	월간	65,643,818	13,158,400	13,523,977	7,057,104	30,879,151	46,715,075

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

임원 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
홍영돈	남	1961.11	회장	미등기	상근	경영전반	동남실업 쌍용실업	10,082,932	-	본인	21년6개월	-
김옥주	여	1975.02	대표이사	사내이사	상근	업무총괄	삼성전자	2,495,273	-	특수관계인	21년6개월	2022.03.27
전평열	남	1965.02	대표이사	사내이사	상근	업무총괄	서강대 경영학과 서강대 경제대학원 경남기업(주)	10,749	-	-	4년7개월	2024.03.30
김대정	남	1976.01	전무	사내이사	상근	영업/생산본부장	에스와이빌드(주) 대표이사	45,767	-	특수관계인	1년	2024.03.30
문철기	남	1961.08	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	단국대 법학과 여산합동법률사무소대표변호사	-	-	-	1년	2024.03.30
방윤재	남	1952.10	감사	감사	상근	감사	강원대 행정학과 현대화학공업(주)	-	-	-	4년	2024.03.30
김병환	남	1970.03	부사장	미등기	상근	영천사업단 총괄	(주)태영판널	-	-	-	11년1개월	-
김성덕	남	1969.04	전무	미등기	상근	구매본부장	송실대학교 (주)박산	-	-	-	2년1개월	-
홍성부	남	1989.03	상무	미등기	상근	건축사업본부장	(주)한마루건설	10,612	-	특수관계인	3년	-
차진열	남	1971.07	상무	미등기	상근	모듈러사업	울산공전 건축학 스타코(주)	-	-	-	3개월	-
김태훈	남	1972.07	이사	미등기	상근	영천사업단	계명대 독어독문학과 (주)대원프로플	11,640	-	-	10년7개월	-
백대진	남	1970.05	이사	미등기	상근	태양광에너지	단국대 두산중공업	-	-	-	4년7개월	-
최동일	남	1966.01	이사	미등기	상근	네팔법인	경기대 무역학과 대한건축사협회	1,293	-	-	6년4개월	-
최현철	남	1970.02	이사	미등기	상근	법무팀장	순천대 법학과 대상팜스코(주)	-	-	-	4년4개월	-
김상구	남	1977.07	이사	미등기	상근	패널영업팀장	경기대 수학과 (주)하나인더스	5,522	-	-	8년7개월	-
한정오	남	1976.02	이사	미등기	상근	인주공장장	에스와이(주) 인주지점	1,575	-	-	20년	-
황영배	남	1951.01	고문	미등기	상근	인도네시아법인	청주대 경제학과 KOTRA	1,121	-	-	9년8개월	-
류덕호	남	1963.03	고문	미등기	상근	ACP기술고문	영남대 화학과 흥성화학(주)	862	-	-	4년8개월	-
이억영	남	1957.08	고문	미등기	상근	생산부문기술고문	백광수지	143	-	-	11년11개월	-

등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
선임	김옥주	여	1975.02	사내이사	삼성전자 음향사업부 에스와이(주) 대표이사	2022.03.31	특수관계인
선임	김철호	남	1955.05	감사	이피에스코리아 전무 에스와이(주) 부회장(18.12 퇴임)	2022.03.31	없음

직원 등 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 천원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
샌드위치패널	남	252	-	-	-	252	4.7	11,762,069	46,675	-	-	-	-
샌드위치패널	여	31	-	-	-	31	4.5	1,102,721	35,572	-	-	-	-
합 계		283	-	-	-	283	4.	12,864,790	45,459				-

미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 천원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	14	1,349,945	96,425	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	4	2,000,000	-
감사	1	200,000	-

※ 이사 주주총회 승인금액은 사외이사를 포함한 금액임.

2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 천원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	470,600	94,120	-

2-2. 유형별

(단위 : 천원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	398,600	132,867	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	12,000	12,000	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	60,000	60,000	-

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

※ 개인별 보수지급금액이 5억원 이상인 이사 또는 감사가 없습니다.

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

※ 개인별 보수지급금액이 5억원 이상인 임직원은 없습니다.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 사)

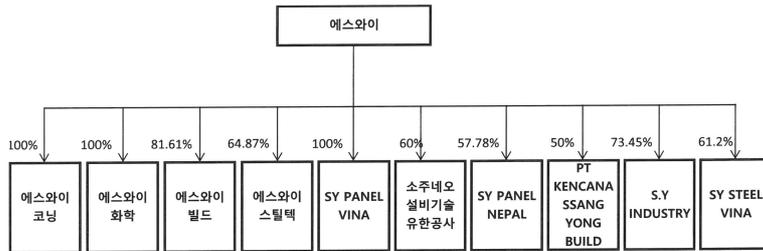
기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
-	-	10	10

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

보고서 작성 기준일 현재 계열회사는 10개사 이며, [공정거래법]상의 출자 총액제한 기업집단 또는 상호출자제한 기업집단에 해당되지 않습니다.

구분	회사수	회사명
비상장법인	10	에스와이코닝(주), 에스와이빌드(주), 에스와이화학(주), 에스와이스틸텍(주), SY PANEL VINA Co., Ltd, PT.KENCANA SSANG YONG BUILD, 소주네오설비기술 유한공사, S.Y INDUSTRY Co.,Ltd, SY STEEL VINA J.S.C., SY PANEL NEPAL Pvt.,Ltd

2. 계열회사간 출자현황



3. 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황

성명	선임시기	현재 (겸임) 근무지의상황		
		직장명	직책	담당업무
홍영돈	2015.03.26	PT.KENCANA SSANGYONG BUILD	등기이사	경영고문
	2015.12.28	에스와이빌드	등기이사	경영고문
김대정	2018.05.04	에스와이빌드	등기이사	대표이사

4. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 천원)

출자 목적	출자회사수			기초 장부 가액	총 출자금액		기말 장부 가액
	상장	비상장	계		증가(감소)		
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	11	11	29,173,434	5,143,136	-2,897,570	31,419,000
일반투자	-	-	-	-	-	-	-
단순투자	-	-	-	-	-	-	-
계	-	11	11	29,173,434	5,143,136	-2,897,570	31,419,000

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등 가. 대여금 거래 내역

(단위 : 천원)

구 분	회 사	기 초	증 가	감 소	기 말
종속기업	SY PANEL VINA Co.,Ltd.	435,200	2,439,300	2,400,300	474,200
	S.Y INDUSTRY Co.,Ltd(주1)	3,068,170	-	-	3,068,170
	SY STEEL VINA J.S.C.(주2)	5,512,722	3,824,152	5,710,303	3,626,571
주주및임원	-	330,000	-	100,000	230,000
합계		9,346,092	6,263,452	8,210,603	7,398,941

(주1) 제20기 S.Y INDUSTRY Co.,Ltd 대여금 3,068,170천원에 대하여 기타대손상각비로 처리 되었습니다.

(주2) 당기 SY STEEL VINA J.S.C. 대여금 4,046,780천원에 대하여 출자전환 되었고, 대여금 1,202,295천원에 대하여 기타대손상각비로 처리 되었습니다.

나. 담보제공 내역

1) 보고서 기준일 현재 장부금액 610,000천원(설정금액 700,000천원)의 투자부동산을 에스와이코닝(주)의 일반상거래에 대한 담보로 제공하였습니다.

다. 채무보증 내역

(단위 : 천원)

구분	제공받은 기업	지급보증내역	한도금액	채권자 등
계열회사 등	에스와이빌드(주)	차입금	14,760,000	산업은행외
	에스와이스틸텍(주)	차입금 및 물품공급계약이행등	33,461,090	기업은행외
	SY STEEL VINA J.S.C.	차입금 및 일람볼 수입신용장	14,645,152	국민은행(베트남)외
	SY PANEL VINA Co.,Ltd	차입금	7,428,666	국민은행(하노이)외
합 계			70,294,908	-

2. 대주주와의 자산 양수도 등

가. 부동산 매매 내역

해당사항 없음

나. 지분거래 내역

(단위 : 천원)

구 분	대상 회사	구분	거래 내역	당기	전기
종속기업	SY STEEL VINA J.S.C.	지분취득	현금	633,656	-
		출자전환	대여금	4,046,780	-
	에스와이스틸텍(주)	지분취득	현금	362,700	-

합 계	5,043,136	-
-----	-----------	---

3. 대주주와의 영업거래

(단위 : 천원)

거래상대방	회사와의 관계	거래종류	거래기간	거래금액
에스아이빌드(주)	종속기업	매입,매출	2021.1.1~12.31	16,398,321
(주)에스아이테크	기타특수관계자	매입,매출	2021.1.1~12.31	26,922,671

4. 주주(최대주주 등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
단기종업원급여	469,920	519,500
퇴직급여	49,865	37,501
기타장기종업원급여	429	400
합 계	520,215	557,401

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

보고서 작성일 기준 현재 해당사항 없습니다.

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건 등

(단위 : 천원)

번호	소송상대방	계류법원	소송가액	내용	향후 소송결과에 따라 회사에 미칠 영향
연결회사가 피고인 사건 :					
21가소356305	유디스판넬(주)	수원	20,000	약정금	현재 동 소송 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.
21가단543579	(주)아주종합건설	광주	53,870	손해배상(기)	
21나15282	주식회사 중부이엔지 외 13명	대전고등	1,620,790	매매대금반환	
20가단2581	카가이 이고르(KHAGAI IGOR)	충주	100,000	손해배상(기)	
2021가소118404	안옥기	천안	16,115	공사대금	

나. 견질 또는 담보용 어음, 수표현황

보고서 작성일 기준 현재 해당사항 없습니다.

다. 채무보증현황

(단위 : 천원)

구분	제공받은 기업	지급보증내역	한도금액	채권자 등
계열회사 등	에스와이빌드(주)	차입금	14,760,000	산업은행외
	에스와이스틸텍(주)	차입금 및 물품공급계약이행등	33,461,090	기업은행외
	SY STEEL VINA J.S.C.	차입금 및 일람불 수입신용장	14,645,152	국민은행(베트남)외
	SY PANEL VINA Co.,Ltd	차입금	7,428,666	국민은행(하노이)외
합 계			70,294,908	-

라. 채무인수약정 현황

당사 및 주요 종속회사는 보고서 작성일 기준 현재 해당사항 없습니다.

마. 그 밖의 우발채무 등

당사 및 주요 종속회사는 보고서 작성일 기준 현재 해당사항 없습니다.

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 제재현황

공시 대상기간 중 제재받은 사실이 없습니다.

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

해당사항 없음.

나. 합병등의 사후정보

1. (주)에스와이테크, 에스와이산업(주), 에스와이이엔지(주) 합병

1) 합병일자 : 2017년 07월 01일

2) 합병내용 : 회사는 사업수행역량 및 수주경쟁력 강화를 통한 기업가치를 제고할 목적으로 2017년 07월 01일 이사회 결의에 의거하여, 2017년 07월 01일에 종속법인인 에스와이산업(주), 에스와이이엔지(주)를 흡수합병하였으며, 동일자로 (주)에스와이테크의 사업부 중 글라스울과 우레탄 사업부를 분할한 후 흡수합병하였습니다.

3) 피합병회사의 개요

구분	내용	내용	내용
회사명	(주)에스와이테크 글라스울과 우레탄 사업부	에스와이산업(주)	에스와이이엔지(주)
본점 소재지	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리로 139	경상북도 영천시 대창면 선진길 46-6	경기도 파주시 문산읍 장산로76번길 14-90
설립일	1997년 10월 01일	2011년 01월 03일	2014년 01월 10일
대표이사	서인성	김병환	이세호
법인구분	비상장법인	비상장법인	비상장법인
주요 사업	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업	조립식 샌드위치패널 제조 및 도소매업

4) 합병비율

구분	합병회사	피합병회사	피합병회사	피합병회사
회사명	에스와이패널(주)	(주)에스와이테크	에스와이산업(주)	에스와이이엔지(주)
합병비율	1	0	0	0

2. 에스와이엠몰(주) 흡수합병

1) 합병일자 : 2019년 09월 01일

2) 합병내용 : 회사는 경영 효율성 증대를 통한 기업가치를 제고할 목적으로 2019년 09월 02일 이사회 결의에 의거하여, 2019년 09월 01일에 종속법인인 에스와이엠몰(주)를 흡수합병 하였습니다.

3) 피합병회사의 개요

구 분	내 용
회사명	에스와이엠몰(주)
본점 소재지	서울시 강남구 논현로81길 3, 4층(역삼동, 에스와이빌딩)
설립일	2018년 08월 01일
대표이사	박준수
법인구분	비상장법인
주요 사업	상품중개업, 온라인쇼핑몰

4) 합병비율

구 분	합병회사	피합병회사
회사명	에스와이(주)	에스와이엠몰(주)
합병비율	1	0

5) 합병대가로 지불한 이전대가와 취득일의 인수한 자산, 부채의 가액은 아래와 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	에스와이엠몰(주)	
	금 액	
I. 이전대가		107,200,000
II. 식별가능한 자산과 부채로 인식된 금액		(42,177,486)
현금및현금성자산	2,368,445	
매출채권	88,800,449	
유형자산	157,534,712	
기타자산	23,605,704	
매입채무	(123,529,447)	
미지급금	(22,988,550)	
순확정급여부채	(21,125,657)	
리스부채	(135,281,732)	
기타부채	(11,561,410)	
III. 기타자본잉여금(II-I)		(149,377,486)

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
에스와이코닝(주)	2003.04.23	충남 아산시 인주면	도어,창호 외 건축부자재 제조 및 판매	3,111	100%	미해당
에스와이빌드(주)	2014.11.28	충남 아산시 인주면	구조용단열패널, 컬러강판 제조 및 판매	30,795	81.61%	해당 (주1)
에스와이화학(주)	2015.05.19	충북 충주시 용탄동	조립식패널 및 단열재용 원자재(브렌딩) 제조 및 판매	1,758	100%	미해당
에스와이스틸텍(주)	2015.07.01	충북 충주시 엄정면	데크플레이트 제조 및 판매	43,423	64.87%	해당 (주1)
SY PANEL VINA Co., Ltd.	2013.07.12	베트남 흥옌	조립식 샌드위치패널 제조 및 판매	18,563	100%	미해당
소주네오설비기술 유한공 사	2005.08.03	중국 강소성 오강시	기계설비제조	2,930	60%	미해당
SY PANEL NEPAL Pvt., Ltd	2017.07.04	네팔 카트만두	조립식 샌드위치패널, 폴리캠, 방화문 제조 및 판 매	7,692	57.78%	미해당
S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	2017.04.12	캄보디아 프놈펜	조립식 샌드위치패널, 컬러강판 제조 및 판매	13,737	73.45%	미해당
SY STEEL VINA J.S.C	2007.03.27	베트남 호치민	컬러강판 제조 및 판매	30,970	61.20%	미해당

2. 계열회사 현황(상세)

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	-	-	-
		-	-
비상장	10	에스와이코닝(주)	135811-0092965
		에스와이빌드(주)	164811-0083331
		에스와이화학(주)	164811-0087226
		에스와이스틸텍(주)	151111-0053458
		SY PANEL VINA Co.Ltd	-
		PT KENCANA SSANG YONG BUILD	-
		소주네오설비기술유한공사	-
		S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	-
		SY STEEL VINA J.S.C.	-
		SY PANEL NEPAL Pvt.,Ltd	-

3. 타법인출자 현황(상세)

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 천원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순이익
								수량	금액						
에스와이코닝(주)	비상장	2013.06.12	사업품목확장	500,000	80,000	100.00	800,000	-	-	-	80,000	100.00	800,000	3,111,309	-54,830
에스와이빌드(주)	비상장	2014.11.28	사업품목확장	500,000	1,062,500	81.61	10,481,143	-	-	-	1,062,500	81.61	10,481,143	30,794,597	662,260
SY PANEL VINA Co.,Ltd	비상장	2013.07.12	해외사업진출	990,183	-	100.00	2,865,743	-	-	-	-	100.00	2,865,743	18,563,373	-469,886
에스와이화학(주)	비상장	2015.05.19	사업품목확장	100,000	150,000	100.00	1,500,000	-	-	-	150,000	100.00	1,500,000	1,758,114	-854,684
에스와이스탈텍(주)	비상장	2015.06.10	사업품목확장	100,000	728,000	62.22	7,596,663	31,000	362,700	-	759,000	64.87	7,959,363	43,422,875	668,088
PT KENCANA SSANG YONG BUILD	비상장	2015.06.01	해외사업진출	221,400	700,000	50.00	784,200	-	-	-	700,000	50.00	784,200	3,733,132	419,167
주식회사 굿맨파트너스	비상장	2021.05.20	사업분야확장	100,000	-	-	-	10,000	100,000	-	10,000	33.33	100,000	296,099	-3,901
소주네오설비기술유한공사	비상장	2016.02.17	해외사업진출	234,380	-	60.00	580,480	-	-	-	-	60.00	580,480	2,930,437	-153,211
S.Y INDUSTRY Co.,Ltd	비상장	2017.04.12	해외사업진출	2,003,750	1,383	73.45	263,733	-	-	-263,733	1,383	73.45	-	13,736,823	-390,387
SY STEEL VINA J.S.C.	비상장	2017.04.20	해외사업진출	2,278,000	11,929,272	43.75	203,673	9,576,234	4,680,436	-	21,505,506	61.20	2,250,273	30,969,849	-902,154
SY PANEL NEPAL Pvt.,Ltd	비상장	2017.07.04	해외사업진출	114,600	-	57.78	4,097,799	-	-	-	-	57.78	4,097,799	7,691,605	810,191
합 계					14,651,155	-	29,173,434	9,617,234	5,143,136	-	24,268,389	-	31,419,000	157,008,215	-269,346

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

해당사항 없음.

2. 전문가와의 이해관계

해당사항 없음.